

ATTO DD 145/A1112C/2025

DEL 07/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di pulizia ordinaria dell'immobile regionale sito nella Città' di Roma, Via della Scrofa n° 64.
Determinazione di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023 smi.
Spesa di € 39.182,11 ofi sul cap.131230 annualità 2025-2027
CIG B54FEB5C06

Premesso che:

la Regione Piemonte ha in uso come sede di rappresentanza dell'Ente degli uffici siti in Roma, in via della Scrofa n.64, la cui superficie netta dei locali è, indicativamente, di 200 mq;

considerato che è attualmente in scadenza al 28.02.2025 il contratto per il servizio di pulizia ordinaria di suddetto locale;

il servizio di pulizia di suddetto immobile risulta un servizio essenziale, indifferibile ed improrogabile in quanto necessario all'espletamento delle funzioni dell'Ente regionale e dovrà essere eseguito puntualmente e con la massima cura;

occorre procedere ad affidare l'appalto relativo al servizio di pulizia ordinaria finalizzato ad assicurare le migliori condizioni di igiene per garantire un sano svolgimento delle attività ivi espletate e il massimo comfort;

con determinazione dirigenziale 1615/A1112C/2024 del 13/12/2024, per le motivazioni ivi espresse, si è proceduto a:

- approvare il progetto del servizio, predisposto dal Settore Tecnico sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023 e composto da Capitolato speciale d'appalto e Lettera invito, che definisce le caratteristiche tecniche del servizio di pulizia presso la sede istituzionale della Regione Piemonte sita in Roma via della Scrofa 64, di durata biennale a partire dal 01.03.2025, con eventuale consegna del servizio in

via d'urgenza ai sensi dell'art.17 c.9 del Dlgs 36/2023 e attivazione dell'opzione ex art.120 c.9 del Dlgs 36/2023;

- approvare il quadro economico a copertura della spesa stimata e alla relativa assunzione dei movimenti contabili a valere sul capitolo 131230 annualità 2025-2027 (p. 5489/2025;5490/2025;5491/2025;1373/2026;467/2027);

- demandare a successivo atto determinazione dirigenziale l'affidamento del servizio in oggetto, a seguito di espletamento di trattativa diretta ai sensi art.50 c.1 lett.b) DLgs 36/2023, con l'operatore economico che verrà individuato nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Dlgs 36/2023. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it Bando Servizi -Pulizia degli immobili;

Dato atto che:

l'esito dell'istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L PI. 07947601006 , con sede in via Girolamo Benzoni 45 Roma che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto approvato con DD1615/A1112C/2024;

si è proceduto, attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del decreto Legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 e ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023 mediante indizione di una trattativa diretta 4965027/2024 con l'operatore economico TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L PI. 07947601006 corrente in iscritto nel bando Servizi - nell'iniziativa "Servizi di pulizia degli immobili " per un importo presunto di € 31.262,69 oltre € 630,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e oltre IVA ai sensi di legge;

rilevato che l'operatore economico TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L PI. 07947601006- ha presentato l'offerta, in data 03/01/2025 ossia entro le ore 19:00 del 20/01/2025 quale termine previsto in trattativa, secondo le caratteristiche descritte nella Lettera invito e nel Capitolato speciale d'appalto, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con un ribasso a corpo pari a 22.800,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA ai sensi di Legge;

l'indicazione del costo della manodopera presentata dall'operatore economico affidatario risulta di euro 19.754,30 relativa al seguente contratto applicato "Imprese di Pulizia-Multiservizi" e i costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compresi nell'Offerta, sono pari a € 296,31;

l'offerta di TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L PI. 07947601006 risulta congrua rispetto ai prezzi di mercato, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, in quanto in linea con i preventivi acquisiti dal Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro e in considerazione del fatto che il costo è stato calcolato in attuazione dei parametri prezzo/qualità e operatore tipo per il servizio di progetto utilizzando le tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Costo Medio Orario Del Personale Dipendente Da Imprese Esercenti Servizi Di Pulizia, Disinfestazione, Servizi Integrati/Multiservizi – Luglio 2024;

Dato atto che risulta necessario procedere all'affidamento del "Servizio di pulizia ordinaria dell'immobile regionale sito nella Città' di Roma, Via della Scrofa n° 64" e che sussistono gli estremi per l'affidamento a TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L PI. 07947601006 – sede legale in via Girolamo Benzoni 45 Roma, secondo le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali del contratto del Mepa e nella Lettera invito e nel Capitolato speciale d'appalto e secondo l'offerta presentata di cui alla Trattativa in

oggetto per un importo complessivo pari a € 28.585,09 di cui € 22.800,00 per la prestazione oltre € 630,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e IVA al 22% pari a € 5.149,69;

contestualmente occorre procedere ad approvare il seguente quadro economico, aggiornato secondo l'importo offerto in trattativa:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO		prenotazioni
Descrizione tipologia servizio	Costo a base d'asta	
Servizio pulizia durata biennale	€ 22.800,00	p. 5489/2025;p.1373/2026; p.467/2027
Oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta	€ 630,40	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO – TOTALE A) comprensivo di spese generali e utile di impresa	€ 23.430,40	
Di cui Costo della manodopera	€ 19.754,30	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Eventuale attivazione quinto d'obbligo ex art.120 c.19 del Dlgs 36/2023 su A)	€ 4.686,08	p.5491/2025
Prestazioni aggiuntive straordinarie art.106 Dlgs 50/2016 e smi su servizio totale A)	€ 4.000,00	p. 5490/2025
IVA AL 22% su prestazioni aggiuntive straordinari e eventuale attivazione ex art.120 c.9 Dlgs 36/2023 - B)	€ 1.910,94	p.5491/2025; p. 5490/2025
IVA 22% su servizio totale A)	€ 5.154,69	p.5489 /2025;p.1373/2026; p.467/2027
TOTALE B)	€ 15.751,71	
IMPORTO DI PROGETTO A) + B)	€ 39.182,11	

che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

che ai sensi dell'art. 53 c.4 del Dlgs n. 36/2023 l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale ;

visto il DGUE prodotto, acquisita la regolarità contributiva con il DURC e l'iscrizione alla CCIA;

ai sensi dell'articolo 57 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è soggetto al rispetto delle clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale già operante nell'ambito del contratto in essere;

dato atto che sono state svolte con esito positivo le verifiche sui requisiti di cui all'art. 52 del Dlgs 36/2023;

ritenuto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica con l'utilizzo del documento di stipula generato dalla piattaforma Mepa relativo alla trattativa in oggetto, ai sensi dell'art.18 del Dlgs

36/2023;

ritenuto di individuare l'arch.Giuliana Morello quale referente tecnico di Supporto al RUP per l'appalto in oggetto e la sig.ra Maria Grazia Zaccagnini quale supporto amministrativo-contabile al RUP e la dott.ssa Gisella Maggi quale supporto giuridico al RUP;

per la copertura del quadro economico sopra descritto, risulta quindi necessario procedere con l'assunzione dei seguenti movimenti contabili a favore di TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L PI. 07947601006 – sede legale in via Girolamo Benzoni 45 Roma (cod.ben. 391215), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile cap.131230 del bilancio di previsione 2024-2026 della Regione Piemonte in esercizio provvisorio - annualità 2025-2027, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:

per la copertura del servizio di pulizia ordinario di € 28.585,09 o.f.i., di cui € 22.800,00 a copertura del servizio in oggetto di cui € 22.800,00 per la prestazione oltre € 630,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e IVA al 22% pari a € 5.149,69 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974:

riduzione e contestale impegno della prenotazione 5489/2025 (importo iniziale € 14.591,09) per un importo definitivo di € 10.719,41 e azzeramento della prenotazione 5489/2025 con riduzione in diminuzione di € 3.871,68;

riduzione e contestale impegno della prenotazione 1373/2026 (importo iniziale € 19.454,78) per un importo definitivo di € 14.292,54 e azzeramento della prenotazione 1373/2026 con riduzione in diminuzione di € 5.162,24;

riduzione e contestale impegno della prenotazione 467/2027 (importo iniziale € 4.863,70) per un importo definitivo di € 3.573,14 e azzeramento della prenotazione 467/2027 con riduzione in diminuzione di € 1.290,56;

per la copertura dell'eventuale prestazione straordinaria

riduzione della prenotazione 5490/2025 (importo iniziale di € 4.880,00) e contestale impegno di 4.880,00 o.f.i. di cui € 4.000,00 per l'eventuale prestazione aggiuntiva e € 880,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974;

per la copertura dell'eventuale attivazione del quinto d'obbligo ex art.120 c.9 del Codice

riduzione della prenotazione 5491/2025 (importo iniziale di € 7.781,91) e contestale prenotazione di 5.717,02 o.f.i. di cui € 4.686,08 per l'eventuale prestazione aggiuntiva e € 1.030,94 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 e azzeramento della prenotazione 5491/2025 con riduzione in diminuzione di € 2.064,89;

Preso atto che

la Legge regionale 23 dicembre 2024, n. 29 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025 e disposizioni finanziarie", autorizza, per il periodo dal 1° gennaio 2025 e fino al

momento dell'entrata in vigore della legge di approvazione del bilancio, e comunque per un periodo non superiore a tre mesi, l'esercizio provvisorio nei limiti degli stanziamenti di spesa previsti per il secondo esercizio del bilancio di previsione 2024-2026 della Regione, approvato con legge regionale 26 marzo 2024, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario 2024-2026);

Dato atto che la spesa non è soggetta al vincolo dei dodicesimi e non frazionabile ai sensi dell'art.1 comma 3 della L.R. 29/2024, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine in quanto spesa a copertura di un servizio essenziale, indifferibile ed improrogabile in quanto necessario all'espletamento delle funzioni dell'Ente regionale e il servizio dovrà essere eseguito puntualmente e con la massima cura;

sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 131230 pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite del bilancio di previsione 2024-2026 della Regione Piemonte annualità 2025 in esercizio provvisorio;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 131230 del bilancio di previsione 2024-2026 della Regione Piemonte annualità 2025 in esercizio provvisorio nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali parte fresca;

non esistono oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

la spesa è di natura ricorrente;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la DGR del 31/01/2025 n. 11-739/2025 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027"*;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle

amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" così come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del29 agosto 2017";
- Legge Regionale 26 marzo 2024 n.8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- Legge Regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- DGR 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024";
- Legge regionale n. 20 del 01 agosto 2024 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 46-117 del 02 agosto 2024 "Attuazione della Legge regionale 1 agosto 2024, n. 20 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Variazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026".;
- Legge Regionale n. 26 del 29/11/2024 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. 39-470 del 02/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Attuazione della Legge regionale 29 novembre 2024, n. 26 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026";

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L PI. 07947601006 – sede legale in via Girolamo Benzoni 45 Roma iscritto nel bando Servizi - nell'iniziativa "Servizi di pulizia degli immobili ", del "Servizio di pulizia ordinaria dell'immobile regionale sito nella Città di Roma, Via della

Scrofa n° 64”, a seguito di trattativa diretta n.4965027/2024 tramite la piattaforma MePA per un importo offerto di € 22.800,00 di cui costo della manodopera pari a € 19.754,30 oltre gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d’asta pari a € 630,40 e oltre IVA al 22% ai sensi di Legge, per la durata di anni due (2) dal 01/03/2025;

2) di affidare il “Servizio di pulizia ordinaria dell’immobile regionale sito nella Citta’ di Roma, Via della Scrofa n° 64” secondo le clausole negoziali essenziali contenute nella Lettera invito e nel Capitolato speciale d’appalto, allegati alla presente determinazione e che si approvano, e nelle Condizioni generali di contratto del Me.PA, nonché secondo l’offerta presentata a seguito di trattativa diretta e in modalità elettronica mediante stipula di documento generato dal Mepa ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.lgs 36/2023;

3) di approvare il Quadro economico, aggiornato secondo l’importo offerto in trattativa:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO		
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO		prenotazioni
Descrizione tipologia servizio	Costo a base d'asta	
Servizio pulizia durata biennale	€ 22.800,00	p.5489 /2025;p.1373/2026; p.467/2027
Oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d’asta	€ 630,40	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO – TOTALE A) comprensivo di spese generali e utile di impresa	€ 23.430,40	
Di cui Costo della manodopera	€ 19.754,30	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Eventuale attivazione quinto d’obbligo ex art.120 c.19 del Dlgs 36/2023 su A)	€ 4.686,08	p.5491/2025
Prestazioni aggiuntive straordinarie art.106 Dlgs 50/2016 e smi su servizio totale A)	€ 4.000,00	p. 5490/2025
IVA AL 22% su prestazioni aggiuntive straordinari e eventuale attivazione ex art.120 c.9 Dlgs 36/2023 - B)	€ 1.910,94	p.5491/2025; p. 5490/2025
IVA 22% su servizio totale A)	€ 5.154,69	p.5489 /2025;p.1373/2026; p.467/2027
TOTALE B)	€ 15.751,71	
IMPORTO DI PROGETTO A) + B)	€ 39.182,11	

4) per la copertura del quadro economico sopra descritto, di procedere con l’assunzione dei seguenti movimenti contabili a favore di TEAM SERVICE SOCIETA’ CONSORTILE A R L PI. 07947601006 – sede legale in via Girolamo Benzoni 45 Roma (cod.ben.391215), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile cap.131230 del bilancio di previsione 2024-2026 della Regione Piemonte in esercizio provvisorio - annualità 2025-2027, la cui transazione elementare è rappresentata nell’allegato alla presente

determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:

per la copertura del servizio di pulizia ordinario di € 28.585,09 o.f.i., di cui € 22.800,00 a copertura del servizio in oggetto di cui € 22.800,00 per la prestazione oltre € 630,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e IVA al 22% pari a € 5.149,69 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974:

riduzione e contestale impegno della prenotazione 5489/2025 (importo iniziale € 14.591,09) per un importo definitivo di € 10.719,41 e azzeramento della prenotazione 5489/2025 con riduzione in diminuzione di € 3.871,68;

riduzione e contestale impegno della prenotazione 1373/2026 (importo iniziale € 19.454,78) per un importo definitivo di € 14.292,54 e azzeramento della prenotazione 1373/2026 con riduzione in diminuzione di € 5.162,24;

riduzione e contestale impegno della prenotazione 467/2027 (importo iniziale € 4.863,70) per un importo definitivo di € 3.573,14 e azzeramento della prenotazione 467/2027 con riduzione in diminuzione di € 1.290,56;

per la copertura dell'eventuale prestazione straordinaria

riduzione della prenotazione 5490/2025 (importo iniziale di € 4.880,00) e contestale impegno di 4.880,00 o.f.i. di cui € 4.000,00 per l'eventuale prestazione aggiuntiva e € 880,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974;

per la copertura dell'eventuale attivazione del quinto d'obbligo ex art.120 c.9 del Codice

riduzione della prenotazione 5491/2025 (importo iniziale di € 7.781,91) e contestale prenotazione di 5.717,02 o.f.i. di cui € 4.686,08 per l'eventuale prestazione aggiuntiva e € 1.030,94 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974 e azzeramento della prenotazione 5491/2025 con riduzione in diminuzione di € 2.064,89;

5) di precisare che sul cap. 131230/2025 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;

6) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 36/2023 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

7) di incaricare l'arch. Giuliana Morello quale referente tecnico di Supporto al RUP per l'appalto in oggetto e la sig.ra Maria Grazia Zaccagnini quale supporto amministrativo-contabile al RUP e la dott.ssa Gisella Maggi quale supporto giuridico al RUP;

8) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale: www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, c.1 lett.b) e 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R L PI. 07947601006

Importo: € 28.585,09

Dirigente responsabile: Arch.Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: art.50 c.1 lett.b) DLgs 36/2023 smi

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. CSA_serviziopuliziaRoma_23-25_rev3.pdf
2. 20241223_U_TEAM_romapul25.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 145/A1112C/2025 DEL 07/02/2025

Modifica N.: 2025/5489/1 della prenotazione 2025/5489
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA ORDINARIO - SEDE ROMA
 Importo riduzione/aumento (€): -10.719,41
 Importo iniziale (€): 14.591,09
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2025/5489/2 della prenotazione 2025/5489
 Descrizione: RIDUZIONE A SEGUITO DI AFFIDAMENTO
 Importo riduzione/aumento (€): -3.871,68
 Importo iniziale (€): 14.591,09
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 145/A1112C/2025 DEL 07/02/2025**

Modifica N.: 2025/5490/1 della prenotazione 2025/5490
Descrizione: SERVIZIO PULIZIA STRAORDINARIO - SEDE ROMA
Importo riduzione/aumento (€): -4.880,00
Importo iniziale (€): 4.880,00
Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2025/5491/1 della prenotazione 2025/5491
Descrizione: SERVIZIO PULIZIA EVENTUALE QUINTO D'OBLIGO SEDE ROMA
Importo riduzione/aumento (€): -5.717,02
Importo iniziale (€): 7.781,91
Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 145/A1112C/2025 DEL 07/02/2025

Modifica N.: 2025/5491/2 della prenotazione 2025/5491
 Descrizione: RIDUZIONE A SEGUITO DI AFFIDAMENTO
 Importo riduzione/aumento (€): -2.064,89
 Importo iniziale (€): 7.781,91
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2025/7285
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA ORDINARIO ROMA 2025-2027
 Importo (€): 10.719,41
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B54FEB5C06
 Soggetto: Cod. 391215
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 145/A1112C/2025 DEL 07/02/2025

Impegno N.: 2025/7286
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA STRAORDINARIO ROMA 2025-2027
 Importo (€): 4.880,00
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B54FEB5C06
 Soggetto: Cod. 391215
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Prenotazione N.: 2025/7287
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA ROMA 2025-2027- EVENTUALE QUINTO D'OBBLIGO
 Importo (€): 5.717,02
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B54FEB5C06
 Soggetto: Cod. 391215
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 145/A1112C/2025 DEL 07/02/2025

Modifica N.: 2025/1373/2 della prenotazione 2026/1373
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA ORDINARIO SEDE ROMA
 Importo riduzione/aumento (€): -14.292,54
 Importo iniziale (€): 19.454,78
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2025/1373/3 della prenotazione 2026/1373
 Descrizione: RIDUZIONE A SEGUITO DI AFFIDAMENTO
 Importo riduzione/aumento (€): -5.162,24
 Importo iniziale (€): 19.454,78
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 145/A1112C/2025 DEL 07/02/2025

Impegno N.: 2026/1535
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA ORDINARIO ROMA 2025-2027
 Importo (€): 14.292,54
 Cap.: 131230 / 2026 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B54FEB5C06
 Soggetto: Cod. 391215
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Modifica N.: 2025/467/1 della prenotazione 2027/467
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA ORDINARIO SEDE ROMA
 Importo riduzione/aumento (€): -3.573,14
 Importo iniziale (€): 4.863,70
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 145/A1112C/2025 DEL 07/02/2025

Modifica N.: 2025/467/2 della prenotazione 2027/467
 Descrizione: RIDUZIONE A SEGUITO DI AFFIDAMENTO
 Importo riduzione/aumento (€): -1.290,56
 Importo iniziale (€): 4.863,70
 Cap.: 131230 / 2025 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2027/509
 Descrizione: SERVIZIO PULIZIA ORDINARIO ROMA 2025-2027
 Importo (€): 3.573,14
 Cap.: 131230 / 2027 - SPESE PER IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI SERVIZI: PULIZIA
 Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
 CIG: B54FEB5C06
 Soggetto: Cod. 391215
 PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia
 COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
 Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
 Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
 Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
 Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
 Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
 Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
 Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali