

INFORMAZIONI PERSONALI **Alessandro Mola**

TITOLO DI STUDIO

Laurea in Architettura conseguita presso Politecnico di Torino - Facoltà di Architettura il 9 marzo 1995.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

- In attuazione della riorganizzazione del Settore A1606C, ad esito della DGR 7-4281/2021, dal 1° febbraio 2022, viene incaricato della responsabilità *pro-tempore* del neo costituito settore A1606C denominato Urbanistica Piemonte Occidentale che, oltre a prevedere l'accorpamento degli originari settori Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest e Copianificazione urbanistica area nord-Ovest, acquisisce competenze in tema di rilascio di autorizzazioni paesaggistiche regionali, verifiche attinenti la formazione della Commissione Locale per il Paesaggio, vigilanza edilizia, attività correlate alla regolamentazione edilizia e finanziamento dei comuni in relazione alla attività urbanistica per il territorio di competenza;
- Dal 30 novembre 2020, con DGR 27 novembre 2020, n. 10-2357, viene attribuito l'incarico di responsabile *ad interim* del settore A1606B "Copianificazione urbanistica area Nord-Ovest";
- Dal 1° marzo 2018 assunto, per trasferimento dal Comune di Fossano, quale "Esperto pianificazione territoriale e urbanistica" presso la Regione Piemonte in qualità di dirigente responsabile del Settore Copianificazione urbanistica Area Sud-Ovest articolazione della Direzione Ambiente, governo e tutela del territorio;
- Fino al 28 febbraio 2018, assunto in qualità di dirigente a tempo indeterminato presso il Comune di Fossano con l'incarico di responsabile del "Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente" come nello specifico meglio descritto nel prosieguo.
- A seguito dell'accorpamento degli originari distinti Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici e Dipartimento Urbanistica ed Ambiente, viene assegnato l'incarico di Dirigente del nuovo Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente con decreto sindacale n.430 del 23 gennaio 2010. Tale incarico viene confermato con decreto sindacale n.525 del 10 giugno 2014. Con recente deliberazione di Giunta Comunale n.386 del 20 dicembre 2016 – a far data dal 1° febbraio 2017 - viene accorpato al Dipartimento il Servizio Manutenzione. Il Dipartimento è pertanto ad oggi formato da: Servizio Gestione del Territorio (urbanistica); Servizio Edilizia Privata e Convenzionata; Servizio Ecologia ed Ambiente; Servizio Progettazione e Direzione Lavori ; Servizio Manutenzione.
- Dal 17 novembre 2008 (decreti n. 378 del 14 novembre 2008 e successivi n. 392 del 14 maggio 2009, n. 399 del 23 giugno 2009, n. 418 del 23 dicembre 2009) riceve l'incarico di dirigente *ad interim* del Dipartimento Lavori Pubblici.
- Dal 2 febbraio 2004 è assunto quale Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Ambiente del Comune di Fossano.
- Dal 1° luglio 1999 fino al 1 febbraio 2004 riveste l'incarico di funzionario responsabile del Servizio Gestione del Territorio - Dipartimento Urbanistica ed Ambiente (qual.funz.D4 - ex VIII q.f. led) , con funzione apicale ed affidamento di posizione organizzativa. Il Servizio si occupa di progettazione urbanistica generale ed esecutiva, di "urbanistica commerciale", di procedura di approvazione di strumenti urbanistici esecutivi e di produzione normativa comunale di natura urbanistico-edilizia.

Precedentemente:

- dal 16 giugno 1997 al 30 giugno 1999 incarico di ruolo quale Capo Servizio (qual. D3 ex VIII q.f.) presso il medesimo ente ed ufficio, a seguito di pubblico concorso;
- dal 18 novembre 1996 al 15 giugno 1997 incarico di ruolo quale Funzionario / Capo Ufficio Tecnico – VIII q.f. , presso il Comune di Barge, a seguito di pubblico concorso;

- dal 29 dicembre 1995 al 17 novembre 1996 incarico di ruolo quale istruttore direttivo/Responsabile Unità Operativa - VII q.f. presso il Dipartimento Urbanistica del Comune di Fossano, a seguito di pubblico concorso;
- dal 9 novembre 92 e fino al 28 dicembre 95 incarico di ruolo quale Istruttore /Geometra presso il Dipartimento Urbanistica del Comune di Fossano, a seguito di pubblico concorso;
- nel mese di Gennaio del 1991 viene assunto per un periodo bimestrale presso l'Amministrazione Provinciale di Cuneo in qualità di Disegnatore 5^a qual.funzionale presso la Sezione Edilizia. In seguito a successiva prova di concorso tale ruolo viene nuovamente ricoperto nel medesimo ente per un periodo annuale (progetto-obiettivo). Tale assunzione termina nel novembre 1992, per recesso volontario, al fine di ricoprire posto di istruttore tecnico (VI qual.funz.) presso il Dipartimento Urbanistica del Comune di Fossano.

Nell'ambito della propria funzione presso il Comune di Fossano svolge l'attività professionale come di seguito descritto.

Nel periodo 1999-2001:

Co-redazione di 8 strumenti urbanistici esecutivi;

Co-redazione dei seguenti strumenti urbanistici generali

- N.3 Modificazioni non costituenti variante
- N.5 Varianti parziali
- N.2 Varianti strutturali

Nel periodo 2001-2009 redazione a titolo esclusivo dei seguenti strumenti urbanistici generali:

N.7 modificazioni non costituenti variante

N.23 Varianti parziali

N.1 Variante strutturale

N.1 Piano Particolareggiato con contestuale Variante

Redazione di n.3 strumenti urbanistici esecutivi

Altri strumenti urbanistici:

- Redazione del "Piano regolatore cimiteriale" del comune di Fossano approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 29 aprile 2002;
- Co-redazione del "Progetto di qualificazione urbana" del Comune di Fossano, ai sensi dell'art.18 della L.R. 28/1999 (anno 2002);
- Stesura del "Regolamento comunale per l'installazione degli apparati di ricezione delle trasmissioni radiotelevisive e telematiche satellitari" approvato dal Consiglio Comunale, con Delibera n. 70 del 30 novembre 2001.
- Stesura del "Regolamento edilizio" approvato dal Consiglio Comunale, con Delibera n. 27 del 31 marzo 2004 e delle successive modifiche (D.C.C. n. 63 dell'11,07,2005; n.252 del 14.09.2006; n.229 del 06.06.2009 e n.147 del 22.12.2009)

Nel periodo 2004-2009 segue, come responsabile del procedimento, la redazione, da parte della Cooperativa Architetti ed Ingegneri di Reggio Emilia e l'iter procedurale che ha condotto all'approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale approvato in data 03.06.2009 con D.G.R. n. 50-11538; in tale ambito ha ricevuto dalla Giunta l'incarico per la predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini e della Regione Piemonte subentrando in via esclusiva al progettista primigenio.

Successivamente all'approvazione di tale strumento prosegue l'attività progettuale come di seguito de-

scritto:

- N.2 Modificazioni non costituenti Variante al P.R.G.C.
- N.13 Varianti parziali al P.R.G.C.
- N.1 Variante n. 16 bis (Variante parziale 16 bis) al P.R.G.C.

Tali provvedimenti, dall'approvazione del P.R.G.C. risalente al 2009, hanno peraltro riguardato più parti dello strumento urbanistico generale, suddivise in argomenti, per un complessivo numero di 35 argomenti di Modifica (Modifica n. 1 – n. 1 arg. / Modifica n. 2 – n. 1 arg. / Modifica n. 3 – n. 11 arg. / Modifica n. 4 – n. 5 arg. / Modifica n. 5 – n. 5 arg. / Modifica n. 6 – n. 1 arg. / Modifica n. 7 – n. 1 arg. / Modifica n. 8 – n. 1 arg. / Modifica n. 9 – n. 1 arg. / Modifica n. 10 – n. 5 arg.) / Modifica n. 11 – n. 3 arg.) 177 argomenti di Variante (Variante 1: n. 42 argomenti - Variante 2: n. 1 argomento - Variante 3: n. 21 argomenti - Variante 4: n. 5 argomenti - Variante 5: n. 4 argomenti – Variante 6: n. 19 argomenti - Variante 7: n. 18 argomenti - Variante 8: n. 1 argomento) - Variante 9: n. 1 argomento - Variante 10: n. 30 argomenti - Variante 11: n. 1 argomento - Variante 16bis: n. 1 argomento - Variante 12: n. 32 argomenti - Variante 13: n. 1 argomento) e 3 argomenti relativi al cd "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari".

Con deliberazione n. 96 del 20 dicembre 2016 viene adottata la Variante n. 14 - Variante Strutturale n. 1 "Riclassificazione area denominata "Ambiti progetto dell'espansione perequata – Scheda Progetto Espansione Nord del Capoluogo". Il progetto, di cui il sottoscritto è progettista e responsabile del procedimento, nell'ottica del "contenimento del consumo del suolo e riuso del suolo edificato" riguarda la riclassificazione ad area agricola di quasi 450.000 mq. di aree originariamente edificabili e ciò in assenza - come ormai frequentemente rilevabile - di esplicite richieste di retrocessione da parte dei proprietari dei lotti interessati. Particolare cura è stata quindi prestata agli aspetti motivazionali e giuridici.

Impronta l'attività del Dipartimento ad un ampio utilizzo delle attrezzature informatiche: dal 2006 pubblica sul sito gli esiti della commissione edilizia entro 12 ore dall'evento e, dal 2009, la pubblicazione on-line degli archivi delle istanze. Il sito ha ampia disponibilità di modulistica e presenta completo iter procedurale del Nuovo Piano Regolatore comprensivo delle osservazioni dei cittadini e relativo riscontro. Il servizio di consultazione del P.R.G.C. è fornito anche mediante specifico applicativo Web Gis. Gestisce una mailing-list di professionisti con cui gli operatori vengono informati degli eventi salienti sull'argomento e coordina da svariati anni incontri periodici di formazione permanente che coinvolgono i maggiori comuni della Provincia.

L'obiettivo di maggior efficienza nelle comunicazioni con i professionisti e di snellimento delle procedure è stato nel tempo perseguito per tramite dell'introduzione del sistema di autocalcolo dei contributi di costruzione con ampio servizio di FAQ, modulistica e manualistica.

Sono state inoltre predisposte svariate linee interpretative e interpretazioni autentiche anche per tramite di specifiche deliberazioni giuntali.

Dal 01/03/2014 attiva, primo in provincia di Cuneo, la procedura MUDE, in relazione a Edilizia libera (CIL, CILS, Art. 6 DPR 380/01), SCIA e Dia. Tale procedura viene avviata, dal 01/01/2015, anche per i Permessi di Costruire e relative Varianti. Le pratiche vengono completamente gestite in modalità informatica con esclusione di presentazione di copie cartacee.

Nel medesimo spirito di ottimizzazione delle risorse in senso di collaborazione interistituzionale organizza l'adesione del Comune al circuito dello sportello unico attività produttive per tramite della Camera di Commercio.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	

Inglese	scolastico	scolastico	scolastico	scolastico	scolastico															
Competenze comunicative	Buone competenze comunicative acquisite durante l'esperienza lavorativa e di gestore di corsi e seminari.																			
Competenze organizzative e gestionali	Leadership: ▪ responsabile nell'ultimo lustro degli anni 80 di settore di associazione di volontariato; ▪ ufficiale in ferma obbligatoria presso l'Arma del Genio congedato il 7 ottobre 90;																			
Competenze professionali	Abilitazione all'esercizio della professione di architetto conseguita nella seconda sessione dell'anno 1995; dal 4 aprile 1996 iscritto all'”Ordine degli architetti della provincia di Cuneo” (ora “Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori”). Nell'autunno 2012 è incaricato quale esaminatore dell'esame di abilitazione alla professione di architetto.																			
Competenza digitale	<table><tr><th colspan="5">AUTOVALUTAZIONE</th></tr><tr><th>Elaborazione delle informazioni</th><th>Comunicazione</th><th>Creazione di Contenuti</th><th>Sicurezza</th><th>Risoluzione di problemi</th></tr><tr><td>Utente base</td><td>Utente intermedio</td><td>Utente intermedio</td><td>Utente base</td><td>Utente base</td></tr></table> ▪ Buona conoscenza programmi operativi pacchetto Office di Microsoft (Word, Excel, Power Point) ed equipollenti open source; strumenti di navigazione Internet. ▪ buona padronanza dei programmi per l'organizing (Outlook express);					AUTOVALUTAZIONE					Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi	Utente base	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente base	Utente base
AUTOVALUTAZIONE																				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi																
Utente base	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente base	Utente base																
Patente di guida	patente di guida A e B																			

ULTERIORI INFORMAZIONI

Conferenze Seminari

Relatore, nelle seguenti iniziative:

- Corso di bioarchitettura presso la Coop. "La Pesa" di Chiusa Pesio - inverno 1997;
- Seminario in materia di bioarchitettura presso il Politecnico di Torino - Facoltà di architettura - autunno 1998;
- Corso "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" - Caraglio - 30 ottobre 2003 - 5 febbraio 2004
- Seminario "Il piano regolatore generale di Fossano" presso il corso di urbanistica della facoltà di architettura del Politecnico di Torino - sede di Mondovì - 20.12.2006
- Seminario "Iter del Piano Regolatore" presso la facoltà di architettura del

Politecnico di Torino – sede di Mondovì - 26 11 2007;

- Seminario “Iter del Piano Regolatore” presso la facoltà di architettura del Politecnico di Torino – sede di Mondovì - 02 12 2009;
- Incarico di docenza presso il Consorzio Enti Form in materia urbanistica – Saluzzo – inverno 2007
- Seminario “Il Fotovoltaico e le connesse problematiche di carattere amministrativo, giuridico, territoriale” Cuneo - 24 marzo 2010.
- Scuola del Bello in soccorso dei paesaggi urbani e rurali – relazione: “La normativa comunale ed i relativi strumenti” – Fossano - 7 maggio 2013
- Seminario per il Movimento dei Sindaci del cuneese “Gli uffici tecnici e l'urbanistica: Piano Regolatore e opere pubbliche”- Boves - 12 aprile 2012
- Seminario di Studio “Le difformità edilizie di immobili datati - Il complesso equilibrio fra le aspettative del cittadino e la normativa” segmento “Difformità edilizie datate. L'attività dei comuni” 30 Novembre 2015 – Fossano reperibile all'indirizzo <http://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=44650&idCat=44650&ID=44650&TipoElemento=area>

- Seminario di Studio “Le dichiarazioni asseverate dei progettisti e dei tecnici nei procedimenti edilizi. Le responsabilità che esse determinano” Fossano 16 novembre 2017 reperibile al sito <http://www.comune.fossano.cn.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17150&idArea=51882&idCat=51882&ID=51882&TipoElemento=area>
- Corso-concorso per la copertura di n. 1 posto di “Istruttore tecnico”; seminari Principi fondamentali in materia di attività edilizia [DPR n.380/2001] e Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni [DPR n.380/2001] - 6 ore – 2018 - Comune di Cuneo;
- Webinar “Riparti Piemonte... dall'Edilizia” – Regione Piemonte - Torino 29 giugno – 6-7 luglio 2020;

Referenze

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.5 del 28.1.2011 nominato membro della Commissione Tecnica Urbanistica regionale nella sua quinta costituzione quale esperto designato dall'Associazione Nazionale Comuni Italiani – Associazione Regionale del Piemonte.;

- Con provvedimento sindacale n.22 del 28 giugno 2011 nominato membro tecnico della commissione consiliare consultiva urbanistica del Comune di Cavallermaggiore;
- Con provvedimento sindacale n.25 del 25 luglio 2016 rinominato membro tecnico della commissione consiliare consultiva urbanistica del Comune di Cavallermaggiore;

Cavallermaggiore 19 giugno 2022

Alessandro Mola
(firmato digitalmente)