[redacted]

anna menaldo
architetto

TITOLI DI STUDIO:

2019	Iscrizione Albo Periti e Albo Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Ivrea (TO).
2013	Iscrizione Albo Certificatori Energetici della Regione Piemonte[redacted]
21/06/1995	Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino[redacted] settore Architettura.
dic. 1994	Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto.
22/07/1994	Politecnico di Torino: Laurea (vecchio ordinamento) in Architettura, indirizzo Progettuale – Architettonico. Relatore arch. Emanuele Levi Montalcini. [redacted]
1986	Liceo Scientifico "A. Gramsci" di Ivrea (TO): Diploma di Scuola Media Superiore, Maturità Scientifica. Voto di maturità[redacted]

COMPETENZE:

- Progettazione architettonica: studi di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva: ambiti del restauro, della ristrutturazione, della nuova costruzione. Pratiche edilizie e autorizzazioni. Restauro e riqualificazione delle architetture del Moderno.
- Controllo della conformità e della qualità dei progetti, verifica del rispetto dei costi e dei tempi. Coordinamento dei professionisti e delle imprese per l'ottenimento delle autorizzazioni e per la realizzazione esecutiva dei progetti.
- Direzione Lavori, computi metrici estimativi e contabilità di cantiere in lavori pubblici e privati, gestione capitolati e contratti, gestione economica dei progetti, verifica delle opere e dei materiali.
- Analisi della conformità edilizia, urbanistica, paesaggistica: attività di consulenza per studi legali e notarili, società, imprese, agenzie immobiliari, privati.
- Gestione del contenzioso nei procedimenti di natura edilizia-urbanistica e paesaggistica per conto del Tribunale di Ivrea e/o per conto di Organismi privati e studi legali: consulente tecnico del giudice, consulente tecnico in mediazione.
- Progettazione esecutiva per residenze, uffici, attività commerciali, industriali; progettazione di arredi su misura. Gestione economica e operativa delle commesse (scelta e preventivazione dei materiali, assistenza ai fornitori, verifica degli ordini, controllo delle forniture e della messa in opera).
- Attività di docenza e di supporto all'attività didattica, anche in lingua inglese.

CAPACITA' PERSONALI:

- Orientamento al risultato, qualità ed accuratezza, gestione e attuazione di progetti ed attività complesse, capacità organizzative e di efficace gestione del tempo, capacità di direzione di un team di lavoro.
- Abilità comunicativa, attitudine alla risoluzione dei problemi e al lavoro di gruppo, capacità nei processi di controllo, orientamento alle esigenze del cliente, comunicazione e ascolto, anticipazione e gestione del conflitto.

LINGUE STRANIERE:

- Ottima conoscenza, parlata e scritta della lingua inglese.
- Buona conoscenza, parlata e scritta della lingua francese.

CONOSCENZE INFORMATICHE:

- Grafica Vettoriale e Progettazione: Autocad (Autodesk).
- Sistema informativo geografico open-source (Qgis, BiGis).
- Internet browser and mail (Firefox, Outlook, Microsft Edge, Chrome, ecc.).
- Office automation: Windows e Microsoft Office Database (raccolta e analisi dei dati): Access.
- Presentazioni multimediali: Power Point.
- 3d modeling: Autocad 3d, Sketch-up.
- Sistema informativo "Guarini", software per la promozione, conoscenza e catalogazione del patrimonio culturale piemontese.

ATTIVITA' DI DOCENZA:

2017	Convegno "Olivetti: in me non c'è che futuro", organizzato dalle Spille d'Oro Olivetti. Percorso di visita tra le architetture olivettiane – Ivrea (TO).
1999-2000	Attività di docenza per insegnamento AutoCAD11 (Autodesk); titolare di corsi a contratto di 120 ore per ex dipendenti Olivetti c/o l'"Istituto Carlo Ghiglieno", Centro per i Processi e le Tecnologie Produttive sito in Salerano (TO).
1993	Attività di assistenza alla Docenza nell'ambito del corso di Progettazione Architettonica. Borsa di Studio per merito, Facoltà di Architettura (TO).
1992	Attività di assistenza alla Docenza nell'ambito del corso di Composizione Architettonica. Lezioni frontali in aula, assistenza alla didattica. Borsa di Studio per merito, Facoltà di Architettura (TO).

CORSI:

(in evidenza:)

2019	Corso di formazione per l'acquisizione della qualifica di "Esperto estimatore nell'esecuzione immobiliare e per il libero mercato". Corso di aggiornamento sugli adempimenti di prevenzione incendi:"L'esodo secondo il D.M. 3/8/2015: soluzioni conformi e soluzioni in deroga".
2018	Corso di aggiornamento dedicato al restauro delle architetture olivettiane: "Le architetture olivettiane e il Moderno", curato dalla da Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino.
2017	"Retrofit auditing, low Energy and retrofits in the EU": corso di aggiornamento in lingua inglese sulla riqualificazione energetica degli edifici esistenti.
2015	Corso di aggiornamento: "La direzione dei lavori dalla norma degli appalti pubblici alla pratica dei lavori privati".

2014 Corso di aggiornamento: “Formazione, conservazione e procedure di aggiornamento degli atti del catasto urbano”.

INCARICHI:

2021 - 2014 Membro commissione edilizia del Comune di Lessolo (TO)
2019 - 2009 Membro commissione edilizia del Comune di Chiaverano (TO)

PREMI E RICONOSCIMENTI:

2007 Premio Architetture Rivelate, conferito dall’Ordine degli Architetti di Torino per il progetto dell’edificio “Next to”, costruito a Ivrea (TO), Via Torino.

ESPERIENZA LAVORATIVA:

2007 - oggi Attività di libera professione in forma individuale.

1999 - 2007 Attività di libera professione in forma associativa, in qualità di socio fondatore dello studio professionale associato “FFWD Architettura”, Ivrea (TO).

1999 -1992 Collaborazione professionale con studi di architettura e ingegneria:
studio architetto Umberto Novarese (Banchette d’Ivrea - TO), studio architetto Riccardo Avanzi (Chiaverano - TO), Studio di ingegneria Cemac (Ivrea- TO).

In evidenza, tra i principali lavori:

2024 **Incarico di collaborazione professionale con la Regione Piemonte – Progetto 1000 Esperti PNRR -** supporto alle amministrazioni territoriali nella gestione dei procedimenti amministrativi complessi, con particolare riferimento a quelli connessi all’attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

2024-2019 **Attività di Consulente Tecnico del Giudice (C.T.U.)** c/o Tribunale di Ivrea (TO) **Consulente Tecnico in Mediazione (C.T.M.).**
Gestione del contenzioso nei procedimenti di natura edilizia, urbanistica e paesaggistica.

2024-2021 **Riconversione fabbricato industriale dei primi del ‘900 a uso Sala del Commiato e Casa funeraria, Ivrea (TO)** - Committente: società privata.
Progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, coordinamento professionisti e imprese, gestione economica del progetto, verifica del rispetto dei costi e dei tempi, autorizzazione avvio attità SUAP.
Immobile sito in Buffer Zone, Patrimonio mondiale dell’UNESCO, Ivrea (TO)
Importo lavori: 1.000.000 Euro

2024-2019 **Accertamenti di compatibilità paesaggistica** ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 42/2004 - **Accertamenti di conformità urbanistica** ai sensi dell’art. 36 del DPR. 380/2001.

2023 -2021 **Restauro e recupero funzionale ai fini turistici di un fabbricato, sito nel centro storico di Donnas (AO)**” - Committente: società privata.
Immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004

2021 **Verifica assoggettabilità VIA** - Ristrutturazione con ampliamento fabbricato di civile abitazione sito sulla sponda del Lago Sirio, Comune di Chiaverano (TO); committente: privato. *Immobile sito in zona ZSC IT1110021 “Laghi di Ivrea (Direttiva 92/43/CEE “Habitat”).*

2018-2017 **Piano Esecutivo Convenzionato PEC area “Ex Varzi”, ambito di trasformazione ATS2 su Via dei Mulini, Ivrea (TO)**; approvato con Delibera di Giunta Comunale del 27.11.208 n. 232. Committente: impresa di costruzioni.
“Nuova costruzione di edificio multipiano per residenze e terziario-commercio con autorimessa seminterrata”. Superficie di intervento mq. 4000 circa.

Zona di interesse archeologico (art. 21 e art. 142 lett. "m" dell'art. 142 del Dlgs 42/2004). Superamento vincolo idrogeologico, archeologico.

2018-2016 **Nuovi Headquarters società farmaceutica, Milano**; superficie di intervento mq. 1200 circa. Ristrutturazione integrale di fabbricato per uffici.
Gestione degli accordi contrattuali, layout & image concept, gestione degli ordini e delle commesse; coordinamento della progettazione esecutiva e dei lavori. Verifica della qualità dell'esecuzione, verifica del rispetto dei tempi e dei costi.

2018-2017 **Ristrutturazione integrale e ampliamento di villa unifamiliare con nuova costruzione di piscina esterna, Ivrea (TO);** committente: privato.
Progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento imprese. Verifica della qualità dell'esecuzione, del rispetto dei tempi e dei costi. *Immobile sito in Buffer Zone, Patrimonio mondiale dell'UNESCO, Ivrea (TO) - PPR T2 art. 15.*

2017-2016 **Studio di fattibilità per il "Restauro e risanamento conservativo dell'edificio sede dell'ASILO NIDO ADRIANO OLIVETTI"; committente: Comune di Ivrea (TO)".** *Immobile sottoposto a vincolo ai sensi della parte seconda del DLGS 42/2004. (Patrimonio mondiale UNESCO), facente parte del Maam (Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea).*
Ruolo di capogruppo mandatario di associazione temporanea tra professionisti.

2017 **Ampliamento fabbricato residenziale, zona Lago Sirio, Ivrea (TO).**
Progetto preliminare ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento imprese. Verifica della qualità dell'esecuzione, del rispetto dei tempi e dei costi.
Immobile sito in zona vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004 / SIC-ZSC Rete Natura 2000 SIC/ZSC IT1110021/ PPR T2 art. 15-16 (Direttiva 92/43/CEE).
Superamento vincolo idrogeologico, paesaggistico.

2015-2013 **Ristrutturazione e ampliamento del complesso immobiliare denominato "Cascina Clarino", zona Lago Sirio, Ivrea (TO).**
Progetto preliminare ed esecutivo; contabilità, design di interni, direzione lavori, coordinamento imprese. Verifica della qualità dell'esecuzione, del rispetto dei tempi e dei costi. *Immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 / SIC-ZSC Rete Natura 2000 SIC/ZSC IT1110021/ PPR T2 art. 15-16 (Direttiva 92/43/CEE).*
Superamento vincolo idrogeologico, archeologico, paesaggistico.

2014-2012 **Nuova costruzione di n. 2 ville unifamiliari, c/o Via Rovagnone, Samone (TO);** committente: impresa di costruzioni. Progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, coordinamento imprese. Verifica della qualità dell'esecuzione, del rispetto dei tempi e dei costi. *Zona sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 - (D.M. 23.08.1966 ex L. 1497/39). Superamento vincolo idrogeologico, paesaggistico.*

2013-2012 **Adeguamento fabbricato "ex Casa Regruto" a uso ambulatorio medico comunale e sede di altre attività sociali; committente: Comune di Chiaverano (TO).** Rif. Disciplinare di incarico del 22/02/2012.
Progetto preliminare, definitivo-esecutivo, contabilità, direzione lavori, coordinamento imprese. Verifica della qualità dell'esecuzione, del rispetto dei tempi e dei costi.

2013-2012 **Ristrutturazione e ampliamento di villa unifamiliare ai sensi della L.R. 13/09, Ivrea (TO); committente: privato.** Progetto esecutivo, design di interni, contabilità, direzione lavori, coordinamento imprese. Verifica della qualità dell'esecuzione, del rispetto dei tempi e dei costi.

2013 **Villa d'epoca sulla collina di Torino**; committente: privato. Ristrutturazione integrale e costruzione di nuova terrazza panoramica. Progetto esecutivo, contabilità, direzione lavori, coordinamento imprese. Verifica della qualità dell'esecuzione, del rispetto dei tempi e dei costi. *Zona sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004 (D.M. 11/11/1952 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare sita nell'ambito del comune di Torino". Superamento vincolo idrogeologico, paesaggistico.*

2011 **Case per impiegati con famiglie numerose, arch. Figini e Pollini: ristrutturazione integrale di architettura olivettiana, c/o Via Carandini, Ivrea (TO);** committente: privato. Immobile facente parte del *Maam (Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea).* Progetto, direzione lavori, coordinamento imprese. Verifica della qualità dell'esecuzione, del rispetto dei tempi e dei costi.
Immobile sottoposto a vincolo ai sensi della parte seconda del DLGS 42/2004. (Patrimonio mondiale UNESCO).

2008 **Sistemazioni esterne Scuola dell'Infanzia; committente: Comune di Chiaverano (TO).** Realizzazione di nuova terrazza esterna a servizio dell'asilo comunale e messa in sicurezza dei parapetti esistenti. Progetto preliminare, definitivo-esecutivo, contabilità, direzione lavori, coordinamento imprese. Verifica della qualità dell'esecuzione, del rispetto dei tempi e dei costi.

2007 **Ristrutturazione del complesso immobiliare denominato "Villa Crimea", Piverone (TO).** Immobile con vincolo ministeriale ai sensi del D. Lgs. 42/2004. *Immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004. Superamento vincolo idrogeologico, paesaggistico.*

2007-2004 **Ampliamento di plesso scolastico per costruzione di nuova Scuola Materna con recupero funzionale di fabbricato esistente e realizzazione di nuovo ufficio comunale;** committente: comune di Front (TO). Progetto preliminare, definitivo - esecutivo, assistenza operativa alla direzione lavori.

2004-2001 **Nuova costruzione di edificio multipiano a uso residenza e uffici, con autorimessa interrata,** c/o Via Torino Ivrea (TO); committente: impresa di costruzioni. Progetto esecutivo, esame progetto antincendio, assistenza operativa alla direzione lavori.

2002 **Conservatorio musicale con auditorium e aule ipogee nel complesso monumentale "Torre dei Balivi", Aosta** presso l'area archeologica delle mura romane. Progetto esecutivo in collaborazione con lo studio Rosset di Aosta.
Immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004.

2002-2000 **Nuova costruzione di n. 3 ville in zona collinare, c/o Via Beneficio S. Lucia, Ivrea (TO);** committente: impresa di costruzioni. Progetto, Permesso di Costruire e Variante c.o.-

2002-2001 **Primo e secondo lotto piste ciclabili, c/o Via Torino, Ivrea (TO**); committente: Comune di Ivrea (TO). Progetto preliminare, definitivo - esecutivo, contabilità, assistenza operativa alla direzione lavori.

2000 **Programma "Master plan" rete generale e percorsi ciclabili LR. 33/90":** studio nuova rete di viabilità ciclabile nel centro storico di Ivrea (TO) e lungo i principali assi di accesso alla città; committente: Comune di Ivrea (TO). Studio di fattibilità.

2002-1999 **Conduzione di visite guidate al Maam di Ivrea (Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna),** in lingua italiana e in inglese, in qualità di socio fondatore dell'Associazione culturale Archland.

2001-2000 **Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea (Maam).** Membro del team di progetto coordinato dallo Studio Giacopelli, Architetti (Torino).
Progetto preliminare, esecutivo.

1999 **Progetto Officine Culturali Ico:** analisi e ricerche preliminari per la creazione del **Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea,** committente: Comune di Ivrea (TO).

1998 **Catalogo delle Architetture olivettiane,** Comune di Ivrea: classificazione delle più importanti emergenze architettoniche presenti nel territorio comunale; committente: Comune di Ivrea (TO). Censimento degli edifici progettati dall'ufficio Consulenza Case Dipendenti (UCCD) della Società Olivetti.
Progetto Regionale "Guarini".

1994 **Castello di Banchette (TO)**, Progetto di Restauro e riconversione degli spazi del castello

a uso residenza privata; committente: privato.
Immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004.

ATTIVITA' ED INTERESSI:

Fotografia, viaggi, lettura, scrittura narrativa.

[redacted]

[redacted]
Firmato digitalmente

Autorizzo al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.