REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 757/A1111C/2023 **DEL 29/08/2023**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Appalto per la ripetizione di analoghi, ex art. 63 comma 5 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., inerenti attività di facchinaggio interno e esterno/ trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG 88412985EA). Conferma prosecuzione servizio ("proroga tecnica") ex art. 106, co. 11 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Beni mobili, Economato e Cassa Economale n. 175 del 23.3.2018 veniva approvato, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., il "Progetto del servizio" di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali, trasporto a discarica di arredi vari e altri materiali per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte, contenente, tra gli altri, il Capitolato Speciale d'Appalto e i suoi allegati, lo Schema di contratto, il DUVRI, disciplinante i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio posto a base di gara;
- il suddetto progetto posto a base di gara aveva ad oggetto prestazioni, elencate nell'art. 1.4 del C.S.A., variabili in relazione alla quantità delle prestazioni. Pertanto, l'Appaltatore é vincolato alla propria offerta ai sensi dell'art. 1329 e 1331 del C.C., mentre la Committente é previsto possa commissionare nel periodo di durata del contratto mediante singoli ordinativi le prestazioni oggetto del capitolato fino all'importo complessivo posto a base di gara, al netto del ribasso che verrà offerto, restando salva la facoltà della Stazione Appaltante di apportarvi variazioni in più o in meno senza che l'Appaltatore possa accampare pretese per indennizzi o risarcimento di sorta;
- l'ammontare per l'esecuzione del servizio, a misura su richiesta della Stazione Appaltante, posto a base di gara, tenuto conto delle esperienze pregresse e delle esigenze preventivabili dall'Amministrazione regionale all'atto dell'indizione della gara, veniva stimato, sulla base dell'Elenco Prezzi (All. B al C.S.A.), così come di seguito:
1. importo presunto di € 2.000.000,00, IVA esclusa, di cui € 1.631.147,54 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e € 368.852,46 per prestazione secondaria (art. 1.4 C.S.A.: attività n. 6 ex art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre € 6.720,00, IVA esclusa, per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso per il servizio triennale;
2. Importo presunto di € 1.333.333,33, IVA esclusa, di cui € 1.087.431,69 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e € 245.901,64 per prestazione secondaria (art. 1.4 C.S.A.: attività n. 6 art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre € 3.733,44 per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per eventuale affidamento di servizi analoghi mediante

procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per un numero massimo di 2 (due) anni, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
3. Importo presunto di € 333.333,33 posto a base di gara, IVA esclusa, di cui € 271.857,92 per prestazione primaria (art. 1.4 C.S.A.: attività nn. 1,2,3,4,5) e € 61.475,41 per prestazione secondaria (art.1.4 C.S.A: attività n. 6 art. 48, co. 2 D.lgs. n. 50/2016) oltre € 933,36 per oneri aggiuntivi per la sicurezza derivanti da rischi per interferenze non soggetti a ribasso, IVA esclusa (pari a € 334.266,69 o.f.e, oneri sicurezza inclusi, oltre IVA), per eventuale opzionale proroga tecnica della durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente per una durata sino a mesi 6, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con la succitata determinazione dirigenziale veniva contestualmente autorizzato l'esperimento di gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del suddetto servizio di traslochi di arredi e materiali vari nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte per la durata di anni tre per l'importo presunto posto a base di gara sopra specificato di € 2.000.000,00 o.f.e. oltre € 6.720,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 2.448.198,40 o.f.c., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo Decreto legislativo;
- con la medesima Determinazione a contrarre veniva altresì approvato e finanziato il relativo quadro economico di spesa (finanziamento della spesa poi rimodulato con D.D. n. 268 del 4.5.2018 e D.D. n. 859 del 18.12.2018);
- con determinazione dirigenziale del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici n.114/A1305A del 12.4.2018 venivano approvati gli atti di gara, costituiti dal Bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara (CIG 74484417F4) per la scelta dell'affidatario del servizio sopra riportato;
- con determinazione dirigenziale n. 258/A1305A del 27.8.2018 del suddetto Settore Contratti, acquisito il parere del Responsabile del Procedimento del servizio in allora in carica Ing. Stefania Crotta Dirigente del Settore Patrimonio, veniva, fra il resto, disposta l'aggiudicazione definitiva, in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., del servizio di traslochi di arredi e materiali vari nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG n. 74484417F4) all'A.T.I. COOPSERVICE S.Coop.p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: CF e PI *omissis*) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 per l'importo complessivo per il servizio triennale di € 1.642.000,00 oltre 6.720,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 362.718,40 e così per complessivi € 2.011.438,40 o.f.c.;
- con determinazione dirigenziale del Settore regionale Contratti n. 375 del 27.11.2018 veniva disposto di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva del servizio sopra citato ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con contratto rep. n. 385 del 18.12.2018, stipulato in esecuzione delle suddette Determinazioni, registrato in Torino il 20.12.2018, l'A.T.I. Coopservice S.Coop. p. A. (Mandataria) - A.T.I. Soc. Coop. A r.l. (Mandante) assumeva pertanto l'esecuzione del servizio di trasloco arredi e materiali vari presso sedi di proprietà o in uso alla Regione Piemonte per l'importo di euro 1.648.720,00, al netto del ribasso d'asta del 17,90 %, di cui € 1.642.000,00 per il servizio (€ 1.339.172,14 per prestazione primaria ex art. 1.4 C.S.A. attività 1,2,3,4,5 e € 302.827,87 per prestazione secondaria ex art. 1.4 C.S.A. Attività 6, I.V.A. esclusa, per prestazioni a misura su richiesta della Stazione Appaltante, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara) IVA esclusa e € 6.720,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione dirigenziale n. 124 del 1.3.2019, e successivo Atto di sottomissione rep. n. 156 del 12.4.2019 ed annesso Elenco Prezzi, stipulato in esecuzione della predetta Determinazione, veniva approvata, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della disciplina regolamentare e contrattuale richiamata nel provvedimento, variazione alle prestazioni oggetto dell'appalto di cui trattasi costituente modifica non sostanziale, di dettaglio non comportante variazione dell'importo contrattuale ammontante a complessivi € 1.642.000,00 oltre € 6.720,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.648.720,00 oltre IVA per € 362.718,40 e così per complessivi € 2.011.438,40 o.f.c., così come evidenziato e disciplinato dal suddetto Atto di sottomissione e relativo allegato Elenco Nuovi Prezzi al lordo del ribasso d'asta;
- con Determinazione dirigenziale n. 1010 del 19.12.2019. veniva, fra le diverse cose, disposto di approvare e finanziare, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della disciplina contrattuale richiamata nel

provvedimento, la revisione, per il periodo dall'1.9.2018 al 31.8.2021, dei corrispettivi delle prestazioni oggetto dell'appalto del servizio di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali, trasporto a discarica di arredi vari e altri materiali per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG 74484417F4) affidato, a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., con Contratto rep. n. 385 del 18.12.2018 e successivo Atto di sottomissione rep. n. 156 del 12.4.2019 alla suddetta A.T.I. COOPSERVICE S.Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI – Soc. Coop a r.l. (Mandante: CF e PI *omissis*), a far data dal 1.9.2019, dei corrispettivi delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto, e l'unito aggiornato Elenco Prezzi redatto dal D.E.C. al lordo del ribasso di gara del 17,90%, a seguito del quale l'importo presunto del contratto di € 1.642.000,00 oltre oneri della sicurezza di € 6.720,00, oltre IVA risultava aumentato di € 1.642,00 oltre IVA di € 361,24 pari a complessivi € 2.003,24 o.f.c. e conseguentemente rideterminato in € 1.650.362,00 oltre IVA, di cui € 1.643.642,00 per il servizio (€ 1.340.511,30 per prestazione primaria ex art. 1.4 C.S.A. attività 1,2,3,4,5 e € 303.130,70 per prestazione secondaria ex art. 1.4 C.S.A. Attività 6, I.V.A. esclusa, per prestazioni a misura su richiesta della Stazione Appaltante, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara) e € 6.720,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad un totale di € 2.013.441,64 o.f.c.

Atteso che:
- con Determinazione a contrarre n. 492/A1111C del 3.8.2021 del Dirigente del Settore Patrimonio, Beni mobili, Economato e Cassa Economale n. 175 del 23.3.2018, viste le previsini della gara originaria con procedura aperta di cui alla citata D.D. n. 175 del 23.3.2018 per le motivazioni nel dettaglio esposte e richiamate nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, veniva disposto:
- di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di acquistare nuovi servizi analoghi aventi ad oggetto attività di trasloco, facchinaggio, trasporto, movimentazione, sgombero locali, trasporto a discarica di arredi vari e altri materiali per uffici nell'ambito degli edifici di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG n. 88412985EA – Codice CUI S80087670016202000085) che rientrano nell'ambito del disegno progettuale delineato dal progetto di servizio originario approvato con D.D. n. 175 del 23.3.2018 come attuato dal contratto rep. n. 385 del 18.12.2018 in esito a procedura aperta, aggiudicata con la citata determinazione dirigenziale n. 258/A1305A del 27.8.2018 dal Settore Contratti (CIG n. 74484417F4) all'A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5;
- di approvare il Progetto dei suddetti servizi analoghi costituito dal C.S.A. del contratto principale coordinato con l'offerta tecnica del contratto principale, Elenco prezzi al lordo del ribasso ed Elenco Sedi, DUVRI del contratto principale con possibile opzione servizi analoghi e eventuale proroga tecnica, schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata redatto dal Settore Patrimonio e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale che devono permanere in capo all'Operatore Economico, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni ed in particolare:
° procedura e modalità di aggiudicazione: procedura negoziata per affidamento di servizi analoghi alle condizioni dell'offerta tecnica del contratto principale e con richiesta di offerta economica mediante proposizione di ribasso sull'importo presunto posto a base di gara di € 1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza per € 3.733,44 non soggetti a ribasso inclusi (ribasso che verrà applicato in sede di esecuzione del contratto sull'Elenco Prezzi lordi), non inferiore o superiore (migliorativo) al ribasso offerto sull'appalto iniziale ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, co. 5 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
° la durata del contratto in anni due, a decorrere dalla firma del contratto o dall'esecuzione del contratto in via di urgenza a far data dal 1.9.2021, più eventuali ulteriori 6 mesi per eventuale opzionale proroga tecnica della durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
° il prezzo a base della procedura negoziata biennale di € 1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.733,44 inclusi, oltre eventuale proroga tecnica per mesi 6 per € 334.266,69 o.f.e oneri sicurezza inclusi, pari a complessivi € 1.671.333,46 oltre IVA;
- di approvare il quadro economico dell'appalto con finanziamento della relativa spesa dell'appalto di servizi analoghi ed eventuale "proroga tecnica";
- di procedere all'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai

sensi dell'art. 63, co. 5 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 s.m.i. alle condizioni dell'offerta tecnica del contratto principale e con richiesta di offerta economica mediante proposizione di ribasso sull'importo presunto posto a base di gara di € 1.337.066,77 o.f.e., oneri sicurezza per € 3.733,44 non soggetti a ribasso inclusi (ribasso che in sede di esecuzione del contratto verrà applicato all'Elenco Prezzi lordi), non inferiore o superiore (migliorativo) del ribasso offerto sull'appalto iniziale ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, co. 5 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di invitare pertanto l'A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. in proprio e in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo: C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis*) corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 affidatario del contratto iniziale Rep. n. 385 del 18.12.2018, a presentare la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato;
- con successiva Determinazione dirigenziale n. 543/A1111C del 01.09.2021 veniva disposto di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, comma 5 e 33, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'esito della procedura negoziata diretta su SINTEL e il relativo Verbale agli atti del procedimento con proposta di affidamento dei servizi analoghi ai sensi dell'art. 63, co. 5 e 95 del medesimo Decreto Legislativo aggiudicando l'appalto dei servizi a misura (a chiamata secondo le esigenze della S.A.) all'A.T.I. Appaltatrice COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5: C.F. e P.I. 00310180351) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. 03526910488) per l'importo presunto di € 1.094.666,66, di cui € 892.781,42 oltre IVA per attività c.d. "*primaria" (art. 1.4 C.S.A.: attività 1,2,3,4,5*) e € 201.885,24 oltre IVA per attività c.d. "*secondaria" (art. 1.4 C.S.A.: Attività 6*), oltre € 3.733,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a totali € 1.098.400,10 oltre I.V.A (con finanziamento del relativo quadro economico di spesa dell'appalto al netto del ribasso a seguito dell'aggiudicazione, ivi inclusa la spesa dell'eventuale c.d. *proroga tecnica* fino a mesi sei ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.), fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 comma 3 del D.lgs n. 159/2011 s.m.i. e all'art. 3, commi 2, 3 e 4 del D.L. 16.7.2020, n. 76, convertito con L. n. 120/2020, s.m.i., nonché il diritto di recesso del Committente ivi incluso il caso previsto all'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito con modifiche con L. n. 135/2012, automaticamente applicabile, ex art. 1339 C.C., anche ai contratti in corso e altresì in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- tenuto conto delle informazioni in allora disponibili in merito alle tempistiche di conclusione dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede e relative attività per l'agibilità per la consegna dell'opera e di graduale popolamento della Sede con rilascio delle sedi in locazione/uso in dismissione e delle necessarie attività di trasloco nel tempo programmabili dall'Amministrazione regionale, in ordine alla spesa delle prestazioni d'appalto con la citata Determinazione di aggiudicazione n. 543/A1111C del 01.09.2021 era stato disposto che alla spesa presunta dei traslochi regionali (CIG 88412985EA) inerente l'appalto biennale (per il periodo 1.9.2021-31.8.2023) di € 1.340.048,12 o.f.i. (di cui € 1.098.400,10 per servizi analoghi e € 241.648,02 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario) a favore dell'A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 : C.F. e P.I.*omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. 03526910488) (classe di soggetto: ATI TRASLOCHI Servizi analoghi) per effetto del ribasso d'asta a seguito dell'aggiudicazione si facesse fronte come di seguito riportato:
Anno 2021 . Impegno di spesa di € 223.341,35 o.f.i. (di cui € 40.274,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) (4 mesi anno 2021: dall'01/09/2021 al 31/12/2021): mediante la P. impegno n. 10519/2021 assunta sul capitolo 131340 per l'annualità 2021 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 per € 271.870,24 o.f.c. ridotta di € 48.528,89 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 223.341,35 o.f.c. per assunzione dell'Impegno a favore dell'A.T.I. Appaltatrice aggiudicataria (I. 11043/2021 in seguito Imp. Ricl. 8471/2022);
Anno 2022 . Impegno di spesa di € 670.024,06 o.f.i. (di cui € 120.824,01 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) (12 mesi anno 2022: dall'01/01/2022 al 31/12/2022): mediante la P. impegno n. 1383/2022 assunta sul capitolo 131340 per l'annualità 2022 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 per € 815.610,73 o.f.c. ridotta di € 145.586,67 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 670.024,06 o.f.c. per assunzione dell'Impegno a favore dell' A.T.I. Appaltatrice aggiudicataria (I. 1486/2022 in seguito I. ricl. n. 6825/2023);
Anno 2023 . Impegno di spesa di € 446.682,71 o.f.i. (di cui € 80.549,34 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) (8 mesi anno 2023: dall'01/01/2023 all'01/08/2023): mediante la P. impegno n. 260/2023 assunta sul capitolo 131340 per l'annualità 2023 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 per € 543.740,49

o.f.c. e ridotta di € 97.057,78 o.f.c. per effetto del ribasso d'asta con conseguente economia di spesa nonché di € 446.682,71 o.f.c. per assunzione dell'Impegno a favore dell' A.T.I. Appaltatrice aggiudicataria (I. 288/2023);
° spesa presunta di € 335.012,03 o.f.i. (di cui € 60.412,01 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) per l'eventuale **proroga tecnica** fino a mesi 6 per il periodo dall'01/09/2023 al 28/02/2024 a favore dell'A.T.I. Aggiudicataria (classe di soggetto: ATI TRASLOCHI servizi analoghi) come di seguito riportato:
Anno 2023 . impegno di spesa di € 223.341,35 o.f.i. (di cui € 40.274,67 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) per il periodo dall'01/09/2023 al 31.12.2023 per spesa eventuale proroga tecnica fino a mesi 6 (frazione per mesi 4) mediante P.I. n. 261/2023 assunta per l'importo di € 271.870,24 o.f.c. ridotta di € 48.528,89 o.f.c. nonché di € 223.341,35 o.f.i. per assunzione di Impegno a favore dell'A.T.I. Appaltatrice aggiudicataria (**I. 289/2023);**
Anno 2024 . annotazione contabile per Impegno di spesa di € 111.670,68 o.f.i. (di cui € 20.137,34 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) per il periodo dall'01/01/2024 al 28/02/2024 per spesa eventuale proroga tecnica fino a mesi 6 (frazione per mesi 2) mediante annotazione contabile n. 77/2024 assunta per l'importo di € 135.935,12 o.f.c. ridotta di € 24.264,44 o.f.c. nonché di € 111.670,68 o.f.i. per assunzione di annotazione di Impegno a favore dell'A.T.I. Appaltatrice aggiudicataria **(I. 82/2024);**
- con Determinazione dirigenziale n. 640/A1111C del 08.10.2021 veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con la citata Determinazione Dirigenziale n. 543/A1111C del 01.09.2021 in favore di A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. in proprio e in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese A.T.I. COOPSERVICE S. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 (C.F. e P.I. *omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante:
C.F. e P.I. 03526910488) (classe di soggetto: ATI TRASLOCHI) aggiudicataria del suddetto appalto mediante procedura negoziata diretta per affidamento servizi analoghi ex art. 63, co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. conseguente a precedente procedura aperta a suo tempo svolta ex art. 60 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i (CIG n. 88412985EA);
- con contratto rep. n. 374/2022, stipulato in data 22/05/2022 in esecuzione delle suddette Determinazioni dirigenziali, l'A.T.I. Appaltatrice COOPSERVICE S. Coop. p.A (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5 (C.F. e P.I.*omissis*) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F. e P.I. *omissis* (classe di soggetto: ATI TRASLOCHI) assumeva l'esecuzione del Servizio di trasloco arredi e materiali vari presso sedi di proprietà o in uso alla Regione Piemonte per l'importo di euro 1.098.400,10 IVA esclusa, di cui presunti € 892.781,42 per prestazione primaria (art. 1,4 C.S.A. attività 1,2,3,4,5) e presunti € 201.885,24 per prestazione secondaria (art. 1.4 C.S.A. Attività 6), I V A esclusa, sulla base delle prestazioni eseguibili a misura su richiesta della Stazione Appaltante, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara, ed € 3.733,44, IVA esclusa, per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- stante i criteri di cui alla D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "*Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006"* in seguito D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., come riportato nelle determinazioni dirigenziali sopra citate, il Responsabile del Procedimento del suddetto appalto é il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale in carica Ing. Alberto SILETTO nominato con D.G.R. n. 11-1447 del 30 maggio 2020 e successiva D.G.R. n. 7-4823 del 31 marzo 2022;
- il D.E.C. e Verificatore della Conformità del suddetto appalto è il funzionario tecnico del Settore A1111C "Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale" Arch. Barbara Ronco nominato con Determinazione dirigenziale n. 578/A1111C del 17.9.2021 ex art. 31 co. 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e del punto 10.2 delle Linee Guida ANAC n. 3/2017 per lo svolgimento di funzioni e compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile nonché di verifica di conformità del servizio previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, *Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».*
- con Determinazione dirigenziale n. 518/A111C del 12.6.2023 é stato adottato provvedimento avente ad oggetto *"Appalto per la ripetizione di analoghi, ex art. 63 comma 5 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., e altri provvedimenti inerenti attività di trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG 88412985EA). Autorizzazione al subappalto, ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in capo all'Impresa OK SERVIZI S.R.L. (P. IVA C.F. omissis) del "servizio di facchinaggio, trasloco, movimentazione e sgombero locali per il trasferimento degli stabili della*

Regione Piemonte a Torino".

Dato atto che allo stato risultano attive alcune Convenzioni Consip di Facility Management di immobili in uso a Pubbliche Amministrazioni per vari servizi fra le quali:
• la Convenzione Facility Management Beni Culturali;
• il lotto 2 della Convenzione FM4 inerente gli immobili ubicati nella Regione Valle D'Aosta, nella Regione Liguria relativamente alle sole province di Savona ed Imperia e nella Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino;
• il lotto 1 della Convenzione FM4 inerente gli immobili ubicati ubicati nella Regione Liguria relativamente alle sole province di Genova e La Spezia e nella Regione Piemonte relativamente alle sole province di Asti, Alessandria, Vercelli, Novara, Biella e Verbano-Cusio-Ossola;

preso atto che dette Convenzioni prevedono ai fini della possibile adesione delle varie Stazioni Appaltanti la necessità di affidare c.d. *set minimo* di servizi da intendersi quale configurazione minima di servizi che l'Amministrazione Contraente deve necessariamente ordinare per poter accedere alla Convenzione ed emettere l'Ordinativo Principale di Fornitura composto da:
° per la modalità di erogazione "evoluta", almeno 5 servizi operativi tra quelli previsti nel Capitolato Tecnico (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico, Presidio di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno 2 afferenti alla categoria Servizi di Manutenzione;
° per la modalità di erogazione "semplificata" almeno 3 servizi operativi tra quelli previsti nel Capitolato Tecnico (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico, Presidio di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno 1 servizio afferente alla categoria Servizi di Manutenzione;

considerato che i servizi previsti nel c.d. *set minimo* come definiti nelle suddette Convenzioni sono per la più parte in gestione al Settore Tecnico regionale Sicurezza e Ambienti di Lavoro (es. Servizi Operativi di Manutenzione, di Pulizia ed Igiene ambientale, Servizi di manutenzione del verde etc.) mentre il Settore Patrimonio Immobiliare, beni Mobili e Cassa Economale nell'ambito dei servizi contemplati da dette Convenzioni ha in gestione i soli servizi di raccolta e smaltimento di alcuni rifiuti speciali e servizi di facchinaggio interno e facchinaggio esterno/traslochi) attivabili nell'ambito delle Convenzioni Consip solo se già attivata la fornitura principale del c.d. *set minimo* di servizi stabilito delle Convenzioni;

preso atto che, tenuto conto di quanto sopra, l'adesione alle suddette Convenzioni Consip da parte del Settore Patrimonio per l'esecuzione di servizi di facchinaggio interno e facchinaggio esterno/traslochi e di servizi di raccolta e smaltimento di alcuni rifiuti speciali può avere luogo in sinergia e coordinamento con il Settore Tecnico che ha gestione i servizi indispensabili al raggiungimento del suddetto *set minimo* di servizi stabiliti da dette Convenzioni Consip;

vista la nota, acquisita al prot. n. 54509/A1112 del 31.7.2023, con la quale il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in esito a quanto domandato, ha comunicato al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale le tempistiche per la formalizzazione delle adesioni alle Convenzioni Consip FM4, lotti 1, 2, FM Beni Culturali per i fabbricati rientranti nelle fattispecie in queste previste;

preso atto delle possibili tempistiche per la formalizzazione delle adesioni alle predette Convenzioni Consip di interesse comunicate dal Settore Tecnico regionale al Settore Patrimonio con decorrenza dei servizi nel Gennaio 2024;

dato atto che, nelle more dell'adesione alle suddette Convenzioni, occorre assicurare oltre la data del 31.8.2023 di scadenza del succitato contratto in corso con l'A.T.I. Appaltatrice sopra specificata per servizi di movimentazione, trasporto e trasloco di mobili, arredi e altro materiale e connessi servizi di smaltimento rifiuti speciali, nonché servizi di facchinaggio in genere, per rispondere alle varie esigenze dei Settori e Strutture della Regione Piemonte e delle varie sedi regionali in uso;

riscontrata la necessità di garantire, nelle more dell'adesione alle succitate Convenzioni Consip, la continuità di servizi, indispensabili e non procastinabili per il funzionamento delle sedi regionali, di facchinaggio interno e di facchinaggio esterno/traslochi e smaltimento rifiuti speciali presso varie sedi regionali ad uso

uffici, magazzino e archivi in Torino e Provincia (incluso il magazzino regionale in Orbassano e presso la Nuova Sede Unica ad uso Uffici della Regione Piemonte) e in altre Province piemontesi già avviati entro la scadenza dell'appalto del 31.8.2023 ed avviabili dall'A.T.I. Appaltatrice nei mesi successivi alla scadenza del succitato contratto di servizi analoghi inerenti attività di trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell'ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte (CIG n. 88412985EA – Codice CUI S80087670016202000085) in corso fra la Regione Piemonte e l' A.T.I. COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5: C.F./P.I. 00310180351) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F./P.I. *omissis*) di cui al contratto rep. 374/2022 stipulato in esecuzione della D.D. n. 543/A1111C del 01.09.2021 dichiarata efficace con D.D. n. 640/A1111C/2021 del 08/10/2021;

considerato che la giurisprudenza, anche ai fini di conformarsi ai precetti comunitari, nel confermare l'impossibilità di procedere ad un rinnovo o ad una proroga del contratto, consente invece la cd *"proroga tecnica"* cioè finalizzata e strettamente connessa all'indizione di una gara ad evidenza pubblica (Consiglio di Stato, sez. V^, 7 aprile 2011);

atteso che con la deliberazione n. 34/2011 e il parere AG 33/2013 del 16 maggio 2013 l'ANAC ha evidenziato che la proroga (c.d. proroga tecnica) è consentita in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'attività della Pubblica Amministrazione ancorandola al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrazione di cui all'art. 97 della Costituzione, nei soli, limitati eccezionali, casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more e per il periodo strettamente necessario al reperimento e attivazione di un altro contraente;

visto l'art. 106, co. 1 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i., disciplinante l'appalto in argomento, ai sensi del quale:
"*La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.";*

rilevato che risulta necessario procedere all'approvazione della proroga dell'appalto di cui trattasi nella sua accezione tecnica, così come già prevista, ai sensi del citato art. 106 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'appalto di traslochi in argomento nell'importo a base della gara originaria mediante procedura aperta a suo tempo aggiudicata e nella successiva procedura negoziata di aggiudicazione di c.d. "servizi analoghi", per consentire il completamento delle attività già avviate entro la scadenza del contratto del 31.8.2023 ed avviabili nei mesi immediatamente successivi alla scadenza del contratto medesimo nelle more delle attività occorrenti all'adesione alle suddette Convenzioni Consip per il Facility Management degli immobili regionali da parte dei competenti Settori della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro e Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili e Cassa Economale così come illustrate in narrativa;

vista la nota del 9.8.2023, acquisita al prot. n. 57171/A11000 del 10.8.2023 con la quale l'A.T.I. Appaltatrice del servizio di traslochi regionale in corso di esecuzione ha comunicato al Settore Patrimonio la disponibilità ad eventuale *proroga tecnica* di 6 mesi del servizio;

ritenuto, per le motivazioni in facto e in diritto sopra riportate di confermare, ex art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nelle more dell'adesione dei competenti Settori della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro e Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili e Cassa Economale alle Convenzioni Consip per il Facility Management di immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni specificate in premessa, la prosecuzione oltre la data del 31.8.2023 del suddetto contratto d'appalto rep. 374/2022 in essere con la predetta A.T.I. Appaltatrice per il completamento e svolgimento delle attività di trasloco, smaltimento ed accessorie illustrate in narrativa, entro l'ambito di quanto previsto in materia di *proroga tecnica* dalla gara originaria mediante procedura aperta a suo tempo aggiudicata e dalla successiva procedura negoziata di affidamento di c.d. servizi analoghi di cui alla citata D.D. di aggiudicazione n. 543/A1111C del 01.09.2021, fatto salvo il diritto di recesso del Committente ivi incluso il caso previsto all'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito con modifiche con L. n. 135/2012,

automaticamente applicabile, ex art. 1339 C.C., anche ai contratti in corso e altresì in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

dato atto che alla spesa derivante dalla prosecuzione in regime di c.d. "proroga tecnica" del suddetto contratto si fa fronte con le risorse impegnate in favore dell'A.T.I. Appaltatrice (classe di soggetto: ATI TRASLOCHI servizi analoghi) per la c.d. *Proroga tecnica* con Determinazione n. 543/A1111C del 01.09.2021 come riportato in premessa;

rilevato che l'ANAC, in esito ad apposito quesito (FAQ A42), ha chiarito che *"non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario.";*

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

dato atto che in esito all'istruttoria in corso di svolgimento con successiva determinazione dirigenziale verrà adottato provvedimento in ordine alle somme riconoscibili per revisione prezzi d'appalto ai sensi del contratto stipulato;

vista la L. n.190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";

vista la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023"

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore

dell'esecuzione";

- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i.;
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000" come modificata dalla D.G.R. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- il D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile" e la successiva D.G.R. 38-6152 del 2.12.2022 Approvazione linee guida per le attivita' di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la L.R. 24.4.2023 n. 5 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025. (Legge di stabilità regionale 2023);
- la L.R. 24.04. 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025".;
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, in ordine all’appalto per la ripetizione di analoghi, ex art. 63, co. 5 D.L.gs. n. 50/2016 s.m.i., inerenti attività di “trasloco arredi e materiali vari e attività accessorie nell’ambito degli immobili di proprietà o in uso alla Regione Piemonte” (CIG n. 88412985EA – Codice CUI

S80087670016202000085) aggiudicato con D.D. n. 543/A1111C del 01.09.2021 dichiarata efficace con D.D. n. 640/A1111C/2021 del 08/10/2021 in favore di A.T.I. COOPSERVICE Soc. Coop. p.A. (Mandataria Capogruppo corrente in Reggio Emilia – Via Rochdale n. 5: C.F./P.I. 00310180351) – ATI - Soc. Coop a r.l. (Mandante: C.F./P.I. 03526910488) di cui al contratto rep. 374/2022:

- di confermare, ex art. 106, co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nelle more dell'adesione dei competenti Settori della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro e Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili e Cassa Economale alle Convenzioni Consip per il Facility Management di immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni specificate in premessa, la prosecuzione oltre la data del 31.8.2023 del suddetto contratto d'appalto rep. 374/2022 in essere con la predetta A.T.I. Appaltatrice per il completamento e svolgimento delle attività di trasloco, smaltimento ed accessorie illustrate in narrativa entro l'ambito di quanto previsto in materia di *proroga tecnica* dalla gara originaria mediante procedura aperta a suo tempo aggiudicata e dalla successiva procedura negoziata di aggiudicazione di c.d. servizi analoghi di cui alla citata D.D. di aggiudicazione n. 543/A1111C del 01.09.2021, fatto salvo il diritto di recesso del Committente ivi incluso il caso previsto all'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012 convertito con modifiche con L. n. 135/2012, automaticamente applicabile, ex art. 1339 C.C., anche ai contratti in corso e altresì in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

- di dare atto che alla spesa derivante dalla prosecuzione in regime di c.d. "proroga tecnica" del suddetto contratto si fa fronte con le risorse impegnate in favore dell'A.T.I. Appaltatrice (classe di soggetto: ATI TRASLOCHI servizi analoghi) per la c.d. *Proroga tecnica* con Determinazione n. 543/A1111C del 01.09.2021 come riportato in premessa;

- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

- di dare atto che in esito all'istruttoria in corso di svolgimento con successiva determinazione dirigenziale verrà adottato provvedimento in ordine alle somme riconoscibili per revisione prezzi d'appalto ai sensi del contratto stipulato;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale e che il D.E.C. e Verificatore della Conformità del suddetto appalto è il funzionario tecnico del Settore medesimo Arch. Barbara Ronco.

La presente sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione sara pubblicata su Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 D.lgs n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto