

ATTO DD 640/XST030/2025**DEL 30/05/2025****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO****XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"**

OGGETTO: Nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Servizio di Frazionamento Catasto Terreni e Catasto Fabbricati e consulenza specialistica alla Struttura XST030, finalizzato alla cessione di aree in proprietà alla Città di Torino. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., ad ARTESTUDIO - STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO. Spesa di € 18.560,89 o.p.f.c. - cap. 122681/2025 – CIG B6C2E141F8

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "ZUT - zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";

- con D.G.R. n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse;

- in data 31.03.2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani S.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione attuativa, Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26.04.2011 al n. 10590, serie 1T, *"relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 05.11.2009, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, ... e delle opere infrastrutturali connesse"*;

- in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), mediante Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 – 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 – 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n.

21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

- in data 15.11.2017 tra Regione Piemonte, il Comune di Torino, l'Azienda ospedaliera universitaria "Città della Salute e della Scienza" di Torino, l'Università degli Studi di Torino, F.S. Sistemi Urbani S.r.l. e F.S. Italiane S.p.A., veniva sottoscritto l'Accordo di Programma, adottato con D.P.G.R. n. 75 in data 27.12.2017, per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex ambito Avio-Oval), nonché per la definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito del distretto ospedaliero della Città della Salute e della Scienza di Torino, a modifica dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 05.11.2009 ed approvato con D.P.G.R. n. 8/2010;

- nella stessa area, inoltre, sono state eseguite le opere di urbanizzazione, con la realizzazione della viabilità di superficie e di quella interrata, a servizio dell'area, con collegamento tramite rotatoria con il tunnel di Corso Giambone, ad opera della Società STRABAG S.p.A., contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22.07.2014 e registrato a Torino in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3, ad oggi completate, per le quali in data 03.06.2022 è stato rilasciato il Certificato di collaudo statico, ex art. 67 del D.P.R. 380/2001 s.m.i., depositato in data 17/06/2022 presso lo Sportello Unico Edilizia Privata della Città di Torino, ed in data 13.12.2022 emesso il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, approvato con DD 906/XST030/2022 del 19.12.2022, dando così inizio, in previsione della consegna delle aree della viabilità al Comune di Torino, così come previsto dai citati Accordi di Programma stipulati tra le parti, alle attività necessarie per il frazionamento catastale;

- ultimati in data 29.07.2022 i lavori del nuovo complesso regionale, con eccezione della parte denominata "ex asilo", così come riportato dal Direttore dei Lavori nel relativo Certificato del 26.08.2022, in data 30.12.2022 veniva effettuato, a norma del D.P.R. 380/2001 s.m.i., il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale ed in data 31.01.2023 sottoscritto (ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. 21964/2011) il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ad eccezione della parte relativa all'ex asilo (ora denominata "farfalla"), dando inizio al trasferimento del personale;

- in data 13.04.2023 veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 2, ex D.P.R. 151/2011 s.m.i., consentendo l'avvio del trasferimento dell'intera Giunta regionale e dei dipendenti regionali nella nuova sede, concluso nel mese di giugno 2023;

- in data 21.12.2023, a seguito del popolamento dell'edificio, veniva depositata la pratica SCIA antincendio fase 3 e 4, ex D.P.R. 151/2011 s.m.i., di aggiornamento e integrazione della SCIA fase 2, presentata nel mese di aprile 2023, nonché per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi ex art. 16 del D.Lgs. 139/2006, rilasciato in data 06.12.2024;

- con nota prot. SCR n. U.0000759 in data 02.02.2024, acquisita al prot. 7025/XST030 in data 05.02.2024, veniva trasmesso dalla Direzione Lavori il Conto Finale e la correlata documentazione, indispensabile al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

- ultimati in data 30.11.2023 i lavori dell'edificio denominato "farfalla", in data 12.07.2024 è avvenuto il deposito della segnalazione certificata di agibilità presso il competente ufficio comunale (ex D.P.R. 380/2001 s.m.i.) ed in data 08.08.2024 è stata disposta la consegna anticipata (ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. 21964/2011);

- in data 29.11.2024, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, è stato rilasciato dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;

- la Stazione Appaltante ha, attualmente, in corso l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo.

Considerato che tra le competenze della Struttura XST030 rientra la gestione e la conduzione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte.

Dato atto che sono in corso le attività di frazionamento catasto fabbricati e catasto terreni dell'intero complesso regionale, queste ultime volte a completare le operazioni di cessione delle aree della viabilità alla Città di Torino, in attuazione dell'APQ 2009 come integrato e modificato dell'APQ 2017.

Preso atto che:

- durante le ultime operazioni, incontri e sopralluoghi, per la cessione di dette aree, i funzionari della Città di Torino hanno richiesto ulteriori rielaborazioni dei precedenti frazionamenti catastali delle aree esterne e della viabilità interrata, con l'introduzione di nuovi frazionamenti, catasto terreni,
 - è necessario procedere all'accatastamento, catasto terreni e fabbricati, dell'area su cui sorgerà il nuovo edificio denominato "ciclostazione" e successivamente dell'edificio medesimo, mediante variazione e frazionamento del mappale generale ed identificazione dei nuovi subalterni,
 - a seguito di modifiche e suddivisioni interne per l'ottimizzazione del layout distributivo dei vari uffici ed assessorati nell'edificio Torre, è necessario apportare variazioni, catasto fabbricati, ad unità già censite,
 - per la verifica degli aspetti tecnico-catastali relativi alle particelle da cedere alla Città di Torino, e agli altri soggetti interessati, in attuazione dell'APQ 2009 come integrato e modificato dell'APQ 2017, è opportuno avvalersi di supporto specialistico in materia,
- risulta indispensabile procedere ad affidare a professionista tecnico, in possesso di specifiche competenze, l'esecuzione di tali attività.

Considerato che è stato individuato lo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010, poiché, avendo già provveduto alla predisposizione e presentazione dei precedenti frazionamenti Catasto Terreni e, per alcune parti, anche Catasto Fabbricati, di cui a precedenti provvedimenti, ed è, pertanto, a perfetta conoscenza delle problematiche legate ai servizi richiesti, in possesso della indispensabile documentazione catastale pregressa, nonché delle competenze professionali e dell'esperienza necessarie per il corretto e sollecito espletamento dell'incarico.

Atteso che risulta rispettato il principio di rotazione, ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto il precedente incarico per analoghe attività tecnico-professionali finalizzate al perfezionamento ed all'aggiornamento del frazionamento catastale dell'area del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, era stato affidato con provvedimento dirigenziale, DD 711/XST030/2024 del 18/06/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., al Geom. Mauro Dalpasso con studio in Torino Via Giuseppe Pomba 21, C.F. DLPMRA62T08L219Z – P.IVA 09133250010, per l'importo di € 6.580,00 oltre oneri previdenziali (Cassa geometri 5%) per € 329,00 ed oneri fiscali (IVA 22%) per € 1.519,98 e così per € 8.428,98 complessivi, oltre € 1.734,00 per spese, fuori campo IVA, quali diritti catastali ed imposta di bollo, per l'importo di € 10.162,98 totale.

Dato atto che con lettera di invito, alla quale si rimanda in dettaglio, prot. 25798/XST030 del 24.04.2025, mediante RDO 5309376 in pari data sulla piattaforma di e-procurement MePA, è stata inoltrata richiesta di preventivo allo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, C.F. e P.IVA 11723920010, abilitato al MePA con iscrizione – CPV 71410000-5 (Servizi professionali di urbanistica e architettura paesaggistica).

Visto il preventivo presentato dal suddetto Operatore Economico, RDO MePA 5309376, acclarato al prot. 28855/XST030 in data 07.05.2025, agli atti del procedimento, relativo al "Servizio di Frazionamento Catasto

Terreni e Catasto Fabbricati, finalizzato alla cessione di aree in proprietà alla Città di Torino e all'attività di consulenza specialistica alla Struttura XST030", ammontante a € 13.400,00 oltre oneri previdenziali per € 625,32 ed oltre IVA (22%) per € 3.085,57 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e quindi per € 17.110,89 complessivi, ai quali si sommano € 1.450,00 per spese fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre) per un importo totale di € 18.560,89 ritenuto congruo in relazione alle prestazioni richieste.

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *"perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *"Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis"*;
- l'art. 17, comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis"*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ...omissis"*.

Dato atto che in capo allo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, C.F. e P.IVA 11723920010, sono state completate le verifiche, ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e non si rilevano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici così come risulta dalla documentazione conservata agli atti, tra cui:

- autodichiarazione resa dall'Operatore Economico, ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i., in merito al possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 allegata all'offerta economica;
- DURC, prot. INPS_45826205, con scadenza validità in data 11/09/2025;
- consultazione casellario Anac in data 19.05.2025 nel quale non risultano annotazioni;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 12.05.2025 in capo ai soci da cui nulla risulta;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 12.05.2025, da cui nulla risulta;
- Certificato di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, elaborato in data 12.05.2025 dall'Agenzia delle Entrate con esito regolare;
- Certificazione carichi fiscali rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, rilasciato in data 16.05.2025 dall'Agenzia delle Entrate con esito regolare.

Ritenuto, per le esposte necessità, di procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il *"Servizio di Frazionamento Catasto Terreni e Catasto Fabbricati ed attività di consulenza specialistica alla Struttura XST030"* allo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, C.F. e P.IVA 11723920010, per l'importo di € 13.400,00 oltre oneri previdenziali per € 625,32 ed oltre IVA (22%) per € 3.085,57 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e quindi per € 17.110,89 complessivi, ai quali si sommano € 1.450,00 per spese fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre), per l'importo di € 18.560,89 totale.

Stabilito di procedere, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del citato decreto.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma

3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.

Dato atto che:

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, trattandosi di un affidamento per un importo inferiore a 40.000,00, si rende applicabile quanto disposto all'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., pertanto il contratto di cui trattasi è esente dal pagamento dell'imposta di bollo;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione oggetto del presente provvedimento, stante la comprovata serietà dello Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, C.F. e P.IVA 11723920010, nonché in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Atteso che alla spesa di € 18.560,89 totale a favore dello Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010 - codice beneficiario 368867, si farà fronte come segue:

- per € 13.400,00 oltre oneri previdenziali per € 625,32 ed oltre IVA (22%) per € 3.085,57 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e quindi per €. 17.110,89 complessivi, tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025
- per € 1.450,00 per spese fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre) tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025.

Dato atto, altresì, che al presente provvedimento è associato il codice CIG B6C2E141F8 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
Capitolo 122681 - U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e, pertanto, la spesa è imputabile all'annualità 2025 del bilancio gestionale 2025/2027.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 122681 del bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al

bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 2-8274 in data 11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto di nominare DEC del contratto relativo al presente affidamento l'Arch. Paola Bertino, funzionario tecnico della Struttura XST030.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr

12-5546 del 29/08/2017";

- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in dettaglio e richiamate in premessa, ad affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., con riferimento all'art. 49 comma 4 del medesimo decreto, il "*Servizio di Frazionamento Catasto Terreni e Catasto Fabbricati ed attività di consulenza specialistica alla Struttura XST030*", allo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010, per l'importo di € 13.400,00 oltre oneri previdenziali per € 625,32 ed oltre IVA (22%) per € 3.085,57 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e quindi per € 17.110,89 complessivi, ai quali si sommano € 1.450,00 per spese fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre), per l'importo di € 18.560,89 totale, come da preventivo acquisito tramite la piattaforma di e-procurement ME.PA 5309376, acclarato al prot. 28855/XST030 in data 07.05.2025, che si approva con il presente provvedimento;

2. di dare atto che:

- in capo allo Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, sono state espletate le verifiche di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non rilevando cause ostative all'affidamento di contratti pubblici così come risulta dalla documentazione conservata agli atti;
- alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto;

3. di procedere mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del citato decreto, con esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo, secondo quanto disposto all'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del medesimo decreto;

4. di far fronte alla spesa di € 18.560,89 totale a favore dello Studio Interprofessionale Associato ARTESTUDIO - Architettura Topografia e Servizi, con sede in Via Roma n. 7 - 10072 Caselle Torinese (TO), C.F. e P.IVA 11723920010 - codice beneficiario 368867, come segue:

- per € 13.400,00 oltre oneri previdenziali per € 625,32 ed oltre IVA (22%) per € 3.085,57 (non soggetta a scissione dei pagamenti, in quanto compensi per prestazioni professionali) e quindi per €. 17.110,89 complessivi, tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale

2025/2027 annualità 2025

- per € 1.450,00 per spese fuori campo IVA (quali tributi catastali, spese di segreteria ed altre) tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 122681 - bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025.

5. di associare al presente provvedimento il codice CIG B6C2E141F8 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, non è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante;

6. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Capitolo 122681 - U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 2-8274 in data 11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.;

8. di nominare DEC del contratto relativo al presente affidamento l'Arch. Paola Bertino, funzionario tecnico della Struttura XST030.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al TAR - Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici
della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. SCHEMA_LETT_CONTRATTO_ARTESTUDIO__2_.pdf



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 640/XST030/2025 DEL 30/05/2025

Impegno N.: 2025/22174

Descrizione: SEDE UNICA - INTEGRAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTO TERRENI E CATASTO FABBRICATI E SERVIZIO DI CONSULENZA SPECIALISTICA

Importo (€): 17.110,89

Cap.: 122681 / 2025 - SPESE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO E PER LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELL'AREA - ATTIVITA' SPECIALISTICHE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B6C2E141F8

Soggetto: Cod. 368867

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2025/22175

Descrizione: SEDE UNICA - INTEGRAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTO TERRENI E CATASTO FABBRICATI E SERVIZIO DI CONSULENZA SPECIALISTICA - SPESE FUORI CAMPO IVA

Importo (€): 1.450,00

Cap.: 122681 / 2025 - SPESE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO E PER LA MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELL'AREA - ATTIVITA' SPECIALISTICHE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B6C2E141F8

Soggetto: Cod. 368867

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico