
Direzione RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

DETERMINAZIONE NUMERO:

DEL:

Codice Direzione A11000

Codice Settore: A1111C

Legislatura: 10

Anno: 2019

X

Soggetto alla trasparenza ai sensi Art 23 - b) scelta del contraente

Firmatario provvedimento: Ing. Stefania Crotta

Oggetto

Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva di riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale REA sito in Trana (TO) mediante gara aperta ex art. 60 del D.lgs n. 50/2016. CUP J55D19000010002-CIG 78648664BD). Impegno di spesa di Euro 67.753,09 o.f.p.c. sul capitolo 203905/2019.

Premesso che:

- la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - partecipa in qualità di partner al progetto “PPI2INNOVATE – *Capacity Building to boost usage of PPI in Central Europe*”, finanziato dal programma di cooperazione territoriale europea Interreg Central Europe cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) riferito al periodo 2014-2020.
- il progetto “PPI2INNOVATE” è stato approvato dal Comitato di Selezione del Programma in data 14 aprile 2016;
- la Regione Piemonte ha sottoscritto apposito accordo di partenariato, che regola i rapporti con il capofila di progetto Central Transdanubian Regional Innovation Agency Nonprofit Ltd. e gli altri partner ai fini dell’attuazione del progetto, in data 11 luglio 2016;
- il piano finanziario del progetto “PPI2Innovate” assegna alla Regione Piemonte una quota pari a 127.659,25 euro, di cui 80% (euro 102.127,40) fondi FESR e 20% (euro 25.531,85) cofinanziamento nazionale a carico del Fondo di rotazione ex legge n. 183/1987, come disciplinato dalla deliberazione CIPE n. 10 del 28 gennaio 2015;

- l'obiettivo del progetto PPI2INNOVATE è favorire ed incoraggiare i Committenti pubblici dell'Europa centrale al ricorso agli appalti per soluzioni innovative "*Public procurement of Innovative solutions – PPI*" che mirano all'acquisto di soluzioni innovative e a dar loro un accesso più facile e veloce al mercato, soprattutto in aree dove il settore pubblico costituisce buona parte della domanda quali "Salute", "Energia" ed "ICT" ;
- le attività di progetto sono descritte nell'Application Form - strutturate in Pacchetti di Lavoro (WP) – e ricomprendono il WP denominato "*WPT3 - 4 PPI Pilots using developed Tool and network*" in relazione al quale il partner Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, riveste il ruolo di "pilot partner" (soggetto pilota), tenuto a realizzare un PPI nell'ambito del settore Energia utilizzando il *tool SMART-Energy*, strumento predisposto nella fase preliminare del progetto e finalizzato a far da guida ai committenti pubblici che ricorrono all'uso del PPI nel settore Energia;
- con comunicazione acclarata al prot. n. 18807 del 5.4.2019, il Segretariato congiunto Interreg Central Europe per conto dell'autorità di gestione, ha approvato formalmente l'estensione della durata del progetto di tre mesi e pertanto sino al 31.8.2019 con conseguente modifica del Contratto di Sovvenzione e dell'Accordo di partenariato e approvazione dell'Application Form vers. 2;
- per realizzare il *pilot* Regione Piemonte si è avvalsa del supporto specialistico di un esperto legale Avv.to Nicola GIAMPAOLO (P.IVA01531040697) - con sede in Viale Monte Amaro 2/a Francavilla al Mare (CH) , così come previsto da Progetto, appositamente individuato con procedura ad evidenza pubblica con Determinazione dirigenziale n. 270 del 7.5.2018;
- come oggetto del *pilot* è stato scelto, tra gli immobili di proprietà regionale, il Giardino Botanico Sperimentale "Rea", sito in Frazione S. Bernardino - Trana, (TO) che presenta problematiche di varia natura inerenti lo stato di conservazione delle strutture e degli impianti che influiscono notevolmente sul godimento del bene e sul suo utilizzo pubblico nonché sulla sua valorizzazione, fruizione e conservazione nel tempo;
- la fase esplorativa, svolta nel 2018 nel territorio circostante il Giardino Rea, ha evidenziato una conoscenza ed un interesse vivo ed attuale da parte delle realtà locali nei confronti dello stesso e delle attività svolte al suo interno;
- a seguito della suddetta verifica di interesse, è stata commissionata con esperimento di procedura ad evidenza pubblica una diagnosi energetica alla società MDB S.R.L. con sede in Catania via V. Giuffrida 202 (Certificato di regolare esecuzione del servizio prot. n. 18596/A1111C del 04/04/2019) sugli edifici al fine della raccolta di dei dati necessari all'individuazione degli interventi volti al miglioramento delle prestazioni energetiche del complesso immobiliare;
- il Giardino Botanico Rea, sito in Frazione S. Bernardino - Trana, (TO) Via Giaveno n° 40 avente un'area di circa 10.000 mq, (circa 450 m s.l.m.) ospita numerose e ricche collezioni tematiche di piante a scopo didattico, divulgativo e scientifico quali officinali, alberi e arbusti, acquatiche, ornamentali, carnivore, iris, fucsie e specie spontanee locali;
- l'obiettivo è quello di progettare e realizzare gli interventi per il miglioramento della prestazione energetica del Giardino Rea con un approccio diverso ed innovativo al fine di innalzare la qualità, l'efficienza e la sostenibilità degli interventi e del servizio che sarà erogato all'interno del complesso immobiliare della Regione Piemonte;
- il miglioramento del servizio di interesse pubblico e l'impatto economico sulle spese di funzionamento e gestione del Giardino Rea rappresentano due dei target individuati dall'Amministrazione Regionale, ma l'obiettivo del progetto è anche di impattare sul mercato abilitando l'emergere di nuovi soggetti capaci di produrre innovazione e di affrontare la competizione su scala più vasta;
- la scelta di ricorrere allo strumento del PPI - finalizzato ad acquistare innovazioni già esistenti sul mercato (in scala ridotta) che non hanno ancora raggiunto la piena commercializzazione, ma non abbisognano di ulteriori attività di ricerca e sviluppo, consentendo agli operatori economici di portare sul mercato soluzioni aventi il rapporto qualità/prezzo desiderato entro uno specifico lasso di tempo – è motivata dunque dalla

volontà di rispondere ad un fabbisogno reale di innovazione del settore pubblico attraverso l'apertura di una competizione sul mercato volta ad acquisire soluzioni tra diverse tecnologie esistenti di efficienza energetica in un unico contesto (lavori, forniture e servizi) in grado di portare ad effettivi miglioramenti nel servizio pubblico erogato e impatti economici a vantaggio non solo dell'Amministrazione Regionale ma anche del mercato;

- l'Amministrazione ha quindi predisposto il Documento di avvio alla progettazione all'interno del quale è stato evidenziato lo stato di fatto del complesso immobiliare, gli obiettivi da perseguire ed il Quadro economico di spesa dell'intervento nonché le fasi per la sua realizzazione;
- la Stazione appaltante ha inteso realizzare il PPI nelle seguenti due fasi procedurali:
 - FASE I:** finalizzata ad acquisire un progetto, in due livelli di successivi approfondimenti tecnici (definitivo ed esecutivo) previsti dalla normativa in vigore (artt. 23-24, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), improntato a principi di sostenibilità ambientale nel rispetto degli obiettivi stabiliti nel documento di Avvio alla progettazione;
 - FASE II:** relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori/servizi/forniture progettati nella FASE I.

dando avvio alla Fase I, con il presente provvedimento dirigenziale;

considerato che:

- *per la realizzazione degli interventi presso il Giardino Botanico Sperimentale REA è stata prevista, anche sulla base delle opzioni suggerite nella diagnosi energetica, una spesa presunta per lavori di € 380.384,00 oltre IVA così come evidenziato nel Quadro economico di spesa dell'intervento;*
- *il concorrente, nel proporre interventi innovativi, potrà utilizzare le risultanze della diagnosi, avendo la stessa la sola funzione di arricchire il quadro conoscitivo, e potrà rimodulare il predetto importo dei lavori nell'ambito di un importo massimo di 456.384,00 oltre IVA;*
- *tali importi, a base di gara, hanno uno scopo orientativo e potranno essere rimodulati per l'attuazione di soluzioni innovative di processo e di prodotto;*
- *il corrispettivo a base di gara per onorari e spese accessorie del servizio di progettazione in argomento ammonta a complessivi € 53.399,35 oltre IVA e CNPAIA;*
- *sono state considerate somme per rilievi, prove e verifiche, accertamenti ed indagini di vulnerabilità sismica per € 15.000, oltre IVA e CNPAIA;*
- *per assolvere in modo adeguato agli obiettivi individuati nel documento di avvio alla progettazione, in particolare la domanda di soluzioni innovative per la realizzazione degli interventi presso il compendio in esame, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha avviato e concluso una ricognizione di professionalità all'interno all'Ente con nota prot. prot. n. 4169/A11000 del 28/01/2019 per la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione andata deserta;*
- *tale attività di progettazione non può quindi essere svolta dalle strutture della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e pertanto si procederà all'esperimento di gara con procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di assicurare massimo accesso alla gara, con ricorso al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al fine di poter valutare la qualità e gli aspetti innovativi di ciò che viene proposto;*

dato atto che:

- *non sono attive convenzioni Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della legge 488/1999 e s.m.i. e della Legge n. 135/2012 aventi ad oggetto servizi comparabili con le esigenze dell'Amministrazione sopra descritte;*
- *il servizio di progettazione oggetto di gara non è immediatamente disponibile sul MEPA per effetto della specificità del concetto di 'innovazione di prodotto o di processo' che deve*

caratterizzare la proposta progettuale dell'operatore e che presuppone una specifica esperienza affine e simile quale requisito di partecipazione nella gara;

- *in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., per le modalità di svolgimento del servizio non si è reso necessario redigere il "DUVRI" e conseguentemente non sussistono costi per la sicurezza;*
- *il Professionista incaricato in data 4.4.2018 ha trasmesso la documentazione per l'esperimento della gara composta da disciplinare, bando e schema di contratto;*
- *nella preparazione della suddetta documentazione di gara si è tenuto conto delle indicazioni riportate nella 'Guidance on Innovation Procurement' emessa dalla Commissione UE in data 15-5-2018 e del tool SMART-Energy, strumento predisposto nella fase preliminare del progetto e finalizzato a far da guida ai committenti pubblici che ricorrono all'uso del PPI nel settore Energia;*

ritenuto quindi:

- *di approvare il Documento di avvio alla progettazione redatto dall'Amministrazione e relativi Allegati (Diagnosi energetica + Certificati APE a cura della società MDB S.R.L., Documenti catastali, Elaborati grafici, Documentazione fotografica) nonché il Quadro economico di spesa dell'intervento di riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea sito Trana (TO);*
- *di approvare, nelle more della verifica di regolarità contributiva, il Certificato di regolare esecuzione prot. n. 18596/A1111C del 04/04/2019 del servizio di audit e diagnosi energetica presso il giardino Botanico sperimentale REA;*
- *di autorizzare l'esperimento di gara del servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in esame mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. b) (CUP J55D19000010002- CIG 78648664BD);*
- *di approvare il disciplinare di gara e lo schema di contratto del servizio in esame redatti da dal professionista incaricato Avv.to Nicola GIAMPAOLO (P.IVA01531040697) - con sede in Viale Monte Amaro 2/a Francavilla al Mare (CH) ;*
- *di dare atto che alla spesa del servizio di ingegneria di € 67.753,09 o.f.p.c. si farà fronte con i fondi del capitolo 203905 del Bilancio 2019 che presenta adeguata disponibilità e che si prenotano con il presente provvedimento;*
- *di dare atto che alla spesa per per rilievi, prove e verifiche, accertamenti ed indagini di vulnerabilità sismica di € 19.032,00 o.f.p.c. si farà fronte con i fondi del capitolo 203905 del Bilancio 2019 che presenta adeguata disponibilità e che si prenotano con il presente provvedimento;*
- *di dare atto che alla spesa di Euro 3.000,00 per le commissione giudicatrice si farà fronte on i fondi del capitolo 203905 del Bilancio 2019 che presenta adeguata disponibilità e che si prenotano con il presente provvedimento;*
- *di dare atto che alla spesa di € 30,00 per Contributo ANAC ex L. n. 266/2005 (Codice beneficiario 297876 si farà fronte con i fondi del capitolo 144926 del Bilancio 2019 che presenta adeguata disponibilità e che si impegnano con il presente provvedimento;*
- *di dare atto che la spesa dei lavori sarà determinata a seguito dell'espletamento della gara e della progettazione e che per il completamento del finanziamento del restante quadro economico di spesa dell'intervento si rinvia a successivo provvedimento amministrativo;*

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039/SA0001 del 7.9.2017;

vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018/2020 approvato con D.G.R. n. 1-7022 del 14.06.2018;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D.lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;

visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

visto il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

vista la Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9, "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la DGR 1 - 8566 del 22 marzo 2019 " *Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.* " .

DETERMINA

- di prendere atto dell'estensione della durata del progetto "PPI2INNOVATE" di tre mesi, e pertanto sino al 31.8.2019, e dell'approvazione dell'Application Form vers. 2 nonché della conseguente modifica del Contratto di Sovvenzione e dell'Accordo di partenariato a suo tempo stipulati;

- di approvare, per i presupposti di fatto e di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, il Documento di avvio alla progettazione predisposto dall'Amministrazione e relativi Allegati (Diagnosi energetica + Certificati APE , Documenti catastali, Elaborati grafici e tavole di prospetto e sezione, Documentazione fotografica) nonché il Quadro economico di spesa dell'intervento di riqualificazione impiantistica ed energetica nonché adeguamento normativo, con soluzioni innovative, del Giardino Botanico Sperimentale Rea sito Trana (TO), conservati agli atti dell'Amministrazione;

- di approvare, nelle more della verifica di regolarità contributiva, il Certificato di regolare esecuzione prot. n. 18596/A1111C del 04/04/2019 del servizio di audit e diagnosi energetica presso il giardino Botanico sperimentale REA;

- di dare avvio alla Fase I dell'intervento sopra citato e di procedere quindi, per i presupposti di fatto e di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, all'indizione gara del servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento sopra descritto mediante procedura aperta

ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. b) (CUP J55D19000010002– CIG 78648664BD);

- di approvare il disciplinare di gara e lo schema di contratto, disciplinante lo svolgimento del servizio in esame, redatti dal professionista incaricato Avv.to Nicola GIAMPAOLO (P.IVA01531040697) - con sede in Viale Monte Amaro 2/a Francavilla al Mare (CH) conservati agli atti dell'Amministrazione;

- di dare atto che nella preparazione della suddetta documentazione di gara si è tenuto conto delle indicazioni riportate nella 'Guidance on Innovation Procurement' emessa dalla Commissione UE in data 15-5-2018 e del tool SMART-Energy, strumento predisposto nella fase preliminare del progetto e finalizzato a far da guida ai committenti pubblici che ricorrono all'uso del PPI nel settore Energia;

- di dare atto che alla spesa del servizio di ingegneria di € 67.753,09 o.f.p.c. si farà fronte con i fondi del capitolo 203905 del Bilancio 2019 che si prenotano con il presente provvedimento;

- di dare atto che alla spesa per per rilievi, prove e verifiche, accertamenti ed indagini di vulnerabilità sismica di € 19.032,00 o.f.p.c. si farà fronte con i fondi del capitolo 203905 del Bilancio 2019 che presenta adeguata disponibilità e che si prenotano con il presente provvedimento;

- di dare atto che alla spesa di € 3.000,00 per la commissione giudicatrice si farà fronte con i fondi del capitolo 203905 del Bilancio 2019 che presenta adeguata disponibilità e che si prenotano con il presente provvedimento

- di dare atto che alla spesa di € 30,00 per Contributo ANAC ex L. n. 266/2005 (Codice beneficiario 297876 si farà fronte con i fondi del capitolo 144926 del Bilancio 2019 che presenta adeguata disponibilità e che si impegnano con il presente provvedimento;

- di dare atto che la spesa dei lavori sarà determinata a seguito dell'espletamento della gara e della progettazione e che per il completamento del finanziamento del restante quadro economico di spesa dell'intervento si rinvia a successivo provvedimento amministrativo (Fase II);

- di trasmettere la presente determinazione ed i documenti di gara sopra citati al Settore Contratti Espropri e usi civici per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della gara;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefania CROTTA, Dirigente Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale;

Transazione elementare: 203905
Missione: 01Programma: 0106
Conto finanziario: U.2.02.03.05.001
COFOG: 01.3
Transazione UE: 8
Ricorrente: no
Perimetro sanitario:3

Transazione elementare: 144926
Missione: 01Programma: 0101
Conto finanziario: U.1.04.01.01.010
COFOG: 01.1
Transazione UE: 8
Ricorrente: no

Perimetro sanitario:3

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Si dispone ai sensi dell'art. 29 del D.lgs.n. 50/2016 la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Regione Piemonte, sezione "Sezione Amministrazione trasparente" dei seguenti dati, con l'applicazione delle disposizioni degli artt. 23 e 37 del D.lgs.n. 33/2013:

Dati Amministrazione trasparente

Struttura proponente: Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale;

-Modalità Individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. b);

-Beneficiario: determinabile successivamente

-Importo gara: € 53.399,35 oltre IVA e CNPAIA;

- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefania Crotta

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania Crotta

firmato in originale

VISTO DI CONTROLLO
IL DIRETTORE REGIONALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI

Firmato in originale

ME