

ATTO DD 248/XST030/2022**DEL 29/04/2022****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO****XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

OGGETTO: Servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ed ulteriori prestazioni, per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Ripetizione servizi analoghi per le attività di assistenza alla DL e alla Committenza, contratto rep. n. 303 del 19.12.2017 (CIG 6434242876 – CUP J19111000050002). Approvazione atto modificativo.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 577 del 25.07.2011 del Settore regionale Attività Negoziale e Contrattuale DB0710 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, avente ad oggetto l'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica, per l'affidamento del servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ed ulteriori prestazioni inerenti, nonché attività di assistenza specialistica alla Direzione Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, si è stabilito che all'affidamento del servizio si procedesse mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54,55, 91 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., del DPR 207/2010, art. 28 DIR. 2004/18/CE secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 D.lgs 163/2006 e 53, comma 1 lett. a) DIR 2004/18/CE secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- con la medesima Determinazione n. 577 del 25.07.2011 si è proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal Bando integrale di gara, dall'estratto, dal documento complementare "disciplinare di gara", alla scheda B "prestazioni minime", dalla scheda B1 "composizione organico", dalla scheda B2 "incremento prestazioni minime", e dallo schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio, fissando l'importo presunto a base d'asta in € 4.437.459,74, oltre IVA, di cui € 3.957.459,74 per le attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori e prestazioni di assistenza specialistica alla Direzione Lavori ed € 480.000,00 per eventuale affidamento di servizi analoghi relativamente alle prestazioni di assistenza specialistica alla direzione lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 175 in data 08.03.2012, predisposta dal Settore regionale Attività Negoziale e Contrattuale DB0710, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente

affidamento del servizio di coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione delle opere ed ulteriori prestazioni inerenti, nonché attività di assistenza specialistica alla direzione lavori al raggruppamento temporaneo Ing. Giuseppe G. AMARO (capogruppo mandatario), HILSON MORAN S.p.A. e ARUP ITALIA s.r.l. (mandanti), corrente in Torino, C.so Marconi n. 20 (part. IVA 07072500015 - Cod. Beneficiario 249697), per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di € 3.348.222,80 oltre oneri previdenziali e fiscali (CUP J19I11000050002 - CIG 3060701A5B);

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 895 del 31.10.2012, del Settore regionale DB0710, si è provveduto alla presa d'atto dell'avvenuta variazione della denominazione sociale di una delle società mandanti e precisamente Hilson Moran S.p.A. in DEERNS ITALIA S.p.A., procedendo nel contempo ad approvare lo schema dell'atto contrattuale;
- con contratto rep. n. 17016 in data 05.11.2012 (registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino1 il 23.11.2012 al n. 15830 serie 3), stipulato con l'ATI Ing. Giuseppe G. AMARO (capogruppo mandatario), DEERNS ITALIA S.p.A. e ARUP ITALIA Ss.r.l. (mandanti), si è proceduto alla formalizzazione del conferimento dei servizi di cui sopra per un importo, al netto del ribasso d'asta, di € 2.964.222,80 o.p.f.e. quale compenso per le prestazioni relative al coordinamento della sicurezza in esecuzione e di € 384.000,00 o.p.f.e. per le prestazioni relative all'assistenza alla Direzione Lavori, e così per un importo complessivo di € 3.348.222,80 o.p.f.e.;
- in virtù di quanto previsto nel bando di gara a procedura aperta e come precisato altresì all'art. 5.11 del suddetto contratto rep. n. 17016/2012, la Stazione Appaltante si riservava, per ciò che riguarda le prestazioni di assistenza alla Direzione Lavori, di affidare all'Appaltatore, che si impegnava ad accettare, i servizi analoghi ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per un importo massimo di 480.000,00 al lordo del ribasso d'asta, oltre oneri previdenziali e fiscali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 283 in data 03.11.2015 si conferiva alla medesima A.T.I. Ing. Giuseppe AMARO – DEERNS ITALIA S.p.A. – ARUP ITALIA S.r.l. la ripetizione di servizi analoghi (CIG 6434242876) per ciò che riguarda le prestazioni di assistenza specialistica alla Direzione Lavori e alla Committenza, alle condizioni tecniche ed economiche di cui all'offerta pervenuta dal Raggruppamento di Professionisti stesso, predisposta in base ai corrispettivi assoggettati al medesimo ribasso di gara dell'appalto originario e ulteriori migliorie e sconti;
- in esito alla verifica dei requisiti di ordine generale veniva stipulato il contratto rep. n. 303 in data 19.12.2017 con l'A.T.I. Ing. Giuseppe AMARO – DEERNS ITALIA S.p.A. – ARUP ITALIA S.r.l., registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. TO 1 – al n. 6962 serie 3 in data 19.12.2017, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 384.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali (CUP J19I11000050002 - CIG 6434242876);
- con provvedimento n. 541 del 30.10.2015 del Ministero dello Sviluppo Economico veniva disposta la Liquidazione Coatta Amministrativa della Società Coop. Coopsette Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. di Imprese Costruttrici aggiudicataria dell'appalto di lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, oggetto dell'incarico professionale di cui al contratto principale rep. n. 17016/2012, determinando lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva dell'A.T.I. a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa;
- come risulta dal Giornale dei lavori, dopo la LCA della Società Coopsette le attività di cantiere proseguivano in un primo tempo con modalità ridotte, per lo più finalizzate alla preservazione degli impianti, alla pulizia ed alla messa in sicurezza, sino al mese di dicembre 2015; successivamente il Direttore dei Lavori registrava l'inattività del cantiere, con conseguente stallo delle lavorazioni;
- con le DD.G.R. n. 34 - 4998 in data 08.05.2017 e n. 2 - 5141 in data 07.06.2017 era stato disposto, per le motivazioni in fatto ed in diritto esposte e richiamate *per relationem*, tra le diverse cose, di prendere atto

dei contenuti dell'atto costitutivo, stipulato il 10.04.2017, della nuova A.T.I. di Imprese Costruttrici composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop., e di approvare lo schema di addendum contrattuale per il subentro della suddetta A.T.I. nell'appalto per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, per il completamento dei lavori;

- successivamente, in esecuzione delle sopra citate delibere, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 37, comma 18 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., stipulava con l'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop., l'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - datato 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (CUP J19I06000100002 – CIG 0386453F16);
- in data 22.06.2017 veniva redatto dalla nuova Direzione Lavori il verbale di ripresa delle attività;
- relativamente ai lavori per la realizzazione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte, con appositi provvedimenti venivano approvate perizie suppletive e di variante, in ultimo la perizia suppletiva e di variante n. 9 approvata, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. e) e comma 3, primo e secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con la Determinazione Dirigenziale n. 342/XST024 del 07.06.2021;
- le sopra riepilogate vicende del contratto d'appalto dei lavori per la realizzazione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte, unitamente ai termini suppletivi concessi per effetto di proroghe, varianti in corso d'opera e sospensioni lavori, eventi imprevisi e imprevedibili all'atto della stipulazione del contratto d'appalto dei lavori in argomento, hanno determinato conseguenti riflessi sulle tempistiche e sulle prestazioni anche dell'incarico professionale di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ed ulteriori prestazioni di assistenza alla DL ed alla Committenza, di cui al contratto principale rep. n. 17016/2012 e successivo contratto rep. n. 303/2017, cui è seguito il provvedimento del Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 275/A11000/2021 in data 07.05.2021;
- con riferimento alle prestazioni di cui al contratto rep. n. 303/2017 il dirigente responsabile della Struttura XST024 (ora XST030), ritenendo che alcuni contenuti del contratto citato andassero ridefiniti in considerazione delle perizie di variante intervenute nel corso dei lavori per la realizzazione della nuova sede regionale, delle attività svolte ed in corso da parte dell'attuale Direzione Lavori, nonché sulla base della ricognizione effettuata da cui è emerso che l'attività di assistenza e di supporto relativa all'analisi di sostenibilità ambientale nell'ambito del Protocollo Itaca, di cui all'art. 2, punto 2.1, lett. c) del contratto rep. n. 303/2017, era stata assegnata ad altro professionista, richiedeva, con nota prot. n. 122838/XST024 del 23.09.2021, precisazioni in merito alle attività di assistenza e supporto alla D.L./Committenza relative alla prevenzione incendi e svolte in seguito agli OdS emessi, al capogruppo Ing. Giuseppe AMARO;
- l'A.T.I. Ing. Giuseppe AMARO – DEERNS ITALIA S.p.A. – ARUP ITALIA S.r.l. con nota prot. n. 2264/21/RTI/RP del 27.12.2021, acclarata in pari data al prot. n. 144993/XST024, alla quale si rimanda nel dettaglio, riscontrava in merito.

Ritenuto che le circostanze *in facto e in diritto* riepilogate hanno determinato l'esigenza di dar corso all'approvazione di Addendum di variazione, non sostanziale, al contratto rep. n. 303/2017, nell'osservanza della disciplina stabilita dal medesimo contratto, nonché in coerenza con la normativa delle varianti ai contratti d'appalto di servizi applicabile al contratto principale, ai sensi dell'art. 311, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., in ossequio alle precisazioni di cui al Comunicato del Presidente ANAC dell'11.05.2016 in materia, fra l'altro, di approvazioni di varianti a contratti d'appalto affidati in vigenza del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., normativa applicabile all'appalto di servizi in oggetto.

Dato atto che, dalla ricognizione effettuata, occorre aggiornare il Sistema di Gestione di Sicurezza Antincendio e il Piano di Emergenza ed Evacuazione di cui al progetto definitivo approvato dal competente Comando Prov.le dei VV.F., in considerazione delle varianti intervenute.

Considerato che l'A.T.I. Ing. Amaro capogruppo, manifestata con la sopra citata nota prot. n. 2264/21/RTI/RP del 27.12.2021, la propria disponibilità a procedere nell'ambito del contratto rep. n. 303/2017 allo svolgimento, a parità di condizioni economiche, dell'aggiornamento del Sistema di Gestione di Sicurezza Antincendio, prevista dal Codice di Prevenzione Incendi, e del Piano di Emergenza ed Evacuazione di cui al progetto definitivo approvato dal competente Comando Prov.le dei VV.F., in sostituzione della prestazione relativa all'analisi di sostenibilità ambientale nell'ambito del Protocollo Itaca, ha condiviso, con nota informatica del 17.03.2022 - prot. n. 18885/XST024 del 18.03.2022, lo schema di Atto modificativo trasmesso, con nota prot. n. 12054/XST024 del 17.02.2022, dalla Struttura XST024 (ora XST030).

Visto lo schema di Atto Modificativo al contratto rep. n. 303 del 19.12.2017, che si approva con il presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ancorché non materialmente allegato, contenente le modifiche al predetto contratto finalizzate ad una migliore definizione del servizio in argomento e, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, all'esecuzione di prestazioni volte all'ottenimento dell'agibilità del complesso regionale.

Preso atto che le modifiche apportate non alterano la natura del contratto originario e non comportano incrementi di spesa, in quanto le nuove prestazioni sono in sostituzione di prestazione già affidata ad altro operatore e, pertanto, l'importo contrattuale rimane invariato.

Dato atto, pertanto, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico dell'Amministrazione.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, ora XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a seguito di riorganizzazione di cui alla D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, incarico confermato con D.G.R. n. 12-4380 del 22.12.2021.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1- 3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- D.lgs. 12.04.2006, n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE (G.U. n. 100 del 2.5.2006) (abrogato dall'art. 217 del D.lgs. n. 50/2016 ma normativa applicabile al contratto n. 303 di rep.);
- D.P.R. 5.10.2010, n. 207, (in parte abrogato dall'art. 217 del D.lgs. n. 50/2016 ma normativa interamente applicabile al contratto rep. n. 17016 del 05.11.2012) Regolamento di esecuzione ed

attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE" (in parte abrogato dall'art. 217 del D.lgs. n. 50/2016) ma normativa applicabile al contratto n. 303 di rep.);

- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- D.G.R. n. 1-3082 del 16.04.2021 "Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte";

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, in ordine al contratto rep. n. 303 del 19.12.2017 avente ad oggetto l'affidamento della ripetizione di servizi analoghi per le attività di assistenza alla DL e alla Committenza (CUP J19I11000050002 - CIG 6434242876), contratto principale rep. n. 17016/2012 di servizio di coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione delle opere ed ulteriori prestazioni inerenti, nonché attività di assistenza specialistica alla direzione lavori (CUP J19I11000050002 - CIG 3060701A5B);

- di approvare lo schema di Atto Modificativo del contratto rep. n. 303/2017, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegato, contenente le modifiche al predetto contratto, finalizzate ad una migliore definizione del servizio in argomento e, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, all'esecuzione di prestazioni volte all'ottenimento dell'agibilità del complesso regionale, tra cui l'aggiornamento, a parità di condizioni economiche, del Sistema di Gestione di Sicurezza Antincendio, prevista dal Codice di Prevenzione Incendi, e del Piano di Emergenza ed Evacuazione di cui al progetto definitivo approvato dal competente Comando Prov.le dei VV.F., in sostituzione della prestazione relativa all'analisi di sostenibilità ambientale nell'ambito del Protocollo Itaca;

- di dare atto che le modifiche apportate non alterano la natura del contratto originario e non comportano incrementi di spesa, in quanto le nuove prestazioni sono in sostituzione della prestazione relativa all'assistenza e al supporto per l'analisi di sostenibilità ambientale nell'ambito del Protocollo Itaca, già affidata ad altro operatore, restando, pertanto, l'importo contrattuale invariato;

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri