

ATTO DD 879/A1116A/2025**DEL 08/09/2025****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO****A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico**

OGGETTO: Nuovo complesso amministrativo-istituzionale della Regione Piemonte. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del "Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate".
Spesa complessiva presunta prevista di euro €. 174.890,52 o.f.c. capitolo 129898 del bilancio gestionale 2025-2027 annualità 2025 e 2026. CIG B81CD3A1B6

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;

la Stazione Appaltante ha, attualmente, in corso l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento Dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo.

Considerato che al Settore A1116A, incardinato nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, competono tutti gli adempimenti e attività inerenti la conduzione e gestione della nuova sede istituzionale ed amministrativa della Regione Piemonte al fine di garantirne il regolare funzionamento, nel rispetto delle norme di sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro e di risparmio energetico;

Dato atto che:

presso il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte è necessario provvedere alla manutenzione ordinaria e alla fornitura e posa delle porte tagliafuoco e porte vetrate usurate, in

particolare come descritto in dettaglio nella lettera di invito che si intende integralmente richiamata:

A- MANUTENZIONE PORTE EI 120 SITUATE IN CORTE -1 E -2 DEL COMPLESSO;

B- MANUTENZIONE PORTE EI 60 SITUATE IN TORRE 0 E -2 DEL COMPLESSO;

- il Dirigente del Settore A1116A "Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico", allo scopo di provvedere al ripristino delle condizioni di conformità ai fini dell'ottenimento della certificazione antincendio, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di sicurezza e prevenzione incendi, con RDO 5574629 pubblicata il 21.08.2025 sulla piattaforma di e-procurement MePA, ha inoltrato richiesta di presentare, la propria migliore offerta, come specificato nella lettera di invito (prot. 49507/A1116A del 20.08.2025) relativamente all'appalto sopra indicato, mediante ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base della procedura a trattativa diretta di €. 130.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 450,80 o.f.e., oltre I.V.A., all'Impresa FIREBLOCK s.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse, 9 Osasco (TO), abilitata per gli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 lettera g), abilitata al MePA, Bando Servizi, categoria impianti antincendio – CPV 50413200-5 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio" e qualificata tra l'altro in camera di commercio per omissis.... l'attività: A) Progettazione, produzione, installazione e manutenzione, nonché il commercio e la rappresentanza di impianti antincendio omissis....

- l'importo stimato dalla Stazione Appaltante a base di procedura è il seguente:

A	ATTIVITA'		
A.2	SERVIZIO DI MANUTENZIONE	130.000,00	
	TOT A	130.000,00	130.000,00
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B.1	SERVIZIO PRINCIPALE - ONERI SICUREZZA	450,80	
	TOT B	450,80	450,80
	TOTALE A+B		130.450,80
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	IMPREVISTI O.F.C	15.899,14	
C.2	IVA 22% (A+B)	28.699,18	
	TOT SOMME A DIPOSIZIONE	44.598,32	44.598,32
	TOTALE APPALTO A+B+C		175.049,12

- il servizio in argomento non viene svolto dal R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE (sigla C.I.C.L.A.T.) - GUERRATO S.P.A. - BLUENERGY ASSISTANCE S.R.L., aggiudicatario dell'Accordo Quadro, - Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città Metropolitana di Torino" di cui alla Determina Dirigenziale 907/A11000/2022 del 20.12.2022, Determina Dirigenziale 107/A11000/2024 del 19.02.2024, Determina Dirigenziale 193/A11000/2024 del 01.03.2024 e Determina Dirigenziale 849/A1116A/2025 del 18.08.2025, - in quanto a seguito dell'acquisizione di preventivi, l'affidamento diretto al suddetto R.T.I. aggiudicatario dell'Accordo Quadro, "Grandi Immobili lotto 3" sarebbe stato più oneroso per la stazione appaltante.

Vista l'offerta presentata dalla suddetta Impresa FIREBLOCK s.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), RDO MePA: 5574629, acclarata al prot. 50811/A1116A in data 01.09.2025, agli atti del procedimento, relativo al "Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate" pari all'importo al netto del ribasso offerto di €. 129.870,00 o.f.e., (derivante dal ribasso percentuale di 0,10% rispetto all'importo posto a base della procedura a trattativa diretta di €. 130.000,00 o.f.e.) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 450,80 o.f.e. oltre I.V.A pari a €. 28.670,58 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così

per complessivi €. 158.991,38;

Dato atto che l'Impresa FIREBLOCK s.r.l. mediante dichiarazione sostitutiva, allegata all'offerta, attesta il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e ss del D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

Dato atto che in capo all'impresa FIREBLOCK s.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), a comprova del possesso dei requisiti generali sono state attivate le verifiche d'ufficio sul F.V.O.E. e non risultano cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023, così come risulta dalla sotto elencata documentazione, acquisita tramite la piattaforma MePA:5574629, acclarata al prot. 50811/A1116A in data 01.09.2025, conservata agli atti della Struttura A1161A:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS_46042585 con scadenza validità in data 25.09.2025;
- Visura della Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino, dalla quale non si evincono procedure concorsuali in corso o pregresse a carico della suddetta Società;
- Comunicazione di regolarità fiscale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, rilasciata a mezzo F.V.O.E. relativa ai debiti definitivamente accertati e ai debiti non definitivamente accertati elaborate in data 16.06.2025;
- Certificati Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative rilasciati dal sistema informativo del casellario richiesti a mezzo del F.V.O.E.;
- modello DGUE;
- Dichiarazione di tracciabilità;
- Casellario Informatico A.N.A.C. acquisito in data 27.08.2025 ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 222, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., dal quale risulta l'assenza di annotazioni riservate in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici, ex art. 94 e 95 del citato decreto.

Dato atto che:

- i requisiti di idoneità nonché di capacità economico tecnico professionale sono stati accertati in capo all'Operatore Economico FIREBLOCK s.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), come da documentazione acquisita agli atti;
- che la suddetta Impresa affidataria non è soggetta all'ottemperanza normativa disabili ex L. n. 68/1999.

Dato atto che il personale tecnico della Struttura A1116A con nota del 03.09.2025, acquisita in pari data al prot. n. 51138/A1116A, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta ricevuta ha precisato:

... omissis.... Considerato che

- *l'offerta presentata è stata verificata sotto il profilo della completezza, della regolarità formale e della rispondenza a quanto richiesto dalla documentazione di gara;*
- *l'importo proposto risulta congruo rispetto ai valori di mercato rilevabili per analoghi servizi di manutenzione ordinaria, nonché in linea con i costi standard di settore consultati presso operatori economici similari;*
- *l'offerta tiene conto delle prestazioni richieste, delle condizioni operative di esecuzione e dei costi connessi alla manodopera e ai materiali utilizzati;*
- *non risultano osservazioni ostative né rilievi di anomalia economica, essendo l'offerta ritenuta equilibrata e opportuna;*

Ritenuto pertanto

che l'offerta dell'operatore economico Fireblock S.r.l. per un importo complessivo pari a 129.870,00 € oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a 458,80 € possa considerarsi congrua e idonea sotto il profilo tecnico-economico per l'affidamento del servizio in oggetto.

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei*

contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”;

- l’art. 17, comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che “individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”;
- l’art. 50, comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, ...omissis”;
- l’art. 50, comma 6, del D lgs. n. 36/2023 il quale recita: “6. Dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all’esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l’aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l’esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell’esecuzione.”;

Dato atto che:

- al presente provvedimento è associato il codice CIG B81CD3A1B6 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di €. 35,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876, che si impegnano con il presente provvedimento sul cap. 144926/2025;

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023.

- è stato rispettato il principio di rotazione, ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto la stazione appaltante non ha affidato all’operatore economico FIREBLOCK s.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016) altri appalti della stessa categoria merceologica;

- dell’applicazione dei CAM ai sensi dell’art. 57 del D.lgs. 36/2023 e del Decreto Ministeriale 11 ottobre 2017.

ritenuto di approvare il seguente quadro economico di spesa rideterminato a seguito dell’aggiudicazione dell’appalto ammontante (per effetto del ribasso di 0,10% offerto rispetto all’importo del servizio soggetto a ribasso oltre ad oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso) a complessivi € 174.890,52 o.f.c. come sotto ripartiti:

A	ATTIVITA'		
A. 2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	129.870,00	
	TOT A	129.870,00	129.870,00
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B. 1	SERVIZIO PRINCIPALE - ONERI SICUREZZA	450,80	
	TOT B	450,80	450,80
	TOTALE A+B		130.320,80
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C. 1	IMPREVISTI	15.899,14	
C. 2	IVA 22% (A+B+C)	28.670,58	

	TOT SOMME A DIPOSIZIONE	44.569,72	44.569,72
	TOTALE APPALTO A+B+C		174.890,52

Ritenuto, per le esposte necessità, di procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., l'appalto del *"Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate"* all'Impresa FIREBLOCK s.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse, 9 Osasco (TO), per l'importo di €. 129.870,00 o.f.e., (derivante dal ribasso percentuale di 0,10% rispetto all'importo posto a base della procedura a trattativa diretta di €. 130.000,00 o.f.e.) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 450,80 o.f.e. e così per un totale di €. 130.320,80 oltre I.V.A pari a €. 28.670,58 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), come da offerta MePA:5574629, acclarata al prot. 50811/A1116A in data 01.09.2025, conservata agli atti del procedimento e così per una spesa complessiva di €. 158.991,38 o.f.c.

Dato atto che a seguito dell'affidamento dell'appalto ex art. 50, co. 1 Lett. b) D.lgs. n. 36/2023 l'avvio dell'esecuzione dell'appalto avrà luogo dalla data di stipulazione del contratto, ovvero dall'avvio dell'intervento in via d'urgenza, ex 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., qualora la Stazione Appaltante decida di ricorrere a tale evenienza.

Salvo diversi accordi con il D.E.C e/o il Direttore operativo e/o ritardi nella fornitura del materiale non direttamente dipendenti dalla ditta Affidataria, il servizio di fornitura e posa in opera, qualora affidato, dovrà essere eseguita entro 150 giorni naturali consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto (Allegato II.14 al Codice) ovvero dalla comunicazione dell'adozione del provvedimento e avvio della fornitura in via d'urgenza.

Stabilito di procedere, mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del citato decreto;

- di disporre l'esecuzione delle prestazioni in questione in urgenza ex art. 17, comma 9 del medesimo decreto, considerate le ragioni di sicurezza e a garanzia del pubblico interesse cui si riferisce il presente affidamento;

Visto il DUVRI predisposto dall'RSPP, che fa parte integrante e sostanziale della lettera contratto, benché non materialmente allegato.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.

Atteso che alla spesa totale di €. 158.991,38 o.f.c. derivante dal quadro economico sopra riportato si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio gestionale 2025/2027 come segue:

- **per il servizio di fornitura e posa in opera** per l'importo di €. 129.870,00 o.f.e., (derivante dal ribasso percentuale di 0,10% rispetto all'importo posto a base della procedura a trattativa diretta di €. 130.000,00 o.f.e.) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 450,80 o.f.e. oltre I.V.A pari a €. 28.670,58 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), per complessivi €. 158.991,38 o.f.c. a favore dell'Impresa FIREBLOCK s.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse, 9 Osasco (TO),- codice beneficiario 54107, si farà fronte con impegno di spesa sul capitolo 129898 del bilancio gestionale 2025/2027 così suddivisi;

- per €. **26.064,16** o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A pari a €. 5.734,12 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi €. 31.798,28 annualità 2025;

- per €. **104.256,64** o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A pari a €. 22.936,46 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così

per complessivi €. 127.193,10 annualità 2026;

- **per somme a disposizione della Stazione Appaltante per eventuali imprevisti** che potranno verificarsi nel corso dell'appalto per l'importo di €. 13.032,08 o.f.e., oltre I.V.A pari a €. 2.867,06 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e complessivi €. 15.899,14 mediante prenotazione di impegno sul capitolo 129898 del bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2026.

Considerato che la transazione elementare, di cui ai suddetti impegni di spesa e prenotazione, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
capitolo 129898 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali – U.1.03.02.09.011 Cod. 4 non ricorrente;
Capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti.

Dato atto che gli impegni e la prenotazione di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2025 e 2026, del bilancio gestionale 2025/2027.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, sui capitoli, 129898 e 144926 del bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2025 e 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che le funzioni di referente tecnico del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dal DEC Geom. Moira PLONA e dal Direttore Operativo Dott. Stefano COMIN funzionari tecnici del Settore A1116A "Gestione e sicurezza Palazzo Unico".

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;

- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- D.G.R. n. 38-1162 del 26/05/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e

del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

- L.R. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR n. 9-1412 del 23.07.2025 " Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- Legge regionale n.16 del 6 agosto 2025"Assesamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025"Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assesamento del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, all'affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023, del "Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate" all'Impresa FIREBLOCK s.r.l. Srl - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse, 9 Osasco (TO), - per l'importo di €. 130.320,80 o.f.e. (comprensivi di €. 450,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), come da offerta MePA:5574629, acclarata al prot. 50811/A1116A in data 01.09.2025, conservata agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento;

- di approvare il seguente quadro economico di spesa di aggiudicazione dell'appalto ammontante (per effetto del ribasso 0,10% rispetto all'importo del servizio soggetto a ribasso oltre ad oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso) a complessivi € 174.890,52 o.f.c. come sotto ripartiti:

A	ATTIVITA'		
A. 2	PRESTAZIONI EXTRA CONTRATTO OPZIONABILI	129.870,00	
	TOT A	129.870,00	129.870,00
B	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B. 1	SERVIZIO PRINCIPALE - ONERI SICUREZZA	450,80	
	TOT B	450,80	450,80
	TOTALE A+B		130.320,80
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C. 1	IMPREVISTI	15.899,14	
C. 2	IVA 22% (A+B+C)	28.670,58	
	TOT SOMME A DIPOSIZIONE	44.569,72	44.569,72
	TOTALE APPALTO A+B+C		174.890,52

- di far fronte alla spesa a favore dell'Impresa FIREBLOCK s.r.l. Srl - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse, 9 Osasco (TO), codice beneficiario 54107 mediante impegno sul capitolo 129898 del bilancio gestionale 2025/27 come segue:

- **per il servizio di fornitura e posa in opera** per l'importo di **€. 129.870,00** o.f.e., (derivante dal ribasso percentuale di 0,10% rispetto all'importo posto a base della procedura a trattativa diretta di €. 130.000,00 o.f.e.) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 450,80 o.f.e. oltre I.V.A pari a €. 28.670,58 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e complessivi €. 158.991,38 così suddivisi;

- per **€. 26.064,16** o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A pari a €. 5.734,12 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi €. 31.798,28 annualità 2025;

- per **€. 104.256,64** o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A pari a €. 22.936,46 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi €. 127.193,10 annualità 2026;

- **per somme a disposizione della Stazione Appaltante per eventuali imprevisti** che potranno verificarsi nel corso dell'appalto per l'importo di **€. 13.032,08** o.f.e., oltre I.V.A pari a €. 2.867,06 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e complessivi €. 15.899,14 mediante prenotazione di impegno sul capitolo 129898 del bilancio gestionale 2025/2027 annualità 2026.

di dare atto, altresì:

- che al presente provvedimento è associato il codice CIG B81CD3A1B6 per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di €. 35,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876, che si impegnano con il presente provvedimento sul cap. 144926/2025;

- di procedere mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., comprensivo di DUVRI predisposto dall'RSPP;

- che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto;

- di disporre l'esecuzione delle prestazioni in questione in urgenza ex art. 17, comma 9 del medesimo decreto, considerate le ragioni di sicurezza e a garanzia del pubblico interesse cui si riferisce il presente affidamento;

- di dare atto che la transazione elementare, di cui ai suddetti impegni, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 129898 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali – U.1.03.02.09.011 Cod. 4 non ricorrente;

Capitolo 144926 - U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti.

- di dare atto che:

- . la spesa è finanziata con fondi regionali;

- . dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

- . che l'impegno e i movimenti contabili di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- . saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;

. per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

- di dare atto che le funzioni di referente tecnico del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dal DEC Geom. Moira PLONA e dal Direttore Operativo Dott. Stefano COMIN funzionari tecnici del Settore A1116A "Gestione e sicurezza Palazzo Unico".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. schema_lettera_contrattorev_18.8.25.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 879/A1116A/2025 DEL 08/09/2025

Impegno N.: 2025/26735

Descrizione: CONTRIBUTO ANAC

Importo (€): 35,00

Cap.: 144926 / 2025 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000

Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti

Soggetto: Cod. 297876

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali

Impegno N.: 2025/26736

Descrizione: MANUTENZIONE FORNITURA E POSA PORTE TAGLIAFUOCO (ANNO 2025)

Importo (€): 31.798,28

Cap.: 129898 / 2025 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B81CD3A1B6

Soggetto: Cod. 54107

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.011 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 879/A1116A/2025 DEL 08/09/2025

Impegno N.: 2026/3733

Descrizione: MANUTENZIONE FORNITURA E POSA PORTE TAGLIAFUOCO (ANNO 2026)

Importo (€): 127.193,10

Cap.: 129898 / 2026 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B81CD3A1B6

Soggetto: Cod. 54107

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.011 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2026/3734

Descrizione: SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER EVENTUALI IMPREVISTI

Importo (€): 15.899,14

Cap.: 129898 / 2026 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B81CD3A1B6

Soggetto: Cod. 54107

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.011 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico