

ATTO DD 1115/XST030/2024**DEL 20/09/2024****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO****XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

OGGETTO: Aggiudicazione procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28). Spesa quadro economico di spesa complessiva di euro 812.859,18 o.f.c. sul cap. 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024/2025).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";
- in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Società Cooperativa (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30/06/2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08/05/2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07/06/2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30/05/2011, a causa della messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30/10/2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- i lavori del nuovo complesso regionale venivano ultimati in data 29.07.2022 con eccezione, a causa dei lavori all'epoca in corso, della parte denominata ex asilo, così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato del 26.08.2022;
- per la parte dei lavori in allora ultimati, veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., in data 30.12.2022;
- in data 31.01.2023 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del complesso regionale ad eccezione della parte relativa all'ex asilo;
- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici;
- nel mese di aprile 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 2, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i.,

per le attività 34 e 71 riportate nell'allegato 1 del decreto, consentendo l'avvio del trasferimento dei dipendenti regionali nella nuova sede, concluso nel mese di giugno 2023;

- con nota prot SCR n. U.0009612 del 12.12.2023, acquisita al prot. n. 76725/A11000 del 13.12.2023, il Direttore Lavori trasmetteva all'A.T.I. Appaltatrice C.M.B. (capogruppo), per la restituzione con debita sottoscrizione, e per conoscenza al R.U.P., il verbale di constatazione dei luoghi per la fine attività presso il fabbricato ex asilo (ora denominato "Farfalla"), avvenuto in data 30.11.2023;

- in data 21 dicembre 2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. n. 51/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione a seguito del popolamento dell'edificio;

- con nota prot. SCR 759 del 02.02.2024, acclarata al prot. 7025/XST030 in data 05.02.2024, il Direttore Lavori inviava alla Stazione Appaltante il Conto finale, e la correlata documentazione, inerente l'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale e sono in corso le attività per il collaudo tecnico amministrativo a cura della Commissione incaricata;

- in data 12 luglio 2024 veniva effettuato il deposito della segnalazione certificata di agibilità del fabbricato ex asilo (ora denominato "farfalla") presso il competente ufficio comunale, a norma del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;

- in data 8 agosto 2024 veniva effettuata (ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 s.m.i. e ex art. 44 del Contratto d'Appalto dei lavori Rep. 21964 del 30.05.2011) la consegna anticipata del fabbricato ex asilo (ora denominato "Farfalla").

Considerato che, con il completamento del trasferimento dei dipendenti regionali nel grattacielo, il complesso regionale è in piena attività, occupato da circa 2000 dipendenti al giorno e, pertanto, risulta indispensabile garantire tutte le opportune misure in materia di sicurezza degli elevatori della torre e le necessarie misure di presidio diurno e manutenzione per la gestione dei trasferimenti verticali all'interno del complesso al fine di evitare gravi disfunzioni alle attività istituzionali e amministrative regionali,

dato atto che:

- l'A.T.I. appaltatrice dei lavori di costruzione della nuova Sede Unica, ritenendo di aver assolto e terminato il periodo di manutenzione a suo carico, contrattualmente previsto per 12 mesi dalla ultimazione dei lavori avvenuta in data 29.07.2022 (fatta eccezione per l'ex Asilo avvenuta in data 30.11.2023), nel trasmettere, con nota prot. n. 59564/XST030 in data 01.09.2023, i verbali di verifica degli ascensori a servizio del complesso ex D.P.R. n. 162/1999 s.m.i. (organismo certificatore INSPECTA S.r.l.), invitava l'Amministrazione a prendere in carico gli impianti elevatori in questione;

- con nota informatica del 25.09.2023 la Società SCHINDLER S.p.A., ditta che ha fornito, installato e messo in funzione gli impianti elevatori, eseguendo le attività di manutenzione, nell'ambito dell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale per conto dell'ATI appaltatrice, comunicava che tutti gli impianti elevatori del comprensorio Torre Regione Piemonte risultano regolarmente funzionanti ed in sicurezza;

- tenuto conto della situazione di utilizzo degli ascensori a servizio della nuova sede regionale, con particolare riguardo a quelli della torre regionale, dovendo la Regione Piemonte garantire, ai fini della sicurezza, il regolare funzionamento degli impianti e dei relativi componenti, e provvedere alla conduzione e relativa manutenzione, con carattere preventivo, sulla base di ben definite operazioni programmate e di regolari controlli, atti a preservare la continuità del servizio e correggere prontamente eventuali anomalie per ripristinare la corretta funzionalità e dovendo monitorare costantemente detti impianti e intervenire tempestivamente in caso di criticità, con appositi provvedimenti dirigenziali, alle cui motivazioni si fa rinvio per relationem, la Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" dava corso all'attivazione di servizi Manutenzione degli impianti elevatori e di presidio tecnologico a mezzo della Società installatrice SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P.IVA n. 00842990152), Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), che dispone di personale tecnico specializzato e abilitato a conoscenza della complessità tecnologica degli impianti stessi in modo da garantire tempestività di intervento in caso di guasti e operazioni di manutenzione preventiva attinenti alla tipologia di impianto;

- i Servizi di Manutenzione e di Presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte affidati alla suddetta Società risultano di prossima

scadenza;

considerato altresì che:

- le prestazioni di manutenzione e presidio tecnologico dei collegamenti verticali dell'intero complesso a cura della suddetta Impresa hanno nello specifico ad oggetto n. 34 impianti elevatori, di cui:
 - nell'edificio Torre **12 ascensori passeggeri**, che si sviluppano dal livello -2 al livello 41 con una corsa di m 183,61 (tre dei quali raggiungono il livello 43 con una corsa di m 193,25) posti all'interno del nucleo centrale, **1 ascensore riservato ai vigili del fuoco**, che si sviluppa dal livello -2 al livello 41, **1 ascensore di soccorso** antincendio equipaggiato per essere utilizzato in emergenza, che si sviluppa dal livello -2 al livello 43 e **2 ascensori di emergenza** equipaggiati come ascensori antincendio posizionati nei due filtri, n. 1 a nord e n. 1 a sud;
 - nella Corte **4 ascensori**, che servono 3 piani, situati in corrispondenza delle 4 edicole nord e sud e **2 ascensori** che fungono da **montacarichi**;
 - nel Centro Servizi **4 ascensori**, che servono 6 piani;
 - nel Parcheggio sotterraneo **8 ascensori** che collegano il giardino esterno a ovest con i vari piani, 2 servono 4 piani e 6 servono 3 piani;

- come più puntualmente evidenziato nei documenti tecnici agli atti della Struttura gli ascensori della Torre, che ospita gli uffici di Regione Piemonte, sono utilizzati da **circa 2000 persone/giorno** durante i giorni feriali di tutto l'anno solare, con picchi di utilizzo negli orari di ingresso mattutino e nella pausa pranzo. In tali momenti della giornata, infatti, si concentrano il maggior numero di chiamate in salita e in discesa che possono rendere critiche le prenotazioni e determinare code e attese.

Nell'orario compreso tra le 12,00 e le 14,00, anche un solo impianto in manutenzione costituisce un grave disservizio;

considerato tutto quanto sopra riepilogato sulla base dei documenti redatti dagli Uffici tecnici della Struttura XST030 in merito alle caratteristiche dei prodotti/servizi che necessitano alla Stazione Appaltante, la Struttura XST030, ritenendo potesse allo stato attuale ricorrere la fattispecie di prodotti/servizi infungibili che determinano la necessità di negoziare con un unico fornitore, nello specifico con la citata Società -Schindler S.p.A. affidataria dei suddetti servizi in scadenza, ha dato corso alla pubblicazione sul profilo Committente di apposito Avviso esplorativo (e relativi allegati tecnici), ex art. 77, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 con avvio di Consultazione preliminare di mercato” in ossequio alle indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 8 in materia;

viste le Linee Guida dell'ANAC. 8, *Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili*, al punto 2.3 prevedono che in tali casi la Stazione appaltante deve informare il mercato circa le proprie intenzioni di acquisto, invitando gli operatori economici a suggerire e a dimostrare la praticabilità di soluzioni alternative a quelle che porterebbero a concludere per l'esistenza di un unico fornitore”;

preso atto, come da Relazione sugli esiti dell'AVVISO ESPLORATIVO agli atti della Struttura XST30, che dalla consultazione di mercato avviata non sono emersi **elementi utili a maturare un convincimento diverso da quanto espresso sopra, e comprovata l'assenza di soluzioni alternative è stata confermata l'infungibilità del servizio affidato alla Società SCHINDLER S.p.A.**;

considerato che nella fattispecie in esame ricorrono le condizioni che legittimano l'utilizzo di procedura negoziata di cui all'art. 76, c. 2, lett b) D.Lgs. n. 36/2023 per acquisire il servizio in oggetto, in quanto tale impresa è in grado di offrire i servizi altamente specialistici richiesti, pienamente rispondenti alle concrete esigenze della Regione Piemonte e caratterizzati da elementi di unicità e non si ha notizia di soluzioni alternative ragionevoli;

tenuto conto di tutto quanto sopra con Determinazione dirigenziale n. 827/XST030 del 16.07.2024 per le motivazioni riepilogate e richiamate nel provvedimento, cui si fa integrale rinvio per relationem, è stato disposto:

“1) di avviare procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 CIG (CIG B27A8BAD28);

2) di approvare il Progetto del suddetto servizio costituito dal C.S.A (e relativi allegati tecnici), schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata, richiamato in premessa e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell'appalto, la durata annuale dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Operatore Economico, il criterio di affidamento, le modalità esecutive delle prestazioni e il prezzo a base della procedura negoziata di € 610.000,00 o.f.e. (di cui € 490.000,00 per prestazioni a canone e € 120.000,00 per eventuali prestazioni extracanone), oltre € 1.538,70 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 611.538,70 oltre IVA e il relativo quadro economico del Progetto dell'appalto annuale e Somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontante a totali € 817.994,16 o.f.c. così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI GARA DELL'APPALTO DEL Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1.	
A) Servizio di manutenzione e presidio tecnologico Impianti elevatori	
a.1 Attività a canone	€ 490.000,00
a.2 Attività extracanone	€ 120.000,00
Totale a.+ a.2	€ 610.000,00
a.3 Oneri aggiuntivi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.538,70
Totale appalto a base procedura negoziata (A: a.1+.a.2+a.3)	€ 611.538,70
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
b1) imprevisti, revisione prezzi o.f.c. (5% di A+IVA)	€ 37.303,86
b2) incentivi - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2%) di cui: - € 9.784,62 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, co. 3 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. - € 2.446,15 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, co. 5 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.	€ 12.230,77
b3) fondo accordo bonario e contenziosi (3% di A +IVA)	€ 22.382,32
b4) IVA 22% di A)	€ 134.538,51
Totale somme a disposizione Amministrazione Appaltante (B:b.1.+b.2+.b.3+b.4)	€ 206.455,46
Totale generale (A+B)	€ 817.994,16

3) di procedere all'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la Stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023;

4) di invitare pertanto la Società SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) a presentare, la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato mediante ribasso rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata;

5) di dare atto che:

- al finanziamento della predetta spesa presunta derivante dal quadro economico di appalto, ammontante a € **817.994,16 o.f.c.** complessivi, si fa fronte con il presente provvedimento mediante le risorse del capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

€ 491.538,70 inclusi oneri di sicurezza e accessori oltre IVA per € 108.138,51 pari a totali € **599.677,21 o.f.c.** per attività manutentive e di presidio tecnologico a canone così suddiviso:

€ 102.403,89 oltre IVA 22% per € 22.528,86 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **124.932,75 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa per attività a canone, annualità 2024: spesa presunta periodo dal 16.10.2024 al 31.12.2024 sul cap. 129898/2024; (nдр.: Prenotazione n. 20597/2024);

€ 389.134,80 oltre IVA 22% per € 85.609,66 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **474.744,47 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente per attività a canone, a procedura conclusa, annualità 2025: spesa presunta periodo dal 01.01.2025 al 15.10.2025 sul cap. 129898/2025; (nдр.: Prenotazione n. 2272/2025);

€ 120.000,00 oltre IVA 22% per € 26.400,00 e quindi € **146.400,00 o.f.c.** complessivi extra canone, per far fronte ad interventi di cui emerge la necessità, al momento non prevedibili, così suddiviso:

€ 25.000,00 oltre IVA 22% per € 5.500,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **30.500,00 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente a procedura conclusa quale budget per eventuali attività extra canone, annualità 2024 sul cap. 129898/2024; (nдр.: Prenotazione n. 20598/2024);

€ 95.000,00 oltre IVA 22% per € 20.900,00 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **115.900,00 o.f.c.** complessivi con beneficiario determinabile successivamente quale budget per eventuali attività extra canone, a procedura conclusa, annualità 2025 sul cap. 129898/2025; (nдр.: Prenotazione n. 2277/2025);

€ **71.916,95** (al netto dell'IVA su lavori A) per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024/2026 - annualità 2025, tramite le seguenti prenotazioni di impegni:

€ 30.576,93 oltre oneri IVA 22% per € 6.726,93 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **37.303,86 o.f.c.** complessivi, per imprevisti con beneficiario determinabile successivamente sul cap. 129898/2025; (nдр.: Prenotazione n. 2273/2025);

€ 12.230,77 per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento si prevede l'applicazione della percentuale massima del 2%), così ripartiti sul cap. 129898/2025:

- € **9.784,62** per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi; (nдр.: Prenotazione n. 2275/2025);

- € **2.446,15** per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con beneficiario determinabile successivamente; (nдр.: Prenotazione n. 2276/2025);

€ 18.346,16 oltre oneri IVA 22% per € 4.036,16 pari a € **22.382,32 o.f.c.** per il fondo accordo bonario e

contenziosi, con beneficiario determinabile successivamente, affidatario della procedura a procedura conclusa; (ndr: Prenotazione n. 2274/2025);

6) di dare atto, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si prevede di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

7) di dare atto che al presente servizio è stato assegnato il seguente **CIG B27A8BAD28** da associare al presente provvedimento e che a tal fine si provvede a finanziare la spesa di **€ 410.00** per il **contributo ANAC**, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione n. 610 del 19.12.2023, cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876; (ndr.: Impegno n. 20596/2024);

8) di dare atto che le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni di impegni e degli impegni sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
- capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti:

- la spesa è finanziata con fondi regionali;

- l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

- le prenotazioni di impegni e gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

9) di demandare a successivi provvedimenti l'affidamento del servizio in oggetto, nonché, i relativi adempimenti amministrativi previsti a norma di legge;

10) di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

11) di dare atto che:

- le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030;

- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030.”.

Atteso che:

- con lettera invito prot. n. 46905/XST030 del 19.07.2024, a firma del Dirigente della Struttura XST030 e Responsabile del Procedimento Arch. Fulvia ZUNINO, è stato richiesto all'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152) Via Cernuschi 1, - 20129 Milano, di presentare offerta sulla piattaforma di mercato elettronico SINTEL, numero RDO 3811573 per l'affidamento, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 del Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG **B27A8BAD28**);

- il termine perentorio per la presentazione dell'offerta della procedura negoziata mediante richiesta formale di offerta sulla piattaforma del Mercato elettronico SINTEL – ID_186868213 era stato fissato per il giorno 31 luglio 2024 alle ore 12,00;

vista l'offerta presentata, tramite la Piattaforma SINTEL, dalla suddetta Impresa, acquisita al prot. n. 49631/XST030 del 31.07.2024;

preso atto che la suddetta Impresa ha offerto per il servizio in oggetto, un prezzo, inferiore a quello di €. 610.000,00 posto a base della procedura negoziata in argomento, pari a €. **605.791,00** o.f.e. oltre a €.

1.538,00,70 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **e così per totali € 607.329,70** oltre I.V.A. di legge pari a **€ 133.612,53** e **così per complessivi € 740.942,23 o.f.c.**;

dato atto che in ordine alla suddetta offerta non sono stati rilevati elementi di anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.;

visto il parere di congruità sull'offerta di cui alla nota del D.E.C. acquisita al prot. 53121/XST030 del 21.08.2024 conservata agli atti;

dato atto che, in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale attivate tramite il F.V.O.E. e presso le autorità competenti, in capo all'Impresa SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152), con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), dai riscontri pervenuti agli atti non si evincono cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, così come risulta dalla sotto elencata documentazione, agli atti della Struttura XST030:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_43892270 valido sino al 25.09.2024;
- Visura della Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano Monza Brianza Lodi, dalla quale non si evincono procedure concorsuali in corso o pregresse a carico della suddetta Società;
- Comunicazione di regolarità fiscale rilasciata a mezzo F.V.O.E. elaborata in data 18.07.2024;
- Certificati Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative, rilasciati in capo ai soggetti titolari di cariche della suddetta Società, e della società SCHINAC VERWALTUNGS GmbH (socio unico di maggioranza) da sottoporre a verifiche ex art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- Certificato ottemperanza normativa disabili ex L. n. 68/1999 Protocollo n. 2406382 del : 18/09/2024 rilasciato dalla Città metropolitana di Milano, acquisito al prot. n. 58796/XST030 del 20.09.2024 ;
- il Casellario informatico ANAC: a mezzo F.V.O.E. elaborato in data 05.08.2024 e in data 20.09.2024;

considerato che la Società SCHINDLER S.p.A., come riscontrato alla data del 20.09.2024 sul sito della competente Prefettura di Milano, risulta in aggiornamento per il rinnovo dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta White List) presso tale Prefettura e che nei casi in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nella suddetta white list essa mantiene la sua efficacia, così come precisato al punto 9 – Aggiornamento periodico dell'elenco della Circolare Ministeriale prot. n. 11001/119/12 del 14.08.2013;

dato atto che i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionali stabiliti dalla lex specialis di gara sono stati accertati in capo all'Operatore Economico SCHINDLER S.p.A. come da documentazione acquisita agli atti del procedimento di gara;

ritenuto, per le motivazioni esposte, di dover procedere, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023, a disporre l'aggiudicazione definitiva efficace del servizio annuale di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28) in favore della Società a SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152), con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), per l'importo di 605.791,00 o.f.e. oltre a **€ 1.538,00,70** o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per totali **€ 607.329,70** oltre I.V.A. di legge soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a **€ 133.612,53** e così per complessivi **€ 740.942,23 o.f.c.**;

ritenuto di approvare il relativo quadro economico di spesa di aggiudicazione rideterminato, per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata, in complessivi **€ 812.859,18 o.f.c.** come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEL Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1.

A) Servizio di manutenzione e presidio tecnologico Impianti elevatori	
a.1 Attività a canone	€ 486.619,00
a.2 Attività extracanone	€ 119.172,00
Totale a.+ a.2	€ 605.791,00
a.3 Oneri aggiuntivi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.538,70
Totale appalto a base procedura negoziata (A: a.1+a.2+a.3)	€ 607.329,70
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
b1) imprevisti, revisione prezzi o.f.c. (5% di A+IVA)	€ 37.303,86
b2) incentivi - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2%) di cui: - € 9.784,62 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, co. 3 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. - € 2.446,15 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, co. 5 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.	€ 12.230,77
b3) fondo accordo bonario e contenziosi (3% di A +IVA)	€ 22.382,32
b4) IVA 22% di A)	€ 133.612,53
Totale somme a disposizione Amministrazione Appaltante (B:b.1.+b.2+.b.3+b.4)	€ 205.529,48
Totale generale (A+B)	€ 812.859,18

dato atto che a norma dell'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta;

ritenuto di procedere, previa acquisizione da parte dell'Operatore Economico di tutta la documentazione prevista nella lettera di invito alla procedura negoziata, alla stipulazione del contratto del suddetto appalto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. trascorsi 30 giorni dalle pubblicazioni di legge dell'avviso di aggiudicazione ad avvenuto decorso del termine per la proposizione di ricorso contro la presente determinazione di aggiudicazione stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo) in 30 giorni dalla conoscenza dell'atto;

dato atto che alla **spesa complessiva derivante dal suddetto appalto pari a complessivi € 812.859,18 o.f.c., con durata dal 16.10.2024 al 15.10.2025**, si fa fronte mediante i **fondi del capitolo 129898 del bilancio regionale finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025)**, come di seguito specificato:

1) Spesa per attività manutentive e di presidio tecnologico a canone di € 488.157,70 inclusi oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e accessori oltre IVA per € 107.394,69 pari a totali **€ 595.552,39 o.f.c. (CIG B27A8BAD28)** a favore della Società a SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152 – Cod. Beneficiario 11258) con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) così suddivisa:

Annualità 2024

- € 101.699,52 oltre IVA 22% per € 22.373,89 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 124.073,41 o.f.c. per attività a canone: spesa periodo dal 16.10.2024 al 31.12.2024 mediante la riduzione della Prenotazione n. 20597/2024, assunta sul cap. 129898/2024 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024**, di euro 124.073,41 e contestuale impegno a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258);

- Riduzione della **Prenotazione n. 20597/2024, assunta sul cap. 129898/2024 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024, di € 859,34 o.f.c. per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base di procedura negoziata;**

Annualità 2025

- € 386.458,18 oltre IVA 22% per € 85.020,80 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 471.478,98 o.f.c. per attività a canone: spesa periodo dal 01.01.2025 al 15.10.2025 mediante la riduzione della Prenotazione n. 2272/2025** assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024, di euro **471.478,98 e contestuale impegno a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258);**

- **Riduzione della Prenotazione n. 2272/2024, assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024, di € 3.265,49 o.f.c. per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base di procedura negoziata;**

2) Spesa di € 119.172,00 oltre IVA 22% per € 26.217,84 e quindi **€ 145.389,84 o.f.c (CIG B27A8BAD28)**, complessivi **extracanone** a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258), per far fronte ad interventi di cui emerge la necessità, al momento non prevedibili, così suddiviso:

Annualità 2024

- **Spesa di € 24.827,50** oltre IVA 22% per € 5.462,05 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 30.289,55 o.f.c. per attività extracanone mediante la riduzione della Prenotazione n. 20598/2024** assunta sul cap. 129898/2024 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024 e contestuale impegno a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258);

- **riduzione della prenotazione 20598/2024 assunta sul cap. 129898/2024 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024 di € 210,45 o.f.c. per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base di procedura negoziata;**

Annualità 2025

- **Spesa di € 94.344,50** oltre IVA 22% per € 20.755,79 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 115.100,29 o.f.c. per attività extracanone, mediante la riduzione della Prenotazione n. 2277/2025**, assunta per € 115.900,00 sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024 e contestuale impegno a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258);

riduzione della prenotazione 2277/2025 di € 799,71 o.f.c. per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base di procedura negoziata;

3) Spesa di euro € 30.576,93 oltre oneri IVA 22% per € 6.726,93 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 37.303,86 o.f.c.** complessivi **a favore di beneficiario successivamente determinabile, per imprevisti mediante la Prenotazione n. 2273/2025** assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024;

4) euro 12.230,77 per incentivi funzioni tecniche così suddiviso:

- € 9.784,62 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a favore di dipendenti pubblici diversi, rendendo definitiva la Prenotazione n. 2275/2025 assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024;

- € 2.446,15 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. a favore di beneficiario successivamente determinabile, rendendo definitiva la Prenotazione n. 2276/2025 assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024;

5) euro 18.346,16 oltre oneri IVA 22% per € 4.036,16 pari a € 22.382,32 o.f.c., a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258), per il fondo accordo bonario e contenziosi mediante la Prenotazione n. 2274/2025 assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024;

considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 129898 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 della Regione Piemonte (annualità 2024-2025), nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che:

- le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030;

- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030;

dato atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

dato atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Regolamento regionale n. 11/R del 22/12/2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 dell'1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-

2026";

- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

DETERMINA

per i presupposti di fatto e di diritto indicati e richiamati in narrativa, in ordine alla procedura negoziata sopra soglia comunitaria senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 indetta con D.D. n. 826/XST030 del 16.07.2024:

1. di disporre, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione definitiva efficace del servizio annuale di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG B27A8BAD28), in favore della Società a SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P .IVA n. 00842990152), con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI), per l'importo di 605.791,00 o.f.e. oltre a €. 1.538,00,70 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per totali € **607.329,70** oltre I.V.A. di legge soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a € **133.612,53** e così per complessivi €. **740.942,23 o.f.c.**;

2. di approvare il relativo quadro economico di spesa di aggiudicazione rideterminato, per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata, in complessivi € **812.859,18 o.f.c.** come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEL Servizio di manutenzione e delle connesse attività di presidio tecnologico degli impianti elevatori del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1.	
A) Servizio di manutenzione e presidio tecnologico Impianti elevatori	
a.1 Attività a canone	€ 486.619,00
a.2 Attività extracanonale	€ 119.172,00
Totale a.+ a.2	€ 605.791,00
a.3 Oneri aggiuntivi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.538,70
Totale appalto a base procedura negoziata (A: a.1+a.2+a.3)	€ 607.329,70
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
b1) imprevisti, revisione prezzi o.f.c. (5% di A+IVA)	€ 37.303,86
b2) incentivi - art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (2%) di cui: - € 9.784,62 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, co. 3 D.Lgs. n.	€ 12.230,77

36/2023 - € 2.446,15 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, co. 5 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.	s.m.i.	
b3) fondo accordo bonario e contenziosi (3% di A +IVA)		€ 22.382,32
b4) IVA 22% di A)		€ 133.612,53
Totale somme a disposizione Amministrazione Appaltante (B:b.1.+b.2+b.3+b.4)		€ 205.529,48
Totale generale (A+B)		€ 812.859,18

3. di dare atto che a norma dell'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 la presente aggiudicazione in favore della Società Aggiudicataria non equivale ad accettazione dell'offerta;

4. di procedere, previa acquisizione da parte dell'Operatore Economico di tutta la documentazione prevista nella lettera di invito alla procedura negoziata, alla stipulazione del contratto del suddetto appalto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. trascorsi 30 giorni dalle pubblicazioni di legge dell'avviso di aggiudicazione ad avvenuto decorso del termine per la proposizione di ricorso contro la presente determinazione di aggiudicazione stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo) in 30 giorni dalla conoscenza dell'atto;

5. di dare atto che alla **spesa complessiva derivante dal suddetto appalto pari a complessivi € 812.859,18 o.f.c., con durata dal 16.10.2024 al 15.10.2025**, si fa fronte mediante i **fondi del capitolo 129898 del bilancio regionale finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025)**, come di seguito specificato:

1) Spesa per attività manutentive e di presidio tecnologico a canone di € 488.157,70 inclusi oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e accessori oltre IVA per € 107.394,69 pari a totali **€ 595.552,39 o.f.c. (CIG B27A8BAD28)** a favore della Società a SCHINDLER S.p.A. (C.F. e P. IVA n. 00842990152 – Cod. Beneficiario 11258) con sede legale in Via Cernuschi 1, - 20129 Milano (MI) così suddivisa:

Annualità 2024

- € 101.699,52 oltre IVA 22% per € 22.373,89 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 124.073,41 o.f.c. per attività a canone: spesa periodo dal 16.10.2024 al 31.12.2024 mediante la riduzione della Prenotazione n. 20597/2024, assunta sul cap. 129898/2024 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024**, di euro 124.073,41 e contestuale impegno a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258);

- Riduzione della **Prenotazione n. 20597/2024, assunta sul cap. 129898/2024 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024, di € 859,34 o.f.c. per effetto del minor prezzo offerto** rispetto all'importo a base di procedura negoziata;

Annualità 2025

- € 386.458,18 oltre IVA 22% per € 85.020,80 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per **€ 471.478,98 o.f.c. per attività a canone: spesa periodo dal 01.01.2025 al 15.10.2025 mediante la riduzione della Prenotazione n. 2272/2025 assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024**, di euro 471.478,98 e contestuale impegno a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258);

- Riduzione della **Prenotazione n. 2272/2024, assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024, di € 3.265,49 o.f.c. per effetto del minor prezzo offerto** rispetto all'importo a base di procedura negoziata;

2) Spesa di € 119.172,00 oltre IVA 22% per € 26.217,84 e quindi € **145.389,84 o.f.c (CIG B27A8BAD28)**, complessivi **extracanone** a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258), per far fronte ad interventi di cui emerge la necessità, al momento non prevedibili, così suddiviso:

Annualità 2024

- **Spesa di € 24.827,50** oltre IVA 22% per € 5.462,05 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **30.289,55 o.f.c. per attività extracanone mediante la riduzione della Prenotazione n. 20598/2024** assunta sul cap. 129898/2024 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024 e contestuale impegno a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258);

- **riduzione della prenotazione 20598/2024 assunta sul cap. 129898/2024 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024 di €. 210,45 o.f.c. per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base di procedura negoziata;**

Annualità 2025

- **Spesa di € 94.344,50** oltre IVA 22% per € 20.755,79 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **115.100,29 o.f.c. per attività extracanone, mediante la riduzione della Prenotazione n. 2277/2025**, assunta per € 115.900,00 sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024 e contestuale impegno a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258);

riduzione della prenotazione 2277/2025 di €. 799,71 o.f.c. per effetto del minor prezzo offerto rispetto all'importo a base di procedura negoziata;

3) Spesa di euro € 30.576,93 oltre oneri IVA 22% per € 6.726,93 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) e così per € **37.303,86 o.f.c.** complessivi **a favore di beneficiario successivamente determinabile, per imprevisti mediante la Prenotazione n. 2273/2025** assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024;

4) euro 12.230,77 per incentivi funzioni tecniche così suddiviso:

- **€ 9.784,62 per fondo 80% incentivi funzioni tecniche**, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., **a favore di dipendenti pubblici diversi, rendendo definitiva la Prenotazione n. 2275/2025** assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024;

- **€ 2.446,15 per fondo 20% incentivi funzioni tecniche**, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. **a favore di beneficiario successivamente determinabile, rendendo definitiva la Prenotazione n. 2276/2025** assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024;

5) euro 18.346,16 oltre oneri IVA 22% per € 4.036,16 pari a € **22.382,32 o.f.c., a favore della Società a SCHINDLER S.p.A (Cod. Beneficiario 11258), per il fondo accordo bonario e contenziosi mediante la Prenotazione n. 2274/2025** assunta sul cap. 129898/2025 con D.D. n. 827/XST030 del 16.07.2024;

6. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolo 129898 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

7. di dare atto:

- che la spesa è finanziata con fondi regionali;

- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

- che gli impegni di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

8. di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

9. di confermare che:

- le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Camilla CASATI, funzionario tecnico della Struttura XST030;

- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La pubblicazione della presente determinazione avverrà ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BURP ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Giudice Amministrativo innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici
della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024

Modifica N.: 2024/20597/1 della prenotazione 2024/20597
 Descrizione: ATTIVITÀ A CANONE DAL 16.10.24 AL 31.12.24
 Importo riduzione/aumento (€): -124.073,41
 Importo iniziale (€): 124.932,75
 Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B27A8BAD28
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/20597/2 della prenotazione 2024/20597
 Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: PRESTAZIONI A CANONE ANNO 2024.
 Importo riduzione/aumento (€): -859,34
 Importo iniziale (€): 124.932,75
 Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B27A8BAD28
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024

Modifica N.: 2024/20598/1 della prenotazione 2024/20598
 Descrizione: ATTIVITÀ EXTRA CANONE PER IL PERIODO 16.10.2024 AL 31.12.2024
 Importo riduzione/aumento (€): -30.289,55
 Importo iniziale (€): 30.500,00
 Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B27A8BAD28
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/20598/2 della prenotazione 2024/20598
 Descrizione: PER EFFETTO DEL MINOR PREZZO OFFERTO RISPETTO ALL'IMPORTO A BASE DI PROCEDURA NEGOZIATA
 Importo riduzione/aumento (€): -210,45
 Importo iniziale (€): 30.500,00
 Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B27A8BAD28
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024**

Impegno N.: 2024/23279

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: PRESTAZIONI A CANONE ANNO 2024.

Importo (€): 124.073,41

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024**

Impegno N.: 2024/23280

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: PRESTAZIONI EXTRA CANONE ANNO 2024.

Importo (€): 30.289,55

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/2272/1 della prenotazione 2025/2272

Descrizione: ATTIVITÀ A CANONE PER IL PERIODO 01.01.2025 AL 15.10.2025

Importo riduzione/aumento (€): -471.478,98

Importo iniziale (€): 474.744,47

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024

Modifica N.: 2024/2272/2 della prenotazione 2025/2272

Descrizione: PER EFFETTO DEL MINOR PREZZO OFFERTO RISPETTO ALL'IMPORTO A BASE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Importo riduzione/aumento (€): -3.265,49

Importo iniziale (€): 474.744,47

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/2273/1 della prenotazione 2025/2273

Descrizione: SOMME A DISPOSIZIONE: IMPREVISTI

Importo riduzione/aumento (€): -37.303,86

Importo iniziale (€): 37.303,86

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024

Modifica N.: 2024/2274/1 della prenotazione 2025/2274
 Descrizione: SOMME A DISPOSIZIONE: FONDO ACCORDO BONARIO
 Importo riduzione/aumento (€): -22.382,32
 Importo iniziale (€): 22.382,32
 Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B27A8BAD28
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/2275/1 della prenotazione 2025/2275
 Descrizione: SOMME A DISPOSIZIONE: PER FONDO 80% INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE
 Importo riduzione/aumento (€): -9.784,62
 Importo iniziale (€): 9.784,62
 Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 Soggetto: Cod. 2477
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024

Modifica N.: 2024/2276/1 della prenotazione 2025/2276

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: SPESE PER INCENTIVI FONDO 20% QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Importo riduzione/aumento (€): -2.446,15

Importo iniziale (€): 2.446,15

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2024/2277/1 della prenotazione 2025/2277

Descrizione: ATTIVITÀ EXTRA CANONE PER IL PERIODO 01.01.2025 AL 15.10.2025

Importo riduzione/aumento (€): -115.100,29

Importo iniziale (€): 115.900,00

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024

Modifica N.: 2024/2277/2 della prenotazione 2025/2277

Descrizione: PER EFFETTO DEL MINOR PREZZO OFFERTO RISPETTO ALL'IMPORTO A BASE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Importo riduzione/aumento (€): -799,71

Importo iniziale (€): 115.900,00

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2025/2873

Descrizione: Attività a canone per il periodo 01.01.2025 al 15.10.2025

Importo (€): 471.478,98

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024

Impegno N.: 2025/2874

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: PRESTAZIONI EXTRA CANONE ANNO 2025.

Importo (€): 115.100,29

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2025/2875

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: SPESE PER IMPREVISTI QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Importo (€): 37.303,86

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024

Impegno N.: 2025/2876

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: SPESE PER INCENTIVI FONDO 80% QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Importo (€): 9.784,62

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Soggetto: Cod. 2477

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2025/2877

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: SPESE PER INCENTIVI FONDO 20% QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Importo (€): 2.446,15

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: cig da specificare in fase di liquidazione

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1115/XST030/2024 DEL 20/09/2024**

Impegno N.: 2025/2878

Descrizione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. B), N. 2 DEL D.LGS. N. 36/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DELLE CONNESSE ATTIVITÀ DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA NUOVA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE: SPESE PER ACCORDI BONARI / CONTENZIOSI QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Importo (€): 22.382,32

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B27A8BAD28

Soggetto: Cod. 11258

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico