MIC|MIC_SABAP-AL|15/07/2025|0010739|A
Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

Alessandria,

Alla
Regione Piemonte
Direzione Ambiente energia e Territorio
Settore Foreste
PEC: foreste@cert.regione.piemonte.it

E, p.c.
Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
PEC: urbanistica.ovest@cert.regione.piemonte.it

Settore regionale Tecnico Piemonte Sud
PEC: *tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it*

OGGETTO:	Risposta al foglio prot. n. 44425 del 19/03/2025
AMBITO E SETTORE:	Tutela Paesaggistica
DESCRIZIONE:	**CORTEMILIA - (CN)** Accertamento di riconoscimento di merito di tutela e ripristino attività agricole per superfici non considerate bosco art. 4 comma 2 D.P.G.R. n. 6/R del 04.08.2023 (Attuazione dell'articolo 3, comma 3 ter della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4 - Gestione e promozione economica delle foreste) **-** *Intervento di impianto vigneti* Cascina Colombera (*C.T. Fg. 29, particelle 185-220-153-175-178-179-173-199*)
DATA RICHIESTA:	data di arrivo richiesta 19/03/2025 protocolli entrata richiesta n. 4153-A del 19/03/2025
RICHIEDENTE:	Barberis Giulia Romana, legale rappr. Azienda agricola Barberis Giulia Romana
PROCEDIMENTO:	Accertamento di riconoscimento di merito di tutela e ripristino attività agricole per superfici non considerate bosco art. 4 comma 2 DPGR N. 6/R del 04.08.2023 (Attuazione dell'articolo 3, comma 3 ter della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4 - Gestione e promozione economica delle foreste)
PROVVEDIMENTO:	**PARERE DI CONDIVISIONE**
DESTINATARIO:	Regione Piemonte, Direzione Ambiente energia e Territorio Settore Foreste e Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, Settore regionale Tecnico Piemonte Sud
ALTRO DOCUMENTO:	*Cfr. richiesta integrazione documentale Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale prot. 72777 del 12/05/2025*

Con riferimento all'applicazione dell'art. 2 del Regolamento regionale, emanato con D.P.G.R. 4 agosto 2023 n. 6/R, inerente il rilascio del parere sulla sussistenza delle fattispecie art. 3 c. 3 bis della L.R. n. 4/2009, adottato di concerto con il Ministro della cultura e il Ministro della transizione ecologica ai sensi dell'articolo 7, comma 11, del D.lgs. 3 aprile 2018, n. 34 (Testo unico delle foreste e delle filiere forestali) e al Decreto attuativo del Ministro delle politiche agricole, alimentari e forestali in data 12 agosto 2021;

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza;

Preso atto di come il progetto di recupero prevede, in breve, il taglio della vegetazione arborea e l'asportazione delle ceppaie, modesti interventi di livellamento e regolarizzazione delle superfici, per il ripristino delle gradonature e dei terrazzamenti, oltre ad interventi di manutenzione e rifacimento dei muretti a secco, per l'impianto di un vigneto disposto in filari, per il ripristino del paesaggio agrario storico del vigneto, per la produzione vini D.O.C. "Piemonte" (Pinot nero – poligono A e Chardonnay – poligoni B e C);

Tenuto conto di come trattasi di n. 3 lotti della complessiva superficie di 16.059 m^2 posti in località Cascina Colombera,

Arrivo: AOO A1600A N. Prot. 0010739 del 16/07/2025
r_piemon - Rep. DD-A/08/2025.0000585.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Enrico Paolo Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

Arrivo: AOO A1600A N. Prot. 00107739 del 16/07/2025

r_piemon - Rep. DD-A16 01/08/2025.0000585.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Enrico Gallo Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

teramente ricompresi sul foglio 29 del comune, come meglio precisati in premessa, ad un'altitudine variabile tra i 455 ed i 590 etri sul livello del mare;

Considerato come tali appezzamenti sono confinanti agli attuali terreni agricoli dell'azienda in indirizzo, coltivati in parte a gneto ed in parte dediti alla corilicoltura;



Immagine: aree oggetto di intervento

Visto come nella relazione tecnica prodotta dal proponente venga chiarito che "*Trattandosi di superfici un tempo coltivate a gneto, ma allo stato attuale ricoperte da bosco di invasione […] nelle superfici in oggetto risultano presenti sia evidenti rimanenze di coltivazione vinicola e sia numerosi manufatti di origine antropica i quali testimoniano una precedente attività di coltivazione della vite*";

Richiamato il Piano Paesaggistico Regionale ed in particolare gli obiettivi di qualità del paesaggio e le linee di azione strategiche per la valorizzazione delle risorse paesaggistiche e che, per l'ambito paesaggistico di riferimento n. 63 – "*Alte Langhe*", volte in sintesi allo sviluppo e integrazione delle economie locali degli aspetti colturali, tradizionali, alla protezione delle aree che hanno mantenuto (o stanno recuperando) assetti colturali riconoscibili o consolidati, alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico, architettonico, urbanistico e museale e delle aree agricole di particolare pregio paesaggistico, degli aspetti di panoramicità regionali e locali nonché del patrimonio forestale;

Preso atto che l'area in questione è inerente ad ambito Alte Langhe ed Unità di Paesaggio n. 6308 – *Conca di Cortemilia* – di tipologia *Naturale/rurale alterato episodicamente da insediamenti: Compresenza e consolidata interazione tra sistemi naturali a buona integrità e sistemi insediativi rurali tradizionali, poco trasformati da interventi e attività innovative e segnati da processi di abbandono*;

Premesso come le opere in progetto, dall'analisi della tav. P2, siano indicate ricadere nell'ambito sottoposto a tutela di cui all'art. 142, comma 1 let. g) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - *Territori coperti da foreste e boschi*;

Richiamate le componenti paesaggistiche presenti e rilevabili dalla Tav. P4:

naturalistico-ambientale riconoscibile quale territorio a prevalente copertura boscata (prevalenza di querceti di roverella, con presenza di carpino nero e robinieto);

percettivo-identitaria caratterizzata da aree rurali di specifico interesse paesaggistico, con presenza di terreni terrazzati in parte coltivati a vigneto;

morfologico-insediativa, caratterizzata dalla presenza di aree rurali di collina con edificazione rada e dispersa e sistemazione del suolo segnato da usi storicamente consolidati per l'agricoltura e il pascolo;

Rammentato come il progetto di recupero dei vigneti storici a fini produttivi ivi proposto, sulla base della lettura delle componenti paesaggistiche di cui alla tavola P4 del Ppr, viene indicato dagli organi regionali collocarsi in "*ambito territoriale*

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

conoscibile quale paesaggio rurale di collina, con sistemazione del suolo costituito prevalentemente dai terrazzamenti con usi storicamente consolidati per l'agricoltura, connotato anche come "aree rurali di specifico interesse paesaggistico", dove le coltivazioni a vigneto, in parte ancora attualmente presenti in zona, sono intervallate dalla presenza di aree boscate (art. 40 e 32 delle NdA del Ppr sopraccitato)";

Visto come venga chiarito che la superficie oggetto dell'istanza non ricade all'interno di Aree Protette, siti della Rete Natura 2000, tuttavia ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico;

Preso atto di come sia chiarito che "*non vengono previste modifiche delle quote del terreno attuale, viene proposta una disposizione delle nuove superfici vitate sulla base della conformazione dei terrazzamenti esistenti, per i quali è prevista una scalitura dalla vegetazione spontanea con contestuale ed eventuale riparazione puntuale mediante impiego di materiale locale. Vengono pertanto utilizzati gli andamenti naturali della morfologia attuale, i percorsi già esistenti, garantendo alternanza fasce alberate e territori coltivati*";

Tenuto conto di come l'area di intervento sia indicata ricadere in area agricola del P.R.G.C. del Comune di Cortemilia;

Preso atto di come le relazioni e perizie giurate a firma del dott. agronomo forestale di parte allegate all'istanza evidenziano la presenza di terrazzamenti, muri a secco e vasche per la produzione di verderame, manufatti tipici della viticoltura delle Langhe, e la presenza di ceppi di vite ancora ricaccianti;

Visto quanto indicato circa il recupero delle suddette strutture afferenti al patrimonio tipico delle zone in questione;

Vista la relazione forestale e paesaggistica prodotta dal dott. For Alessia Ferrando, nonché quanto chiarito in apposita dichiarazione di asseverazione dalla stessa in merito a che "*gli interventi di ripristino garantiscono la salvaguardia e il recupero di eventuali manufatti rurali esistenti*";

Richiamato l'iter procedurale, ed in particolare la richiesta di specifiche e integrazioni formulata dalla Direzione Ambiente Energia e Territorio - Settore Foreste di cui alla nota 72777 del 12/05/2025 (cfr. ns. prot. 6933 del 12/05/2025);

Visto il verbale della Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Tecnico Piemonte Sud prot. 93675 del 20/06/2025 (cfr. ns. prot. 9383 del 20/06/2025), con il quale "*in esito all'istruttoria condotta, su base documentale, tecnica e in situ, ed esclusivamente per gli aspetti di competenza forestale […] accerta che la superficie boscata pari ad 1,6306 ha, suddivisa in tre poligoni denominati A (mq 5.632); B (mq 5.027) e C (mq 5.646) rappresentati nelle Tavole di progetto allegate all'istanza […] idonea al riconoscimento di area esclusa dalla definizione di bosco di cui all'articolo 3, comma 3 bis, lettera d) "i paesaggi agrari e pastorali di interesse storico coinvolti da processi di forestazione, naturale o artificiale, oggetto di recupero a fini produttivi" della l.r. 4/2009 e di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 34/2018*";

Richiamato il parere espresso dalla Direzione Ambiente Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale prot. 101995 del 04/07/2025 (cfr. ns. prot. 10210 del 07/07/2025), *favorevole con condizioni*;

Visto l'art. 4, commi 2 e 3, del Regolamento Regionale n. 6/R/2023;

Preso atto della indicata conformità nei suddetti contributi regionali della documentazione all'art. 4 del Regolamento regionale 6/R-2023, inerente al rilascio del parere sulla sussistenza delle fattispecie di cui all'art. 3 c. 3 bis della L.R. n. 4/2009, in quanto corrispondenti nei contenuti definiti dall'Allegato B del citato Regolamento;

Tutto quanto su premesso e considerato, in riferimento alla richiesta formulata, ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. c) e art. art. 4 comma 5 D.P.G.R. n. 6/R del 04.08.2023 - *Procedure di accertamento* - tenuto conto di come venga valutata dai competenti Uffici regionali la ricomprensione dei suddetti terreni nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 3 bis lett. d) della L.R. n. 4 del 10 febbraio 2009, con particolare riferimento a quanto indicato nel verbale della Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Tecnico Piemonte Sud prot. 93675 del 20/06/2025, nonché vista la relazione forestale del dott. For. Alessia Ferrando con particolare riferimento alle ortofoto delle pregresse destinazioni d'uso del suolo in questa contenute, questa Soprintendenza, esclusivamente per i soli aspetti di competenza, ***prende atto*** di quanto indicato ed al contempo ***condivide con gli Uffici regionali*** sulla richiesta formulata, ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. c) del Regolamento regionale forestale n. 6R/2023 circa la riconducibilità dei terreni in questione (cfr. Fg. 29 mappali nn. 185-220-153-175-178-179- 173-199) nelle fattispecie di cui all'art. 3, comma 3 bis lett. d) della L.R. n. 4 del 10 febbraio 2009 n. 4, fermo restando le condizioni indicate nel parere espresso dalla Direzione Ambiente Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale prot. 101995 del 04/07/2025, qui di seguito riportate:

- *"sia garantito il rispetto della prescrizione di cui al punto 4.1 lett. d) dell'Allegato B del Regolamento regionale forestale n. 6R/2023;*
- *sia salvaguardata, in fase di realizzazione dei vitigni, la presenza dei muretti a secco esistenti, così come definito nell'allegato progettuale a corredo dell'istanza, mediante interventi di recupero e conservazione degli stessi utilizzando tecniche di ripristino e materiali identici a quelli esistenti e comunque tipici della tradizione storica locale;*

MINISTERO DELLA CULTURA
Alessandria - Cittadella: Caserma Pasubio - Via Pavia snc, 15121 - Tel. +39.0131.229100
Email: sabap-al@cultura.gov.it - Pec: sabap-al@pec-cultura.gov.it - http://www.sabap-al.beniculturali.it
CF: 80090770019 - CODICE IPA: RBGM6N

Arrivo: AOO A1600A N. Prot. 00107739 del 16/07/2025
Regione Piemonte - DD-A16 del 18/08/2025 - 0000885 - Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Francesco Gallo Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento in formatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

Copia del documento con apposizione del numero di protocollo

- *il ripristino dell'area a vigneto storico sia il più possibile realizzato senza movimenti terra che eccedano le normali pratiche agronomiche di coltivazione delle superfici vitate, al fine di meglio salvaguardare l'integrità dei sistemi di paesaggio storico presenti nell'intorno di riferimento*".

Si precisa che il parere in oggetto si riferisca esclusivamente agli aspetti relativi alla tutela paesaggistici, con riferimento alla ocedura di cui alla rispondenza dell'intervento ai requisiti delle "superfici meritevoli di tutela e ripristino delle attività agricole" virtù del comma 3.3 Allegato A Regolamento Regionale 04/08/2023 n. 6/R "paesaggi agrari di interesse storico caratterizzati da setti colturali", senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed ilizie vigenti nel Comune.

Si conserva agli atti d'archivio copia della documentazione recepita per via telematica.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Lisa Accurti
Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il funzionario referente per il tettorio
arch. Massimo Nappo

Visto:
il RAF Paesaggio – arch. Francesca Lupo

Arrivo: AOO A1600A N. Prot. 00107739 del 16/07/2025
Archivio di Regione Piemonte
r_piemon - Rep. DD-A16 01/08/2025.0000585.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Enrico Gallo Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

MINISTERO DELLA CULTURA
Alessandria - Cittadella: Caserma Pasubio - Via Pavia snc, 15121 - Tel. +39.0131.229100
Email: sabap-al@cultura.gov.it - Pec: sabap-al@pec-cultura.gov.it - http://www.sabap-al.beniculturali.it
CF: 80090770019 - CODICE IPA: RBGM6N