



CURRICULUMVITAE

Fabio Palmari



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	FABIO PALMARI
Indirizzo	
Telefono	
Mobile	
E-mail	
P.E.C.	
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	19.03.1972

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date (da a)	2025-attuale
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Regione Piemonte, Via Nizza 330, Torino
• Tipo di azienda o settore	Pubblico Impiego
• Tipo di impiego	Dirigente
• Principali mansioni e responsabilità	Responsabile del Settore Recupero e Valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio regionale
• Date (da a)	2022-2025
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Regione Piemonte, Via Nizza 330, Torino
• Tipo di azienda o settore	Pubblico Impiego
• Tipo di impiego	Dirigente
• Principali mansioni e responsabilità	Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro
	Responsabile di tutti i procedimenti di competenza del settore, incaricato della conduzione degli immobili all'interno del patrimonio della Giunta regionale, sia per quanto relativo al facility che agli interventi di investimento e riqualificazione, comprensivi degli aspetti contrattuali in ambito di lavori, servizi e forniture; tra le attività più significative:
	• Progetto di riqualificazione Ex locanda Castelvecchio, Podere Orto Dassano, Ex Lavanderie, Podere S. Giovanni A a Stupinigi -importo QE € 13.000.000,00; • interventi di miglioramento della fruibilità e delle funzioni ambientali del parco naturale di stupinigi – importo qe € 3.000.000,00; • smaltimento e sostituzione coperture in fibrocemento contenente amianto presso immobili siti nel parco naturale di stupinigi – importo qe € 2.800.000,00; • recupero e risanamento conservativo della manica denominata torre dell'orologio presso borgo castello sito nel parco naturale la mandria – importo qe € 14.500.000,00;

• Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità	• intervento di conservazione e restauro della cappella reale del castello di casotto – importo qe € 815.000,00; • intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del compendio immobiliare del castello di miasino (NO) – importo qe 1.700.000,00; • Completamento Palazzo Verga (VC) – importo QE € 6.800.000,00; • Recupero e valorizzazione Villa Laghi (TO) – importo QE € 3.000.000,00; • Riqualificazione giardini villa S. Remigio (VB) – importo QE € 8.200.000,00; Referente tecnico per la Regione Piemonte degli interventi volti alla riapertura del Museo Regionale di Scienze Naturali (fino al 2023) – importo QE € 5.500.000,00 Responsabile del Procedimento dei contratti di facility impianti sulle sedi regionali: • Global Impianti – valore appalto € 11.852.000,00; • Manutenzioni Edili – Valore appalto € 24.155.000,00; • Pulizie – Valore appalto € 6.353.000,00; • Vigilanza – importo complessivo appalti € 2.000.000,00; • Servizi integrati per la sicurezza e SPP – importo contratto € 1.000.000,00 Responsabile attività tecniche e di lavori per l’ottenimento del CPI presso varie sedi destinate a uffici e presidi di protezione civile. 2021- 2022 Regione Piemonte, Via Viotti 8, Torino Pubblico Impiego, Enti Locali Funzionario Tecnico <u>Funzionario Addetto ad Attività Tecniche di Progettazione, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Servizio Tecnico e Sicurezza luoghi di lavoro, categoria D6</u>
• Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità	2018- 2020 Comune di Torino, Piazza Piazza San Giovanni 5, Torino Pubblico Impiego, Enti Locali Responsabile Tecnico <u>Responsabile Tecnico Divisione Urbanistica e Territorio, Area Edilizia Privata, Servizio Vigilanza Edilizia, categoria D6</u>
• Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità	2007- 2017 Comune di Rieti, Piazza Vittorio Emanuele II, 1, 02100 Rieti, Italy Pubblico Impiego, Enti Locali Funzionario Tecnico <u>Responsabile Servizio Edifici Storici</u>, categoria D6, incaricato quale Responsabile del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori di vari interventi di Riqualificazione, Restauro, Potenziamento e Rifunzionalizzazione di Edifici e/o ambiti urbani di rilevante carattere storico/monumentale, prevalentemente sottoposti a tutela delle competenti Soprintendenze.
	Nel 2012 titolare di <u>Posizione Organizzativa</u>. Nel 2017 titolare di <u>Posizione Organizzativa</u>, assegnata con Determinazione Dirigenziale n.453 del 21.03.2017, con i seguenti obiettivi: • Project Financing Cimiteri – importo 6.000.000,00 euro; • CPI Scuole – Importo 308.000,00 euro; • Riqualificazione Teatro Flavio Vespasiano – Importo 850.000,00 euro; • Efficientamento Energetico Pubblica Illuminazione – Importo 1.500.000,00

Principali interventi sotto la propria responsabilità:

- Responsabile del Procedimento dell'Intervento di ADEGUAMENTO SISMICO della scuola Basilio Sisti, a Rieti, finanziato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione, Importo 12.860.000,00 euro;
- Responsabile del Procedimento e progettista delle verifiche di Vulnerabilità sismica degli edifici scolastici del Comune di Rieti - Indagini Geologiche e Geognostiche, Importo 115.044,59 euro;
- Responsabile del Procedimento e progettista delle verifiche di Vulnerabilità sismica degli edifici scolastici del Comune di Rieti - Indagini sui Materiali, Importo 126.432,01 euro;
- Responsabile del Procedimento delle verifiche di Vulnerabilità sismica degli edifici scolastici del Comune di Rieti - Incarico professionisti tecnici, Importo 83.611,96 euro ;
- Presidente seggi di gara per l'affidamento ai soggetti incaricati dell'espletamento delle procedure di verifica di Vulnerabilità di cui ai punti precedenti;
- Riqualficazione del centro storico del capoluogo mediante una serie coordinata di interventi di opere pubbliche e ICT (P.L.U.S. "Fare Centro – Fare Città), finanziati attraverso il POR FESR Lazio 2007-2013, per un importo complessivo ammesso a finanziamento di 8.591.923 €:
 - responsabile del procedimento degli interventi di
 - "Riqualficazione Piazza Cesare Battisti - Vittorio Emanuele II" - 3.248.802 € (2014-2016)
 - "Riqualficazione Largo Mariano Vittori" - 1.345.771 € (2014-2016)
 - "Riqualficazione e riassetto della viabilità nell'ambito del polo culturale di Santa Lucia" - 258.430 € (2014-2016)
 - direttore dei lavori degli interventi di
 - "Realizzazione ascensore pubblico e riqualficazione spazi annessi via S. Pietro Martire (fino al subentro della D.L. esterna) - 1.776.358 € (2014-2016)
 - "Riqualficazione e riassetto della viabilità nell'ambito del polo culturale di Santa Lucia" - 258.430 € (2014-2016)
- Realizzazione di un sala polifunzionale seminterrata, in adiacenza allo storico teatro Flavio Vespasiano, con l'utilizzazione della copertura quale spazio pubblico, quale progettista e direttore dei lavori, per un importo di progetto di 545.000 € (2012 - 2016);
- Intervento di riqualficazione di strade, piazze e marciapiedi dei centri storici delle frazioni di Castelfranco, quale responsabile del procedimento, per un importo di 300.000 € (2013- 2015);
- Intervento di riqualficazione di strade, piazze e marciapiedi dei centri storici delle frazioni di S.Elia, quale responsabile del procedimento, per un importo di 300.000 € (2012 -2014);
- il restauro, rifunzionalizzazione e miglioramento sismico del palazzo Vincenti Mareri, sede di una residenza sanitaria per anziani autosufficienti, quale progettista e direttore dei lavori, per un importo di progetto di 1.900.000 € (2007-2009);
- Realizzazione di una sala polifunzionale presso l'ex convento di S.Lucia in Rieti, ora sede del Museo Civico e della Biblioteca Comunale, anch'essi sottoposti a tutela monumentale, quale direttore dei lavori, per un importo dei lavori di 707.829,84 € (2008-2013);
- Restauro e rifunzionalizzazione del Teatro Flavio Vespasiano di Rieti, immobile realizzato alla fine del 1800 e sottoposto a tutela della

competente Soprintendenza ai beni monumentali, nella figura di progettista (perizie di variante di restauro di tutte le componenti architettoniche e decorative, della revisione generale e messa a norma di tutte le componenti impiantistiche e della individuazione e progettazione delle componenti di arredo) e direttore dei lavori, per un importo dei lavori di 1.581.000 € (2007-2009);

Membro di varie commissioni di gara per l'affidamento di appalti di opere pubbliche e servizi, attraverso differenti metodologie di gara (Offerta economicamente più vantaggiosa, massimo ribasso, procedure aperte, ristrette);

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità relativi a:

2004-2006

Comune di Rieti, Piazza Vittorio Emanuele II, 1, 02100 Rieti, Italy

Pubblico Impiego, Enti Locali

Funzionario Tecnico

Responsabile Ufficio Ambiente, con mansioni di Responsabile del Procedimento

- Gestione dei fondi ed autorizzazione degli interventi di riparazione dei danni del sisma del 1997 dell'Umbria e del Lazio
- Interventi di tutela ambientale:
- Bonifica dei siti inquinati;
- Autorizzazioni ambientali di

variogenere

Principali interventi sotto la propria

responsabilità:

- attività tecnico-amministrativa per l'autorizzazione di interventi di risanamento e consolidamento antisismico;
- attività tecnico-amministrativa per la liquidazione di provvidenze economiche a favore dei danneggiamenti del sisma
- attività tecnico-amministrativa istruttoria ed autorizzatoria per la bonifica di aree inquinate
- attività tecnico-amministrativa istruttoria ed autorizzatoria per la raccolta, il trattamento e lo smaltimento di rifiuti
- attività tecnico-amministrativa per la costruzione e l'esercizio di cave
- attività tecnico-amministrativa istruttoria ed autorizzatoria per le emissioni ed immissioni di onde sonore e meccaniche nell'aria e nel suolo
- Attivazione del processo di Agenda 21 locale per il Comune di Rieti
- Varie nomine quale ausiliario di Polizia Giudiziaria per l'espletamento di sopralluoghi e verifiche su siti oggetto di possibili reati in materia ambientale

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità incarichi relativi a

2001-2003

Comune di Rieti, Piazza Vittorio Emanuele II, 1, 02100 Rieti, Italy

Pubblico Impiego, Enti Locali

Assunzione (tempo pieno e indeterminato) a seguito di vittoria di pubblico concorso presso il IV Settore "Edilizia e Urbanistica", quale Funzionario Tecnico, cat. D3

Funzionario Tecnico all'interno del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, con

Programmi Integrati di Intervento, Piani di Zona e Piano Regolatore Generale

• Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità abitazioni	1998-2001 Studio di Architettura Fabio Palmari, Via Einaudi 2, 02100 Rieti, Italy Studio di Architettura Libero Professionista Edificazioni di nuovi immobili a uso residenziale e ristrutturazioni di private
• Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità	1998-2001 Balzerani Costruzioni, Via Labro,3 , 02100 Rieti, Italy Costruzioni Edili Assistente di Cantiere e direttore tecnico Assistente di Cantiere e direttore tecnico nella realizzazione di nuove edificazioni residenziali e centri commerciali
• Date (da – a) • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità	1997-2000 MDM Progettazioni Studio Tecnico Associato Architetto Redazione di piani regolatori e della progettazione di edifici privati con varie destinazioni d'uso
PUBBLICAZIONI	
• Date (da – a)	2018 • Gli interventi del PLUS nell'Ambito dell'Urbanistica del centro storico di Rieti ISBN 978-88-908547-3-6 Editore Museo Civico di Rieti
ISTRUZIONE E FORMAZIONE	
• Date (da – a) •	2025 • Decreto Correttivo Appalti : Approfondimenti – APPALTIAMO.EU 2024 • SOPRINTENDENZA: PRINCIPI E NORMATIVE PER INTERVENIRE SU EDIFICI TUTELATI - OAATT • Responsabilità e Strategie difensive del servizio di Prevenzione e Protezione – ITA • Il BIM per la Pubblica Amministrazione: come istituire un Ufficio BIM - MEDIACONSULT 2023 • Sviluppo professionale neo dirigenti Regione Piemonte – Sett 2023 Sett 2025 -SNA • Corso Dirigenti in materia di sicurezza – D.Lgs 81/08 – 16h CONSILIA; • Corso Addetti primo soccorso – 12h 2022 • Corso AVANZATO di Project Mangement per RUP, Funzionari e Dirigenti di P.A. E società partecipate (23h); • Corso Base e-learning (Linea A – Percorso formativo 1) realizzato in modalità FAD asincrona con superamento del test di valutazione finale a cura di Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibili. ITACA,

• Date (da – a)	2021 • Corso base di Project Management per RUP, Funzionari e Dirigenti di P.A. E società partecipate (23h); • Certificazione Istituto Italiano Project Management (ISIPM) Base 2020, iscritto n. 15341
• Date (da – a)	• La Città Variabile. Ricominciare dalla natura • ARCHITETTURA E PROTEZIONE CIVILE CALAMITA' E DISASTRI NELL'ARTE • BIM BANG BREVE INTRODUZIONE ALL'ERA DIGITALE DEL MONDO DELLE COSTRUZIONI • LA CULTURA DELLA PREVENZIONE DEI DANNI DA SISMA • LE POLITICHE DI COESIONE E LA PROGRAMMAZIONE EUROPEA 2014/2020 - COMPRENDERE E UTILIZZARE I BANDI E I PROGETTI EUROPEI • LA PREVENZIONE INCENDI DOPO L'EMANAZIONE DEL D.M. 03/08/2015 (CODICE DI PREVENZIONE INCENDI) 2019 • Pon Governance - Ottimizzazione strumenti di gestione del territorio: • Corso di QGIS livelli Base – Superiore - Avanzato 2018 • la vulnerabilità degli edifici- meccanismi di danno strutturale e metodi speditivi di valutazione 2017 • il project financing quale strumento per la ripresa economica nazionale • tra etica e legalità. essere architetto nella pubblica amministrazione. risvolti deontologici nell'esercizio della professione • costruzioni ad alta efficienza energetica in muratura • la città storica dal patrimonio edilizio allo spazio urbano • la ricostruzione partecipata. l'esperienza del Friuli dopo il sisma del 1976 • le politiche di coesione e la programmazione europea 2014/2020 - comprendere e utilizzare i bandi e i progetti europei • futuro periferie la cultura rigenera • stati generali del paesaggio • la riforma della normativa sui lavori pubblici introdotta dal nuovo codice dei contratti (d.lgs.50/2016) così come modificato dal decreto correttivo (d.lgs.56/2017) 2016 Partecipazione al corso • Festa dell'architetto • La riforma del settore appalti e contratti pubblici – nuove regole e indicazioni operative nella fase transitoria • Il confronto tra i colleghi dentro e fuori l'amministrazione comunale nel progetto e nel procedimento amministrativo • Andare per le città ideali • Appalti pubblici • La linea del fuoco. Lectio Magistralis di Daniel Libeskind 2015

Partecipazione al corso

- Professione dell'Architetto. Formazione, Semplificazione, Fiscalità
- Corrispettivi Professionali
- Architetture e Paesaggio
- PRESENTE TEORICO condizioni e possibilità per una teoria dell'architettura
- LAND 25+1 Omaggio al Paesaggio Italiano
- Terragni e l'E42 - GIUSEPPE TERRAGNI A ROMA
- LE BASI DEL DIRITTO: un approccio pratico e ragionato
- Nuove Tecnologie per il rilievo 3d (TLS e UAV)
- English for architects

2014

Partecipazione al corso

- Corretta gestione delle terre e rocce da scavo – da Rifiuto a Sottoprodotto
- Processo Civile Telematico
- L'Architettura in Luce
- BIM come standard per la gestione, il controllo e la qualità della commessa
- Metodi e Tecniche di Restauro Architettonico

2004-2006

Partecipazione al corso

- Corso (150 h) “Master: Formazione ambientale e sviluppo sostenibile” con il patrocinio del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio
- Seminario di aggiornamento “Finanziamenti Ambientali”
- Corso di aggiornamento professionale “La bonifica dei siti contaminati”
- Corso di specializzazione (150 h) “Tecnici in sviluppo sostenibile ambientale e gestione delle risorse” organizzato dall'Università della Tuscia con la collaborazione del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio ed il Consiglio Nazionale delle Ricerche

• Date (da – a)

2019 -2020

Partecipazione con profitto al percorso formativo della Città di Torino “ DAI FOCUS GROUP AI PROJECT WORK”, con conseguente inserimento nell'elenco dei soggetti idonei a ricoprire incarichi di Posizione Organizzativa presso l'Amministrazione e acquisizione del digital badge **"CHANGE MANAGEMENT: Progetti di Micro Cambiamento Organizzativo"**

<https://www.iqcbox.com/MyBadgePreview.aspx?IDBadge=6NKw95MqMLSXygpZ5P3wYg%3d%3d>



2009

Partecipazione al concorso per un posto di Dirigente del IV Settore “Edilizia e Urbanistica” del Comune di Rieti, risultando idoneo e terzo classificato

- Date (da – a) 1998
Abilitazione professionale all'esercizio della professione di Architetto, iscritto all'Ordine Professionale, Sezione di Rieti, dal 1998, col n.186 (attualmente trasferito presso l'Ordine degli Architetti di Torino, con il numero 10089)
- Date (da – a) 1992-1997
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Architettura
- Qualifica conseguita Laurea in Architettura 110/110 v.o.
- Date (da – a) 1986-1991
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Liceo Scientifico Statale "Carlo Jucci" di Rieti
- Qualifica conseguita Maturità Scientifica 58/60

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA ITALIANO

ALTRE
LINGUE INGLESE

- Capacità di lettura OTTIMO
- Capacità di scrittura OTTIMO
- Capacità di espressione orale OTTIMO

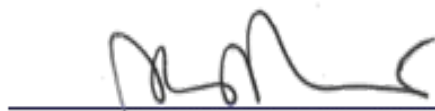
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Ottima conoscenza delle tecnologie informatiche, particolarmente dei vari applicativi cad, modellazione 3d, rendering e simulazioni foto realistiche, programmi di contabilità e programmazione dei lavori, Photoshop, internet, pacchetti software quali office, excel, power point, ambiente Mac OS e Windows. Buona conoscenza di software Open Source di gestione sistemi informativi territoriali quale QGIS

PATENTE O PATENTI A e B in corso di validità

Autorizzo il trattamento dei dati contenuti nella presente ai sensi all'art. 28 D. Lgs. 36/2023.

Data 30.09.2025



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Fabio Palmari,

consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità.