

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA REGIONE PIEMONTE E
COMUNE DI TRANA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE
N. 241/1990 E SS.MM.II. PER LA SALVAGUARDIA,
SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO BOTANICO
REA.

TRA

la **Regione Piemonte**, nella persona dell'ing.
Alberto SILETTO, nella sua qualità di Responsabile
del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili,
Economato, Cassa Economale, e dell'Ing. Marco FINO,
nella sua qualità di Responsabile del Settore Museo
Regionale di Scienze Naturali, autorizzati alla
sottoscrizione del presente Accordo dalla
deliberazione della Giunta regionale n. 13-
45/2024/XII approvata in data 19/07/2024.

E

il **Comune di Trana** nella persona della Dott.ssa
Cinzia PACHETTI nella sua qualità di Sindaco Pro
Tempore, autorizzato alla sottoscrizione del
presente Accordo dalla deliberazione della Giunta
Comunale di Trana n. _____

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del Giardino Botanico Rea nel Comune di TRANA (TO);
- il Giardino Botanico REA ha come obiettivo la coltivazione e la conservazione di piante a scopo didattico per favorire la conoscenza, la divulgazione scientifica e scongiurare l'estinzione di piante particolarmente rare del mondo vegetale (attraverso la banca del seme), sviluppando una sensibilità e coscienza naturalistica nelle diverse fasce d'età, con funzioni educative e in qualche caso anche ricreative;
- il Comune di Trana, nel cui ambito territoriale trovasi il Giardino Botanico Rea, è disponibile al mantenimento ed allo sviluppo del Giardino stesso per garantirne la pubblica fruibilità;

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto
segue**

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo.

Articolo 2 - Oggetto dell'Accordo

La Regione Piemonte, considerata la coerenza delle reciproche finalità istituzionali, attribuisce al Comune di Trana la gestione operativa, tecnica, amministrativa e finanziaria della struttura denominata Giardino Botanico Rea.

Il complesso denominato Giardino Botanico Rea

consiste in:

- a) terreni per una superficie di complessivi 10.000 mq., fabbricati, rustici e serre - Identificativi catastali: Fg. 16 particelle 181-182-183-184-185-186-187-191-192-193-592, come da planimetrie;
- b) beni mobili, laboratorio, e collezioni, come da elenco allegato al presente accordo;
- c) una collezione di piante vive, come da elenco allegato al presente accordo.

Alla luce delle attività in corso di esecuzione da parte di Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio sul bene sono previsti a partire dall'anno 2025 interventi di manutenzione straordinaria di ricostruzione delle serre e lavori di riqualificazione ed ammodernamento degli uffici e del fabbricato principale con adeguamento impiantistico. Tali interventi saranno finanziati con i fondi della Linea d'azione 8.2. del POC - Piemonte; le modalità e le tempistiche di esecuzione dei lavori saranno oggetto di apposita valutazione e di concertazione, che terranno conto della necessità di valorizzazione e fruizione del bene.

Articolo 3 - Finalità

La gestione del Giardino Botanico Rea sono attribuiti al Comune di Trana che dovrà attenersi agli indirizzi scientifici generali concertati con la Direzione Regionale Cultura e Commercio - Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, sviluppando nei tempi e nei modi opportuni le

attività annualmente concordate col Museo stesso. Il Comune di Trana al fine di garantire la più ampia fruibilità del bene può organizzare, promuovere e ospitare eventi, mostre e attività di natura culturale, educativa e turistica, finalizzati alla fruizione pubblica e alla valorizzazione del bene, nel rispetto degli indirizzi forniti dal Museo Regionale di Scienze naturali.

Articolo 4 - Impegni delle Parti

Il Comune di Trana accetta il complesso denominato Giardino Botanico Rea nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come da relazioni sullo stato di consistenza dei luoghi allegate al presente accordo, e si impegna a garantirne la custodia, a norma dell'art. 2051 del codice civile, la sicurezza e la manutenzione ordinaria.

Il Comune di Trana si impegna al mantenimento, allo sviluppo e alla valorizzazione del Giardino Botanico Rea e delle sue attività e, in particolare, a:

- a) conservare e mantenere in funzione i beni mobili ed immobili assegnati al Giardino, come da verbale di consegna della Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;
- b) mantenere aperte al pubblico le collezioni e i laboratori, garantendone fruibilità, sicurezza e la produzione ed il mantenimento di etichette, cartellonistica e supporti

- didattici ed ostensivi;
- c) assicurare la gestione, il mantenimento, lo sviluppo delle collezioni vive;
 - d) verificare lo stato ed il funzionamento della cartellonistica informativa e le infrastrutture di ricezione esterne alla cinta del giardino e segnalare tempestivamente alla Regione le necessità di intervento;
 - e) consentire la fruizione dei contenuti e delle strutture, per attività scientifiche e/o didattiche alla Direzione Regionale Cultura e Commercio - Settore Museo Regionale di Scienze Naturali, secondo le modalità che verranno concordate tra le parti;
 - f) promuovere e realizzare attività di valorizzazione del giardino nel rispetto degli indirizzi forniti dal Museo Regionale di Scienze Naturali.

Per assicurare il corretto funzionamento delle suddette attività, il Comune può ricorrere all'affidamento in appalto del servizio di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alle aree a verde del Giardino Botanico Rea ad un soggetto dallo stesso individuato.

Restano a carico della Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio tutte le manutenzioni di tipo straordinario. Nel caso di pericolo contingente, il cui accadimento possa

comportare un rischio per l'incolumità di persone, cose e/o per gli immobili, il Comune ha l'obbligo di assumere a propria cura e spese le misure organizzative e operative (anche provvisorie), più idonee al fine di salvaguardarne l'incolumità. A tal fine il Comune provvede a dare tempestiva comunicazione delle azioni intraprese in via d'urgenza. Le eventuali spese saranno verificate e rimborsate dalla Regione Piemonte - Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio.

Il Comune di Trana è altresì responsabile dell'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e ordinamenti vigenti in materia di sicurezza e ordine pubblico, igiene e sanità. Il Comune deve provvedere, a mezzo di tecnico abilitato, alla redazione del Piano di sicurezza in relazione alle visite guidate e agli eventi che si svolgono presso il Giardino Botanico Rea e che deve prevedere, tra l'altro, la gestione degli eventuali rischi da interferenza. È altresì a carico del Comune l'obbligo dell'ottenimento da parte delle autorità competenti di tutte le autorizzazioni occorrenti per lo svolgimento delle attività e degli eventi. Con la sottoscrizione del presente Accordo il Comune si assume ogni responsabilità inerente e conseguente al corretto utilizzo in sicurezza del Giardino Botanico Rea, assumendo a proprio carico l'onere di garantire la sicurezza dei visitatori e tutti i rischi relativi alla responsabilità civile

nei confronti di terzi e per eventuali danni arrecati al Giardino e ai beni ivi presenti. Il Comune s'impegna a mantenere completamente sollevata e indenne la Regione Piemonte da qualsiasi responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni a persone e/o cose e/o animali in forza dell'utilizzo del bene, nonché per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dello stesso.

A tal fine il Comune s'impegna a stipulare idonee polizze assicurative per l'utilizzo del bene con garanzia ricorso terzi e della responsabilità civile.

E' fatto espresso divieto al Comune di introdurre bombole GPL all'interno del Giardino Botanico Rea.

E' diritto della Regione ispezionare o far ispezionare il Giardino Botanico Rea, per verifiche in merito al rispetto degli obblighi di cui al presente Accordo.

La Regione si impegna a fornire al Comune supporto tecnico-amministrativo nello sviluppo infrastrutturale del Giardino Botanico Rea.

Le parti affermano il ruolo del Giardino Botanico Rea quale bene collettivo e patrimonio condiviso della comunità e si impegnano a promuovere un processo di valorizzazione che metta al centro l'esperienza, la conoscenza e l'impegno della sua comunità locale.

La salvaguardia, sviluppo e valorizzazione del Giardino Botanico Rea sarà orientata a principi di

sussidiarietà orizzontale, interpretando l'impegno gestionale come un processo collettivo che valorizzi e integri l'esperienza sia di soggetti pubblici sia di soggetti privati quali cittadini singoli o associati ed operatori economici che hanno storicamente contribuito al benessere, al mantenimento ed allo sviluppo del Giardino, la cui eventuale collaborazione dovrà essere oggetto di regolamentazione da parte del Comune, nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia.

Articolo 5 - Mantenimento del giardino

Il Comune di Trana si impegna ad elaborare, coordinare ed eseguire tutte le iniziative connesse con l'esecuzione delle attività previste per il mantenimento generale del giardino, dei beni mobili ed immobili e delle collezioni.

Per assicurare il corretto funzionamento delle suddette attività, il Comune può ricorrere all'affidamento in appalto del servizio di gestione del Giardino Botanico Rea ad un soggetto dallo stesso individuato. In tale caso al soggetto individuato possono essere demandate le attività di cui al primo comma del presente articolo.

Articolo 6 - Iniziative di valorizzazione

Il Comune di Trana, ha facoltà di elaborare, tutte le iniziative compatibili con l'impostazione scientifica nonché culturale del Giardino atte a valorizzare l'ambiente naturale della Val Sangone in relazione alla presenza e all'attività del

Giardino sul territorio della Comunità stessa, previa comunicazione al Settore Museo regionale di scienze naturali.

Il Comune di Trana al fine di garantire la sostenibilità economica della gestione del Giardino Botanico Rea, può attivare iniziative commerciali sostenibili, come l'apertura di un bookshop, la vendita di prodotti tematici legati alla biodiversità del giardino e l'organizzazione di eventi culturali ed educativi, nei limiti delle norme nazionali vigenti in materia.

Tali attività ed iniziative dovranno rispettare i criteri di sostenibilità ambientale, culturale ed economica, contribuendo alla missione educativa e di conservazione della biodiversità delle specie vegetali presenti.

Le entrate generate dalle iniziative commerciali sostenibili saranno utilizzate per supportare, la manutenzione, la valorizzazione, il miglioramento e le attività educative del Giardino Botanico Rea, incentivando una gestione economicamente autosufficiente e orientata alla crescita.

Tali attività saranno oggetto di approfondimento nella relazione di cui al successivo Art. 7.

Articolo 7 - Rendiconto delle attività effettuate e dei costi sostenuti

Il Comune di Trana si impegna a fornire, entro il 31 dicembre di ogni anno, anche avvalendosi dell'eventuale appaltatore di cui agli artt. 4 e

5:

1) relazione sulle attività di gestione, valorizzazione e promozione svolte nell'anno;

2) rendiconto dettagliato dei costi sostenuti con l'utilizzo delle risorse regionali di cui all'art. 8 (elenco delle determinazioni di impegno di spesa, di liquidazione e dei relativi documenti di spesa. Copia dei documenti di spesa e eventuali mandati quietanzati) compilato sul modello fornito dalla Regione Piemonte e approvato con provvedimento amministrativo;

4) rendiconto dettagliato delle eventuali entrate generate dalle iniziative commerciali di cui all'art. 6;

5) relazione sulle attività scientifiche contenente:
- lista aggiornata delle collezioni - segnalazione di particolari esigenze gestionali/manutentive sopravvenute nell'anno, che saranno oggetto di valutazione da parte della Regione Piemonte.

Articolo 8 - Durata e copertura dei costi sostenuti dal Comune

Il presente Accordo ha durata sino al 31.12.2026, subordinatamente all'approvazione dei progetti delle attività che il Comune intende svolgere all'interno del Giardino al fine di garantirne la valorizzazione e la promozione del territorio. La copertura dei costi sostenuti dal Comune di Trana

per la gestione ordinaria e la conduzione del Giardino Botanico Rea e per l'organizzazione delle attività di valorizzazione è garantita, a decorrere dall'annualità 2024 dalla Regione Piemonte, attraverso la Direzione Regionale competente in materia di Cultura - Settore Museo Regionale di Scienze Naturali con un'erogazione annua di Euro 100.000,00 per il 2024, di Euro 170.000,00 per il 2025 e 170.000,00 per il 2026. La liquidazione è disposta, per gli esercizi 2025 e 2026, in tre rate, rispettivamente del 60% entro il 28 febbraio, del 30% entro il 30 settembre (a seguito di presentazione dell'elenco delle determinazioni di impegno/liquidazione a copertura dell'acconto precedentemente erogato, approvato con provvedimento amministrativo su modello predisposto dalla Regione Piemonte) e del 10% entro il 31 dicembre previa presentazione da parte del Comune di Trana della rendicontazione prevista dall'articolo 7.

L'erogazione prevista per l'anno 2024 sarà liquidata per il 50% al momento della sottoscrizione del presente accordo, per il 40% entro il 30 settembre 2024 (a seguito di presentazione dell'elenco delle determinazioni di impegno/liquidazione a copertura dell'acconto precedentemente erogato, approvato con provvedimento amministrativo su modello predisposto dalla Regione Piemonte) e per il 10% entro il 31

dicembre previa presentazione da parte del Comune di Trana della rendicontazione prevista dall'articolo 7.

L'importo previsto annualmente, configurandosi quale trasferimento a copertura dei costi, non potrà in ogni caso superare l'importo dei costi effettivamente rendicontati.

E' fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Il presente Accordo potrà essere rinnovato, in forma scritta, alla scadenza per tre anni, salva disdetta di una delle parti, almeno sei mesi prima della scadenza.

Alla scadenza dell'Accordo o in caso di anticipata risoluzione il Comune dovrà riconsegnare alla Regione - Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio e Direzione Cultura e Commercio, per le rispettive competenze, il Giardino Botanico Rea e le aree oggetto del presente atto, liberi e sgomberi da persone e cose, fatta eccezione per i beni mobili di cui agli elenchi allegati al verbale di consegna, in buono stato di conservazione, secondo l'originario stato di fatto, salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 9 - Altri contributi, sovvenzioni e sponsorizzazioni

Il Comune di Trana ha facoltà di introitare ed amministrare contributi, sovvenzioni e

sponsorizzazioni di enti pubblici e privati destinati alle attività culturali del Giardino Botanico Rea ed alle migliorie strutturali, anche attraverso convenzioni specifiche nel rispetto della normativa vigente in materia.

I proventi delle attività rivolte al pubblico saranno impiegati per le attività di cui all'art.4.

Articolo 10 - Modifiche all'accordo

Qualunque modifica al presente Accordo, fatta eccezione per quelle imposte per legge, dovrà essere formulata, a pena di nullità, in forma scritta. Eventuali acquiescenze o tolleranze della Regione Piemonte non costituiranno, in alcun caso, modifiche dell'Accordo.

Articolo 11 - Registrazione

Il presente Accordo viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è esente dall'imposta di bollo trattandosi di atto scambiato tra enti pubblici territoriali ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, a tassa fissa (ai sensi dell'art. 4 della parte II tariffa allegata al D.P.R. 131/86) a cura e spese della parte richiedente.

Articolo 12 - Foro competente

Per ogni controversia non componibile bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino.

Articolo 13 - Elezione di domicilio

Ad ogni effetto del presente contratto le Parti

eleggono domicilio come segue:

- la Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte n. 1;
- il Comune di Trana in Trana, Piazza Caduti n. 1.

Ogni comunicazione relativa al presente Accordo dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per la Regione Piemonte:

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

culturcom@cert.regione.piemonte.it

per il Comune di Trana:

comune.trana.to@legalmail.it

Articolo 14 - Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il Comune di Trana dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il

Responsabile del trattamento, i dati di contatto.
In base a detta informativa il Comune di Trana
presta il proprio consenso al trattamento dei dati,
nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e
nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai
sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

PER LA REGIONE PIEMONTE

Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare,
Beni Mobili, Economato, Cassa Economale

Ing. Alberto Siletto

Responsabile del Settore Museo Regionale di
Scienze Naturali

Ing. Marco Fino

PER IL COMUNE DI TRANA