REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 459/A11000/2022 **DEL 22/07/2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

OGGETTO: Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): presa d'atto vicende soggettive A.T.I. finanziatrice intervenute ex art. 116 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e ulteriori provvedimenti.

Premesso che:

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, in esito a procedura aperta veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credem leasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.:

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata

autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING S.p.A. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione") inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari netti euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

atteso che con riguardo alle vicende soggettive dei Soggetti realizzatore e finanziatore dell'appalto intervenute in corso di esecuzione del contratto prima della messa Liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo Coopsette Società Cooperativa avvenuta in data 30.10.2015:
- in data 11.3.2013 la mandante UNIECO depositava presso il Tribunale di Reggio Emilia ricorso ex art. 161, sesto comma, R.D. 16 marzo 1942 n. 267 s.m.i, presentando un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis, primo comma, L.F., omologato in data 18.7.2013;
- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 venivano autorizzate la presa d'atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice e, precisamente, che una mandante dell'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, AGRILEASING S.p.A. con sede in Roma – via Lucreazia Romana 41747, ha modificato la propria ragione sociale in ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A.; e che il CREDITO Piemontese S.p.A. è stato oggetto di fusione mediante incorporazione nel CREDITO VALTELLINESE ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 10.6.2015 della Struttura Temporanea Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione veniva disposto di prendere atto della fusione per incorporazione di ABF LEASING S.p.A. mandante dell'A.T.I. finanziatrice, in SARDALEASING S.p.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 19.6.2015 della Struttura Temporanea Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione, veniva autorizzata la presa d'atto del recesso dal Raggruppamento dell'A.T.I. aggiudicataria dell'Impresa DE-GA S.p.A. (mandante) in concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F. e della contestuale ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle restanti imprese del raggruppamento esecutore dei lavori;
- per effetto delle suddette variazioni intervenute nel Raggruppamento aggiudicataria dell'appalto, l'A.T.I. mista risultava composta come di seguito specificato: COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo

Mandataria dell'A.T.I. mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING S.p.A., IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE s.c. (Soggetto finanziatore);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56 al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21 e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95 o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45 o.f.e.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e., con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62 o.f.e. per liste economie dallan.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57 per lavori, oltre € 6.193.817,19= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76 o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e.,

come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette Soc. Coop;

- con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette Soc. Coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P. IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in Forlì, via Vanzetti n. 1 (P. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.: Atto Aggiuntivo, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto stipulato dall'A.T.I. aggiudicataria in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427;

- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, n. 368 del 15.07.2020, n. 706 del 30.11.2020, n. 1002 del 28.12.2021, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018, n. 33-879 del 23.12.2019, n. 35-1561 del 19.06.2020 (con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18), n. 56-2403 del 27.11.2020 e n. 69-4437 del 22.12.2021, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi, alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi, oltre, in ultimo, ad attività opzionali di supporto al D.L. e attività specialistiche per il collaudo e l'agibilità del complesso edilizio;

- con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà Atto ricognitivo), la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14 oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16, ed € 429.738,70 per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 (in realtà Atto ricognitivo) produrrà sul contratto d'appalto;

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *"Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi." ;*

- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019 di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., aveva, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

- con Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto di approvare, nelle more della ex c.d. perizia di variante n. 5 (in realtà Atto Ricognitivo) di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53, di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5, in realtà Atto ricognitivo, produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 veniva adottato il provvedimento ad oggetto "*Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7*";

- con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni esposte nel provvedimento, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio veniva, tra le diverse cose, autorizzata all'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 4.8.2020, di Addendum convenzionale rep. n. 150 del 7.8.2020 fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

- con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 09.09.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 8, riguardante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 4.940.352,09, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 oltre ad € 209.924,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,94 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.690,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 731 del 3.12.2020 veniva, fra le diverse cose, disposto di prendere atto che, in forza dell'incarico di cui alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Atti in ultimo l'Addendum dell'1.12.2020 digitalmente sottoscritto, SCR Piemonte S.p.A. individuava nell'ambito del proprio organico societario, in esito a ricerca di professionalità interna e con decorrenza dell'incarico dall'1.12.2020, l'Arch. Bruno Smania quale Direttore dei lavori, con funzioni di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, della nuova Sede Unica della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL, in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Bartolomeo Fegatelli posto in quiescenza;

- con D.G.R. n. 36 - 3318 del 28.5.2021 veniva approvato provvedimento deliberativo ad oggetto *Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 – CIG: 0386453F16). Variante n. 9 in corso d'opera: indirizzi;*

- con Determinazione Dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 9, e il relativo cronoprogramma dei lavori, per il maggior importo complessivo dei lavori di lordi € 4.866.433,83 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto dei lavori di €

3.845.942,66, oltre a € 385.056,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.111,86 per Lavori in Economia, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 236.639.901,64, di cui € 228.183.210,60 per lavori al netto del ribasso, € 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi.

Atteso che:

- con D.G.R. n. 28-3515 del 9.7.2021, per le motivazioni esposte e richiamate nella deliberazione cui si fa rinvio per relationem, è stato approvato provvedimento deliberativo avente ad oggetto la realizzazione, mediante leasing in costruendo ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte: Indirizzi per l'adozione dello schema di Atto integrativo al contratto di locazione finanziaria fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche finanziatrici con Capogruppo Mandataria M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A.;

- con Determinazione n. 427/A11000/2021 del 15.7.2021, in recepimento degli indirizzi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale, é stato approvato lo schema di Atto integrativo - al contratto di locazione finanziaria di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino - da stipularsi fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici del leasing in costruendo con Mandataria Capogruppo M.P.S. Leasing & Factoring S.p.A. ed é stata impegnata la spesa complessiva presunta alla copertura finanziaria della spesa presunta complessiva inerente gli oneri di prelocazione (poi integrata con D.D. n. 497/A11000 del 5.8.2021 e con D.D. n. 914/A11000 del 20.12.2021) e i canoni di locazione finanziaria (poi rimodulata con D.D. n. 93/A11000 del 1.3.2022) in favore dell'A.T.I. di Banche finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.;

- in data 22.7.2021 é stato stipulato l'Atto contrattuale, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011, mediante scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano registrato in data 26.7.2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale Milano II al n. 81721 Serie 1T, a firma del Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e dell'A.T.I. di Banche Finanziatrici MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.;

- con D.G.R. n. 7 – 4281 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021." é stata altresì istituita la Struttura XST030 – Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a sostituzione della Struttura Temporanea XST024 – Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" a decorrere dal 4 aprile 2022, considerato che al responsabile della predetta struttura, Ing. Anna Maria Facipieri, competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1002 del 28.12.2021, in conformità agli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 69-4437 del 22.12.2021, é stata approvata la Convenzione integrativa stipulata con S.C.R. Piemonte S.p.A. in data 17.1.2022 al n. di rep. 148/2022 del 2.3.2022 in ordine ad attività opzionali di supporto al D.L. e attività specialistiche per il collaudo e l'agibilità del complesso edilizio;

- con Determinazione dirigenziale n. 1009/XST030 del 30.12.2021 é stato approvato il provvedimento avente ad oggetto *"Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): Provvedimento in ordine alla determinazione n. 2b del Collegio Consultivo tecnico ex art. 6, c. 6 , della Legge 11.9 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021." ;*

- con Determinazione dirigenziale n. 206/A11000 del 6.4.2022 é stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "*Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Approvazione schema di Atto aggiuntivo n. 2 al contratto d'appalto del 30.5.2011 in esecuzione della Determinazione n. 1 del Collegio Consultivo Tecnico in materia di subappalto.*";

- con Determinazione n. 296 del 20.5.2022 é stato approvato il provvedimento avente ad oggetto *Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): Provvedimenti in ordine alla determinazione n. 2.a del Collegio Consultivo tecnico ex art. 6, c. 6 , della Legge 11.9.2020, n. 120, di conversione del D.L. 16.7.2020, n. 76 e s.mm.ii. e successivo D.L. n. 77/2021 convertito, con modifiche, con L. n. 108/2021.* Con tale provvedimento é stato, fra le diverse cose, disposto di prendere atto della determinazione del Collegio Tecnico consultivo n. 2.a e di approvare la conseguente maggiore spesa d'appalto, al netto del ribasso d'asta, di complessivi € 723.095,22, oltre IVA di € 159.080,95 o.f.e. pari a € 882.176,17 o.f.c., quale somma riconoscibile alla suddetta A.T.I. Appaltatrice a definizione di disputa tra le parti per l'esecuzione di lavori di sostituzione delle piastrelle Monotile - Serie Tecnika "Le Pietre" con piastrelle Marazzi, nelle zone degli sbarchi ascensori e nei c.d. connettivi della torre, ad esclusione dei locali tecnici in esecuzione di lodo contrattuale ex artt. 6 del D.L. n. 76/2020 convertito con L n. 120/2020 e s.m.i. e 808 ter c.p.c. Arbitrato irrituale ivi richiamato con conseguente rideterminazione dell'importo dei lavori in complessivi € 237.362.996,86 di cui € 228.906.305,82 per lavori al netto del ribasso, € 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e € 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi.

Vista la nota del 01/04/2022, acclarata in data 11/04/2022 al prot. n. 12045/XST030 pervenuta da CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l., con la quale veniva comunicata vicenda societaria per effetto della quale CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA s.r.l., con sede legale in Milano, via Armorari n. 4 (P. IVA 09763970150 – GRUPPO IVA 02886650346), verrebbe a subentrare al CREDITO VALTELLINESE S.p.A. quale Mandante, nell'esecuzione del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 e successivo Atto integrativo di cui a scrittura privata del 22.7.2021 stipulati tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. finanziatrice con Capogruppo MPS LEASING s.p.A., per effetto di Atto di scissione successivamente acquisito agli atti;

visto l'Atto di scissione del 29.3.2022 n. 6882 di repertorio, n. 3478 di Raccolta Notaio Marco Ferrari in Milano Atto di scissione del 29.3.2022 n. 6882 di repertorio, n. 3478 di Raccolta della Società scissa CREDITO VALTELLINESE S.p.A mediante assegnazione del compendio scisso al CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l.;

vista la nota del 21/04/2022, acclarata in data 26/04/2022 al prot. n. 26220/XST030, pervenuta da UBI LEASING S.p.A, (P. IVA 01000500171), con sede legale in via Cefalonia, 74 – Brescia, mandante dell'A.T.I. finanziatrice, con la quale veniva comunicata la fusione per incorporazione di UBI LEASING S.p.A. Società, fra le altre, Mandante dell'A.T.I. Finanziatrice, in INTESA SANPAOLO S.p.A. (C.F. 00799960158), con sede legale in Piazza San Carlo, 156 – Torino;

visto il suddetto Atto di fusione per incorporazione Studio Notarile Marchetti in Milano Via Agnello, 18 rep. n. 13192 n. 7078 di Racc. del 7.3.2022, come da Visura Camerale a mezzo Infocamere in data 19.5.2022;

visto l'art. 116 *Vicende soggettive dell'esecutore del contratto del D*.lgs. n. 163/2006 s.m.i. ai sensi del quale:

"1. Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti di ciascuna Stazione Appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 maggio 1991, n. 187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente codice.
2. Nei sessanta giorni successivi la Stazione Appaltante può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, laddove, in relazione alle comunicazioni di cui al comma 1, non risultino sussistere i requisiti di cui all'articolo 10-sexies della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni. 3. Ferme restando le ulteriori previsioni legislative vigenti in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, decorsi i sessanta giorni di cui al comma 2 senza che sia intervenuta opposizione, gli atti di cui al comma 1 producono, nei confronti delle stazioni appaltanti, tutti gli effetti loro attribuiti dalla legge. 4. Le disposizioni di cui ai commi che precedono si applicano anche nei casi di trasferimento o di affitto di azienda da parte degli organi della procedura concorsuale, se compiuto a favore di cooperative costituite o da costituirsi secondo le disposizioni della legge 31 gennaio 1992, n. 59, e successive modificazioni, e con la partecipazione maggioritaria di almeno tre quarti di soci cooperatori, nei cui confronti risultino estinti, a seguito della procedura stessa, rapporti di lavoro subordinato oppure che si trovino in regime di cassa integrazione guadagni o in lista di mobilità di cui all'articolo 6 della legge 23 luglio 1991, n. 223."

Visto, fra gli altri, il parere ANAC **AG35-08** 6 novembre 2008 nel quale in materia di vicende dell'esecutore del contratto ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., fra le diverse cose, viene chiarito che:
"2.2 Condizioni e requisiti per il subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto ex art. 116 del codice dei contratti, in particolare per servizi e forniture.
Come sopra già anticipato, a differenza della legislazione previgente, con riferimento alla novazione soggettiva dell'esecutore del contratto nei confronti del committente il codice dei contratti ha previsto una disciplina unica per i settori dei lavori, servizi e forniture, estendendo sostanzialmente le previsioni di cui agli artt. 35 e 36 della legge n. 109/94.
Pertanto, in primo luogo il soggetto subentrante è tenuto a procedere nei confronti della Stazione Appaltante "alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 maggio1991, n. 187", concernenti la composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, le comunicazioni ricevute, l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano diritto di voto o abbiano esercitato detto diritto e di qualsiasi altro dato rilevante a disposizione.
In secondo luogo, il soggetto subentrante deve documentare "il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente codice" (art. 116, co. 1).
…… omissis
Tutto quanto sopra ribadito, quale osservazione di carattere sistematico si rileva che la previsione relativa "al possesso dei requisiti di qualificazione" di cui all'art. 116, co. 1, del codice, non può intendersi riferita alle sole certificazioni SOA, previste dall'art. 40, e, dunque, afferente ai soli lavori, bensì a tutti i requisiti richiesti ai fini dell'ammissione alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto sia di ordine generale (art. 38) sia di ordine speciale, quali quelli relativi all'idoneità professionale (art. 39), alla capacità economico-finanziaria dei fornitori e dei prestatori di servizi (art. 41) e alla capacità tecnica e professionale dei fornitori e dei prestatori di servizi (art. 42).
Ciò per un duplice ordine di argomentazioni:
1) per quanto concerne i lavori, l'art. 35 della legge n. 109 del 1994 prevedeva che l'impresa subentrante dovesse dimostrare il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 8 e 9 della legge stessa, dunque oltre ai requisiti di qualificazione anche dei pertinenti requisiti di partecipazione alla gara; 2) l'art. 51 del codice dei contratti, applicabile ai lavori, servizi e forniture, per quanto attiene alle vicende soggettive della fase pre-esecuzione, fa espressamente riferimento ai requisiti di ordine generale, di ordine speciale, nonché degli eventuali criteri selettivi utilizzati dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 62del codice stesso.
Dunque, per quanto concerne il quesito in esame ed, in particolare con riferimento al settore dei servizi e delle forniture, pur non essendo applicabile il sistema di qualificazione previsto e disciplinato per i lavori,occorrerà far riferimento agli stessi requisiti di ordine generale e speciale previsti dal bando di gara

ed alla relativa documentazione.
Conseguentemente, oltre al certificato della Camera di Commercio - che risulterebbe già acquisito dall'istante Prefettura - in ordine all'idoneità professionale, per quanto attiene alla capacità economico-finanziaria potranno essere richieste delle idonee dichiarazioni bancarie, i bilanci o estratti di bilanci dell'impresa subentrante, le dichiarazioni concernenti il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi e alle forniture nel settore oggetto del contratto, realizzati negli ultimi tre esercizi o altra documentazione ritenuta idonea dalla Stazione Appaltante qualora il soggetto subentrante non sia in grado di presentare le referenze richieste, così come previsto dall'art. 41 del codice.
Anche per quanto attiene alla capacità tecnica e professionale potrà essere richiesta la documentazione afferente le previsioni di cui all'art. 42 del codice, in conseguenza della tipicità specifica dell'appalto aggiudicato.
Inoltre, si ritiene che, pur in assenza di un'indicazione specifica nell'art. 116, la Stazione Appaltante debba richiedere anche l'atto di cessione di ramo d'azienda o, nelle ipotesi di trasformazione, fusione o scissione,degli atti che hanno portato alla variazione dell'assetto aziendale dell'esecutore del contratto, in quanto si tratta di documentazione necessaria per accertare se si sia in presenza di un'effettiva cessione del complesso aziendale nei termini e secondo le condizioni sopra delineate.
In ultimo, si rileva che l'art. 116 non prevede un termine entro il quale il soggetto subentrante debba provvedere agli adempimenti previsti; peraltro, si ritiene che il negozio civilistico di cessione d'azienda fino al completamento delle comunicazioni previste, dovrà ritenersi inefficace nei confronti della Stazione Appaltante, con la conseguenza che il soggetto esecutore continuerà ad essere l'impresa cedente dante causa.
Invero, è previsto il termine di sessanta giorni successivi all'invio della documentazione da parte del soggetto subentrante entro il quale la Stazione Appaltante può opporsi al subentro qualora, ai sensi dell'art.116, co. 2, "in relazione alle comunicazioni non risultino sussistere i requisiti di cui all'art. 10-sexies della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni".
In merito a detta previsione, si ritiene che la Stazione Appaltante possa opporsi al subentro non solo nell'ipotesi di mancanza dei requisiti previsti dalla legislazione antimafia in capo al soggetto subentrante, ma anche per la mancanza delle qualificazioni previste dall'art. 116, co. 1 che il soggetto subentrante è tenuto ad attestare, nonché degli ulteriori elementi che consentono di soddisfare i requisiti e le condizioni legittimanti il subentro nell'esecuzione del contratto come sopra descritti."

Viste le note prot. n. 32933/XST030 del 19/05/2022 e prot. n. 37868/XST030 del 13/06/2022 con le quali detta Società CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l. veniva invitata a presentare, per il tramite della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. finanziatrice MPS LEASING S.p.A., la comunicazione prevista all'art. 1 del D.P.C.M. n. 187 dell'11.5.1991 nonché tutta la documentazione e le dichiarazioni sostitutive indispensabili per le verifiche relative al possesso dei requisiti di qualificazione in capo al Soggetto risultante dall'operazione societaria segnalata CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l. quale Atto di scissione del 29.3.2022 n. 6882 di repertorio, n. 7491 di Raccolta Notaio Marco Ferrari in Milano , documentazione acquisita agli atti del procedimento ai prott. nn. 36553/XST030 del 06.06.2022, 39161 del 21.06.2022, 39178/XST030 del 21.06.2022;

dato atto che la Stazione Appaltante ha posto in essere le verifiche presso gli Enti e le Autorità competenti della sussistenza di requisiti di qualificazione di ordine generale e speciale richiamati dall'art. 116 del D.lgs n. 163/2006, regolante l'appalto di cui trattasi in capo a soggetto CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA s.r.l quale soggetto risultante per effetto dell'operazione societaria di assegnazione del compendio scisso al CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l. del Credito Valtellinese S.p.A. già Mandante, fra le varie Mandanti, dell'A.T.I. finanziatrice con Capogruppo la Mandataria MPS LEASING S.p.A, che a seguito della vicenda sociale intercorsa allo stato sono stati acquisiti agli atti del Protocollo della Regione i seguenti documenti:
- Visura, in data 17.5.2022, mediante Infocamere, della Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dal quale non emergono procedure concorsuali in corso o pregresse;
- verifica presso AFOL Metropolitana - Servizio per l'occupazione dei disabili Via Soderini 24 20146 Milano, acclarata al prot. n. 36328/XST030 del 01/06/2022 che attesta *"Ai soli fini della partecipazione ai bandi per appalti pubblici o convenzioni e concessioni, la ditta Crèdit Agricole Leasing Italia Srl ha ottemperato alle norme della legge in oggetto*".

- verifica presso l'Ufficio del Casellario giudiziale del Tribunale di Torino acclarata al prot. n. 37208/XST030 dell'08/06/2022 da cui non si evincono cause ostative ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. nei confronti dei rappresentanti legali di CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l.;
- il Casellario informatico ANAC del 12/07/2022 attestante l'insussistenza di annotazioni a carico dell'operatore economico;
- DURC prot INPS_31936180 Data richiesta 30/06/2022 Scadenza validità 28/10/2022;

verificato, in data 3.7.2022 attraverso visura degli Elenchi pubblicati sul sito istituzionale della Banca d'Italia, l'iscrizione di CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l. in data 17.5.2016 con matricola 51 all'Albo degli Intermediari finanziari abilitati al rilascio di garanzie per Enti Pubblici, tenuto dalla Banca d'Italia, ex art. 106 TUB (C.D. Albo Unico) del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385, come previsto in materia di requisiti di idoneità dal bando di gara originario sul Soggetto finanziatore, in seguito D.lgs. n. 141/2010;

verificata, attraverso la Visura della Camera di Commercio di CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l., e i Bilanci sociali ivi presenti con le relative note integrative e i correlati dati estrapolabili la documentazione inerente i requisiti di qualificazione di ordine speciale, previsti dal bando di gara d'appalto, di capacità tecnica, economica e finanziaria, tenuto conto della quota di partecipazione all'A.T.I. finanziatrice del soggetto uscente UBI LEASING S.p.A. sulla base dell'Atto costitutivo di tale Associazione Temporanea di soggetti finanziatori a suo tempo costituita;

considerato che a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA , di cui a protocollo PR_MIUTG_Ingresso_0223500_20220627, in capo a CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l. non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, risulta possibile procedere sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e 94 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i.;

atteso che, ai fini dell'opponibilità alla Stazione Committente della vicenda di fusione per incorporazione di UBI LEASING S.p.A. Società , fra le altre, Mandante dell'A.T.I. Finanziatrice, in INTESA SANPAOLO S.p.A. (C.F. 00799960158) con sede legale in Piazza San Carlo, 156 – Torino segnalata alla Regione Piemonte con nota prot. n. 34822/XST030 del 23/05/2022 detta Società veniva invitata a presentare, per il tramite della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. finanziatrice MPS LEASING S.p.A., la comunicazione prevista all'art. 1 del D.P.C.M. n. 187 dell'11.5.1991 nonché tutta la documentazione e le dichiarazioni sostitutive indispensabili per le verifiche relative al possesso dei requisiti di qualificazione in capo al Soggetto incorporante, documentazione acquisita agli atti del procedimento al prot. 38368/XST030 del 15.06.2022;

dato atto che la Stazione Appaltante ha posto in essere le verifiche presso gli Enti e le Autorità competenti della sussistenza i requisiti di qualificazione di ordine generale e speciale richiamati dall'art. 116 del D.lgs n. 163/2006, regolante l'appalto di cui trattasi in capo a INTESA SAN PAOLO S.p.A. soggetto incorporante di UBI BANCA S.p.A. già Mandante, fra le varie Mandanti, dell'A.T.I. finanziatrice con Capogruppo la Mandataria MPS LEASING S.p.A, che a seguito della vicenda societaria intercorsa allo stato sono stati acquisiti agli atti del Protocollo della Regione i seguenti documenti:
- Visura, mediante Infocamere in data 20.6.2022, della Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dal quale non emergono procedure concorsuali in corso o pregresse;
- verifica presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Torino - ufficio Grandi Contribuenti - acclarata al prot. n. 38351/XST030 del 15/06/2022 da cui non si evincono cause ostative ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- verifica ottemperanza art. 17 Legge 68/99, presso Agenzia Piemonte Lavoro – Centri per L'impiego Torino, acclarata al prot. n. 46219/XST030 del 15.07.2022 che attesta "la stessa risulta in regola con gli obblighi della citata legge";
- verifiche presso l'Ufficio del Casellario giudiziale del Tribunale di Torino acclarate al prot. n. 36665/XST030 dell'06/06/2022, e prot. n. 40445/XST030 del 29/06/2022 da cui non si evincono cause

ostative ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (disciplinante il leasing in costruendo in oggetto) nei confronti dei soggetti titolari di cariche rilevanti, ex art. 38 del Codice richiamato, di INTESA SANPAOLO S.p.A.;
- il Casellario informatico ANAC del 12.07.2022 attestante l'insussistenza di annotazioni a carico dell'operatore economico;
- DURC on line prot. INAIL_ 33348070 Data richiesta 08/06/2022 Scadenza validità 06/10/2022;

verificato, attraverso visura degli Elenchi pubblicati sul sito istituzionale della Banca d'Italia, l'iscrizione di INTESA SAN PAOLO s.p.a. in data 1.1.1998 al n. 5361 all'Albo delle Banche, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'art. 13 o art. 64 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385, come previsto in materia di requisiti di idoneità dal bando di gara originario sul Soggetto finanziatore, in seguito D.lgs. n. 141/2010;

verificata con esito positivo, attraverso la Visura della Camera di Commercio di INTESA SANPAOLO S.p.A, e i Bilanci sociali ivi presenti con le relative note integrative e i relativi dati estrapolabili (patrimonio netto, fatturato generale e speciale, contratti di leasing immobiliare in essere) la documentazione inerente i requisiti di qualificazione di ordine speciale, previsti dal bando di gara d'appalto, di capacità tecnica, economica e finanziaria, tenuto conto della quota di partecipazione all'A.T.I. finanziatrice del soggetto uscente UBI LEASING S.p.A, sulla base dell'Atto costitutivo di tale Associazione Temporanea di soggetti finanziatori a suo tempo costituita;

considerato che a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA, di cui a protocollo PR_TOUTG_Ingresso_0116898_20220629, in capo a INTESA SANPAOLO S.p.A - non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, risulta possibile procedere sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e 94 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i.;

ritenuto, per tutto quanto esposto in facto e in diritto in ordine alle ultime sopravvenute vicende societarie di alcune Società Mandanti dell'A.T.I. finanziatrice del leasing in costruendo del Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte, avendo verificato l'idoneità soggettiva, in termini di requisiti generali e speciali, delle suddette Società subentranti quali due nuove mandanti dell'A.T.I. finanziatrice di cui al succitato contratto di locazione finanziaria di opera pubblica;

- di prendere atto, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e all'art. 94 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa, delle vicende, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., di alcune Mandanti dell'A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell'A.T.I. relativa al Soggetto finanziatore del contratto, di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato:
MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore) Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO;

- di dare atto conseguentemente della nuova composizione dell'A.T.I. mista aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi come sotto riportato:
C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - IDROTERMICA (Mandante) soggetto realizzatore: Classe A.T.I. Costruttrici Palazzo Unico ;
MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante),

SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) soggetto finanziatore: Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO;

rilevato in considerazione di quanto sopra esposto, di prendere atto della variazione intercorsa, ai sensi dell'art. 116 del citato D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. dando atto che pertanto il Raggruppamento Temporaneo relativo al soggetto finanziatore del leasing in costruendo per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte risulta così composto:
MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante);

ritenuto:

- di disporre che in ordine agli impegni nn. 1347/2022, 245/2023, di cui alle Determinazioni nn. D.D. n. 497/A11000 del 5.8.2021, D.D. n. 914/A11000 del 20.12.2021, D.D. n. 93/A11000 del 1.3.2022, inerenti gli oneri di prelocazione e 246/2023 e annotazione contabile n. 72/2024 per canoni di leasing in favore dell'A.T.I. Finanziatrice sulla Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO si proceda mediante il presente provvedimento sul relativo applicativo regionale Contabilia all'aggiornamento dei dati delle due nuove Società Mandanti CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l. e INTESA SAN PAOLO S.p.A. e alla variazione con istituzione della Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022;

- di dare atto che le transazioni elementari di cui alle variazioni delle suddette 2 mandanti dell'A.T.I. nell'ambito della istituita Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022 sono rappresentate nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Cap. 133680 Bilancio regionale 2022-2024 (annualità 2022-2023)
P.d.C. U.1.07.06.05.001 Interessi passivi su operazioni di leasing finanziario

Cap. 203835 Bilancio regionale 2022-2024 (annualità 2023-2024)
U.2.02.04.09.014 Fabbricati ad uso strumentale acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario

- di dare atto conseguentemente della nuova composizione dell'A.T.I. mista aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi come sotto riportato:
C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - IDROTERMICA (Mandante) soggetto realizzatore: Classe A.T.I. Costruttrici Palazzo Unico;
MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) soggetto finanziatore: Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 12.4.2006, n. 163: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e ss.mm.ii. applicabile all'appalto del leasing regionale in costruendo della Regione Piemonte;
- l'art. 6 del D.L. 16.7.2020, n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con modifiche, con L. 11.9.2020 n. 120, e ss.mm.ii, applicabile altresì all'appalto in oggetto in corso di esecuzione;
- la L. n. 190/2012 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 7 - 411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006." ;
- la D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i. che, ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse Finanziarie e Patrimonio";
- la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 di attribuzione all'Ing. Anna Maria FACIPIERI dell'incarico di Responsabile della Struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;
- la D.G.R. n. 7 - 4281 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021." con cui é stata altresì istituita la Struttura XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a sostituzione della Struttura Temporanea XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" a decorrere dal 4 aprile 2022 e considerato che al responsabile della predetta struttura, Ing. Anna Maria Facipieri, competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della

Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;

- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000" come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarita' contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la L.R. 29.4.2022 n. 5 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024. (Legge di stabilita' regionale 2022);
- la L.R. n. 6 del 29/04/2022 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la D.G.R. n. 1-4970 del 4 maggio 2022 "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 Bilancio di previsione finanziario 2022-2024. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.";

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte relativamente al leasing in costruendo, ex art. 160 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) aggiudicato con Determinazione n. 1355 del 30.12.2020 n. 1355 del 30.12.2010 all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria A.T.I. Imprese Costruttrici con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. in seguito A.T.I. C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo A.T.I. Imprese Costruttrici) – IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. e MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (Mandataria Capogruppo A.T.I. Banche Finanziatrici) - UBI LEASING S.p.A., AGRILEASING S.p.A., CREDEMLEASING S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - CREDITO PIEMONTESE in seguito A.T.I. MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. (Mandataria Capogruppo A.T.I. Banche Finanziatrici), UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE S.p.A.;

- di prendere atto, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 2, 3 e 4 e all'art. 94 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e dell'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa, delle vicende, ex art. 116 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., di alcune Mandanti dell'A.T.I. finanziatrice e, conseguentemente, della nuova composizione dell'A.T.I. relativa al soggetto finanziatore del contratto di cui all'Atto scrittura privata autenticata del 22.7.2021 repertorio n. 6535 Raccolta n. 4575 Notaio Dott. Marco Sormani in Milano, integrativo del Contratto di locazione finanziaria del 30.5.2011 di cui a scrittura privata autenticata del 30.5.2011 repertorio n. 21962, Atti n.

14425, Notaio Andrea Ganelli in Torino fra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Banche Finanziatrici per il leasing in costruendo del nuovo Palazzo della Regione Piemonte come di seguito riportato:
MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) (soggetto finanziatore);

- di disporre che in ordine agli impegni nn. 1347/2022, 245/2023, di cui alle Determinazioni D.D. n. 497/A11000 del 5.8.2021, D.D. n. 914/A11000 del 20.12.2021, e D.D. n. 93/A11000 del 1.3.2022, inerenti gli oneri di prelocazione e 246/2023 e annotazione contabile n. 72/2024 per canoni di leasing in favore dell'A.T.I. Finanziatrice sulla Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO si proceda mediante il presente provvedimento sul relativo applicativo regionale Contabilia all'aggiornamento dei dati delle due nuove Società Mandanti CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l. e INTESA SAN PAOLO S.p.A. e alla variazione con istituzione della Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022;

- di dare atto che le transazioni elementari di cui alle variazioni delle suddette 2 mandanti dell'A.T.I. nell'ambito della istituita Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022 sono rappresentate nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Cap. 133680 Bilancio regionale 2022-2024 (annualità 2022-2023)
P.d.C. U.1.07.06.05.001 Interessi passivi su operazioni di leasing finanziario

Cap. 203835 Bilancio regionale 2022-2024 (annualità 2023-2024)
U.2.02.04.09.014 Fabbricati ad uso strumentale acquisiti mediante operazioni di leasing finanziari

- di dare atto conseguentemente della nuova composizione dell'A.T.I. mista aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi come sotto riportato:
C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) - IDROTERMICA (Mandante) soggetto realizzatore: Classe A.T.I. Costruttrici Palazzo Unico ;
MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. Mandataria Capogruppo (con sede legale in Siena Via Aldo Moro n. 11/13 - C. Fiscale 92034720521), INTESA SANPAOLO S.p.A. (mandante), ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. (mandante), CREDEMLEASING S.p.A. (mandante), SARDALEASING S.p.A. (mandante), CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA S.r.l (mandante) soggetto finanziatore: Classe ATI BANCHE FINANZIATRICI PALAZZO VARIAZIONE 2022;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento dell'appalto dei lavori è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI Dirigente della Struttura XST030 – Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione".

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)
Firmato digitalmente da Giovanni Lepri

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 459/A11000/2022 DEL 22/07/2022

Modifica Impegno N°: 2022/1347/1
Descrizione: Presa d'atto variazione componenti (2 Mandanti) dell'ATI Finanziatrice del Leasing in costruendo del Palazzo Unico della Regione Piemonte
Importo (€): 2.103.077,00
Cap.: 133680 / 2022 - ONERI DI PRELOCAZIONE SU OPERAZIONI DI LEASING FINANZIARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO
Macro-aggregato: Cod. 1070000 - Interessi passivi
CIG: 0386453F16
CUP: J19I06000100002
PdC finanziario: Cod. U.1.07.06.05.001 - Interessi passivi su operazioni di leasing finanziario
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
del bilancio gestionale 2022/2024 annualità 2022
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022

Modifica Impegno N°: 2023/245/1
Descrizione: Presa d'atto variazione componenti (2 Mandanti) dell'ATI Finanziatrice del Leasing in costruendo del Palazzo Unico della Regione Piemonte
Importo (€): 1.256.881,00
Cap.: 133680 / 2023 - ONERI DI PRELOCAZIONE SU OPERAZIONI DI LEASING FINANZIARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO
Macro-aggregato: Cod. 1070000 - Interessi passivi
CIG: 0386453F16
CUP: J19I06000100002
PdC finanziario: Cod. U.1.07.06.05.001 - Interessi passivi su operazioni di leasing finanziario
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 459/A11000/2022 DEL 22/07/2022

Modifica Impegno N°: 2023/246/1
Descrizione: Presa d'atto variazione componenti (2 Mandanti) dell'ATI Finanziatrice del Leasing in costruendo del Palazzo Unico della Regione Piemonte
Importo (€): 15.950.470,16
Cap.: 203835 / 2023 - SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
CIG: 0386453F16
CUP: J19I06000100002
PdC finanziario: Cod. U.2.02.04.09.014 - Fabbricati ad uso strumentale acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica Impegno N°: 2024/72/1
Descrizione: Presa d'atto variazione componenti (2 Mandanti) dell'ATI Finanziatrice del Leasing in costruendo del Palazzo Unico della Regione Piemonte
Importo (€): 15.950.470,16
Cap.: 203835 / 2024 - SPESA PER CANONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
CIG: 0386453F16
CUP: J19I06000100002
PdC finanziario: Cod. U.2.02.04.09.014 - Fabbricati ad uso strumentale acquisiti mediante operazioni di leasing finanziario
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali