

ATTO DD 714/A11000/2021**DEL 09/11/2021****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL”. Servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. R.T.P. AI STUDIO - Capogruppo. Approvazione spesa per prolungamento durata contrattuale ed attività conseguenti all'approvazione delle perizie di variante. Spesa di € 453.591,62 o.p.f.c. sul Cap. 213410 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021). CUP J11B09000190002 – CIG 526020172E.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”).

Con determinazione n. 1471 del 22/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), e veniva nel contempo disposto di procedere all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, approvando gli atti di gara disciplinanti i criteri e le modalità della procedura per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70 di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., rimandando a successivo provvedimento la definizione delle somme a disposizione del quadro economico.

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 978 del 23/11/2011 si stabiliva:

- di procedere all'impegno di spesa presunta di 54.832.335,46 complessivi per garantire la copertura finanziaria dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” secondo il quadro economico di cui all'allegato 1 “QE – DD 978/2011”;
- di dare atto che alle formalità inerenti l'impegno di spesa della somma complessiva di € 54.832.335,46 o.f.c. si doveva procedere secondo le seguenti modalità:
- con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (ass. n. 100091) si doveva far fronte alle formalità inerenti l'impegno di spesa dell'importo pari a € 5.715.909,89 dato dalla

somma: del 10% del **"TOT A"** per € 3.421.710,87;
del 10% del **"TOT A"** per € 3.421.710,87;
del 10% del **"Tot b1 + IVA"** per € 319.179,20;
del 10% del **"Tot b2 + IVA"** per € 471.990,80;
del 10% del **"Tot b3 + IVA"** per € 493.624,31;
del 50% del **"Tot b4"** per € 290.845,42;
del 10% del **"Tot b5"** per € 718.559,28;

- con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2013 (ass. n. 100083) si doveva far fronte alle formalità inerenti l'impegno di spesa dell'importo pari a € 18.484.866,66 dato dalla somma:
del 30% del **"TOT A"** per € 10.265.132,61;
del 40% del **"Tot b1 + IVA"** per € 1.276.716,79;
del 40% del **"Tot b2 + IVA"** per € 1.887.963,19;
del 40% del **"Tot b3 + IVA"** per € 1.974.497,25;
per € 206.319,68 del **"Tot b4"**;
del 40% del **"Tot b5"** per € 2.874.237,13;
- per la somma residua pari a € 30.631.558,92 si doveva far fronte con successivi e separati atti, con i fondi assegnati sul cap. 203450 del Bilancio pluriennale degli anni successivi.

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 89 del 14/02/2012 si stabiliva:

- di confermare la prenotazione n. 12 del 10% del **"TOT A"** del quadro economico allegato alla Determinazione n. 978/2011, per un importo pari a € 56.461,81, riducendola per € 3.365.249,06;
- di prendere atto che alla spesa di € 3.365.249,06, pari alla riduzione della prenotazione n. 12, si sarebbe fatto fronte con successivi e separati atti, con i fondi assegnati sul cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;
- di rendere definitive le sotto elencate prenotazioni (così come dettagliate in Determinazione n. 978/2011):
- prenotazione n. 34 per l'importo di € 319.179,20 pari al 10% del **"Tot b1 + IVA"** del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
- prenotazione n. 35 per l'importo di € 471.990,80 pari al 10% del **"Tot b2 + IVA"** del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
- prenotazione n. 36 per l'importo di € 493.624,31 pari al 10% del **"Tot b3 + IVA"** del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
- prenotazione n. 37 per l'importo di € 290.845,42 pari al 50% del **"Tot b4"** del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
- prenotazione n. 38 per l'importo di € 718.559,28 pari al 10% del **"Tot b5"** del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011.

Con Determinazione n. 460 del 25/07/2013 del Responsabile della Struttura ST0701 "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione" si era proceduto all'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 91 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., e dell'art. 28 della DIR2004/18/CE, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 83 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., dell'art 53, comma 1, lett. a) DIR 2004/18/CE e dell'art 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., per l'affidamento del servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori nonché attività di assistenza specialistica alla Direzione Lavori in ingegneria strutturale, impiantistica ed ingegneria ambientale, inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL".

Con determinazione del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 462 del 25/07/2013 si è proceduto all'approvazione del bando integrale e del relativo estratto nonché del documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio nonché l'importo a base d'asta fissato in € 1.207.268,49 oltre I.V.A. (di cui oneri per le attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori e prestazioni di assistenza specialistica alla Direzione Lavori € 957.268,49 ed € 250.000,00 per eventuale affidamento dei servizi analoghi relativamente alle prestazioni di assistenza specialistica alla Direzioni Lavori).

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l’importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 inclusi ed oltre I.V.A., e si stabiliva:

- di approvare il quadro economico di cui all’allegato 2 “QE – DD 561/2013”, risultante a seguito dell’aggiudicazione;
- di dare atto che alla spesa complessiva di € 24.913.754,66 o.f.c. per lavori (a favore della Società STRABAG S.p.A. - P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), si doveva far fronte come segue:
- per € 56.461,81 con l’impegno 12/2012 assunto sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011, così come modificato con determinazione n. 89/2012;
- per € 718.559,28 con l’impegno 38/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per € 6.265.132,61 rendendo definitiva la prenotazione n. 4/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011, così come modificata dalla L.R. 16/2013 (Assestamento del Bilancio di Previsione per l’anno 2013);
- per € 55.054,10 con i fondi da impegnare sul capitolo 203450/2013;
- per € 7.373.320,01 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l’esercizio finanziario 2014;
- per € 10.445.226,85 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l’esercizio finanziario 2015;
- di dare atto che alla spesa pari a € 27.694.468,74 per le Somme a Disposizione (dedotte spese tecniche di progettazione già liquidate), si doveva far fronte con i fondi di cui al capitolo 203450 come segue:
- per € 319.179,20 (creditore determinabile successivamente) con l’impegno 34/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per € 471.990,80 (creditore determinabile successivamente) con l’impegno 35/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per € 493.624,31 (creditore determinabile successivamente) con l’impegno 36/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per € 258.371,33 (quota parte incentivi ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. a dipendenti pubblici diversi) con l’impegno 37/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
- per € 1.276.716,79 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 6/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011;
- per € 1.887.963,19 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 7/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011;
- per € 3.815.048,75 (creditore determinabile successivamente) con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l’esercizio finanziario 2015 (ass. n. 100129);
- per la somma residua pari ad € 19.171.574,37 (creditore determinabile successivamente), comprensivi di € 83.799,79 (quale quota parte incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.), tenuto conto che le prenotazioni n. 8, 9 e 10 per l’anno 2013 assunte con Determinazione n. 978/2011 risultavano cancellate dal Bilancio di Previsione 2013, con successivi e separati atti mediante l’utilizzo delle risorse che sarebbero state assegnate.

Pertanto, considerate la Determinazione n. 978/2011 e la Determinazione n. 89/2012 ed a seguito dell’aggiudicazione definitiva e della rideterminazione del quadro economico d'appalto stabilite dalla Determinazione n. 561/2013, risultavano i seguenti impegni e prenotazioni:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) VINCOLATI AL BENEFICIARIO STRABAG	
12/2012 (RIDOTTO DA DD 89/2012)	€ 56.461,81
38/2012	€ 718.559,28
4/2013 (RIDOTTO DA LR 16/2013)	€ 6.265.132,61

1972/2013	€ 55.054,10
PRENOTAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2014 - 33/2014	€ 7.373.320,01
PRENOTAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2015	€ 10.445.226,85
TOTALE OPERE	€ 24.913.754,66
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
34/2012 (10% tot b1 + IVA)	€ 319.179,20
35/2012 (10% tot b2 + IVA)	€ 471.990,80
36/2012 (10% tot b3 + IVA)	€ 493.624,31
37/2012 (50% tot b4) - INCENTIVI (RIDOTTO PER AL 3949/2012)	€ 258.371,33
6/2013 (40% tot b1 + IVA)	€ 1.276.716,79
7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€ 1.887.963,19
PRENOTAZ 2015	€ 3.815.048,75
DA IMPEGNARSI CON SUCCESSIVI ATTI (DI CUI € 83.799,79 INCENTIVI)	€ 19.171.574,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27.694.468,74

Con Determinazione della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale - Settore Palazzo per Uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione n. 164 in data 01/07/2015 veniva approvata una perizia di variante in diminuzione, ai sensi dell'art. 161, comma 4 e art. 162, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., con stralcio della parte concernente le opere della cabina elettrica CAB01, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 1471/2009, ridefinendo l'importo contrattuale in € 20.530.028,68 oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 912.325,79 ed oltre I.V.A.

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Affari Istituzionali e Advocatura, Settore Contratti - Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici n. 242 del 29/10/2015 il servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori, ex D.Lgs. 81/2008 s.m.i., nonché le attività di assistenza specialistica alla Direzione Lavori in ingegneria strutturale, impiantistica elettrica, ingegneria ambientale (CUP J11B09000190002 - CIG 526020172E) relativamente all'appalto in oggetto, venivano aggiudicate, a seguito di procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione n. 460/2013, alla A.T.P. composta da AI STUDIO (capogruppo) – AI ENGINEERING S.r.l. – AMBIENTE s.c. – AK INGEGNERIA GEOTECNICA s.r.l., con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 20%, per l'importo di € 765.814,79 oneri previdenziali e fiscali esclusi, oltre C.N.P.A.I.A. per € 30.632,59 ed oltre I.V.A. per € 175.218,42 per complessivi € 971.665,80 oneri previdenziali e fiscali inclusi, così suddivisi:

- € 717.905,81 oneri previdenziali e fiscali inclusi per il servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione
- € 253.760,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi per il servizio di supporto specialistico alla Direzione Lavori

e si dava atto che alla copertura finanziaria si faceva fronte, secondo quanto già previsto dalla Determinazione n. 460/2013, con le risorse finanziarie assegnate sul capitolo 203450 come ricomprese nel Quadro Economico d'appalto approvato con Determinazione n. 561/2013 e precisamente:

- per € 471.990,80 con l'impegno n. 35/2012 assunto con Determinazione n. 978/2011 e reso definitivo con Determinazione n. 89/2012
- per € 499.675,00 con l'impegno n. 7/2013 assunto con Determinazione n. 978/2011 e reso definitivo con Determinazione n. 561/2013 tramite apposito movimento contabile.

Con la stessa Determinazione si disponeva l'esecuzione anticipata del servizio, ex art. 11 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, nelle more della stipula del contratto, poi sottoscritto in data 01/12/2016 Rep. n. 375.

Con Determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 578 in data 31/10/2017 veniva approvata una seconda perizia di variante, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e si disponeva:

- di dare atto che in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale - dell'Agenzia delle Entrate, di cui a nota pervenuta in data 02/12/2014 prot. n. 17055/STS102, l'importo contrattuale di aggiudicazione (Determinazione n. 561/2013) alla Società STRABAG S.p.A., (P.IVA 01935981207 e codice beneficiario n. 249537) - contratto Rep. n. 244/2014, veniva rideterminato con l'applicazione dell' I.V.A. ridotta al 10% in € 22.648.867,88 complessivi, oneri per la sicurezza per € 914.985,50 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.058.987,99 compresi, con derivante economia di spesa, rispetto a quanto previsto nel sopra richiamato provvedimento di aggiudicazione, di € 2.264.886,79 per IVA sull'importo delle opere aggiudicate e di € 1.498.995,17 per IVA sul ribasso d'asta e così per complessivi € 3.763.881,96;
- di approvare il quadro economico di cui all'allegato 3 “QE – DD 578/2017”, rideterminato a seguito della perizia di variante n.2, per effetto della quale l'importo contrattuale risulta di € 23.213.592,89 complessivi, oneri per la sicurezza per € 962.040,47 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.110.326,63 compresi;
- di dare atto che alla maggiore spesa di variante pari a complessivi € 630.561,34 di cui € 57.323,76 per I.V.A. si doveva far fronte mediante l'utilizzo di parte delle voci delle Somme a disposizione del Quadro Economico d'appalto, mediante appositi movimenti contabili con assunzione di impegno di spesa in favore dell'Impresa Appaltatrice STRABAG (P. IVA 01935981207 e codice beneficiario n. 249537) e come di seguito specificato:
- per € 319.179,20 tramite imp. con i fondi di cui all'imp. n. 1842/2017 (già imp. 34/2012),
- per € 221.130,08 con i fondi di cui all'imp. n. 1849/2017 (già imp. 6/2013),
- per € 90.252,06 con i fondi di cui all'imp. n. 1844/2017 (già imp. 36/2012).

Considerate la Determinazione n. 164/2015, la Determinazione n. 242/2015 e la Determinazione n. 578/2017, nonché la L.R. 5/2015 di "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno finanziario 2015", per effetto della quale venivano cancellate le prenotazioni di € 10.445.226,85 e di € 3.815.048,75 (per un tot di € 14.260.275,60 - variazione n. 83/2015) disposte per l'esercizio finanziario 2015 dalla Determinazione n. 561/2013, risultavano i seguenti impegni, anno di esercizio finanziario 2017, non sufficienti alla copertura dell'intero quadro economico d'appalto, rideterminato a seguito della perizia di variante n.2 ed ammontante a € 50.094.623,17 complessivi:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) BENEFICIARIO STRABAG	
1838/2017 prima imp. 415/2016 - ex imp. 12/2012	€ 56.461,81
1846/2017 prima imp. 423/2016 ex imp. 38/2012	€ 718.559,28
1847/2017 prima imp. 424/2016 ex imp. 4/2013 (RIDOTTO DA LR 16/2013)	€ 6.265.132,61
1851/2017 prima imp. 428/2016 ex imp. 1972/2013	€ 55.054,10
1852/2017 prima imp. 429/2016 ex prenotazione 33/2014	€ 7.373.320,01
1842/2017 prima imp. 419/2016 ex imp. 34/2012	€ 319.179,20
5537/2017 prima parte imp. 426/2016 ex imp. 6/2013	€ 221.130,08
5538/2017 prima parte 421/2016 ex imp. 36/2012	€ 90.252,06
TOTALE OPERE	€ 15.099.089,15

IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
1844/2017 residuo imp. 421/2016 ex imp. 36/2012 (10% tot b3 + IVA)	€ 403.372,25
1845/2017 prima imp. 422/2016 ex imp. 37/2012 (50% tot b4) - INCENTIVI	€ 258.371,33
1849/2017 residuo imp 426/2016 ex imp. 6/2013 (40% tot b1 + IVA)	€ 1.055.586,71
1850/2017 residuo imp. 427/2016 ex imp. 7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€ 1.388.288,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	€ 3.105.618,48
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE BENEFICIARIO A.T.P. AI STUDIO (CAPOGRUPPO) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E SUPPORTO ALLA DL	
1843/2017 prima imp. 420/2016 ex 35/2012 (10% tot b2 + IVA)	€ 471.990,80
3627/2017 prima parte 427/2016 ex parte imp. 7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€ 499.675,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE	€ 971.665,80
TOTALE IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.077.284,28

Per garantire la copertura economica complessiva dell'appalto, la Giunta Regionale, con D.G.R n. 15-5069 del 22/05/2017 avente ad oggetto: *“Approvazione modifiche PAR FSC 2007-2013 di cui alla D.G.R. n. 2-2703 del 29 dicembre 2015 a seguito degli esiti del Comitato di Pilotaggio del 14 aprile 2017”*, approvando gli esiti del Comitato di Pilotaggio, prevedeva una integrazione di risorse FSC 2007 – 2013 destinata all'intervento denominato *“AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT”*.

Pertanto, fra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Piemonte veniva stipulato l'Accordo di Programma Quadro (APQ) denominato *“AREA METROPOLITANA DI TORINO – INFRASTRUTTURAZIONE ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) AVIO OVAL”*, grazie al quale l'intervento denominato **AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT** (così come è stato individuato l'appalto oggetto del presente provvedimento) veniva inserito nell'ambito di quelli finanziati dal PAR FSC 2007-2013, Asse III Riqualificazione territoriale, linea d'azione *“Riqualificazione post- manifatturiera”*, stabilendo il cofinanziamento fra fondi PAR FSC e fondi regionali come segue:

FONTE DI FINANZIAMENTO FSC 2007-2013 FONDO FSC BILANCIO REGIONALE	FONTE DI FINANZIAMENTO REGIONE PIEMONTE BILANCIO REGIONALE	FINANZIAMENTO COMPLESSIVO
€ 28.721.292,68	€ 21.373.330,50	€ 50.094.623,18

Con D.G.R. n. 24-6419 del 26/01/2018 veniva nominata Responsabile della Struttura Temporanea denominata *“Gestione progetto ZUT”*, l'Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza 29/01/2018, nonché Responsabile del Procedimento, incarico riconfermato con D.G.R. n. 11-8358 - 01/02/2019 ad interim per un anno.

In data 04/02/2019, con apposito verbale redatto in pari data, il Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Ruberto, procedeva alla consegna parziale n. 7 pari alla definitiva, con contestuale decorrenza dei termini per dare ultimata l'opera, rideterminati a seguito delle perizie suppletive e di variante 1 e 2, e pari a 1053 giorni

naturali e consecutivi, con data di fine lavori al 23/12/2021.

In data 18/02/2019 - prot. n. 8975/XST010 - venivano consegnati, dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Ruberto, gli elaborati grafici, descrittivi e contabili della perizia suppletiva e di variante n. 3, conservati agli atti del procedimento, relativa all'appalto «Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) CIG 0416251D2D - CUP J11B09000190002», la cui redazione era stata richiesta dall'allora Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa Tabasso con nota prot. n. 11104/XST002 del 23/05/2016, a cui dava riscontro il Direttore Lavori con nota prot. n. 12419/XST002 in data 09/06/2016.

La perizia suppletiva e di variante n. 3 recepisce la D.G.R. n. 2-3203 in data 02/05/2016, avente ad oggetto «Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.) ... modifica progettuale in ragione del Verbale del Collegio di Vigilanza del 11/11/2015 e Delibera Giunta Città di Torino del 19/04/2016» che, prendendo atto:

- della lettera prot. n. 1519-6-70/84 del 22/01/2015 con cui il Comune di Torino, in previsione che la viabilità interrata diventi un'arteria cittadina di libero accesso (cioè non soltanto destinata all'accesso ai parcheggi interrati) e tenuto anche conto del fatto che tale viabilità verrà comunque passata in gestione alla Città, prescrive il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa vigente in merito al mantenimento del franco netto minimo di 5,00 m.”;
- delle relative decisioni del Collegio di Vigilanza dell'11 novembre 2015 che all'unanimità ha determinato “che la viabilità interrata deve essere progettata e realizzata, secondo la categoria di legge, con un franco netto minimo di 5,00 m.; la Città di Torino e la Regione Piemonte con specifico atto formale, dovranno recepire tale richiesta di modifica progettuale, verificando anche l'opportunità di rivedere gli impianti connessi”;
- della Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino n. 2016 01839/052 del 19/04/2016 che, tra le diverse cose, ha stabilito “di prendere atto delle decisioni del Collegio di Vigilanza dell'11 novembre 2015; di dare atto che, ..., la viabilità interrata delle “opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.)”, ..., dovrà essere realizzata con un'altezza netta minima di 5,00 m.; ...

deliberava "di dare mandato agli uffici ed ai ruoli competenti, di procedere, ..., alla realizzazione della viabilità interrata delle “opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.)” ..., con un'altezza netta minima di 5,00 mt, ..., procedendo con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni prescritte dal Comune di Torino ...”.

Con nota prot. n. 20795/XST010 del 12/04/2019 il Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Facipieri, richiedeva al Responsabile della Struttura Regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica, Arch. Leonello Sambugaro, competente in materia, la convocazione della Conferenza di Servizi, finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per l'autorizzazione, da parte degli Enti competenti, della perizia suppletiva e di variante n. 3.

Con Determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 760 del 15/10/2019, per le motivazioni esposte nel provvedimento, si stabiliva di procedere ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. b) del D.Lgs.163/2006 s.m.i. all'affidamento del servizio analogo di assistenza specialistica alla Direzione Lavori in ambito strutturale, impiantistico ed ambientale, presso il cantiere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione - “Ambito 12.32 AVIO-OVAL”, all'ATP composta da AI STUDIO (capogruppo) – AI ENGINEERING S.r.l. – AMBIENTE s.c. – AK INGEGNERIA GEOTECNICA s.r.l., già affidataria del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva e di supporto alla D.L. di cui al contratto Rep. n. 375 stipulato in data 01/12/2016 per l'importo, al netto del ribasso pari al 20,00% offerto in sede di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio principale, di € 200.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. per € 8.000,00 ed oltre I.V.A. per € 45.760,00 per complessivi € 253.760,00 oneri previdenziali e fiscali inclusi, acquisendo il codice CIG 806447681E.

Con la stessa determinazione, prendendo atto che il quadro economico, approvato con Determinazione n. 561/2013 di aggiudicazione definitiva alla Società STRABAG S.p.A., così come rideterminato a seguito di Determinazione n. 242/2015 e Determinazione n. 689/2019, prevedeva fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, anche la voce relativa a compensi per spese tecniche, ricompresi fra le somme di cui all'allora imp. 5156/2019 - capitolo 203450 (prima prenotazione 7/2013 assunta con Determinazione n. 978/2011, così come modificata con Determinazione n. 89/2012, impegno 7/2013 con Determinazione n. 561/2013 e ridotto con Determinazione n. 242/2015 - poi impegno 1844/2017 e successivamente impegno 3238/2018), si stabiliva di far fronte alla spesa di € 200.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. per € 8.000,00 ed oltre I.V.A. per € 45.760,00 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) per complessivi € 253.760,00 complessivi con apposito impegno sul capitolo 203450/2019 e contestuale riduzione dell'impegno 5156/2019 a favore della della Classe ATP così composta:

AI STUDIO (capogruppo) - C.F. 04348600018

AI ENGINEERING S.r.l. - C.F. 01066850064

AMBIENTE s.c. - C.F. 00262540453

AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.r.l. - C.F. 09157890014

Il relativo contratto Rep. n. 427 veniva stipulato in data 22/11/2019.

La copertura finanziaria dell'appalto, con riferimento al quadro economico aggiornato alla perizia di variante n. 2, rideterminato ed approvato con Determinazione n. 578/2017, ammontante a € 50.094.623,17 complessivi, veniva garantita da fondi PAR FSC assegnati con D.G.R. n. 2-2703 del 29/12/2015 e D.G.R. n. 15-5069 del 22/05/2017, fino alla somma massima di € 28.721.292,68 complessivi, per la disponibilità dei quali era stata inviata alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Programmazione Negoziata, con nota prot. 85203/XST010 in data 02/12/2019, apposita richiesta di ripartizione sul bilancio pluriennale come segue:

	2019	2020	2021
28.721.292,68	4.000.000,00	20.000.000,00	4.721.292,68

Con successiva nota del Responsabile del Settore Programmazione Negoziata (ricevuta in data 09/12/2019 - prot. 86643/XST010) veniva, altresì, richiesta al Settore Programmazione Economica e Statistica l'istituzione del nuovo capitolo di spesa, poi individuato nel capitolo 213410, per incarichi professionali o di consulenza, per i fondi PAR FSC, e si chiedeva la seguente assegnazione sul bilancio di previsione finanziario 2019-2021:

capitolo 203452/2019 - € 4.000.000,00

capitolo 203452/2020 - € 19.226.021,15

capitolo 213410/2020 - € 773.978,85

capitolo 203452/2021 - € 3.721.292,68

capitolo 213410/2021 - € 1.000.000,00

Con Determinazione n. 1041 del 24/12/2019, vista la D.G.R. n. 47 - 728 del 17/12/2019 «Bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Rimodulazione dell'iscrizione di risorse statali per l'attuazione della Linea "Riqualificazione post manifatturiera" del Par Fsc 2007-2013.» di assegnazione sul capitolo 203452 dei fondi richiesti, si era disposto:

- di accertare, per le motivazioni indicate nel provvedimento medesimo, sul capitolo 23841 le seguenti somme così ripartite sul bilancio triennale 2019/2021:

2019 - € 4.000.000,00

2020 - € 19.226.021,15

2021 - € 3.721.292,68

- di procedere all'impegno a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) a copertura dei lavori delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) della somma complessiva di € 4.000.000,00 o.f.i., capitolo 203452/2019 - imp. 13116/2019;

- di prenotare, con beneficiario determinabile successivamente con separati provvedimenti, le seguenti

somme:

€ 19.226.021,15 - capitolo 203452/2020 - poi impegno 3617/2020

€ 3.721.292,68 - capitolo 203452/2021 - prenotazione 1305/2021

Con la citata D.G.R. n. 47 - 728 del 17/12/2019 erano stati assegnati anche i fondi sul capitolo 213410 relativo alle spese per incarichi professionali o di consulenza - fondi PAR FSC, rispettivamente:

€ 773.978,85 - bilancio 2020

€ 1.000.000,00 - bilancio 2021

Con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 veniva istituita la Struttura Temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della direzione A11000 Risorse finanziarie e patrimonio, viene nominata Responsabile l'Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza dalla data della D.G.R. stessa.

Nel corso dell'iter approvativo della PSV3, dovendo effettuare approfondimenti tecnici in tema di prevenzione incendi a seguito delle osservazioni del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino sul progetto presentato e predisporre uno specifico studio del traffico volto a definire ed analizzare gli impatti sulla viabilità esistente conseguenti ai nuovi insediamenti previsti nell'area Avio – Oval (grattacielo della Regione Piemonte e polo universitario-ospedaliero della Città della Salute e della Scienza, nonché per le criticità legate all'interferenza con il limitrofo cantiere di Trenitalia per cui sono stati effettuati ulteriori approfondimenti finalizzati a definire l'impatto sulla viabilità gravante sull'area Avio Oval e sugli ambiti urbani circostanti nell'ipotesi di stralciare dall'appalto dei lavori in capo all'Impresa Strabag i settori denominati M (viabilità di bordo parallela alla ferrovia) e D (arterie viarie da e verso via Passo Buole dal settore M), veniva disposto:

1) con Determinazione n. 196 del 12/05/2020, e successiva Determinazione n. 220 del 20/05/2020 relativa agli adempimenti contabili:

- di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 132, comma c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 2A (PSV2A) e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese, per smaltimento di 20.000 ton di materiale inquinato rinvenuto nei terreni oggetto di scavo della viabilità lungo l'asse OVAL, per € 4.026.285,46, oneri per la sicurezza per € 2.554,68 inclusi, ed oltre IVA al 10% per € 402.628,55 e così per € 4.428.914,01 complessivi;
- di approvare il quadro economico come da allegato 4 "QE – DD 196/2020", rideterminato a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2A, nonché alla luce delle nuove esigenze, emerse in fase di Conferenza di Servizi, in merito ai futuri progetti relativi alla viabilità dell'area, in redazione presso gli uffici competenti della Città di Torino, e di infrastrutturazione ferroviaria, che ridefinisce l'importo contrattuale in € 27.642.506,89 complessivi, oneri per la sicurezza per € 964.595,15 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.512.955,17 compresi;
- di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto ai maggiori costi della perizia in oggetto, alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, si sarebbe fatto fronte con le somme derivanti dal recupero del ribasso d'asta ed accantonate tra le somme a disposizione del quadro economico d'appalto approvato con Determinazione n. 561/2013 di aggiudicazione definitiva;
- di accertare in entrata sul capitolo 23841 del Bilancio finanziario gestionale 2020/2022 annualità 2020 e 2021 le seguenti somme, procedendo al relativo impegno sul capitolo 213410 annualità 2020 e 2021, così ripartite:
 - 2020 - € 773.978,85
 - 2021 - € 1.000.000,00
- di procedere alla copertura finanziaria del quadro economico di appalto, ammontante a € 50.094.623,17 complessivi.

2) con Determinazione n. 788 del 20/12/2020:

- di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., comma 1, lett. a) e c) e comma 3, la perizia suppletiva e di variante n. 2B e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese,

per smaltimento di ulteriori volumi di terreno inquinato, per modifica tipologia dei pannelli fonoassorbenti e altre opere, per € 3.579.457,85, oneri per la sicurezza di € 222.613,63 inclusi ed oltre IVA al 10% per € 357.945,79, e così per € 3.937.403,64 complessivi;

- di approvare il quadro economico, come da allegato 5 “QE – DD 788/2020”, rideterminato a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2B, che ridefinisce l'importo contrattuale in € 31.579.910,53 complessivi, oneri per la sicurezza per € 1.187.208,78 ed oneri fiscali - IVA al 10% per € 2.870.900,96 compresi;
- ...*omissis*...
- di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla spesa della perizia in argomento, nonché alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, si farà fronte con le somme derivanti dal recupero del ribasso d'asta ed accantonate tra le somme a disposizione del quadro economico d'appalto, e precisamente:
 - disponendo la riduzione di complessivi € 4.153.354,60 dell'impegno 3617/2020 – capitolo 203452/2020 che, di conseguenza, viene ridotto da € 5.274.731,95 a € 1.121.377,35 e assumendo i seguenti impegni:
 - € 3.579.457,85, oneri per la sicurezza di € 222.613,63 inclusi ed oltre IVA al 10% per € 357.945,79, e così per € 3.937.403,64 complessivi, a copertura delle maggiori spese contrattuali dovute alla PSV2B, a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) tramite
 - € 215.950,96 o.f.c. a copertura dell'incremento delle somme accantonate per il fondo contenzioso;
 - disponendo la riduzione di € 230.443,30 della prenotazione 1305/2021 – capitolo 203452/2021 che, di conseguenza, viene ridotto da € 1.746.666,47 a € 1.516.233,17 e assumendo il seguente impegno:
 - € 230.443,30 per il fondo compensi incentivanti a favore di dipendenti pubblici diversi (€ 60.466,27 integrazione dovuta alla PSV2B e € 169.977,03 integrazione per l'applicazione della percentuale corretta dell'1,4%).

Con Determinazione n. 419 del 14/07/2021 è stato disposto:

- di procedere, le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, alla risoluzione della controversia tra la Regione Piemonte e l'Impresa Appaltatrice STRABAG S.p.A., mediante Accordo Bonario, ex art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., alle condizioni contenute nella nota prot. n. 64345/A11000 del 15/06/2021 ed accettate dall'Appaltatore così come dichiarato con la nota ZUT 21.0151 del 18/06/2021, acclarata in pari data al prot. n. 74624/A11000, per l'importo totale di € 6.075.930,72 o.f.e. a tacitazione di ogni richiesta dell'Appaltatore stesso a definizione delle riserve iscritte sui registri contabili (da 1 a 159) fino alla emissione del 3° SAL (per lavori a tutto il 31/01/2019), nonché per quelle iscritte successivamente o iscrivibili ma riconducibili alle medesime fattispecie, ...*omissis*...;
- ...*omissis*...
- di dare atto che la somma omnicomprensiva della proposta transattiva, a tacitazione di ogni pretesa da parte dell'Impresa Appaltatrice, ammontante a € 6.075.930,72 oltre IVA al 10% per € 607.593,07 così per € 6.683.523,79 complessivi, trova copertura all'interno del quadro economico di appalto di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 2B ed approvato con D.D. 788/2020, tra le somme a disposizione della stazione appaltante, riassegnate alla luce delle nuove esigenze, ridefinito come da nuovo quadro economico ...*omissis*... approvato col presente provvedimento (allegato 6 “QE – DD 419/2021”);
- di dare atto che alla spesa relativa alla copertura della somma, ammontante a € 6.075.930,72, oltre IVA al 10% per € 607.593,07 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.), e così per € 6.683.523,79 complessivi, a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) si farà fronte:
 - per € 2.379.285,37 voce B4.2 - FONDO CONTENZIOSO + SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO capitolo 203452/2021 con
 - imp. 6639/2021 di € 2.163.334,41 (ex imp. 5075/2020 assunto con D.D. n. 196/2020 e D.D. n. 220/2020)
 - imp. 8815/2021 di € 215.950,96 (ex imp. 12313/2020 - assunto con D.D. n. 788/2020)
 - per € 4.304.238,42 voce B4.3 - ULTERIORE COPERTURA ACCORDO BONARIO come segue
 - per € 859.787,10 mediante l'utilizzo delle somme accantonate nel quadro economico di PSV2B – D.D. 788/2020, alla voce B1.2 - ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC, disponendo la riduzione di pari importo dell'imp. 6637/2021 ammontante a € 1.430.206,39 – cap.

203452/2021 (ex imp. 5073/2020 assunto con D.D. n. 196/2020 e D.D. n. 220/2020) che viene così rideterminato in € 570.419,29, con contestuale impegno di € 859.787,10 - cap 203452/2021 a favore del beneficiario come sopra individuato

- per € 1.000.000,00 mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate al quadro economico di PSV2B – D.D. 788/2020, alla voce B3.1 - 1. LAVORI IN ECONOMIA OFC (mantenuta per € 220.000,00 ... *omissis*...) con l'imp. 7498/2021 di € 403.372,25 capitolo 203450/2021 (ex imp. 6927/2020, imp. 5152/2019, imp. 3238/2018, imp. 1844/2017, residuo imp. 421/2016 riaccertamento dell'imp. 36/2012 assunto e modificato con DD.DD. nn. 978/2011 - 89/2012 - 561/2013 - 578/2017) e per la restante somma di € 596.627,75 disponendo la riduzione di pari importo dell'imp. 6638/2021 ammontante a € 1.814.330,66 – cap. 203452/2021 (ex imp. 5074/2020 assunto con D.D. 196/2020 e D.D. 220/2020) che viene così rideterminato in € 1.217.702,91, con contestuale impegno di € 596.627,75 - cap 203452/2021 a favore del beneficiario come sopra individuato

- per € 2.444.451,32 mediante l'utilizzo di parte della somma relativa al recupero del ribasso d'asta presente nel quadro economico di PSV2B – D.D. 788/2020, alla voce B5 e ammontante a € 4.834.557,59 (ridotta a € 2.390.106,27 nel quadro economico ... *omissis*...) con l'imp. 6264/2021 di € 1.121.377,35 – cap. 203452/2021 (ex imp. 3617/2020 assunto con D.D. 196/2020 e D.D. 220/2020 e modificato con D.D. 788/2020) e per la restante somma di € 1.323.073,97 disponendo la riduzione di pari importo dell'imp. 1305/2021 ammontante a € 1.516.233,17 – cap. 203452/2021 (assunto con D.D. 196/2020 e D.D. 220/2020 e modificato con D.D. 788/2020) che viene così rideterminato in € 193.159,20, con contestuale impegno di € 1.323.073,97 - cap 203452/2021 a favore del beneficiario come sopra individuato.

Dato atto che in data 01/07/2021 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, come da verbale redatto in pari data e conservato agli atti del procedimento, indetta a seguito delle note da parte del RUP, prot. n. 16367/XST024 del 29/03/2021 e successivo prot. n. 21120/XST024 del 29/04/2021, che ha terminato i lavori esprimendo all'unanimità parere favorevole sul progetto esecutivo relativo alla perizia suppletiva e di variante n. 3, rimandando al Dirigente della Struttura Temporanea “Gestione del progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione e Gestione Progetto ZUT”, nonché Responsabile del Procedimento dell'intervento oggetto di esame, l'adozione del provvedimento approvativo di competenza, anche con riguardo a quanto comunicato dal Comando provinciale dei VV.F. di Torino che, non rilevando difformità in capo al procedimento di prevenzione incendi, a seguito dei chiarimenti ricevuti, conferma la necessità della sola presentazione della SCIA ex DPR 151/2011 e del piano di emergenza, fermo restando il sopralluogo ex art. 9 del predetto DPR.

Considerato che a seguito delle varianti approvate e la PSV3, in fase di approvazione:

- 1) il tempo utile per dare compiuta l'opera è stato portato da 1037 a 1053 giorni, decorrenti dall'ultimo verbale di consegna parziale in data 04/02/2019 con fine lavori prevista per il 23/12/2021;
- 2) l'importo complessivo dell'opera, al lordo del ribasso offerto in sede di gara, ammonterà a presunti € 50.545.467,52 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oneri fiscali esclusi, fatti salvi eventuali importi aggiuntivi, che potranno essere riconosciuti all'A.T.P., derivanti dall'adozione di altre varianti in corso d'opera comportanti variazioni/aggiornamenti del Piano di Sicurezza e Coordinamento e al fascicolo dell'opera, nonché dall'eventuale prolungamento dei lavori oltre il termine degli stessi fissato al 23/12/2021.

Atteso che con Determinazione n. 242/2015 di aggiudicazione definitiva del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione si disponeva la consegna del servizio in via d'urgenza, come richiesto con nota prot. n. 12113/XTS102 del 27/05/2015 dal RUP pro tempore Arch. Maria Luisa Tabasso.

Considerato che nelle premesse del contratto Rep. n. 375 stipulato in data 01/12/2016 si dava atto che il servizio era iniziato in data 02/11/2015, come da comunicazione prot. n. 25169/XST002 in pari data all'ASL TO1 Servizio SPRESAL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro.

Visti l'art. 4 recante “durata dell'incarico” e l'art. 5 sui “compensi” del sopra citato contratto, così come sostituiti rispettivamente dall'art. 3 e dall'art. 4 dell'addendum contrattuale Rep. n. 427 stipulato in data 30/11/2019.

Considerato che il comma 5.5. dell'art. 5 dell'addendum contrattuale Rep. n. 427/2019 stabilisce che *“il compenso di cui al comma 5.1 potrà essere oggetto di variazione nel caso in cui i lavori dovessero prolungarsi, per cause non imputabili all'Appaltatore, oltre i 1037 giorni di cui al precedente articolo 4.1, con una franchigia di 60 giorni.*

In tal caso il Committente riconoscerà all'Appaltatore, per ogni mese di maggior durata, unicamente i costi effettivamente sostenuti nel periodo eccedente i 1037 giorni e la franchigia indicata; l'Appaltatore sin da ora accetta e riconosce che i citati costi mensili non potranno in ogni caso superare l'importo mensile medio dei costi delle precedenti fasi. Resta sin da ora inteso tra le parti che nel computo del maggior tempo rispetto ai 1037 giorni non devono essere tenuti in conto i periodi di chiusura per ferie del cantiere dei Lavori.

Considerato che il comma 5.6 stabilisce che dell'art. 5 dell'addendum contrattuale Rep. n. 427/2019 *“Il compenso di cui al comma 5.1 potrà essere oggetto di variazione nel caso fossero adottate varianti in corso d'opera; in tal caso la variazione sarà calcolata a consuntivo, a fine lavori, con l'adozione dei medesimi criteri utilizzati per definire l'importo a base gara e con applicazione del ribasso offerto”.*

Considerato che le circostanze in facto e in diritto riepilogate determinano l'esigenza di dar corso all'approvazione della spesa aggiuntiva al contratto principale di variazione in aumento dei costi previsti per lo svolgimento dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nell'osservanza di quanto già previsto della lex specialis stabilita dal contratto Rep. n. 375 stipulato in data 01/12/2016 e dall'addendum contrattuale Rep. n. 427 stipulato in data 30/11/2019, in conseguenza della maggior durata dei lavori cui l'incarico professionale afferisce, oltre che per le prestazioni di CSE, anche per l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, in conseguenza delle varianti ai lavori per la realizzazione delle opere di infrastrutturazione sinora approvate e approvande.

Atteso che da parte degli Uffici competenti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio sono stati determinati i costi aggiuntivi dell'incarico professionale in questione approvabili, in applicazione della disciplina contrattuale, relativi al periodo di prolungamento dell'incarico professionale in argomento oltre quanto previsto, per effetto della maggior durata dei lavori per la realizzazione delle opere di infrastrutturazione nell'area ex Avio-Oval e in conseguenza delle varianti approvate e approvande, e, quindi, sulla base di quanto sottoscritto contrattualmente e dei conteggi effettuati, conservati agli atti, l'integrazione del compenso è stata quantificata in € 357.496,55 o.p.f.e., e proposta al professionista con nota prot. n. 125563/A11000 in data 04/10/2021 che si riporta nel seguito:

«AGGIORNAMENTO DURATA CONTRATTUALE

La durata prevista dal Contratto Rep. n. 375 sottoscritto in data 01/12/2016 era di 1037 giorni. Il servizio venne consegnato in via d'urgenza in data 02/11/2015 a seguito di D.D. n. 242/2015 di aggiudicazione definitiva, come riportato all'art. 4 del citato contratto.

Considerando:

- che per il periodo 02/11/2015 – 11/06/2018 sono stati conteggiati solo i giorni di effettiva presenza in cantiere, in quanto i lavori erano limitati a minime attività di scavo, per un totale di 251 giorni,*
- che i giorni da 1037 sono stati portati a 1053 per effetto delle varianti approvate e che con la variante n. 3, in fase di adozione, non è previsto un aumento del tempo contrattuale che è fissato al 23/12/2021,*
- la decurtazione dei giorni dovuti a chiusura del cantiere, nonché i 60 giorni di franchigia previsti dall'addendum Rep. n. 375/2019,*

si propone un'integrazione della durata contrattuale di 412 giorni, con scadenza del contratto al 23/12/2021 come da data di ultimazione lavori dell'appalto delle opere infrastrutturali della ZUT.

Per tale integrazione la quantificazione economica è di € 171.926,88 o.p.f.e. al netto del ribasso offerto in sede di gara.

INTEGRAZIONE PER INCREMENTO IMPORTO LAVORI

Le competenze professionali per l'incarico in oggetto, rapportate all'importo dei lavori d'appalto posto a base di gara, ammontanti a € 33.302.123,20 o.f.e., al netto del ribasso offerto in sede di gara, era fissato contrattualmente in € 565.814,79 o.f.p.e.

In seguito alle varianti approvate e alla variante n. 3 in itinere, l'importo dei lavori d'appalto è stato

*rideterminato in € 50.545.467,52 o.f.e., in rapporto al quale il compenso professionale, calcolato sulla base degli stessi criteri utilizzati in fase di gara, viene ridefinito in € 751.384,47 o.f.p.e.
L'integrazione dovuta alle varianti è di € 185.569,68 o.p.f.e.»*

Preso atto che con comunicazione prot. n. 125735 in data 05/10/2021 AI STUDIO (capogruppo) confermava l'accettazione dell'integrazione così come determinata, accettando il compenso complessivo di € 357.496,55 oltre oneri previdenziali 4% per € 14.299,86 ed oltre IVA 22% per € 81.795,21 così per € 453.591,62 complessivi.

Considerato che all'interno del quadro economico dell'appalto, in ultimo rideterminato dalla Determinazione n. 419/2021 (allegato 6 "QE – DD 419/2021") è stata confermata la voce B2. SPESE TECNICHE che trova copertura finanziaria nei seguenti impegni:

imp. 7502 – cap. 203450/2021 ammontante a € 1.084.156,83

imp. 6602 – cap. 213410/2021 ammontante a € 738.040,61

imp. 1394 – cap. 213410/2021 ammontante a € 1.000.000,00

Ritenuto, per quanto esposto e richiamato, di dover, quindi, procedere ad approvare, in conformità alle previsioni del contratto Rep. n. 375 stipulato in data 01/12/2016 e dall'addendum contrattuale Rep. n. 427 stipulato in data 30/11/2019, la spesa dei costi aggiuntivi del servizio professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli aggiornamenti del Piano di Sicurezza e Coordinamento, a seguito della maggior durata del servizio professionale, dovuto al prolungamento dei lavori dell'appalto per la realizzazione delle infrastrutture nell'area ex Avio-Oval, ed a causa dell'aumento dell'importo dei lavori dovuto alle varianti approvate e in itinere, il tutto per complessivi € 357.496,55 oltre oneri previdenziali 4% per € 14.299,86 ed oltre IVA 22% per € 81.795,21 così per € 453.591,62 complessivi, così come più puntualmente descritto nelle Tabelle dei computi agli atti del procedimento, con conseguente adeguamento dell'importo contrattuale per il servizio principale di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, in € 923.311,34 oltre oneri previdenziali 4% per € 36.932,45 ed oltre IVA 22% per € 211.253,63 così per € 1.171.497,42 complessivi.

Atteso che con riferimento ai disposti contrattuali potranno essere riconosciuti all'A.T.P. eventuali importi aggiuntivi derivanti dall'adozione di altre varianti in corso d'opera comportanti variazioni/aggiornamenti del Piano di Sicurezza e Coordinamento e al fascicolo dell'opera, nonché dall'eventuale prolungamento dei lavori oltre il termine degli stessi fissato al 23/12/2021.

Atteso, pertanto, di far fronte alla spesa relativa all'integrazione dell'importo contrattuale a favore della Classe ATP, con sede in Corso Francesco Ferrucci 112 - 10138 Torino, così composta:

AI STUDIO (capogruppo) - C.F. 04348600018

AI ENGINEERING S.r.l. - C.F. 01066850064

AMBIENTE s.c. - C.F. 00262540453

AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.r.l. - C.F. 09157890014

ammontante a € 357.496,55 oltre oneri previdenziali 4% per € 14.299,86 ed oltre IVA 22% per € 81.795,21 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) così per € 453.591,62 complessivi, mediante l'utilizzo delle somme accantonate nel quadro economico, allegato 6 QE – DD 419/2021, alla voce B2. SPESE TECNICHE disponendo la riduzione di pari importo dell'imp. 6602/2021 ammontante a € 738.040,61 – cap. 213410/2021 (ex imp. 4796/2020 assunto con D.D. 196/2020) che viene così rideterminato in € 284.448,99 con contestuale impegno di € 453.591,62 o.p.f.c.- cap 213410/2021 a favore del beneficiario come sopra individuato.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentati negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Dato atto che rimangono invariati i codici CUP J11B09000190002 – CIG 526020172E.

Confermato che saranno svolti da dipendenti regionali i seguenti incarichi:
Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Anna Maria Facipieri
Direttore Esecuzione Contratto – Arch. Paola Bertino

Visto il D.Lgs. 118/2011 s.m.i., con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria potenziata, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000" e della D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell'ANAC emesso in data 11/05/2016;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i.;
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";

- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A in data 02/10/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 1-3082 del 16/04/2021 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte.";
- L.R. 7/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021).";
- L.R. 8/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023.";
- D.G.R. n. 30-3111 del 16/04/2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni.";
- D.G.R. n. 1-3115 del 19/04/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- D.G.R. n. 28-3386 del 14/06/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all'impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021- 2023."

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte e richiamate in ordine all'incarico professionale avente ad oggetto il servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", aggiudicato con Determinazione n. 242/2015 di cui al contratto Rep. n. 375 stipulato in data 01/12/2016 secondo quanto previsto dagli artt. 4 e 5 così come integrati rispettivamente dagli artt. 3 e 4 dell'addendum contrattuale Rep. n. 427 stipulato in data 30/11/2019:

1. di approvare, in conformità alle previsioni del contratto Rep. n. 375 stipulato in data 01/12/2016 e dall'addendum contrattuale Rep. n. 427 stipulato in data 30/11/2019, la spesa dei costi aggiuntivi del servizio professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo degli aggiornamenti del Piano di Sicurezza e Coordinamento, a seguito della maggior durata del servizio professionale, dovuto al prolungamento dei lavori dell'appalto per la realizzazione delle infrastrutture nell'area ex Avio-Oval, ed a causa dell'aumento dell'importo dei lavori dovuto alle varianti approvate e in itinere, il tutto per complessivi € 357.496,55 oltre oneri previdenziali 4% per € 14.299,86 ed oltre IVA 22% per € 81.795,21 così per € 453.591,62 complessivi, così come più puntualmente descritto nelle Tabelle dei computi agli atti del procedimento, con conseguente adeguamento dell'importo contrattuale per il servizio principale di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, in € 923.311,34 oltre oneri previdenziali 4% per € 36.932,45 ed oltre IVA 22% per € 211.253,63 così per € 1.171.497,42 complessivi.
2. di far fronte alla spesa relativa all'integrazione dell'importo contrattuale a favore della Classe ATP, con sede in Corso Francesco Ferrucci 112 - 10138 Torino, così composta:
AI STUDIO (capogruppo) - C.F. 04348600018

AI ENGINEERING S.r.l. - C.F. 01066850064

AMBIENTE s.c. - C.F. 00262540453

AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.r.l. - C.F. 09157890014

ammontante a € 357.496,55 oltre oneri previdenziali 4% per € 14.299,86 ed oltre IVA 22% per € 81.795,21 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) così per € 453.591,62 complessivi, mediante l'utilizzo delle somme accantonate nel quadro economico, allegato 6 QE – DD 419/2021, alla voce B2. SPESE TECNICHE disponendo la riduzione di pari importo dell'imp. 6602/2021 ammontante a € 738.040,61– cap. 213410/2021 (ex imp. 4796/2020 assunto con D.D. 196/2020) che viene così rideterminato in € 284.448,99 con contestuale impegno di € 453.591,62 o.p.f.c.- cap 213410/2021 a favore del beneficiario come sopra individuato;

3. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentati negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

4. di dare atto che rimangono invariati i codici CUP J11B09000190002 – CIG 526020172E

5. di confermare che saranno svolti da dipendenti regionali i seguenti incarichi:

Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Anna Maria Facipieri

Direttore Esecuzione Contratto – Arch. Paola Bertino

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Classe ATP composta da:

AI STUDIO (capogruppo) - C.F. 04348600018

AI ENGINEERING S.r.l. - C.F. 01066850064

AMBIENTE s.c. - C.F. 00262540453

AK INGEGNERIA GEOTECNICA S.r.l. - C.F. 09157890014

con sede in Via Lamarmora 80 - 10128 Torino

Importo: € 357.496,55 oltre oneri previdenziali 4% per € 14.299,86 ed oltre IVA 22% per € 81.795,21 così per € 453.591,62 complessivi

Dirigente Responsabile: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 e 91 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. del D.P.R. 207/2010 s.m.i., art. 28 DIR2004/18/CE.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

Anna Maria Facipieri

Paola Bertino

IL DIRETTORE (A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri

		QE PSV2B	QE COPERTURA RISERVE
A	A1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	27.521.800,79	27.521.800,79
	A2. ONERI PER LA SICUREZZA	1.187.208,78	1.187.208,78
	TOTALE A LAVORI (A1+A2)	28.709.009,57	28.709.009,57
	IVA 10%	2.870.900,96	2.870.900,96
	TOTALE A LAVORI OFC	31.579.910,53	31.579.910,53
B1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
	1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC	1.626.006,00	1.626.006,00
	2. ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC	859.787,10	
	TOT B1 OFC	2.485.793,10	1.626.006,00
B2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
	1. SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	1.929.803,57	1.929.803,57
	2. RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI OFC	83.489,75	83.489,75
	3. SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE OFC	166.979,48	166.979,48
	4. SPESE TECNICHE PER CSE E SUPOORTO ALLA DL OPFC (ATI AI STUDIO capogruppo)	1.225.425,80	1.225.425,80
	5. ULTERIORI SPESE TECNICHE OPFC	728.234,24	728.234,24
	TOT B2 OPFC	4.133.932,84	4.133.932,84
B3	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
	1. LAVORI IN ECONOMIA OFC	1.220.000,00	220.000,00
	2. IMPREVISTI E/O VARIANTI OFC	1.977.136,12	1.977.136,12
	3. COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO OFC - ex art. 133 c. 4 e 6 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	834.897,45	834.897,45
	TOT B3 OFC	4.032.033,57	3.032.033,57
B4	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
	1. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006	649.110,18	649.110,18
	2. FONDO CONTENZIOSO (5% IMPORTO BASE GARA - PSV1+ PSV2 + PSV2A)	2.309.285,37	2.309.285,37
	3. SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO (OPFC se presenti)	70.000,00	70.000,00
	3. ULTERIORE COPERTURA ACCORDO BONARIO		4.304.238,42
	TOT B4	3.028.395,55	7.332.633,97
B5	RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC - PSV2A	4.834.557,58	2.390.106,26
B	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	18.514.712,65	18.514.712,64
TOTALE COMPLESSIVO QE ONERI SICUREZZA ED OFC (A+B)		50.094.623,17	50.094.623,17

A	A1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	27.521.800,79
	A2. ONERI PER LA SICUREZZA	1.187.208,78
	TOTALE A LAVORI (A1+A2)	28.709.009,57
	IVA 10%	2.870.900,96
	TOTALE A LAVORI OFC	31.579.910,53
B1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
	1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC	1.626.006,00
	2. ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC	859.787,10
	TOT B1 OFC	2.485.793,10
B2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
	1. SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	1.929.803,57
	2. RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI OFC	83.489,75
	3. SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE OFC	166.979,48
	4. SPESE TECNICHE PER CSE E SUPORTO ALLA DL OPFC (ATI AI STUDIO capogruppo)	1.225.425,80
	5. ULTERIORI SPESE TECNICHE OPFC	728.234,24
	TOT B2 OPFC	4.133.932,84
B3	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
	1. LAVORI IN ECONOMIA OFC	1.220.000,00
	2. IMPREVISTI E/O VARIANTI OFC	1.977.136,12
	3. COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO OFC - ex art. 133 c. 4 e 6 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	834.897,45
	TOT B3 OFC	4.032.033,57
B4	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
	1. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006	649.110,18
	2. FONDO CONTENZIOSO (5% IMPORTO BASE GARA - PSV1+ PSV2 + PSV2A)	2.309.285,37
	3. SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO (OPFC se presenti)	70.000,00
	TOT B4	3.028.395,54
B5	RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC - PSV2A	4.834.557,59
B	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	18.514.712,65
TOTALE COMPLESSIVO QE ONERI SICUREZZA ED OFC (A+B)		50.094.623,17

A	A1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	24.164.956,57
	A2. ONERI PER LA SICUREZZA	964.595,15
	TOTALE A LAVORI (A1+A2)	25.129.551,72
	IVA 10%	2.512.955,17
	TOTALE A LAVORI OFC	27.642.506,89
B1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
	1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC	1.626.006,00
	2. ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC	859.787,10
	TOT B1 OFC	2.485.793,10
B2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
	1. SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	1.929.803,57
	2. RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI OFC	83.489,75
	3. SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE OFC	166.979,48
	4. SPESE TECNICHE PER CSE E SUPORTO ALLA DL OPFC (ATI AI STUDIO capogruppo)	1.225.425,80
	5. ULTERIORI SPESE TECNICHE OPFC	728.234,24
	TOT B2 OPFC	4.133.932,84
B3	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
	1. LAVORI IN ECONOMIA OFC	1.220.000,00
	2. IMPREVISTI E/O VARIANTI OFC	1.977.136,12
	3. COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO OFC - ex art. 133 c. 4 e 6 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	834.897,45
	TOT B3 OFC	4.032.033,57
B4	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
	1. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006	418.666,88
	2. FONDO CONTENZIOSO (5% IMPORTO BASE GARA - PSV1+ PSV2 + PSV2A)	2.093.334,41
	3. SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO (OPFC se presenti)	70.000,00
	TOT B4	2.582.001,29
B5	RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC - PSV2A	9.218.355,48
B	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	22.452.116,28
TOTALE COMPLESSIVO QE ONERI SICUREZZA ED OFC (A+B)		50.094.623,17

A - LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
Opere		€ 20.141.225,79
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 962.040,47
TOTALE OPERE O.F.E.		€ 21.103.266,26
IVA 10% DI A		€ 2.110.326,63
A - TOTALE OPERE O.F.C.		€ 23.213.592,89
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza progettazione	ex b.2.1	€ 1.576.636,90
IVA + CNPAIA		€ 353.166,67
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP OPFC (importo prestazioni interamente svolte e corrisposte)		€ 1.929.803,57
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	ex b.2.3	€ 1.539.769,89
Lavori in economia	ex b.3.1	€ 1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'art. 133 commi 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	ex b.1	€ 4.607.783,53
	ex b.3.2	
	ex b.3.3	
	ex b.3.4	
	ex b.3.8	
	ex b.4.4	
Spese di consulenza e supporto	ex b.3.5	€ 34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	ex b.3.6	€ 34.217,11
Spese per pubblicità	ex b.3.7	€ 68.434,22
Collaudo	ex b.3.9	€ 342.171,09
CNPAIA e IVA somme a disposizione		€ 1.752.991,22
Ribasso d'asta o.f.c.		€ 14.169.503,11
Accantonamento ex art. 93 comma 7 ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	€ 350.534,86
Fondo contenzioso o.f.c. (3% tot opere al lordo del ribasso)	ex b.4.2	€ 1.051.604,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 26.881.030,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP		€ 24.951.226,71
TOTALE QE ALLA PSV2 (A+B)		€ 50.094.623,17
TOTALE QE ALLA PSV2 (A+B) - SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP		€ 48.164.819,60

LAVORI:	
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso del 40,92%	€ 19.674.894,39
Oneri per la sicurezza	€ 914.985,50
TOTALE OPERE	€ 20.589.879,89
IVA % su OPERE	€ 4.323.874,78
TOTALE OPERE o.f.c.	€ 24.913.754,66
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 2.224.112,07
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.539.769,89
Lavori in economia	€ 1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'Art. 133 commi 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€ 5.238.344,87
Spese di consulenza e supporto	€ 34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 34.217,11
Spese per pubblicità	€ 68.434,22
Collaudo	€ 342.171,09
Ribasso d'asta o.f.c.	€ 16.488.946,86
CNPAIA e IVA somme a disposizione	€ 2.366.676,74
Accantonamento ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€ 342.171,09
Fondo contenzioso o.f.c.	€ 239.519,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.918.580,81
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 54.832.335,47

A) OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT - OPERE					
A	a.1	opere			€ 33.302.123,20
	a.2	oneri della sicurezza			€ 914.985,50
				Tot A	€ 34.217.108,70
B) OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT - SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	b.1.1	Rete Teleriscaldamento			€ 600.000,00
	b.1.2	Rete Gas			€ 50.000,00
	b.1.3	Spostamento sottoservizi (interferenze)			€ 651.931,80
	b.1.4	Sistemi di gestione traffico e controllo viabilità			€ 202.000,00
	b.1.5	Rete acquedotto - realizzazione allacci			€ 30.860,00
	b.1.6	Assistenza archeologica			€ 60.000,00
	b.1.7	Monitoraggio ambientale			€ 347.860,00
	b.1.8	Bonifica bellica superficiale e profonda			€ 695.192,81
			Totale	tot b.1)	€ 2.637.844,61
			IVA	21%	€ 553.947,37
			TOTALE b.1 + IVA		€ 3.191.791,98
B.2	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	6,50%	di Tot A	€ 2.224.112,07
	b.2.3	Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4,50%	di Tot A	€ 1.539.769,89
			Totale	tot b.2)	€ 3.763.881,96
			IVA	25,40%	€ 956.026,02
			TOTALE b.2 + IVA		€ 4.719.907,97
B.3	b.3.1	Lavori in economia			€ 1.000.000,00
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti	5%	di Tot A	€ 1.710.855,44
	b.3.3	Compensazione per adeguamento ai sensi dell'art. 133, commi 4 e 6 del D. Lgs.vo 163/2006 e smi	2%	di Tot A	€ 684.342,17
	b.3.4	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	0,20%	di Tot A	€ 68.434,22
	b.3.5	Spese di consulenza o di supporto (% di A)	0,10%	di Tot A	€ 34.217,11
	b.3.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,10%	di Tot A	€ 34.217,11
	b.3.7	Spese per pubblicità	0,20%	di Tot A	€ 68.434,22
	b.3.8	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	0,40%	di Tot A	€ 136.868,43
	b.3.9	Collaudo - Responsabile dei lavori	1,00%	di Tot A	€ 342.171,09
			Totale	tot b.3)	€ 4.079.539,78
			IVA	21%	€ 856.703,35
			TOTALE b.3 + IVA		€ 4.936.243,14
B.4	b.4.1	Accantonamento ex art. 92, D. Lgs.vo 163/2006 e smi	1,00%	di Tot A	€ 342.171,09
	b.4.2	Fondo contenzioso	0,70%	di Tot A	€ 239.519,76
			TOTALE b.4		€ 581.690,85
B.5	b.5	Iva su TOT OPERE	21%	di Tot A	€ 7.185.592,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				B	€ 20.615.226,76
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO				A+B	€ 54.832.335,46

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 714/A11000/2021 DEL 09/11/2021**

Modifica Impegno N°: 2021/6602/3

Descrizione: INTEGRAZIONE SPESA CSE ZUT

Importo riduzione/aumento (€): -453.591,62

Importo iniziale (€): 745.183,43

Importo finale (€): 284.448,99

Cap.: 213410 / 2021 - SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI O DI CONSULENZA RELATIVI AL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIALI E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA (D.LGS. 166/2007) - FONDI STATALI PER FSC

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J11B09000190002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

del bilancio gestionale 2021/2023 annualità 2021

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 714/A11000/2021 DEL 09/11/2021**

Impegno N°: 2021/12253

Descrizione: INTEGRAZIONE SPESA CSE ZUT

Importo (€): 453.591,62

Cap.: 213410 / 2021 - SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI O DI CONSULENZA RELATIVI AL
NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA
BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIE E DI MESSA IN SICUREZZA E,
IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA (D.LGS. 166/2007) - FONDI STATALI PER FSC

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 526020172E

CUP: J11B09000190002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

del bilancio gestionale 2021/2023 annualità 2021

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021