



|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------------------------|
| OGGETTO DELL'INTERVENTO                                                                                                                                                                           |           |         |                           |
| <div>Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all’acquisizione dell’agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria</div>         |           |         |                           |
| LOCALIZZAZIONE                                                                                                                                                                                    | PROVINCIA | COMUNE  | Indirizzo                 |
| REGIONE PIEMONTE                                                                                                                                                                                  | TORINO    | DRUENTO | STRADA RUBBIANETTA s.n.c. |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |
| TITOLO INTERVENTO                                                                                                                                                                                 |           |         | ELABORATO                 |
| <div>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ai sensi dell’art. 41 e Allegato I 7 art. 6 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.</div> <div>ELABORATO:<br/>Schema di contratto – rev 01</div> |           |         | Cat: Elaborati generali   |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         | DATA:                     |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |
| Versione                                                                                                                                                                                          | Data      | Nome    |                           |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |
|                                                                                                                                                                                                   |           |         |                           |



**REGIONE PIEMONTE**

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI  
EDILI IN COPERTURA E DELLA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL MANEGGIO COPERTO (TO)**

**CIG .....**

**CUP J87H19006010002**

**IMPORTO: € ..... oltre IVA ed altri oneri**

**TRA**

la **REGIONE PIEMONTE** (C.F. 80087670016), rappresentata ai sensi dell'art. 17 e 18 della L.R. 23/08, dall'Arch. Fabio Palmari nato a ..... il ....., domiciliato ai fini del presente atto presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte, di seguito denominata **"Il Committente"**

**E**

....., con sede in ..... via ..... C.F. .... e P.IVA ....., nella persona di ..... nato a ..... il ..... c.f. ...., in qualità di ....., ai fini del presente atto, domiciliata per l'incarico presso ....., Via ....., il quale interviene nel presente Contratto quale ....., di seguito denominata **"l'Appaltatore"**.

**Premesso che:**

- il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte, con determinazione n. .... in data ....., ha proceduto all'approvazione degli elaborati costituenti il Progetto

di Fattibilità Tecnico Economica dei Lavori di rifacimento copertura del Maneggio Coperto nonché degli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo dei Lavori di adeguamento impiantistico finalizzati all'ottenimento del certificato di agibilità dell'immobile, conservati agli atti, tra i quali i Capitolati Speciali d'Appalto, che disciplinano le modalità di esecuzione dei lavori stessi;

- con la stessa determinazione dirigenziale è stata incaricata la società S.C.R. Piemonte S.p.A. quale Centrale di Committenza per lo svolgimento della procedura di gara per l'acquisizione del servizio e dei lavori in oggetto, mediante esperimento di una procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con DD ..... in data ..... il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, a seguito dell'esperimento della gara svolta dalla Società S.C.R. Piemonte S.p.A., ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori a ....., con sede in ....., C.F. .... e P. IVA ....., che ha presentato l'offerta valutata economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/ prezzo, per l'importo di € ..... IVA ed altri oneri esclusi, di cui € ..... per redazione della progettazione (importo non soggetto a ribasso ai sensi della Legge n. 49 del 21 aprile 2023), € ..... per lavori ed € ..... per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sui prezzi a base di gara pari al .....%;

- sussiste l'obbligo dell'Appaltatore di prestare quanto oggetto del presente Contratto ai prezzi, alle condizioni, alle modalità ed ai termini tutti ivi contenuti;
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dall'Offerta tecnica, dal presente Contratto, dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara e dagli allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi e per la formulazione dell'offerta;
- con la presentazione dell'offerta, l'Appaltatore ha dato atto di aver esaminato, con diligenza ed in modo adeguato, le prescrizioni tecniche fornite dal Committente che si intendono accettate incondizionatamente quali indicate e descritte nei Capitolati e nei loro allegati;
- l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto - **comprese le dichiarazioni sostitutive circa l'assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 (comunicazioni antimafia) dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza - e la Stazione Appaltante** ha effettuato le verifiche sulle dichiarazioni rese in fase di gara, con esito positivo;
- **le verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., svolte secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i. risultano ancora pendenti non essendo pervenuta l'informazione liberatoria, si procede alla stipula con clausola rescissoria come previsto all'art. 92 del citato D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. comma 4 secondo cui "La revoca e il recesso [...]si applicano anche**

***quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto";***

**Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:**

**Articolo 1 - Oggetto dell'Appalto**

Il Committente, in persona di chi sopra, affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, senza riserva alcuna, l'Appalto per l'esecuzione del servizio di redazione della progettazione esecutiva (sulla base del PFTE approvato dall'Amministrazione e previo espletamento delle verifiche circa il comportamento statico della copertura) dei lavori di sostituzione del manto di copertura e installazione linea vita e per la realizzazione dei suddetti lavori, nonché per la sola realizzazione dei lavori di adeguamento impiantistico (descritti nel Progetto Esecutivo approvato dall'Amministrazione), come meglio dettagliati nel Capitolato Speciale d'Appalto e, più in generale, dagli allegati del presente Contratto.

La progettazione esecutiva è affidata a .....  
iscritto all'ordine ..... della Provincia di .....  
..... quale ..... (appartenente allo staff tecnico dell'Appaltatore o progettista esterno incaricato dall'Appaltatore), che si impegna a produrre tutta la documentazione necessaria all'approvazione del progetto esecutivo, nonché a predisporre e a sottoscrivere quanto necessario all'ottenimento degli eventuali titoli abilitativi prescritti ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché

all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

## **Articolo 2 - Documenti di contratto ed allegati di riferimento**

Formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non allegati:

- a) i Capitolati Speciali d'Appalto;
- b) tutti gli elaborati grafici e gli altri documenti del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica delle opere edili di sostituzione del manto di copertura (in particolare elenchi prezzi unitari e computi metrici estimativi);
- c) gli elaborati grafici e gli altri documenti del Progetto Esecutivo dei lavori di adeguamento impiantistico (in particolare elenchi prezzi unitari e computi metrici estimativi);
- d) l'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara e Dichiarazioni rese dall'Appaltatore a corredo dell'offerta;
- e) il cronoprogramma;
- f) la cauzione definitiva e tutte le polizze assicurative richieste dalla documentazione di gara;
- g) il PSC e le relative proposte integrative di cui all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, le quali ultime entrano a far parte del contratto man mano che vengono accolte formalmente dal CSE;
- h) il POS o i POS se più di uno, che entrano a far parte del contratto man mano che vengono redatti e trasmessi al CSE debitamente sottoscritti dall'impresa.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- i) il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l) il Testo Unico per la Sicurezza sul lavoro approvato con D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
- m) il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- n) le Norme Tecniche delle Costruzioni (NTC) approvate con D.M. 17 gennaio 2018 e s.m.i.;
- o) il Capitolato Generale d'Appalto delle opere pubbliche, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente CSA o non previsto da quest'ultimo.

In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:

- a) Contratto;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto ("CSA").

### **Articolo 3 - Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo del presente contratto ammonta ad € ..... IVA ed altri oneri esclusi, di cui € ..... per redazione della progettazione, € ..... per lavori ed € ..... per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Per le opere compensate a corpo il corrispettivo resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Per le prestazioni compensate a misura il corrispettivo può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione, restando invariabili i prezzi offerti per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione.

Nei prezzi netti di contratto sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi e oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente schema di contratto e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nell'esecuzione delle singole categorie di lavoro e nel complesso delle opere, e comunque di ordine generale e necessari a dare i lavori compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

**Articolo 4 - Piano di sicurezza e di coordinamento - Modifiche e integrazioni - Piano operativo di sicurezza**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte del Committente, corredato dal computo metrico estimativo dei costi per la sicurezza.

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

## **Articolo 5 - Durata**

La durata dell'appalto, come risultante dai documenti di gara, è di 60 giorni naturali e consecutivi per la redazione della progettazione e di 180 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

In sede di gara l'Appaltatore ha offerto una riduzione sui tempi previsti per l'esecuzione lavori di ..... giorni e, pertanto, la durata dell'appalto per l'esecuzione dei lavori è determinata in ..... giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

Durante l'esecuzione dei lavori, la direzione lavori potrà sospendere totalmente o parzialmente i lavori come disciplinato al successivo art. 16.

## **Articolo 6 - Revisione Prezzi**

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determinasse una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a del Codice. Ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo

buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta.

#### **Articolo 7 - Condotta dei lavori e Direttore tecnico del cantiere**

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del Contratto mediante atto pubblico da depositare presso il Committente che ne darà comunicazione al Direttore dei Lavori ("D.L."). L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante.

Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore o il suo rappresentante devono garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori.

In presenza di gravi e giustificati motivi il Committente, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

Entro il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore deve indicare il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere. Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del Direttore Tecnico dell'impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad un tecnico fornito almeno di diploma tecnico, o ad apposito personale

abilitato a tali attività, (come precisato all'art. 87 del D.P.R. 207/2010), il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese appaltatrici e subappaltatrici impegnate nella esecuzione dei lavori. Ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000, il Direttore Tecnico di Cantiere può coincidere con il rappresentante delegato.

Previa motivata comunicazione all'Appaltatore il D.L. ha il diritto di chiedere la sostituzione del Direttore Tecnico di Cantiere per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

#### **Articolo 8 - Disciplina e buon ordine del cantiere**

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti ed agli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

Il D.L. ha il diritto di ordinare l'allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei soggetti operanti nel cantiere e risponde nei confronti del Committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

#### **Articolo 9 - Conoscenza delle condizioni dell'Appalto**

Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine

alle condizioni del presente Appalto previste dai CSA, dal disciplinare e dal bando di gara.

Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto nei succitati documenti.

#### **Articolo 10 - Responsabilità dell'appaltatore**

Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione dei lavori.

#### **Articolo 11 - Garanzia definitiva**

Fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non allegata, la garanzia definitiva, prestata secondo quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, che l'Appaltatore ha costituito con ..... polizza n. .... rilasciata da ....., nella misura di € ..... pari al ..... dell'importo contrattuale di aggiudicazione per l'importo di € .....

Tale polizza garantisce sia l'importo della progettazione sia l'importo dei lavori, che vengono separatamente ed esplicitamente indicati, così come i nominativi dei progettisti incaricati, qualora non direttamente dipendenti dell'appaltatore.

#### **Articolo 12 - Polizze Assicurative**

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione (C.A.R.- RCT/RCO) sino alla data di emissione del

certificato di collaudo, con polizza numero .....  
rilasciata da ....., con importo della somma da  
assicurare ammontante ad € 2.000.000,00 (due milioni) .

La stessa polizza assicura l'Amministrazione contro la  
responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso  
dell'esecuzione dei lavori; l'importo della somma da  
assicurare ammonta ad € .....

Il soggetto incaricato della progettazione ha trasmesso  
copia della polizza di responsabilità civile  
professionale - polizza numero ..... rilasciata da  
....., con importo della somma assicurata ammontante ad  
€ ..... e valida sino al ..... - ai sensi dell'articolo  
5 del D.P.R. n. 137 del 7 agosto 2012, ed ha prodotto  
specifica polizza di responsabilità civile professionale  
riferita ai lavori cui afferisce la progettazione,  
polizza numero ..... rilasciata da ....., con massimale  
garantito pari ad € .....

### **Articolo 13 - Anticipazione del prezzo**

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e  
dell'art. 33 dell'allegato II.14 per il servizio di  
progettazione è esclusa l'anticipazione del prezzo  
trattandosi di prestazione intellettuale.

Sempre ai sensi dell'art. 125 comma 1 D.Lgs. 36/2023 per  
i lavori verrà riconosciuta l'anticipazione del prezzo  
con le modalità previste dallo stesso D.Lgs. 36/2023 e  
nella misura del 20%.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla  
costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o  
assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato  
del tasso di interesse legale applicato al periodo  
necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo  
il cronoprogramma della prestazione. L'importo a titolo

di anticipazione sarà corrisposto all'appaltatore entro 15 giorni dell'effettivo inizio dei lavori.

#### **Articolo 14 - Pagamento del corrispettivo**

L'Amministrazione provvede ai pagamenti dei corrispettivi spettanti all'appaltatore nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal D.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

L'Amministrazione provvede al pagamento del corrispettivo spettante per la redazione della progettazione, previa approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 44 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, direttamente a favore del soggetto incaricato, dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica degli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di pagamenti delle pubbliche amministrazioni.

Se la progettazione è eseguita da progettisti dipendenti dell'Appaltatore, o facenti parte del suo staff tecnico, il pagamento del corrispettivo di cui sopra è effettuato a favore dell'Appaltatore, dietro presentazione di apposita fattura.

L'Amministrazione provvede al pagamento del corrispettivo spettante per l'esecuzione dei lavori secondo le modalità e nei termini di seguito previsti: attraverso regolari stati di avanzamento dei lavori ogni qual volta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso contrattuale e di ogni altra ritenuta prevista per legge, raggiunga l'importo minimo di € 200.000,00, sulla base della documentazione fornita dalla Direzione dei Lavori al RUP che rilascerà apposito certificato per l'emissione del mandato di pagamento.

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti

dall'adozione di ogni stato di avanzamento.

I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo sono emessi dal RUP contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque entro un termine non superiore a sette giorni. Il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori, invia il certificato di pagamento all'Amministrazione, la quale procede al pagamento come sopra precisato.

Nella fattura elettronica, dovranno essere indicati il riferimento al presente Contratto, il Codice Unitario Progetto (CUP) e il Codice Identificativo Gara (CIG).

In sede di fatturazione, sull'importo netto progressivo delle prestazioni viene operata una ritenuta dello 0,5%, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di collaudo.

In ogni caso, il pagamento è subordinato alle verifiche previste dalla normativa vigente, fra cui l'acquisizione del Documento unico di regolarità Contributiva (DURC). In conformità all'art. 31, comma 3, della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, recante Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia), in caso di ottenimento da parte dell'Amministrazione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto dall'Amministrazione direttamente

agli enti previdenziali e assicurativi.

L'Amministrazione procede al pagamento della rata a saldo e allo svincolo della garanzia prestata dall'appaltatore per il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, nel termine di 30 giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione e presentazione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, come previsto dall'art. 117 comma 9 D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 125 comma 7 del D.lgs. 36/2023 il certificato di pagamento della rata a saldo, o gli atti allo stesso equivalenti, non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

I termini di pagamento della rata di saldo, decorrenti dall'esito positivo del collaudo o del certificato di regolare esecuzione, restano sospesi nel periodo intercorrente tra l'emissione del certificato di pagamento e la ricezione della relativa fattura da parte dell'Amministrazione.

In caso di inadempienza contestata all'Appaltatore con raccomandata A/R, il Committente può sospendere i pagamenti dei corrispettivi fino a che lo stesso non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali.

#### **Articolo 15 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il Committente, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti all'Appaltatore a mezzo di Conto Corrente dedicato (anche in maniera non esclusiva):

- a favore della società ..... con le seguenti coordinate:

**BANCA**

**CODICE IBAN**

.....

.....

I soggetti che sono abilitati a operare sul conto corrente dedicato:

..... cod. fisc. ....

Qualora la progettazione sia redatta da tecnico non dipendente dell'appaltatore, il Committente, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti al soggetto incaricato a mezzo di Conto Corrente dedicato (anche in maniera non esclusiva):

- a favore di ..... con le seguenti coordinate:

**BANCA**

**CODICE IBAN**

.....

.....

I soggetti che sono abilitati a operare sul conto corrente dedicato:

..... cod. fisc. ....

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone eventualmente autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Committente. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi al Committente per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 9 bis dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente Contratto potrà essere risolto dal Committente, ai sensi dell'art. 1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione da parte dell'Appaltatore agli obblighi di tracciabilità previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. In tale ipotesi, il Committente provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione alle Autorità competenti.

#### **Articolo 16 - Sospensioni**

Durante l'esecuzione dei lavori, la direzione lavori potrà sospendere totalmente o parzialmente i lavori nei casi e con le modalità di cui all'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 dell'Allegato II.14 dello stesso disposto normativo.

#### **Articolo 17 - Penalità per il ritardo**

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dall'Amministrazione appaltante a mezzo posta elettronica certificata (PEC). Nella nota di contestazione, oltre all'invito a conformarsi immediatamente alle condizioni contrattuali, sarà fissato un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine l'Amministrazione, qualora non ritenute valide le giustificazioni addotte o in caso di mancata risposta, applicherà le penali previste.

Il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso la Ditta aggiudicataria dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente, e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di applicazione della penale nella misura dell'1% (uno per mille) per ogni giorno di ritardo, per quanto rispettivo al servizio di progettazione e all'esecuzione dei lavori. Le penali non possono superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale; è fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.

#### **Articolo 18 - Subappalto**

Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023, con particolare attenzione a quanto previsto al comma 1, secondo cui è "nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente", nonché le disposizioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto in merito alle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, che, se pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto.

L'Appaltatore, per l'esecuzione dei lavori, conformemente a quanto dichiarato in sede di Offerta, intende subappaltare l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

.....

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'appaltatore è responsabile in solido con l'eventuale

subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi; è altresì tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11 del D.Lgs. 36/2023. È, inoltre, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12 del citato art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione oppure il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

#### **Articolo 19 - Modifiche del contratto in fase di esecuzione**

Per la disciplina delle modifiche al contratto e delle varianti in corso d'opera si rimanda a quanto stabilito dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che si richiama per intero.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario introdurre nelle opere oggetto dell'appalto un aumento o una diminuzione delle prestazioni o nuove prestazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua

funzionalità, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Amministrazione può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai fini della determinazione del quinto, ai sensi dell'art. 5 comma 6 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'appaltatore ai sensi degli articoli 212 e 213 del D.Lgs. 36/2023.

Le varianti in corso d'opera sono ammesse quando ricorra uno dei motivi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Articolo 20 - CONTO FINALE**

Il Direttore dei lavori deve presentare all'appaltatore il conto finale entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori .

Il certificato per il pagamento della rata a saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori, all'esito positivo del collaudo comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'esito positivo del collaudo. Ai sensi dell'art. 125 comma 7 del D.lgs. 36/2023 il certificato di pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile.

Il conto finale dei lavori dovrà essere sottoscritto dall'appaltatore entro un termine non superiore a 30

giorni dalla presentazione allo stesso. All'atto della firma, l'appaltatore non può iscrivere domande per oggetto o per importo di-verse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'articolo 212 del D.Lgs. 36/2023 o l'accordo bonario di cui all'articolo 210 del D.Lgs. 36/2023.

Il pagamento della rata di saldo avverrà nel termine di 30 giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo.

#### **Articolo 21 - Collaudo e manutenzione delle opere**

Le operazioni di collaudo, compresa l'emissione del relativo certificato e la trasmissione dei documenti all'Amministrazione, devono compiersi entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, secondo le modalità fissate dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.14 artt. 13 e segg.

Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Il termine di cui al primo comma del presente articolo è interrotto qualora il collaudatore contesti l'esistenza di errori di progettazione o l'esecuzione a regola d'arte, che rendano necessari interventi correttivi per garantire la stabilità dell'opera e la sua corretta funzionalità.

Nel caso di difetti o mancanze di lieve entità riparabili in breve tempo riscontrati nei lavori all'atto della visita di collaudo, l'appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori di riparazione o di completamento ad esso prescritti dal collaudatore nei termini stabiliti dal medesimo come previsto dall'art. 21 comma 6 dell'Allegato

II.14 del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso che il certificato di collaudo sia sostituito da quello di regolare esecuzione, nei casi consentiti, il certificato viene emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come previsto dall'art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

#### **Articolo 22 - Risoluzione del Contratto e fallimento dell'Appaltatore**

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Articolo 23 - Recesso**

Per la disciplina del recesso del contratto si applica l'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Si applica, inoltre, l'art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. comma 4 secondo cui *"La revoca e il recesso [...]si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto"*.**

#### **Articolo 24 - Definizione delle controversie**

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'appaltatore, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, è competente in via esclusiva il Foro di Torino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **Articolo 25 - Spese contrattuali**

Ai sensi dell'art. 39 L.R. 8/1984, tutte le spese inerenti il presente Contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Il contratto sarà sottoscritto digitalmente dalle parti contraenti e repertoriato presso il Settore Contratti. E' prevista a carico dell'Appaltatore l'imposta di bollo

secondo le modalità indicate nell'art. 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023. Sono a carico dell'Appaltatore anche eventuali altri oneri, tributari e non, che per legge non devono gravare sulla Committente.

Il contratto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986. La registrazione avverrà a cura della Committente ma le spese di registrazione saranno a carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 26 - Elezione di domicilio**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso ..... in ..... Tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Il Committente elegge domicilio presso la propria sede, sita in Torino, Piazza Piemonte n. 1.

#### **Articolo 27 - Trattamento dati da parte dell'Appaltatore**

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare la massima riservatezza nei confronti delle informazioni e dei dati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento del servizio, e in nome proprio e in nome del personale impiegato di non divulgare e diffondere a terzi i documenti, ivi compresa la documentazione fotografica, le informazioni e le notizie rilevate.

Il Committente garantisce il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni normative vigenti, in particolare quelle contenute nel General Data Protection Regulation (in seguito GDPR) 2016/679, alla normativa nazionale vigente (D.Lgs. n. 196/2003 così come

novellato dal D.Lgs. n. 101/2018) e alle disposizioni regionali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e del GDPR n. 679/2016, il Committente fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

#### Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal presente Contratto e per gli obblighi legali relativi a procedimenti amministrativi e giurisdizionali.

L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopra descritte.

#### Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal Committente in maniera tale da garantire la liceità, la correttezza, la trasparenza nei confronti dell'interessato e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei al rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza previste dalle norme.

#### Destinatari dei dati personali e diffusione

I dati potranno essere:

- a. trattati dagli incaricati autorizzati dal Committente per gli adempimenti relativi o connessi all'esecuzione del presente Contratto;
- b. comunicati ad eventuali soggetti esterni qualora la comunicazione sia obbligatoria per legge o in sede di contenzioso;
- c. comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- d. comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in osservanza di quanto previsto dalla Determinazione n. 1 del 10/01/2008;

e. Il nominativo dell'Appaltatore e l'importo di aggiudicazione potranno essere diffusi tramite i siti internet della Regione Piemonte nell'apposita sezione. In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 18 D.L. 83/2012, convertito nella L. 134/2012; art. 32 L. 190/2012), i contratti ed alcuni dati relativi agli stessi (nominativo, partita iva/codice fiscale, importo, ecc.), potranno essere pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet della Regione Piemonte;

f. I dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (D.Lgs. 281/1999 e s.m.i.);

g. I dati personali sono conservati, per il periodo previsto dal piano di fascicolazione e conservazione dell'Ente;

h. I dati medesimi non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extra europeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

#### Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e di cui agli artt. 12-23 del Regolamento UE 2016/679 quali: la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi,

per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui di seguito o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

#### Titolare del Trattamento

Titolare del Trattamento dei dati è la Regione Piemonte - Giunta Regionale, il Delegato al trattamento dei dati è la Direzione della Giunta Regionale;

- i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono: [dpo@regione.piemonte.it](mailto:dpo@regione.piemonte.it);

Limitatamente alla realizzazione delle finalità del presente Contratto, Responsabile del trattamento (di seguito denominato "Responsabile") per conto della Regione Piemonte è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro Arch. Fabio PALMARI Il rapporto di responsabilità di cui all'articolo 28 del "GDPR" è disciplinato dalle condizioni contrattuali e dalle istruzioni di seguito riportate.

L'attività affidata comporta, per il Responsabile, il trattamento dei dati personali necessari all'adempimento degli obblighi previsti dal Contratto.

Il Responsabile del trattamento ha il compito e la responsabilità di adempiere a tutto quanto necessario per il rispetto delle disposizioni vigenti in materia e di osservare e far osservare scrupolosamente quanto in essa previsto, nonché le istruzioni previste nella nomina che sarà condizionata, per oggetto e durata, dal contratto in essere e si intenderà revocata di diritto alla cessazione del rapporto medesimo o alla risoluzione, per qualsiasi causa, dello stesso.

Nello svolgimento dell'incarico si dovrà dare scrupolosa applicazione alle disposizioni previste dal Regolamento

(UE) 679/2016, in particolare dovrà adottare le misure organizzative, tecniche, procedurali e logistiche sulla sicurezza nei trattamenti con particolare riferimento a quanto specificato nell'articolo 32 del GDPR.

**ART. 28 - Osservanza delle leggi - Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto si rinvia alle disposizioni contenute:

- nei Progetti dei lavori oggetto del contratto;
- nel Disciplinare di Gara;
- nell'Offerta tecnico-economica;
- nel D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- nelle "Linee guida in materia di appalti e concessioni di lavori, forniture e servizi" approvate con DGR 13-3370 del 30/5/2016;
- nella legislazione dell'Unione Europea, nelle leggi, nei regolamenti ed in generale in tutte le norme presenti nell'ordinamento, nessuna esclusa, che ineriscono il servizio oggetto del presente contratto, ancorché non espressamente richiamate;
- nel Codice Civile e leggi in materia;
- nelle norme della Contabilità dello Stato.

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.

IL COMMITTENTE

Regione Piemonte

Arch. Fabio PALMARI

Firmato digitalmente ex art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i

L' APPALTATORE

.....

.....

Firmato digitalmente ex art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i