

ATTO DD 75/A1112C/2021

DEL 19/02/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Affidamento del servizio pulizia ordinaria dell'immobile regionale sito in via della Scrofa 64 a Roma. Acquisizione sotto soglia ai sensi dell'art. 36, c.2 lett.a) del Dlgs 50/16 e s.m.i. e dell'art.1 della L.120/2020. Determinazione a contrarre e di affidamento. Impegno di spesa di Euro 43.928,85 o.f.c. sul Cap.131230. CIG 8621692D4D

Premesso che

La Regione Piemonte ha in uso come sede di rappresentanza dell'Ente degli uffici siti in Roma, in via della Scrofa n.64, la cui superficie netta dei locali è, indicativamente, di 200 mq;

considerato che è attualmente in scadenza al 28.02.2021 il contratto per il servizio di pulizia ordinaria di suddetti;

è attualmente in corso l'emergenza nazionale dovuta alla diffusione dell'influenza provocata dal Coronavirus - Covid19, inizialmente diffusasi nel territorio cinese e poi propagatasi anche in Italia, e che tale epidemia è stata dichiarata dall'Organizzazione mondiale della sanità, il 30 gennaio 2020, un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale e successivamente "pandemia";

risulta necessario provvedere all'acquisizione del servizio di pulizia ordinaria finalizzato ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano svolgimento delle attività ivi espletate, anche nel rispetto delle misure organizzative predisposte dalla Regione Piemonte per il contenimento della diffusione dell'influenza da Covid-19;

il servizio di pulizia di suddetto immobile risulta un servizio essenziale, indifferibile ed improrogabile in quanto necessario all'espletamento delle funzioni dell'Ente regionale e dovrà essere eseguito puntualmente e con la massima cura;

considerato che il DPCM del 11 luglio 2018 *"Individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89"*, contiene l'elenco delle categorie merceologiche e degli importi annuali al di sopra dei

quali le Stazioni Appaltanti individuare dall'art.9) c.3 del D.L. 66/2014, tra cui rientrano anche le regioni, sono obbligate a ricorrere ad acquisti centralizzati, aderendo alle convenzioni stipulate da Consip o da altro Soggetto Aggregatore;

dato atto che il servizio oggetto di affidamento, pur rientrando nelle categorie merceologiche individuate dal D.P.C.M. 11 luglio 2018, non supera l'ammontare previsto dal richiamato D.P.C.M.;

dato atto che l'art. 36 c.2 lett.a) del Dlgs 50/16, come modificato dalla Legge 120/2020, prevede che l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 75.000,00 possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

è stato verificato che CONSIP S.p.A. non ha ad oggi attivato alcuna convenzione per la fornitura in oggetto e pertanto si può procedere ad autonoma procedura di acquisto, fermo restando il diritto di recesso dell'amministrazione regionale nel caso in cui, in corso di contratto, si rendesse disponibile tale convenzione, così come stabilito all'art.1 del d.l. n.95/2012 (convertito con L. n.135/2012);

è stato stimato in € 36.500,00 ofe l'importo complessivo dell'appalto per il servizio in oggetto di durata biennale da ribassare;

Dato atto che, in base ai disposti di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs 81/2008, sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, ed è stato redatto il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza – DUVRI;

i conseguenti costi per la riduzione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, sono stati valutati pari ad € 365,00 o.f.e per la durata biennale;

ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D.lgs 50/2016i è stato redatto il "progetto" di servizio costituito dal Capitolato speciale d'Appalto e dalla Lettera Invito e suoi allegati nonché dal quadro economico complessivo della spesa comprendente l'importo del servizio di durata biennale e la possibilità di rinnovo per anni 1 (uno) e l'opzione di "proroga tecnica" nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per un nuovo affidamento del servizio per la durata di mesi 6 (sei), agli atti del Settore scrivente;

rilevato che occorre prevedere, nella spesa preesistente dell'appalto, anche l'importo per prestazioni straordinarie, per un importo totale di € 2.000.00 ofi/anno;

dato atto che il quadro economico risulta quindi il seguente:

A) SERVIZI DI PULIZIA- CANONE biennale	
Prestazioni di pulizia ordinaria canone soggetto a ribasso	36.500,00€
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	365,00€
TOTALE SERVIZIO	36.865,00€
IVA 22%	8.110,30€
B) PRESTAZIONI STRAORDINARIE eventuali – biennali – IVA COMPRESA	4.000,00€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	48.975,30€
EVENTUALE RINNOVO (1 ANNO) ofe	18.000,00€

EVENTUALE PROROGA (6 MESI) ofe	9.000,00€
--------------------------------	-----------

si è pertanto proceduto, attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del decreto Legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, ad indire la trattativa diretta n. 159041/2021 con l'operatore economico LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721 – sede legale in Via dei Gerani 6, Modugno Bari- iscritto nel bando “Servizi” nell’iniziativa “Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”, per l’acquisizione del servizio di cui sopra e secondo le caratteristiche e modalità di cui al “progetto” di servizio redatto ai sensi dell’art.23, c.15 del Dlgs 50/16 smi;

si è ritenuto di effettuare la scelta del contraente con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.95, comma 4, lett. b), in quanto trattasi di un servizio con caratteristiche altamente standardizzate e definite dal mercato;

rilevato che l’operatore economico LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721 ha presentato l’offerta, in data 11.02.2021 ossia entro le ore 18:00 del 12.02.2021, quale termine previsto in trattativa, secondo le caratteristiche descritte nella Lettera invito e del Capitolato speciale d’appalto, con un ribasso di 2,35% sull’importo da ribassare oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e IVA ai sensi di legge;

l’offerta di LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721 risulta congrua rispetto ai prezzi di mercato, ai sensi dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che risulta necessario procedere all’affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici in uso alla Regione Piemonte presso l’immobile sito in Roma via della Scrofa 64 per la durata biennale dal 01.03.2021 e che sussistono gli estremi per l’affidamento a LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721 - secondo le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali del contratto del Mepa e nella Lettera invito e nel Capitolato speciale d’Appalto nonché secondo l’offerta presentata di cui alla Trattativa in oggetto;

Ritenuto quindi necessario impegnare la somma di € 43.928,85 ofc di cui € 35.642,25 a copertura del servizio in argomento oltre € 365,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 7.921,60 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore di LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721 (COD.BEN.349045), sul cap. 131230 annualità 2021 del Bilancio di gestione per l'anno 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ritenuto altresì di impegnare, come previsto dal “progetto” di servizio, la somma di € 4.000,00 ofi per spese di pulizia straordinaria e che tale importo è da intendersi non vincolante per la Stazione Appaltante, nel senso che non è dovuto all’Appaltatore ma è previsto per far fronte a pulizie straordinarie al momento non preventivabili, per la durata biennale del servizio a favore del beneficiario LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721 (COD.BEN.349045) sul cap. 131230 annualità 2021 del Bilancio di gestione per l'anno 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che, nel rispetto delle previsioni del punto 8 dell'allegato 4/2 al d.lgs 118/2011, la spesa è esclusa ai vincoli dei “dodicesimi” ai sensi dell’art.1, comma 3 dell L.R. 24/2019 in quanto trattasi di spese obbligatorie e non frazionabili e a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e relative alla copertura di bandi regionali di natura pluriennale;

dato atto che sono stati avviati i controlli di cui all'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che l'Amministrazione intende dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza con clausola risolutiva espressa, nelle more del completamento della verifica dei requisiti, sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora dette verifiche non diano esito favorevole;

Dato atto che l'avvio del servizio sarà attivato mediante lettera contratto a norma dell'art. 32 c.14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., che si approva con il presente provvedimento a partire dal 01.03.2021 per la durata biennale;

ritenuto di demandare a successivi atti, a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021- 2023, la regolarizzazione contabile della copertura dell'appalto in oggetto di durata biennale nonché dell'eventuale spesa relativa all'attivazione dell'opzione di "rinnovo" e di "proroga tecnica", come previste dal "progetto" di servizio;

di demandare a successivo atto amministrativo la copertura finanziaria del contributo dovuto all'ANAC per l'espletamento della procedura in oggetto;

verificata la disponibilità di cassa;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016;

dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";

- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. n. 37-1051 del 21/02/2020 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2020-2022";
- Visto la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la Legge regionale 16 dicembre 2020, n. 30 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e disposizioni finanziarie.;
- Vista la L.R. 31 del 23/12/2020 recante "l'Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021 e disposizioni finanziarie";
- Vista la D.G.R. 26 2777 del 15/01/2021 " Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2021, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2020, n.31.Stanziamenti per la gestione contabile."

DETERMINA

1) di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) nel Dirigente del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro Ing. Sandra Beltramo in forza della DGR 9-1028 del 21.02.2020;

2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, con l'impiego del Mercato Elettronico della pubblica amministrazione, il servizio avente ad oggetto servizio di pulizia ordinaria degli uffici in uso alla Regione Piemonte siti in Roma via della Scrofa 64 all'operatore economico LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721 – sede legale in Via dei Gerani 6, Modugno Bari- per l'importo di € 35.642,25 o.f.e. oltre € 365,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA ai sensi di Legge;

3) di affidare l'incarico secondo il documento di stipula e le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali di contratto del Mepa, nella Lettera invito, nel Capitolato speciale d'appalto, nello schema di lettera contratto nonché secondo l'offerta presentata da LUCENTE SRL – P.I 00252370721 a seguito di trattativa diretta n. 159041/2021 e mediante la lettera contratto che si approvano con il presente provvedimento;

4) di individuare la dipendente p.i. Piera Rita VILARDO quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e Verificatore della Conformità, con i compiti previsti dagli articoli 101, 102, 111 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» ed in particolare con funzioni e compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile nonché verifica di conformità,

di individuare inoltre un assistente con funzione di Direttore operativo nella persona del dipendente p.i. Stefano Virgilio ROSAS che unitamente al DEC, assicurerà la corretta esecuzione del contratto e il controllo

tecnico- contabile;

5) di impegnare la somma di 43.928,85 o.f.c di cui € 35.642,25 a copertura del servizio in argomento oltre € 365,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 7.921,60 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore del beneficiario LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721 (COD.BEN. 349045), sul cap. 131230 annualità 2021 del Bilancio di gestione per l'anno 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Gli impegni da adottare non sono finanziati da risorse vincolate in entrata;

6) di impegnare, come previsto dal “progetto” di servizio, la somma di € 4.000,00 o.f.c per spese straordinarie e che tale importo è da intendersi non vincolante per la Stazione Appaltante, nel senso che non è dovuto all'Appaltatore ma è previsto per far fronte a pulizie straordinarie al momento non preventivabili , per la durata biennale del servizio a favore di LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721, sul cap. 131230 annualità 2021 del Bilancio di gestione per l'anno 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Gli impegni da adottare non sono finanziati da risorse vincolate in entrata;

7) di demandare a successivi atti, a seguito dell'approvazione del Bilancio finanziario 2021- 2023, la regolarizzazione contabile della copertura dell'appalto in oggetto di durata biennale e dell'eventuale spesa relativa all'attivazione dell'opzione di “rinnovo” e di “proroga tecnica”, come previste dal “progetto” di servizio;

8) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

9) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. 22/2010 nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi degli articoli 23,c.1 lett.b) e 37 D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Beneficiario: LA LUCENTE SRL – P.I 00252370721

Importo: Euro 43.928,85 o.f.c

Responsabile del Procedimento: Ing.Sandra Beltramo

Modalità per l'individuazione del beneficiario: ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art.1 della L.120/2020, tramite MEPA – Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Sandra Beltramo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Lettera_invito_servizio_pulizia_Roma__trattativa.pdf
2. 5-Capitolato_speciale_appalto_trattativa_servizio_pulizie.pdf
3. Schemaletteracontratto_serviziopuliziaRoma_(1).pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 75/A1112C/2021 DEL 19/02/2021

Impegno N°: 2021/3934
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA ORDINARIA ROMA
 Importo (€): 43.928,85
 Cap.: 131230 / 2021 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: 8621692D4D
 Soggetto: Cod. 349045
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 del bilancio gestionale 2020/2022 annualità 2021
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 del bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2021

Impegno N°: 2021/3935
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA STRAORDINARIA ROMA
 Importo (€): 4.000,00
 Cap.: 131230 / 2021 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: 8621692D4D
 Soggetto: Cod. 349045
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 del bilancio gestionale 2020/2022 annualità 2021
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 del bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2021