

ATTO DD 64/A1112C/2025**DEL 28/01/2025****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO****A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

OGGETTO: Servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'istituto superiore educazione fisica (ISEF) di proprietà regionale sito in Piazza Bernini, 12 - Torino. Procedura di acquisizione sottosoglia mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice e utilizzo del Mercato elettronico della P.A. Determinazione a contrarre e di affidamento. Spesa di €. 23.504,00 o.f.p.i.sul cap 203905 annualità 2025 CIG:B477582960.

Premesso che

La Regione Piemonte (di seguito "Stazione Appaltante") è proprietaria dell'immobile denominato Istituto Superiore di Educazione Fisica, d'ora in avanti individuato come ISEF, il cui nome deriva dal nominativo dell'omonimo ente di diritto privato. L'edificio, costruito nel biennio 1929-31, è attualmente sede di attività sportive condotte dal medesimo ente, nonché della Scuola Superiore di Osteopatia Italiana.

Nel 2015 l'immobile è stato assegnato in comodato al Comune di Torino, al quale era già stato concesso in uso gratuito nel 2011, con apposito contratto di comodato REP n. 1469 del 1 aprile 2015; contestualmente, il Comune di Torino ha provveduto a consegnare parte dell'immobile e all'Università degli Studi di Torino e parte alla Fondazione ISEF ai fini del temporaneo utilizzo e custodia, con verbali di consegna rispettivamente REP n. 3838 e n. 3840 del 20 maggio 2015, nei quali si stabiliva che entrambe gli assegnatari avrebbero sostenuto le spese per utenza e quelle di manutenzione.

A seguito della rescissione dal contratto di comodato da parte del Comune di Torino avvenuta nel 2020 e alla riconsegna dei locali da parte dell'Università di Torino alla Regione Piemonte avvenuta nel 2023, i tecnici del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo per la valutazione dello stato dei luoghi, riscontrando una serie di situazioni di significativo degrado e mancata manutenzione, su parte dei quali si è già provveduto a intervenire.

All'interno di tale attività si sono evidenziate delle criticità nei locali del primo piano interrato, precedentemente in consegna all'Università di Torino, che interessano in particolar modo i pilastri in calcestruzzo armato di sostegno alla scala a pianta semicircolare del blocco centrale e alcuni pilastri centrali e perimetrali in calcestruzzo armato lungo la manica prospiciente Corso Tassoni (manica est), causati con estrema probabilità dalle infiltrazioni che si sono prolungate nei decenni durante il periodo precedente alla riconsegna alla Regione Piemonte.

Preso atto della situazione di degrado in cui vertono le strutture nei locali, al fine di garantire le condizioni di

uso dell'immobile in questione, si ritiene necessario procedere a una analisi progettuale volta a individuare lo stato di conservazione e gli interventi necessari per garantire la capacità portante degli elementi strutturali coinvolti, congiuntamente ad adeguate indagini geologiche rivolte a indagare sull'eventuale presenza e le relative cause di residue infiltrazioni e umidità di risalita provenienti dal terreno.

Alla luce della impossibilità di procedere internamente per la mancanza dei necessari software e hardware e delle strumentazioni per le indagini su terreno e materiali, la Regione Piemonte ha l'esigenza di affidare un incarico professionale per l'effettuazione delle indagini, della progettazione e relativa direzione lavori per gli interventi sopra descritti.

Le opere si configurano come interventi di riparazione locale, secondo le definizioni fornite al Par. 8.4.1 del D.M. 17 gennaio 2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni" (di seguito NTC 2018) e pertanto, rientrando nella fattispecie descritta dell'art. 94-bis, comma 1, lettera b), n. 2) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il certificato di collaudo sarà sostituito dalla dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori (art. 67, comma 8-ter del medesimo D.P.R.), di conseguenza non è necessario affidare anche l'incarico di collaudatore statico.

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Codice, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto di servizio in oggetto, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale MePA conforme al disposto dell'art. 25 del Codice;

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale acquisti forniture/servizi di cui all'art. 37 del Codice;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

- dato atto del rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività di cui all'art. 1 del Codice e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

Il servizio da acquisire è di natura intellettuale, pertanto non vi è necessità di redigere il D.U.V.R.I., come consentito dal comma 3-bis dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 (Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e non vi sono costi per la sicurezza non essendovi il rischio di interferenze.

è stato verificato che CONSIP S.p.A. e la centrale di committenza regionale (SCR) non hanno ad oggi attivato alcuna convenzione per la fornitura in oggetto e pertanto si può procedere ad autonoma procedura di

acquisto, fermo restando il diritto di recesso dell'amministrazione regionale nel caso in cui, in corso di contratto, si rendesse disponibile tale convenzione, così come stabilito all'art.1 del D.L. n.95/2012 (convertito con L. n.135/2012);

l'esito dell'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Codice, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: Ing. DIMARIA Micol, codice fiscale/P.IVA 10676630014, sede legale in LA SALLE (AO), Fraz. ECHARLOD n. 234, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra;

dato atto di procedere, attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del Decreto Legge 52/2012, convertito in Legge 94/2012 e ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Codice e s.m.i. mediante indizione di una trattativa diretta con l'operatore economico - iscritto nel bando Servizi - nell'iniziativa SERVIZI nella categoria "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" per un importo presunto di € 27.625,00 (euro ventisette milaseicentoventicinque/00) esclusi oneri previdenziali e IVA ai sensi di Legge;

rilevato che l'operatore economico, Ing. Micol Dimaria - entro il termine previsto in trattativa ha presentato offerta, corredata da preventivo dettagliato, secondo le caratteristiche descritte nella Lettera invito e nel Capitolato tecnico prestazionale, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con un importo offerto pari a € 22.600,00 oltre oneri previdenziali;

Dato atto che:

risulta necessario procedere all'affidamento del Servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'istituto superiore educazione fisica (ISEF) di proprietà regionale sito in Piazza Bernini, 12 - Torino e che sussistono gli estremi per l'affidamento all'operatore economico Ing. Micol Dimaria, P. Iva : 10676630014, secondo le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali del contratto del Mepa e nella Lettera invito e nel Capitolato tecnico prestazionale e secondo l'offerta presentata di cui alla Trattativa in oggetto per un importo complessivo pari a € 23.504,00 o.f.p.i. di cui € 22.600,00 per la prestazione e € 904,00 per oneri previdenziali, non soggetti ad IVA ai sensi dell'Art. 1 commi da 54 a 89 della Legge n.190/2014 – così come modificato dalla Legge n.208/2015, in quanto lo stesso operatore ha aderito al regime forfettario;

che l'offerta dell'operatore economico è congrua ai sensi dell'art. 110 del Codice poiché risulta in linea con quanto disposto dall'art. 41 comma 15 quater del Codice, così come modificato dal D.Lgs 209/2024, e del relativo allegato I.13;

ai sensi dell'art. 53 c.1 del Codice, trattandosi di procedura di affidamento espletata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett.b), la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

ai sensi dell'art. 53 c.4 del Codice, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, in relazione alle prestazioni, agli importi e alla durata di ciascuna delle due prestazioni (ossia alla Progettazione prevista nella FASE 1 e alla Direzione Lavori prevista nella FASE 2, così come dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale);

Visto il DGUE prodotto, acquisita la regolarità contributiva con INARCASSA e l'acquisizione della polizza di assicurazione RCT;

Stabilito di procedere all'esecuzione in via anticipata del contratto, vista la necessità di procedere in via

celere, ai sensi degli artt. 50 e 52 del Dlgs 36/2023 attualmente in corso, tramite stipula del contratto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del Codice, mediante sottoscrizione in forma digitale del documento di stipula generato dal MePA;

Ritenuto di incaricare l'ing. Oscar Mancinelli, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, quale referente tecnico a supporto del Rup e per le funzioni di Supporto amministrativo/contabile al RUP la Sig.ra Antonella Arcidiacono, e come supporto giuridico la Dott.ssa Mancuso Antonella e Dott.ssa Maggi Gisella ;

Preso atto che le prestazioni professionali dell'operatore economico non sono soggette ad IVA ai sensi dell'Art. 1 commi da 54 a 89 della Legge n.190/2014 – così come modificato dalla Legge n.208/2015, in quanto lo stesso operatore ha aderito al regime forfettario;

Verificato che risulta necessario impegnare, a copertura del servizio in oggetto, la somma complessiva di € 23.504,00 di cui € 22.600,00 per la prestazione e € 904,00 per oneri previdenziali, a favore dell'operatore economico (COD.BEN 391125), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile sul capitolo 203905 del bilancio di previsione 2024-2026 - esercizio provvisorio – annualità 2025, la cui transazione elementare - P.D.C.: U.2.02.03.05.001- è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite del bilancio gestionale finanziario della Regione Piemonte annualità 2025;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

Dato atto che la spesa non è soggetta al vincolo dei dodicesimi e non frazionabile ai sensi dell'art.1 comma 3 della L.R. 29/2024, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine per fruizione in sicurezza dell'immobile, oggetto dell'appalto;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Codice di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la DGR del 31.01.2024 “Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta Regionale per l'anno 2024”, che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- Delibera di Giunta regionale n. 39-470 del 2.12.2024 " Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge Regionale 29 novembre 2024, n. 26 " Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- L.R. 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie;
- DGR 6-703/2025/XII "Apertura esercizio provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2025, in attuazione della Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di approvare Lettera invito e il Capitolato tecnico prestazionale contenente le clausole contrattuali allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di procedere all'affidamento del "Servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'istituto superiore educazione fisica (ISEF) di proprietà regionale sito in Piazza Bernini, 12" all'operatore economico, Ing. Micol Dimaria, P. Iva : 10676630014 con sede legale in LA SALLE (AO), Fraz. ECHARLOD n. 234, per un importo complessivo pari a € 23.504,00 di cui € 22.600,00 per la prestazione e € 904,00 per oneri previdenziali;
- 3) di affidare il "Servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori degli interventi strutturali provvisori di messa in sicurezza da eseguirsi presso i locali interrati della manica est e del corpo centrale dell'istituto superiore educazione fisica (ISEF) di proprietà regionale sito in Piazza Bernini, 12", secondo le clausole negoziali essenziali contenute nella Lettera invito e nel Capitolato tecnico prestazionale e nelle Condizioni generali di contratto del Me.PA, nonché secondo l'offerta presentata a seguito di trattativa diretta 4816584/2024 e in modalità elettronica mediante stipula di documento generato dal Mepa, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- 4) di impegnare, a copertura del servizio in oggetto, la somma complessiva di € 23.504,00 o.f.p.i. di cui € 22.600,00 per la prestazione e € 904,00 per oneri previdenziali, non soggette ad IVA ai sensi dell'Art. 1 commi da 54 a 89 della Legge n.190/2014 – così come modificato dalla Legge n.208/2015, in quanto lo stesso operatore ha aderito al regime forfettario, a favore dell'Ing. Micol Dimaria, P. Iva : 10676630014 (COD.BEN 391125), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile sul capitolo 203905 del bilancio di previsione 2024-2026 - esercizio provvisorio – annualità 2025, la cui transazione elementare - P.D.C.: U.2.02.03.05.001 - è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che le prestazioni professionali dell'operatore economico non sono soggette ad IVA ai sensi dell'Art. 1 commi da 54 a 89 della Legge n.190/2014 – così come modificato dalla Legge n.208/2015, in quanto lo stesso operatore ha aderito al regime forfettario;
- 6) di precisare che sul cap.203905 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;
- 7) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del Codice in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- 8) di incaricare l'ing. Oscar Mancinelli, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro quale referente tecnico del servizio a supporto del RUP, la Sig.ra Antonella Arcidiacono per le funzioni di Supporto amministrativo/contabile al RUP e come supporto giuridico la Dott.ssa Mancuso Antonella e la Dott.ssa Maggi Gisella ;
- 9) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 Codice e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale: www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23,c.1 lett.b) e 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs n. 104 del 2 luglio 2010

(Codice del processo amministrativo).

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Ing. Micol Dimaria P.Iva : 10676630014

Importo: 23.504,00 o.f.p.i.

Dirigente responsabile: arch.Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: art.50 c.1 lett.b) Codice smi

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Lettera_invito_ISEF_2doc.pdf.p7m
2. CAPITOLATO_tecnico-prestazionale_-SERVIZio_progettazione_DEF.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 64/A1112C/2025 DEL 28/01/2025**

Impegno N.: 2025/6676

Descrizione: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI PROVVISORI DI MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRSI PRESSO I LOCALI INTERRATI DELLA MANICA EST E DEL CORPO CENTRALE DELL'ISTITUTO SUPERIORE EDUCAZIONE FISICA (ISEF) DI PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN PIAZZA BERNINI, 12 - TORIN

Importo (€): 23.504,00

Cap.: 203905 / 2025 - SPESE PER INCARICHI DI PROGETTAZIONE O CONSULENZE RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: B477582960

Soggetto: Cod. 391125

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico