

ATTO DD 661/XST024/2020

DEL 18/11/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

OGGETTO: Adesione alla Convenzione SCR Piemonte per la fornitura di energia elettrica in MT per l'anno 2021 alla cabina ubicata in Torino, Via Farigliano /angolo Via Nizza (codice CUI S80087670016202000004) presso la realizzanda nuova Sede amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. CIG derivato 851428958D. Impegno spesa presunta di Euro 450.000,00 o.f.c. sul Cap. 132350/2021.

Premesso che:

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;
- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;
- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;
- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice

dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio; - in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari netti euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di “Atto Aggiuntivo preliminare”, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e., con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del

20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi; - in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n.4";

- con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della

nuova Sede Unica addendum contrattuale al contratto d'appalto per la prosecuzione e il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

- in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, la S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi;
- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto di approvare, nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5 (in seguito Atto ricognitivo) inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5 (in seguito Atto ricognitivo) produrrà sul contratto d'appalto;
- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto “Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT” regionale temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio”;
- con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, è stato disposto di approvare, nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5 (in seguito Atto Ricognitivo) inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in

complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 è stato deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 è stato adottato provvedimento avente ad oggetto "Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7";

- con D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020, per le motivazioni esposte nel provvedimento, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio è stata, tra le diverse cose, autorizzata all'approvazione e stipulazione, poi avvenuta in data 4.8.2020, di Addendum convenzionale rep. n. 150 del 7.8.2020 fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto la rideterminazione della durata, del piano di lavoro e degli importi economici previsti dalla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, con prolungamento della durata della Convenzione di D.L. di ulteriori 6 mesi sino al 17 Gennaio 2021 e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di D.L. sino a Dicembre 2020 con inclusione, senza oneri aggiuntivi per la Regione Piemonte, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo unico in costruzione in Cat. OS18;

- con Determinazione dirigenziale n. 464 del 09.09.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, è stato disposto, di approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo inerente l'Atto contrattuale in corso con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell' 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 8, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 4.940.352,09=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 3.904.360,26 oltre ad € 209.924,84= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, afferenti la perizia medesima e così per complessivi € 4.114.185,10, oltre € 95.167,53 per liste in economia (corrispondente alla n. 45) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 232.390.790,16 di cui € 224.337.267,94 per lavori al netto del ribasso, € 613.831,98 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 45) e € 7.439.690,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la c.d. ex Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

Rilevato che, relativamente all'attuazione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", alla data del presente provvedimento, nell'area di proprietà regionale denominata "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", sono in corso di esecuzione, fra i vari, i seguenti contratti d'appalto di lavori, come appresso dettagliato:

- Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002).

- Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.) (codice CIG: 0416251D2D – codice CUP: J11B09000190002).

- Opera complementare 2 "prosecuzione degli interventi Pilota di Fase I e della MISE – messa in sicurezza d'emergenza attuazione della Determinazione della Città di Torino n. 43 del 12.2.2019" - Opere di modifica viabile (Via Passo Buole, C.so Caio Plinio / Via Sette Comuni) realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo compensori 1B e 3 nell'ambito della "zona di trasformazione urbana 12.32 – Ex Area FIAT AVIO – Torino

(Codice CIG. n. 784785814C - Codice CUP: J12J13000010002);

- Lavori di eliminazione di vizi e non conformità delle opere già eseguite in cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo palazzo unico della regione Piemonte (Codice CIG: 8094728CDA - Codice CUP: J13B19000070002);
- realizzazione, fornitura e posa di passerella metallica (Codice CUP: J19I06000100002 - Codice CIG: 8385871FA7 - Codice CUP: J19I06000100002);
- Progetto di bonifica della falda – Fase II – Realizzazione di impianto di bonifica full scale – Area ex Fiat Avio via Nizza 312-326 Torino (Cod. Anagr. 1275) - ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE 12.32 del Comune di Torino. Procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.. (Codice CIG: 83969251B8 - Codice CUP: J12J13000010002).

Rilevato altresì che:

- Il Progetto Esecutivo della Z.U.T. prevedeva la realizzazione di tre cabine: una sita in via Farigliano angolo via Nizza, una presso la Rotonda Regione (a servizio del nuovo complesso) ed una nel Sottopasso del Lingotto.
- Gli interventi per la realizzazione della cabina per la fornitura di energia elettrica ai nuovi edifici della Regione, risultavano posti a carico di:
- A.T.I. aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte (Torre) fornitura e posa delle parti elettriche, quadri elettrici e messa a terra, di collegamento tra la cabina e gli edifici.
- AEM attivazione di nuovo punto di prelievo dell'energia elettrica, per la connessione alla rete elettrica di distribuzione, esercitante a 22000 Volt con nuova potenza disponibile nel punto di connessione pari a 6000 kW.
- Appaltatore aggiudicatario dell'appalto per la realizzazione del manufatto edilizio (locali cabina, locale contatori, etc.), secondo i dettami di AEM.

Dato atto che, relativamente al cantiere "ZUT":

- a seguito di esperimento di gara, effettuata con procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, con determinazione dirigenziale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561/DB0700 del 12.9.2013 l'appalto dell'opera veniva aggiudicato definitivamente alla Società STRABAG S.p.A. con sede in Bologna;
- in data 3.9.2014 la Direzione Lavori procedeva alla consegna parziale dei lavori con cui venivano consegnate all'Appaltatore le aree finalizzate, tra l'altro all'esecuzione di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale, come risulta dal Verbale di consegna parziale dei lavori n. 1, agli atti dell'Amministrazione, sottoscritto dalle parti ex art. 154 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. di cui si riporta in particolare: "L'odierna consegna parziale delle aree è finalizzata, in primo luogo, a consentire all'Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all'avvio dei lavori, con particolare riferimento allo stato dei luoghi (... omissis ...), ed in un secondo momento all'esecuzione di quelle opere individuate dalla Stazione appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale (nuova cabina AEM a ridosso di via Nizza ang. Via Farigliano, spostamento sottoservizi, reti primarie di urbanizzazione)";
- nel medesimo suddetto Verbale veniva altresì dato atto che: "Il progetto esecutivo della ZUT prevede, tra l'altro, anche la realizzazione di una cabina elettrica a servizio della torre. Necessita tuttavia ampliare tale cabina in quanto la tipologia della distribuzione della rete MT da radiale è stata modificata ad anello ed AEM-D ha stabilito che sia la fornitura di energia primaria che secondaria possono essere realizzate localizzandole in un unico punto. Da quanto premesso nasce la necessità di ampliare la struttura della cabina, così come da progetto esecutivo posto in gara d'appalto, al fine di realizzare un ulteriore locale suppletivo per la consegna della fornitura di energia di riserva.";
- in data 5.5.2015 il progetto relativo alla cabina elettrica veniva approvato in sede di Conferenza di Servizi e quindi trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, con nota acclarata al prot. n. 10099/XTS102 del 6.5.2015;
- con D.P.G.R. n. 36 del 6.5.2015 venivano approvate, nell'ambito dell'Accordo di Programma vigente, "le determinazioni espresse nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in data 5 maggio 2015, ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e del D.P.R. n. 380/2001, che approvano in linea tecnica il progetto per la realizzazione della cabina elettrica sita in via Nizza angolo via Farigliano";

- in data 15.6.2015 il Direttore dei Lavori in allora in carica del cantiere ZUT, in ossequio a specifico mandato del RUP:

- “Riscontrata l'inattività dell'Impresa nel procedere con la realizzazione delle opere previste dall'ODS n. 15 di cui al relativo Schema di Atto di sottomissione e relativo verbale concordamento prezzi;
- Valutati i possibili rischi di danni per la Stazione Appaltante a seguito di ulteriori ritardi nella realizzazione delle opere urgenti, peraltro già previste in occasione della prima consegna parziale delle aree del 03/09/2014, così come comprovato dalle rilevazioni riportate nel Giornale dei lavori dal quale risulta che a tutt'oggi non sono state effettuate attività, oltre quelle citate in premessa, con mezzi d'opera e personale nell'area oggetto della presente“;

dava corso alla ripresa in consegna di parte di aree di cui alle consegne parziali n. 1 e n. 2, come da specifico verbale;

- con Determinazione dirigenziale n. 164/XTS102 del 1.7.2015 veniva approvata perizia di variazione in diminuzione dell'appalto ZUT, ai sensi degli artt. 162, comma 1 e 161, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., per le motivazioni riassunte nel provvedimento, così come riportate nel relativo schema di atto di sottomissione, preventivamente sottoscritto con motivato dissenso dall'Impresa esecutrice in data 30.6.2015 in conformità all'art. 161, comma 4, terzo periodo del citato Regolamento esecutivo.

Dato atto che relativamente alla realizzazione della nuova cabina elettrica a servizio del Palazzo unico Regionale:

- con Determinazione Dirigenziale n. 166 del 03.07.2015 veniva approvato il progetto esecutivo e correlato quadro economico di spesa pari a complessivi € 700.000,00 o.f.c., relativo alla realizzazione della “Viabilità provvisoria di accesso e cabina elettrica via Nizza/via Farigliano” al servizio della nuova sede unica della Regione Piemonte, contestualmente disponendo, per le motivazioni in ordine all'urgenza e indifferibilità dell'intervento, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto a corpo e misura mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ex art. 82, comma 3 dello stesso decreto, con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20 bis, del medesimo decreto legislativo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 06.08.2015 del Settore Contratti-Persone giuridiche-Espropri-Usi Civici, veniva dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori di cui trattasi, l'impresa TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia,10 – Venaria Reale (TO) – part. IVA 09044450014 - per un importo di € 347.391,54.= o.f.e. oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.000,00.= o.f.e.;

- il Certificato di Collaudo Statico dei lavori anzidetti è stato emesso dal Collaudatore in data 09.05.2017;

- con Determinazione Dirigenziale n. 290 del 03.07.2017 è stato ritenuto ammissibile il Certificato di Collaudo provvisorio, redatto in data 05.06.2017 dal Collaudatore:

Dato altresì atto che relativamente all'attivazione nuovo punto di prelievo dell'energia elettrica a servizio del nuovo Palazzo unico Regionale:

- rendendosi necessario provvedere ad individuare la Società abilitata ad eseguire l'allacciamento alla rete in MT per una potenza stimata di 6.000 kW, venivano eseguite tutte le verifiche presso gli enti competenti, tra cui il Comune di Torino, al fine di conoscere gli eventuali contratti o convenzioni in corso per il territorio cittadino, ovvero la possibilità di espletare regolare gara di appalto per l'affidamento dei lavori e servizi di cui trattasi; nonché la disponibilità di CONSIP e MEPA, riscontrando la disponibilità ad effettuare la mera fornitura di energia elettrica, ma non la realizzazione del punto di prelievo e dell'allacciamento.

- veniva quindi interpellata la Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. del gruppo IREN, Società titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione dell'energia elettrica nel Comune di Torino, e quindi unico soggetto titolato a fornire le prestazioni in oggetto.

- con lettera prot. n. 9172/STS102 del 15 luglio 2014 veniva richiesto ad AEM-D il preventivo per l'allacciamento alla rete in MT per una potenza stimata di 6.000 kW, con alimentazione elettrica tramite due linee indipendenti, alimentate da due sottostazioni distinte ed attestate a due locali separati e compartimentati REI 120 ma attigui.

- con Determinazione dirigenziale n. 14 del 27.01.2015 per le motivazioni espresse nel provvedimento, veniva, tra le diverse cose, disposto di procedere:

- ad approvare il preventivo n. 65452 del 06.08.2014 pervenuto dalla Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. (prot. 10739/XST009 del 08.08.2014) per “attivazione nuovo punto di prelievo dell'energia elettrica

- sito in Torino – via Nizza s.n. – Area Torino”;
- ad affidare le prestazioni relative alla attivazione di nuovo punto di prelievo dell’energia elettrica ed alle correlate connessioni per la fornitura di energia elettrica nella nuova sede regionale “Palazzo Unico” (codici CIG 60833191A6 - CUP J16D14000550002) alla Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. del gruppo IREN, con sede in Torino – C.so Svizzera 96, titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione dell’energia elettrica nel Comune di Torino, ai sensi dell’art. 57, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per ragioni attinenti alla tutela di diritti esclusivi, che la società stessa vanta in virtù della concessione ministeriale, nonché gli interventi di attivazione, per motivi tecnici e di opportunità, in quanto l’affidamento a terzi, scelti ai sensi della normativa vigente in materia di appalti lavori e servizi, non assicurerebbe la continuità dell’intervento e le relative verifiche sulla regolarità di esecuzione;
 - ad accettare le condizioni riportate nel preventivo n. 65452 del 6 agosto 2014 predisposto dalla società stessa;
- con Determinazione dirigenziale n. 567 del 05.12.2016 veniva disposto:
- di prendere atto, ex art. 116 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, della fusione per incorporazione di AEM Torino-Distribuzione S.p.A. – corrente in Torino – Corso Svizzera 95 - part. IVA 08475780014 -, di cui Atto di fusione per incorporazione Notaio Carlo Maria CANALI di Parma - Rep. n. 54148 racc. 24013 del 29.12.2015, in IRETI S.p.A. con sede legale in Tortona (AL) – Strada Provinciale 95 per Castelnuovo Scrivia – Partita IVA 01791490343;
 - di dare atto che l’impresa incorporante IRETI S.p.A. subentra nella posizione soggettiva rivestita dalla società incorporata AEM –D s.p.a. del Gruppo IREN nei confronti di Regione Piemonte e pertanto pur anche in ordine all’affidamento delle prestazioni relative alla attivazione di nuovo punto di prelievo dell’energia elettrica ed alle correlate connessioni per la fornitura di energia elettrica nella nuova sede regionale “Palazzo Unico” (codici CIG 60833191A6 – CUP J16D14000550002), di cui a Determinazione Dirigenziale n. 14 del 27.1.2015.

Considerato che nel suddetto preventivo di cui alla nota prot. n. 65452 del 06.08.2014 la Società AEM Distribuzione S.p.A., ora IRETI, fra le diverse cose precisava che: “ L’attivazione della fornitura sarà possibile solo dopo aver sottoscritto il contratto con il Vostro Venditore che ci richiederà l’attivazione della fornitura, contestualmente alla formalizzazione del contratto di trasporto.” .

Dato atto che:

- con nota prot. SCR n. 8060 del 18.08.2017 acclarata in pari data al prot. n. 25572/XST009, il Direttore dei Lavori Ing. Mauro Bartolomeo Fegatelli “eseguite le verifiche di competenza della D.L.” ... omissis... provvedeva a convocare l’Appaltatore “per la formale consegna delle chiavi e la presa in possesso della cabina” ... omissis ...;
- in data 21.08.2017 il Direttore dei lavori procedeva alla consegna all’A.T.I. C.M.B. - Idrotermica, tra l’altro, della nuova cabina elettrica interrata “affinchè vengano eseguite le opere contrattualmente in capo alla C.M.B.”

Rilevato che è risultata dibattuta e controversa la definizione della competenza (tra Soggetto Esecutore e Regione Piemonte) in merito all’assunzione degli oneri derivanti da tale fornitura di energia elettrica e che l’A.T.I. Appaltatrice CMB Soc.Coop. – IDROTERMICA Soc. Coop. con note prot. n. 313/17 LA del 26.10.2017, acclarata al prot. 36800/XST009 del 26.10.2017 e prot. 156/18 AR del 28/03/2018, acclarata al prot. n. 17990/XST009 del 29.03.2018, ha manifestato l’indisponibilità a dar corso all’attivazione del punto di prelievo con intestazione dell’utenza per le finalità indicate dalla Direzione Lavori.

Preso atto che nella suddetta nota prot. n. 313/17 LA del 26.10.2017 l’Appaltatore, tra le altre cose, dichiara che “la scrivente è disponibile ex art. 49, Paragrafo A, Punto 3 del Contratto d’Appalto a rimborsare a Regione Piemonte i costi da quest’ultima sostenuti inerenti all’effettivo consumo elettrico da parte della scrivente per il funzionamento del cantiere e per l’esecuzione dei lavori fino alla consegna dell’Opera.”.

Vista la nota prot. SCR n. 2321 del 19.03.2018, acclarata in pari data al prot. n. 15812/XST009 del 19.03.2018, con la quale il Direttore dei Lavori richiedeva all’Appaltatore le “certificazioni richieste da IRETI per l’attivazione del contratto di fornitura parziale di 3MW.”.

Preso atto che:

- con la sopra richiamata nota prot. 156/18 AR del 28/03/2018 l'Appaltatore, nel riscontrare quanto richiesto dalla D.L., "omissis ... – richiamato e ribadito integralmente il contenuto della propria nota prot. n. 313/17 LA del 26.10.2017 e della Riserva n. 23 – prende, innanzitutto, atto che, tramite la citata nota del Direttore dei Lavori, si riconosce che l'attivazione del punto di alimentazione elettrica definitivo sia onere in capo a Regione Piemonte.";
- con nota prot. SCR n. 4031 del 02.05.2018, acclarata al prot. n. 23510/XST009 del 03.05.2018 il Direttore dei Lavori provvedeva a trasmettere la "documentazione di allestimento della Cabina MT per l'allaccio dell'energia elettrica (contratto di fornitura limitata di 2,5 – 3 MW)" ... omissis...;

vista la Determinazione dirigenziale n. 771 del 29.11.2018 con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem veniva, tra le diverse cose disposto:

- “- di aderire, per i motivi espressi in narrativa, alla Convenzione SCR Piemonte S.p.A. – Fornitura energia elettrica 9 (gara 99-2017) “Fornitura di energia elettrica per il 100% proveniente da fonti rinnovabile per i soggetti di cui all’art. 3 L.R. 19/2007” - stipulata fra SCR Piemonte e la società NOVA AEG S.p.A con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC) con scadenza 31.12.2018, - per la fornitura di energia elettrica in MT alla Cabina ubicata sita in Torino, Via Farigliano /Angolo Via Nizza, POD IT020E00713509 presso la nuova Sede Amministrativo Istituzionale della Regione Piemonte in corso di realizzazione con approvazione dell’Ordinativo di fornitura, alle condizioni e modalità di esecuzione della fornitura contenute nella succitata Convenzione;
- di dare atto che i pagamenti in favore della società NOVA AEG S.p.A di Vercelli (VC) – (cod. beneficiario: 326855) saranno soggetti alla disciplina dell’art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (Tracciabilità dei Flussi Finanziari);
- di dare atto altresì che alla suddetta fornitura è stato assegnato il CIG derivato 7708541943 per il quale, come da indicazioni dell’Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo A.V.C.P. di cui alla L. n. 266/2005, trattandosi di contratto d'appalto discendente da Convenzione;
- di procedere al finanziamento della relativa spesa presunta, specificata in premessa, derivante dalla suddetta fornitura di energia elettrica per l'anno 2018 di € 24.431,88 o.f.c., di cui € 4.405,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario, in favore della specificata società NOVA AEG S.p.A con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC) (C.F. e P. IVA 02616630022 - codice beneficiario 326855), sul Cap. 132350/2018 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020;
- di dare atto che, per le motivazioni in narrativa riportate, con successivi atti si procederà a disporre, previa verifiche del Direttore dei Lavori, al recupero della spesa documentata dei consumi derivante dalla suddetta fornitura in MT nei confronti dell’A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la realizzazione della nuova Sede Unica CMB soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., tenuto conto degli impegni assunti dall’Appaltatore con propria nota prot. n. 313/17 LA del 26.10.2017 in esecuzione dell’art. 49 del relativo contratto d'appalto;
- omissis”.

Vista la successiva determinazione dirigenziale n. 787 del 30.11.2018 con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento, veniva, fra le diverse cose, disposto:

- “- di aderire, per quanto richiamato in narrativa in ordine alle motivazioni riportate nella Determinazione dirigenziale n. 771 del 29.11.2018 cui si fa rinvio per relationem quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla Convenzione SCR Piemonte S.p.A. – Fornitura energia elettrica 10 (gara 131-2018) “Fornitura di energia elettrica per il 100% proveniente da fonti rinnovabile per i soggetti di cui all’art. 3 L.R. 19/2007” - stipulata fra SCR Piemonte e la società NOVA AEG S.p.A con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC) con scadenza 31.12.2018, - per la fornitura di energia elettrica in MT alla Cabina ubicata in Torino, Via Farigliano /Angolo Via Nizza, POD IT020E00713509 presso la nuova Sede Amministrativo Istituzionale della Regione Piemonte in corso di realizzazione con approvazione dell’Ordinativo di fornitura per l'anno 2019, alle condizioni e modalità di esecuzione della fornitura contenute nella succitata Convenzione;
- di dare atto che i pagamenti in favore della società NOVA AEG S.p.A di Vercelli (VC) – (cod. beneficiario: 326855) saranno soggetti alla disciplina dell’art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (Tracciabilità dei Flussi Finanziari);

- di dare atto altresì che alla suddetta fornitura è stato assegnato il CIG derivato 7708486BDF. per il quale, come da indicazioni dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo A.V.C.P. di cui alla L. n. 266/2005, trattandosi di contratto d'appalto discendente da Convenzione;
- di procedere al finanziamento della relativa spesa presunta, specificata in premessa, derivante dalla suddetta fornitura di energia elettrica per l'anno 2019 di € 570.000,00 o.f.c., di cui € 102.786,86 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, in favore della specificata società NOVA AEG S.p.A con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC) (C.F. e P. IVA 02616630022- codice beneficiario 326855), mediante impegno sul Cap. 132350/2019 del Bilancio finanziario gestionale 2018-2020omissis;
-omissis;
- di dare atto altresì che, per le motivazioni in narrativa riportate, con successivi atti si procederà a disporre, prelievi verifiche del Direttore dei Lavori, al recupero della spesa documentata dei consumi derivante dalla suddetta fornitura in MT nei confronti dell'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la realizzazione della nuova Sede Unica CMB soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., tenuto conto degli impegni assunti dall'Appaltatore con propria nota prot. n. 313/17 LA del 26.10.2017 in esecuzione dell'art. 49 del relativo contratto d'appalto 30.5.2011;
-omissis;
- omissis;"

Vista la successiva determinazione dirigenziale n. 889 del 25.11.2019 con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento, veniva, fra le diverse cose, disposto:

- “- di aderire, per quanto richiamato in narrativa in ordine alle motivazioni riportate nelle Determinazioni dirigenziali n. 771 del 29.11.2018 e n. 787 del 30.11.2018 cui si fa rinvio per relationem quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla Convenzione SCR Piemonte S.p.A. – Convenzione S.C.R. Piemonte Energia Elettrica 11 (gara 50-2019 - CIG madre 801043219B) - stipulata fra SCR Piemonte e la società NOVA AEG S.p.A con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC) - per la fornitura di energia elettrica in MT alla Cabina ubicata in Torino, Via Farigliano /Angolo Via Nizza, POD IT020E00713509 presso la nuova Sede Amministrativo Istituzionale della Regione Piemonte in corso di realizzazione con approvazione dell'Ordinativo di fornitura per l'anno 2020, alle condizioni e modalità di esecuzione della fornitura contenute nella succitata Convenzione;
- di dare atto che i pagamenti in favore della società NOVA AEG S.p.A di Vercelli (VC) – (cod. beneficiario: 326855) saranno soggetti alla disciplina dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (Tracciabilità dei Flussi Finanziari);
- di dare atto altresì che alla suddetta fornitura è stato assegnato il CIG derivato 810549955F. per il quale, come da indicazioni dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo A.V.C.P. di cui alla L. n. 266/2005, trattandosi di contratto d'appalto discendente da Convenzione;
- di procedere ad impegnare la spesa presunta di € 500.000,00, di cui € 90.163,93 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, derivante dalla suddetta fornitura di energia elettrica per l'anno 2020 in favore della società NOVA AEG S.p.A con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC) (C.F. e P. IVA 02616630022 - codice beneficiario 326855) mediante i fondi del Cap. 132350/2020 del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;
-omissis;
- omissis;
-omissis;
- di dare atto altresì che, per le motivazioni in narrativa riportate, con successivi atti si procederà a disporre, prelievi verifiche del Direttore dei Lavori, al recupero della spesa documentata dei consumi derivante dalla suddetta fornitura in MT nei confronti dell'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la realizzazione della nuova Sede Unica CMB soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., tenuto conto degli impegni assunti dall'Appaltatore con propria nota prot. n. 313/17 LA del 26.10.2017 in esecuzione dell'art. 49 del relativo contratto d'appalto 30.5.2011;
- omissis;"

Rilevata, per le motivazioni riportate nei suddetti provvedimenti cui si fa rinvio per relationem quale parte

integrante e sostanziale della presente determinazione, la perdurante esigenza di proseguire nella fornitura di energia di cui al suddetto punto di prelievo, anche per l'anno 2021 mediante adesione alla suddetta Convenzione SCR Piemonte al fine di consentire le attività di collaudazione del nuovo Palazzo Unico regionale dando atto che con successivi provvedimenti si procederà a disporre, previa verifiche del Direttore dei Lavori, il recupero della spesa documentata dei consumi derivante dalla suddetta fornitura in MT, nei confronti dell'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la realizzazione della nuova Sede Unica CMB soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop.;

visti a riguardo gli elaborati dell'ultima gara espletata da SCR Piemonte S.p.A. – Società di Committenza – (gara 118-2020 – Fornitura energia elettrica 12) per le forniture di energia elettrica per il 100% proveniente da fonti rinnovabili per i soggetti della Regione Piemonte di cui all'art. 3 L.R. 19/2007 con attivazione dal 27/10/2020 (CIG8459728464), avente ad oggetto le utenze in media tensione altri usi (MT-AU) e illuminazione pubblica (MT-IP), le utenze in bassa tensione altri usi (BT-AU) e illuminazione pubblica (BT-IP) e le utenze in alta tensione altri usi (AT-AU) e, in particolare, lo schema di Convenzione, il Capitolato Tecnico e relativo allegato e la Deliberazione del CdA di Aggiudicazione definitiva;

preso atto che con Disposizione n. 376 del 27 ottobre 2020 del Consigliere Delegato della Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. è stata aggiudicata la fornitura di cui trattasi alla Nova AEG S.p.A., C.F. e P. IVA 02616630022, con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC) ed è stata autorizzata l'attivazione anticipata con esecuzione d'urgenza dei rapporti contrattuali ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, a decorrere dal giorno 27/10/2020 (CIG madre 8459728464);

atteso che, secondo quanto stabilito nell'art. 5 del Capitolato Tecnico relativo alla suddetta Convenzione SCR Piemonte S.p.A., il Fornitore s'impegna a fornire l'energia elettrica dal primo giorno del secondo mese solare successivo alla ricezione dell'Ordinativo di Fornitura in caso di ricezione dell'Ordinativo entro il 15 del mese, ovvero dal primo giorno del terzo mese solare successivo alla ricezione dell'Ordinativo in caso di ricezione dell'Ordinativo dopo il 15 del mese, salva diversa data concordata tra le Parti;

dato atto che, ai sensi di quanto inoltre stabilito all'art. 5, comma 3 del citato Capitolato tecnico, per le utenze già attive la fornitura dovrà in ogni caso essere attivata esclusivamente il primo giorno solare del mese concordato e per tutte le forniture terminerà alle ore 24 del 31.12.2021, senza possibilità di tacito rinnovo;

considerato che le P.A. aderenti alla Convenzione 2020, salvo operazioni di switching effettuate da eventuali altri fornitori entro il 30/11/2020, saranno mantenute in fornitura nella Convenzione 2020 e potranno inviare il nuovo "Ordinativo di fornitura" entro il 30.11.2020;

considerato che l'adesione della Regione Piemonte per la fornitura di cui trattasi alla Convenzione S.C.R. Piemonte Energia Elettrica (gara 118-2020) - CIG madre 8459728464 - aggiudicata alla NOVA A.E.G SPA, per l'anno 2021, soddisfa le esigenze dell'Amministrazione Regionale anche attraverso la struttura dei prezzi che, relativamente alla sola componente energia, perdite di rete escluse, è fissa per tutto l'anno e, pertanto, tale da favorire previsioni di spesa più accorte e puntuali oltre che monitoraggi sull'andamento dei costi, nel rispetto dei rigidi principi di contabilità pubblica;

considerato altresì che il suddetto fornitore negli anni trascorsi ha garantito, in termini di applicazione di provati sistemi di controllo dei costi e dei consumi, l'utilizzo di una reportistica precisa e funzionale, consolidata, efficiente, efficace;

rilevato che, ai fini della programmazione biennale di servizi e forniture, gli Uffici tecnici di SCR Piemonte, Società di Committenza regionale, cui la Regione Piemonte in forza della sopra richiamata Convenzione stipulata tra le parti, ha affidato le funzioni di Direzione Lavori dell'appalto per la realizzazione della nuova Sede Amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, in data 29.4.2020 hanno comunicato, via posta elettronica, che: "... omissis Per quanto riguarda il 2021, considerata la programmazione dei lavori, si può stimare un consumo di 200.000 kWh/mese per i primi sei mesi e poi un valore di 350.000 kWh per i restanti

mesi (comunque un regime ridotto rispetto alla configurazione finale, considerato l'avvio dell'utilizzo dell'edificio), con un valore complessivo di 3.300.000 kWh che porta un valore di 660.000 Euro/anno; considerato il decremento del prezzo dell'energia, si può ipotizzare un consumo pari a circa 600.000 euro per l'anno 2021.”

vista la comunicazione dell'Ufficio di D.L. del 12.11.2020, acclarata in pari data al prot. n. 00122285/XST024, che ha precisato che, tenuto conto delle spese dei consumi sinora fatturate, del programma lavori fornito dall'Appaltatore, delle prove funzionali degli impianti e di un minimo utilizzo della Torre, è ipotizzabile cautelativamente una previsione di spesa per la fornitura di energia elettrica di cui trattasi per l'anno 2021 pari a complessivi € 450.000 o.f.c.;

ritenuto, in attuazione della normativa di revisione e riduzione della spesa pubblica in materia di servizi e forniture alle Pubbliche Amministrazioni e ai fini della razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare in attuazione dell'art. 1, comma 7 del D.L. n. 95/29012 convertito con modifiche con L. n. 135/2012 e s.m.i., di aderire alla suddetta Convenzione SCR Piemonte S.p.A. per la fornitura per l'anno 2021 (codice CUI S80087670016202000004) di energia elettrica in MT (potenza impegnata 6.000 kW - potenza disponibile 6.000 kW) alla Cabina ubicata sita in Torino, Via Farigliano /Angolo Via Nizza POD: IT020E00713509 presso la nuova Sede Amministrativo Istituzionale della Regione Piemonte in corso di realizzazione, con approvazione dell'Ordinativo di fornitura, agli atti della Struttura XST024, alla società NOVA AEG S.p.A.;

considerato che le spese correlate alla suddetta fornitura sono da considerarsi urgenti, indispensabili, indifferibili e non frazionabili dovendo le bollette-fatture relative alla fornitura di energia elettrica evidenziata essere liquidate alle scadenze fissate per non incorrere nella condizione di ritardato pagamento con conseguente automatica applicazione ex lege degli interessi di mora (All. 4/2 del D.Lgs. 118/2011 Punto 8.6. lettera b);

ritenuto conseguentemente di procedere al finanziamento della spesa presunta derivante dalla fornitura di energia elettrica di cui trattasi per l'anno 2021 di € 450.000,00, di cui € 81.147,54 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, in favore della specificata società NOVA AEG S.p.A (C.F. e P. IVA 02616630022 - cod. beneficiario: 326855) con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC), sul Cap. 132350/2021 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato “A” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: Conto finanziario: U.1.03.02.05.004 energia elettrica;

dato atto che è stato assegnato il CIG derivato 851428958D per il quale, come da indicazioni dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo A.V.C.P. di cui alla L. n. 266/2005, trattandosi di contratto d'appalto discendente da Convenzione;

dato atto che i pagamenti in favore della società NOVA AEG S.p.A saranno soggetti alla disciplina dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (Tracciabilità dei Flussi Finanziari);

dato atto altresì che, per le motivazioni in narrativa riportate, con successivi atti si procederà a disporre, previa verifiche del Direttore dei Lavori, al recupero della spesa documentata dei consumi derivante dalla suddetta fornitura in MT nei confronti dell'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la realizzazione della nuova Sede Unica CMB soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., tenuto conto degli impegni assunti dall'Appaltatore con propria nota prot. n. 313/17 LA del 26.10.2017 in esecuzione dell'art. 49 del relativo contratto d'appalto 30.5.2011;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

tutto ciò premesso,

- l'art. 12 Split payment D.L. 12 luglio 2018, n. 87 Disposizioni urgenti per la dignita' dei lavoratori e delle imprese. (18G00112) (GU Serie Generale n. 161 del 13-07-2018);
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarita' contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la Circolare prot. n. 30568/A11000 del 2/10/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la L.R. n. 8 del 31/03/2020 "Bilancio di Previsione Previsionale Finanziario 2020-2022";
- la L.R. n. 7/2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 03/04/2020 ad oggetto "Legge regionale 31 marzo 2020 n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022" Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022" Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.;
- visto il capitolo 132350/2021 "Spese per utenze e canoni relativi a energia elettrica, acqua e gas" che risulta pertinente e presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

- di aderire, per quanto richiamato in narrativa in ordine alle motivazioni riportate nelle Determinazioni dirigenziali n. 771 del 29.11.2018, n. 787 del 30.11.2018 e n. 889 del 25.11.2019 cui si fa rinvio per relationem quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla Convenzione SCR Piemonte Energia Elettrica (gara 118-2020) CIG madre 8459728464 - stipulata fra SCR Piemonte e la società NOVA AEG S.p.A con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC) - per la fornitura di energia elettrica in MT alla Cabina ubicata in Torino, Via Farigliano /Angolo Via Nizza, POD IT020E00713509 (codice CUI S80087670016202000004) presso la nuova Sede Amministrativo Istituzionale della Regione Piemonte in corso di realizzazione con approvazione dell'Ordinativo di fornitura per l'anno 2021, agli atti della Struttura XST024, alle condizioni e modalità di esecuzione della fornitura contenute nella succitata Convenzione;

- di dare atto altresì che alla suddetta fornitura è stato assegnato il CIG derivato 851428958D per il quale, come da indicazioni dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, ora A.N.A.C., non sussiste l'obbligo di pagamento del contributo A.V.C.P. di cui alla L. n. 266/2005, trattandosi di contratto d'appalto discendente da Convenzione;

- di dare atto che i pagamenti in favore della società NOVA AEG S.p.A di Vercelli (VC) – (cod. beneficiario: 326855) saranno soggetti alla disciplina dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito con legge 217/2010 (Tracciabilità dei Flussi Finanziari);

- di procedere ad impegnare la spesa presunta di € 450.000,00, di cui € 81.147,54 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, derivante dalla suddetta fornitura di energia elettrica per l'anno 2021 in favore della società NOVA AEG S.p.A con sede legale in Via Nelson Mandela, 4 – 13100 Vercelli (VC) (C.F. e P. IVA 02616630022 - codice beneficiario 326855) mediante i fondi del Cap. 132350/2021 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 la cui transazione elementare é rappresentata nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
Conto finanziario: U.1.03.02.05.004 energia elettrica

- di dare atto che l'impegno di cui sopra sarà assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i. (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

- di dare atto altresì che, per le motivazioni in narrativa riportate, con successivi atti si procederà a disporre, prelieve verifiche del Direttore dei Lavori, al recupero della spesa documentata dei consumi derivante dalla suddetta fornitura in MT nei confronti dell'A.T.I. Appaltatrice dei lavori per la realizzazione della nuova Sede Unica CMB soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., tenuto conto degli impegni assunti dall'Appaltatore con propria nota prot. n. 313/17 LA del 26.10.2017 in esecuzione dell'art. 49 del relativo contratto d'appalto 30.5.2011;

- di dare atto che il Responsabile del procedimento, ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 e sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (art. 37 e art. 23, comma 1 lett. b e comma 2).

Dati Amministrazione Trasparente:

Beneficiario: NOVA AEG S.p.A. (codice beneficiario: 326855 - C.F. e P. IVA 02616630022);
Importo: Euro 450.000,00 o.f.c.,
Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Anna Maria FACIPIERI;
Modalità individuazione beneficiario: fornitura di energia elettrica mediante adesione alla relativa Convenzione SCR Piemonte S.p.A. per l'anno 2021 (CIG derivato 851428958D)

La presente determinazione è sottoposta al visto del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio Dott. Giovanni Lepri, ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici
della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 661/XST024/2020 DEL 18/11/2020**

Impegno N°: 2021/2421

Descrizione: FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA IN MT PER L'ANNO 2021 ALLA CABINA UBICATA IN TORINO VIA FARIGLIANO /ANGOLO VIA NIZZA PRESSO LA REALIZZANDA NUOVA SEDE AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE

Importo (€): 450.000,00

Cap.: 132350 / 2021 - SPESE PER UTENZE E CANONI RELATIVI A ENERGIA ELETTRICA, ACQUA E GAS

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: 851428958D

Soggetto: Cod. 326855

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.004 - Energia elettrica

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

del bilancio gestionale 2020/2022 annualità 2021

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

del bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2021