

ATTO DD 1206/XST030/2024

DEL 17/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 relativa all'acquisizione di Servizio gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD) indetta con D.D. n. 1139/XST030/2024. Provvedimenti in ordine alla riapertura per la proroga del termine previsto per la presentazione dell'offerta.

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024 del Dirigente della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, per le motivazioni esposte e richiamate nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, è stato disposto:

"1) di avviare, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di Servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD); 2) di approvare il Progetto del suddetto servizio costituito dal C.S.A (e relativi allegati tecnici), schema di contratto e Lettera invito alla procedura negoziata, richiamato in premessa e agli atti del procedimento, determinante le condizioni dell'appalto, la durata annuale dell'appalto, la procedura di scelta del contraente, i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Operatore Economico, il criterio di affidamento, le modalità esecutive delle prestazioni e il prezzo a base della procedura negoziata di € 267.463,20 o.f.e., di cui € 177.463,20 o.f.e. per prestazioni a corpo, € 90.000,00 o.f.e. per eventuali prestazioni extra canone, oltre € 394,30 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e pari a complessivi € 267.857,50 o.f.e. e il relativo quadro economico del Progetto dell'appalto annuale e Somme a disposizione della Stazione Appaltante ammontante a totali € 358.286,19 o.f.c. così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO		
A	SERVIZI (A CORPO)	
	MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA A CANONE	132.000,00
	ASSISTENZA ON LINE - TELEDIAGNOSI A CANONE	5.840,00

	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - COMFORT AMBIENTALE	32.771,00
	MANUTENZIONE EVOLUTIVA - SEGNALE SONORO-VISIVO SU INTERFACCIA SISTEMA BMS	6.852,20
	TOTALE SERVIZI A CORPO (DI CUI € 4.417,27 PER COSTI MANODOPERA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EVOLUTIVA)	177.463,20
B	BUDGET PRESTAZIONI EXTRA CANONE	90.000,00
	TOT A+B	267.463,20
C	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	394,30
	TOTALE (A+B+C)	267.857,50
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE	
D 1	IMPREVISTI (5% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	16.339,31
D 2	FONDO 80% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	4.285,72
D 3	FONDO 20% INCENTIVI - ART. 45 COMMA 3 - D.LGS. 36/2023 (2% A+B+C)	1.071,43
D 4	FONDO ACCORDO BONARIO OFC (3% A+B+C) COMPRESA IVA 22%	9.803,58
D 5	IVA 22% SU A+B+C	58.928,65
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	90.428,69
	TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	358.286,19

3) di procedere all'affidamento dello stesso mediante esperimento di procedura negoziata rivolta al solo operatore economico che presta il servizio per la Stazione appaltante, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.76, comma 2 lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023;

4) di invitare pertanto la Società **Kieback & Peter Italia S.r.l** con sede legale in Via Philips, 12 – 20900 Monza (MB) - C.F. e P. IVA omissa presentare, la propria migliore offerta relativamente all'appalto sopra indicato mediante ribasso per effetto del minor prezzo proponibile rispetto all'importo posto a base della procedura negoziata;

5) di dare atto che al finanziamento della predetta spesa presunta derivante dal quadro economico dell'appalto annuale mediante svolgimento di procedura negoziata sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ammontante a € **358.286,19 o.f.c.** complessivi, si fa fronte con il presente provvedimento mediante le risorse del capitolo 129898 del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 (annualità 2024-2025), tramite assunzione di prenotazioni di impegni come segue:

.....omissis;

6) di dare atto, nelle more dell'emanazione del nuovo regolamento sui compensi incentivanti per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., si prevede di stanziare la percentuale massima, come riportato nel quadro economico, che potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri che saranno adottati dalla Stazione Appaltante;

7) di dare atto che al presente servizio è stato assegnato il seguente CIG n. B31E57D5BD da associare al presente provvedimento e che a tal fine si provvede a finanziare la spesa di € 250,00 per il contributo ANAC, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione n. 610 del 19.12.2023, cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, codice beneficiario 297876;

8) di dare atto che:

- le transazioni elementari, di cui alle prenotazioni di impegni e degli impegni sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

.....omissis;

9) di demandare a successivi provvedimenti l'affidamento del servizio in oggetto, nonché, i relativi adempimenti amministrativi previsti a norma di legge;

10) di dare atto che il R.U.P. è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

11) di dare atto che:

- le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giulio POET, funzionario tecnico della Struttura XST030;

- le funzioni di direttore operativo saranno svolte dall'Ing. Andrea GHIGLIONE, funzionario tecnico della Struttura XST030."

Dato atto che:

- la Lettera invito/disciplinare di gara alla procedura negoziata di cui trattasi, così come pubblicata sulla Piattaforma elettronica SINTEL, prevede quale data di scadenza di presentazione delle offerte quella del giorno 13.10.2024 ore 22,00;

- ai sensi della suddetta Lettera invito è pervenuta alla Stazione appaltante dall'Impresa invitata alla procedura negoziata diretta, nota, acquisita al prot. n. 62861/XST030 dell'8.10.2024 con osservazioni in ordine ad elementi della procedura di gara definite nel Capitolato Speciale d'appalto facente parte del Progetto del servizio da appaltare e richiesta di sospensione del termine per la presentazione dell'offerta.

Considerato che:

- stante quanto sopra rappresentato, si rendevano necessari gli opportuni approfondimenti del caso da parte della Stazione Appaltante in ordine alle osservazioni sollevate dall'Impresa di cui sopra in merito al Progetto del servizio approvato con la Determinazione a contrarre n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024;

- l'eventuale esigenza di modifica di talune condizioni di cui al punto che precede in esito agli approfondimenti attivati poteva comportare la revisione di alcune parti del Progetto del servizio approvato con la sopra citata Determinazione dirigenziale a contrarre con conseguente eventuale rettifica dei documenti di gara;

viste le previsioni dell'art. 92 (fissazione dei termini per la presentazione delle domande e delle offerte) del D.lgs. n. 36/2023;

considerato che la giurisprudenza e la dottrina in materia (cfr. ad es. TAR Basilicata, sez. I, 1.2.2021, n. 73, TAR Basilicata 25.9.2023, n. 552, nonché il correlato parere Anac in materia n. 130 del 28.03.2023) hanno chiarito che le fattispecie di sospensione e proroga del termine previsto per la scadenza dell'offerta, come contemplate dai commi 3 e 5-bis dell'art. 79, del D.lgs. 50/2016 (ndr. ora art. 92 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023) non costituiscono un elenco tassativo nelle gare di appalto;

visti i pareri Anac n. 143 del 02 settembre 2015 e n. 130 del 28.03.2023 per i quali rientra nella discrezionalità dell'amministrazione la scelta di concedere una proroga al termine di presentazione delle offerte, tenendo conto dei differenti interessi coinvolti nella procedura di affidamento del contratto e delle circostanze di fatto del caso concreto;

atteso che, tenuto conto di quanto sopra riepilogato e stante l'approssimarsi della data finale stabilita dalla documentazione di gara per la presentazione dell'offerta alla predetta procedura negoziata, con Determinazione dirigenziale n. 1174/A11XST030 del 09.10.2024 veniva stabilito:

“1. di disporre con effetto immediato dall’adozione della presente determinazione la sospensione del termine previsto nella documentazione di gara del 13.10.2024 (ore 22) e di altri termini richiamati nella Lettera invito della procedura negoziata su SINTEL (di cui alla Determinazione a contrarre n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024) a data da destinarsi per consentire la definizione delle possibili modifiche agli atti di gara fino all’adozione di successivo provvedimento da parte della Stazione appaltante con il quale sarà comunicata la modifica degli atti di gara e la possibile eventuale riapertura e proroga del termine per la presentazione dell’offerta e di nuovi altri termini richiamati nella documentazione di gara;
2. di procedere a dare tempestiva comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all’Impresa Kieback & Peter Italia S.r.l. con sede legale in Via Philips, 12 – 20900 Monza (MB) invitata alla procedura negoziata indetta con la succitata Determinazione a contrarre n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024;
3.omissis”.

vista la nota prot. 63495/A11SXT030 del 09.10.2024 con la quale veniva data comunicazione all’Impresa suddetta dell’adozione della succitata determinazione dirigenziale;

dato atto che, in esito agli approfondimenti tecnici attivati a seguito delle osservazioni al progetto del servizio formulate dall’Impresa Kieback & Peter Italia S.r.l., il Dirigente della Struttura XST030, in considerazione della circostanza che alcune attività sui dispositivi gestiti dal BMS sono eseguibili da personale di altro Appaltatore del servizio di Facility della Nuova Sede Unica nell’ambito dell’Accordo Quadro Grandi Immobili, ha dato corso, a mezzo dei competenti funzionari tecnici regionali della Struttura, alle opportune revisioni di alcuni punti del Capitolato Speciale d’Appalto in merito alle modalità di svolgimento del Servizio di assistenza on line – telediagnosi e al servizio di manutenzione correttiva straordinaria o servizio di pronto intervento e correlate clausole volte ad assicurare il rispetto delle tempistiche di esecuzione del servizio;

ritenuto conseguentemente:

- di procedere ad approvare revisione nel senso indicato al Capitolato Speciale d’Appalto in sostituzione del Capitolato approvato con Determinazione dirigenziale n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024 agli atti della Stazione Appaltante;
- di disporre, con effetto immediato dall’adozione della presente determinazione, la pubblicazione del Capitolato aggiornato sulla piattaforma SINTEL con riapertura e proroga del termine per la presentazione dell’offerta richiamato nella Lettera invito della procedura negoziata (di cui alla Determinazione a contrarre n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024) sospeso con Determinazione dirigenziale n. 1174/A11XST030 del 09.10.2024 e di nuovi altri termini richiamati nella documentazione di gara;
- di dare apposita comunicazione dei contenuti del presente provvedimento alla suddetta Impresa Kieback & Peter Italia S.r.l.;

dato atto che il R.U.P., ex art. 15 e Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., è l’Arch. Fulvia ZUNINO Dirigente della suddetta Struttura regionale XST030;

ritenuto di procedere a dare tempestiva comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all’Impresa invitata alla procedura negoziata in argomento;

attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- Regolamento regionale n. 11/R del 22/12/2023 recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- L.R. 26/03/2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026" (Legge di stabilità regionale 2024);
- L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 dell'1 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

- D.G.R. n. 46-117 del 2 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.";

DETERMINA

per le motivazioni in premessa esposte e richiamate in ordine alla procedura negoziata diretta senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. n. 36/2023 indetta con Determinazione a contrarre n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024 per l'appalto del servizio di gestione e manutenzione specialistica del sistema di regolazione, controllo e supervisione degli impianti tecnologici, c.d. "Building Manager System" (BMS), a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CIG n. B31E57D5BD):

1. di procedere ad approvare revisione di alcuni punti del Capitolato Speciale d'Appalto, in materia di modalità di svolgimento del Servizio di assistenza on line – telediagnosi e al servizio di manutenzione correttiva straordinaria o servizio di pronto intervento e correlate clausole volte ad assicurare il rispetto delle tempistiche di esecuzione del servizio, a sostituzione del 1 Capitolato approvato con Determinazione dirigenziale n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024 agli atti della Stazione Appaltante;
2. di disporre, con effetto immediato dall'adozione della presente determinazione, la pubblicazione del Capitolato aggiornato sulla piattaforma SINTEL con riapertura e proroga del termine per la presentazione dell'offerta richiamato nella Lettera invito della procedura negoziata (di cui alla Determinazione a contrarre n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024) sospeso con Determinazione dirigenziale n. 1174/A11XST030 del 09.10.2024 e di nuovi altri termini richiamati nella documentazione di gara;
3. di procedere a dare tempestiva comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'Impresa Kieback & Peter Italia S.r.l. con sede legale in Via Philips, 12 – 20900 Monza (MB) invitata alla procedura negoziata indetta con la succitata Determinazione a contrarre n. 1139/XST030/2024 del 30.09.2024;
4. di dare atto che il R.U.P., ex art. 15 e Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., è l'Arch. Fulvia ZUNINO Dirigente della suddetta Struttura regionale XST030.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e degli artt. 20 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta (30) giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici
della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino