

**ATTO DD 1354/A1113A/2025****DEL 23/12/2025****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO****A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale**

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso “Villa San Remigio” Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e degli impianti di irrigazione.  
Presa d’atto aggiudicazione a RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SASDI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C.  
CUP: J57E18000030008 - CIG: B802E3558F

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa S.Remigio sito nel Comune di Verbania il quale costituisce un’entità storico-paesaggistica di rilievo nell’ambito della storia del paesaggio del lago Maggiore e più in generale della cultura europea;

con DGR n. 20-7685 del 12.10.2018 la Giunta Regionale ha dato avvio all’attuazione dell’Azione V.6c.6.1 “Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica tali da considerare e promuovere processi di sviluppo sostenibile” a valere sull’Asse V del POR FESR 2014/2020 ed ha individuato alcune aree di attrazione naturale, ritenute strategiche per le finalità previste dal POR FESR 2014-2020, tra le quali è stato ricompreso il Parco della Villa San Remigio – Verbania Pallanza individuando uno stanziamento massimo ammissibile pari a Euro 6.500.000,00;

con Deliberazione n. 50-2397 del 27/11/2020 “DL 34/2019, articolo 44. Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020. Disposizioni per l’attuazione degli interventi a valere sul Piano Sviluppo e Coesione a seguito dell’Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministro per il Sud e la coesione territoriale. Variazione al Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020-2022”, la Giunta Regionale ha stabilito, nelle more dell’approvazione del PSC, preso atto della riprogrammazione delle risorse FSC 2014-2020 e della nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020 disposte dalla Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020, ed al fine di consentire la tempestiva prosecuzione degli interventi a sostegno del sistema socio-economico piemontese già a suo tempo programmati nell’ambito dell’attuazione dei POR FESR 2014-2020, temporaneamente sospesi per dare copertura finanziaria alle iniziative emergenziali COVID 19, tra cui sono elencati gli interventi di valorizzazione dei poli naturali che ricomprendono l’intervento in argomento, di dare immediata attuazione ai provvedimenti necessari alla loro realizzazione;

con Determinazione n. 350 del 10/10/2022 il settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane ha approvato il progetto “Parco della Villa San Remigio Verbania Pallanza” e concesso un contributo di 6.500.000,00 euro a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione PSC (POR FESR 2014-2020,

Asse V (OT6), Azione V.6c.6.1 "Valorizzazione delle risorse ambientali nell'ambito della Regione Piemonte";

con D.G.R. n.35-8769/2024/XI in data 10/06/2024, per far fronte a parte delle spese da sostenersi la Giunta regionale, ha individuato l'intervento di cui sopra, nell'ambito del Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura", Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio", di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, gli interventi afferenti alla promozione e valorizzazione del patrimonio naturale e culturale della Regione Piemonte che, originariamente avviati e/o previsti nella programmazione del POR FESR 2014-2020, per un importo complessivo di euro 33.427.691,00, e che la stessa D.G.R., nell'allegato A, ha quantificato in € 6.580.000,00 l'ammontare della quota parte del contributo riservata all'intervento di cui trattasi;

con D.D. n. 314/A1905B/2025 del 28/07/2025, il settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane, a seguito di istruttoria tecnica ha accertato la coerenza dell'intervento di cui trattasi rispetto ai progetti originariamente oggetto di concessione a fronte dell'aumento del contributo richiesto per effetto dei maggiori costi imputabili alle dinamiche inflazionistiche ed agli adeguamenti di natura tecnica richiesti dagli Enti terzi deputati al rilascio delle autorizzazioni di legge, ed ha concesso la rimodulazione del contributo per complessivi Euro 6.580.000,00.

Con determinazione dirigenziale 839/A1113A/2025 del 11/08/2025 è stato approvato il progetto Esecutivo unitario dell'appalto congiunto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL COMPLESSO "VILLA SAN REMIGIO" VERBANIA E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE DELLE OPERE A VERDE VERDE E DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE. CUP J57E18000030008." redatto da A.T.I. I.C.I.S. s.r.l. (Capogruppo) – Isolarchitetti s.r.l., Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio – Dott.ssa Maria Gabriella De Monte – Ing. Paolo Soardo, Arch. Mauro Berta -Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti), corrente in Torino (P.IVA 04842170013, cod. beneficiario 142397, cod. CIG 0110145E83 – cod. CUP J52I06000080003), cui al Contratto Rep n. 14153 del 21/01/2009 e successivo atto aggiuntivo Rep n. 323 del 05.09.2019 e dal gruppo di progettazione interno all'Amministrazione composto dai funzionari sopraelencati - ing. Roberto Regaldo, dott.ssa Gisella Maggi e arch. Ilaria Tusino;

contestualmente è stato approvato il quadro economico cumulativo degli interventi per i lavori, a corpo e a misura, e per il servizio di manutenzione, a corpo e a misura, come di seguito articolato:

|               |                                                                                                                          |                |                       |                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|
| <b>A</b>      | <b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>                                                                                             |                |                       |                                      |
| <b>A1</b>     | <b>LAVORI</b>                                                                                                            |                |                       |                                      |
| <b>a.1.1.</b> | <b>IMPORTO LAVORI i cui:</b>                                                                                             |                | <b>€ 5.913.000,00</b> |                                      |
|               | a corpo                                                                                                                  | € 4.271.115,05 |                       |                                      |
|               | a misura                                                                                                                 | € 1.641.884,95 |                       |                                      |
| <b>a.1.2.</b> | <b>COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) di cui</b>                                                            |                | <b>€ 131.057,50</b>   |                                      |
|               | a corpo                                                                                                                  | € 85.833,30    |                       |                                      |
|               | a misura                                                                                                                 | € 45.224,20    |                       |                                      |
| <b>a.1.3.</b> | di cui costo della manodopera (al netto di spese generali ed utile d'impresa) ex art. 41, comma 14 del D.lgs 36/2023 smi | € 2.092.352,45 |                       |                                      |
|               | <b>Totale A (a.1.1.+ a.1.2)</b>                                                                                          |                | <b>€ 6.044.057,50</b> | p.2026/3247; p.2027/1240;p.2027/1242 |

|               |                                                                                                                                  |                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.2</b>    | <b>SERVIZIO</b>                                                                                                                  |                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>a.2.1.</b> | <b>IMPORTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>                                                                                          |                                                          | <b>€ 1.180.058,21</b> |                                                                                                                                                                                                     |
|               | a corpo                                                                                                                          | € 1.123.864,96                                           |                       |                                                                                                                                                                                                     |
|               | a misura                                                                                                                         | € 56.193,25                                              |                       |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>a.2.2.</b> | <b>COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) di cui</b>                                                                    |                                                          | <b>€ 2.112,00</b>     |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>a.2.3.</b> | di cui costo della manodopera (al netto di spese generali ed utile d'impresa) ex art. 41, comma 14 del D.lgs 36/2023 smi         | € 610.275,11                                             |                       |                                                                                                                                                                                                     |
|               | <b>Totale A.2. (a.2.1. + a.2.2.)</b>                                                                                             |                                                          | <b>€ 1.182.170,21</b> | p.2027/1243; p.2028/622;p.2029/237                                                                                                                                                                  |
|               | <b>Totale A (A.1+A.2)</b>                                                                                                        |                                                          | <b>€ 7.226.227,71</b> |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>B</b>      | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                 |                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                     |
| b.1           | Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto rep. 14153 del 21/01/2009 e successivi atti aggiuntivi o.f.p.i. | somme già impegnate DD 446/2019 e successiva DD 939/2021 | € 994.293,75          | Imp.2016/2322; imp.P.2019/8026;imp.2021/5526;imp.2021/7758;imp.2022/2763;imp.2023/570;imp.2024/102 ora imp.2025/9293;imp.2025/57; imp.58/2025; imp.59/2025, 57/2025; imp.12268/2025; imp.2025/13272 |
| b.2           | Indagini, Rilievi & Simili (inclusa IVA)                                                                                         |                                                          | € 36.600,00           | p. 2026/3249                                                                                                                                                                                        |
| b.3           | Allacciamenti ai Pubblici Servizi (inclusa IVA)                                                                                  |                                                          | € 20.000,00           | p. 2026/3250                                                                                                                                                                                        |
| b.4           | Imprevisti e arrotondamento (5% su lavori)                                                                                       |                                                          | € 302.202,88          | p.2026/3251                                                                                                                                                                                         |
| b.5           | Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)                                                      |                                                          | € 126.880,00          | p.2026/3252; p.2027/1244                                                                                                                                                                            |
| b.6           | Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA)                                                          | somme già impegnate DD 462/2020                          | € 49.736,95           |                                                                                                                                                                                                     |
| b.7           | Attività centrale di committenza SCR Piemonte                                                                                    | somme già impegnate DD 495/2025                          | € 32.940,00           |                                                                                                                                                                                                     |
| b.8           | Spese per accertamenti di laboratorio finalizzate al collaudo (inclusa IVA)                                                      |                                                          | € 10.000,00           | p. 2026/3266                                                                                                                                                                                        |
| b9            | Incentivi per funzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023 (2%su importo complessivo appalto misto)                                    |                                                          | € 144.524,55          |                                                                                                                                                                                                     |
| b9.1          |                                                                                                                                  | € 120.881,15                                             |                       |                                                                                                                                                                                                     |

|              |                                                                                                                     |             |                            |                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------|
|              | di cui 80%                                                                                                          | € 96.704,92 |                            | p. 2027/1245       |
|              | di cui 20%                                                                                                          | € 24.176,23 |                            | p. 2027/1246       |
| b9.2         | Di cui servizi                                                                                                      | € 23.643,40 |                            |                    |
|              | di cui 80%                                                                                                          | € 18.914,72 |                            | p.2029/238         |
|              | di cui 20%                                                                                                          | € 4.728,68  |                            | p. 2029/239        |
| b.10         | Opzione art. 120 c.1 lett.a)<br>modifiche contrattuali art. 28<br>CSA Amm. Parte I Sez. A –<br>lavori (esclusa IVA) |             | € 300.000,00               | p. 2026/3253       |
|              | <b>IVA ed eventuali altre imposte<br/>e contributi dovuti per legge</b>                                             |             |                            |                    |
|              | IVA 10% lavori a base d'asta<br>(a1+a2)                                                                             |             | € 604.405,75               | Prenotazioni varie |
|              | IVA 10% lavori (b4+ b.10)                                                                                           |             | € 60.220,29                | Prenotazioni varie |
|              | IVA 22% servizio manutenzione                                                                                       |             | € 260.077,45               | Prenotazioni varie |
|              | <b>TOTALE SOMME A<br/>DISPOSIZIONE</b>                                                                              |             | <b>€ 2.941.881,62</b>      |                    |
| <b>A + B</b> | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                           |             | <b>€<br/>10.168.109,33</b> |                    |

e sono stati assunti i relativi movimenti contabili a copertura dello stesso (p. 2026/3247; p. 2026/3249; p.2026/3250; p.2026/3251; p. 2026/3252; p. 2026/3253; p. 2026/3266; p. 2027/1240; p. 2027/1242; p. 2027/1243; p.2027/1244; 2027/1245; p. 2027/1246; p.2028/622; p.2029/237; p.2029/238; p.2029/239; accert.2026/318; accert.2027/157);

con DD 495/A1112C/2025 del 23/04/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di efficienza, economicità, qualità della prestazione e celerità, sulla base della Convenzione Quadro approvata mediante D.G.R. n. 22 -6868 del 18 maggio 2018 attualmente in essere e prorogata sino al 15/06/2028, alla Società di Committenza Regione Piemonte - S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014, codice beneficiario 142483), con sede in corso Marconi 10 – 10125 Torino, l'incarico per l'attività di gestione della procedura di affidamento dei lavori per la realizzazione degli "Interventi di riqualificazione dei giardini del complesso Villa San Remigio – Verbania" (imp.2025/21008 cap. 122042/2025);

con nota prot 48749 del 12/08/2025 è stata trasmessa la documentazione approvata con DD n. 839/A1113A/2025 del 11/08/2025 a S.C.R. Piemonte S.p.A. al fine di dar corso all'espletamento della procedura per l'attivazione e la gestione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'acquisizione dell'appalto da aggiudicarsi tramite procedura aperta di selezione del contraente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

preso atto che S.C.R. Piemonte S.p.A.:

- con Determinazione del Direttore Appalti di S.C.R. Piemonte n. 274 del 19/08/2025 ha indetto una procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei giardini di "Villa San Remigio" in Verbania e del servizio di manutenzione biennale del verde e degli impianti di irrigazione - CUP J57E18000030008 - CIG B802E3558F (gara 065 - 2025) per un importo complessivo a base di gara pari ad € 7.526.227,71, IVA esclusa, da aggiudicare con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- ha provveduto all'espletamento della procedura di gara 65-2025 ex artt. 71, 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i

- ha ricevuto sulla piattaforma SINTEL n. 13 (tredici) offerte;

- con determinazione del Direttore Appalti (c\_scrp.scrpspa.DETERMINE\_DIR.0000413.22-12-2025) ha aggiudicato i lavori di di riqualificazione dei giardini di "Villa San Remigio" in Verbania e del servizio di manutenzione biennale del verde e degli impianti di irrigazione - CUP J57E18000030008 - CIG B802E3558F (gara 065 - 2025)

vista la nota prot. 74734 del 23/12/2025 con cui SCR Piemonte S.p.A. informava l'Amministrazione regionale circa la conclusione della procedura di gara in oggetto, e trasmetteva contestualmente la documentazione di gara, consistente in:

- documentazione di gara predisposta da SCR Piemonte S.p.A.;

- Atti Deliberativi di S.C.R. Piemonte S.p.A.;

- Verbali di gara;

- Offerta dell'operatore economico aggiudicatario;

- Comunicazioni di aggiudicazione;

- Esiti delle verifiche circa il possesso dei requisiti generali

dato altresì atto che l'intervento è già stato inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2023-2025, approvata con DGR del 21 Marzo 2023, n. 1-6606 Codice CUI L80087670016201900007 J57E18000030008, e per l'investimento è stato assegnato il codice CUP: J57E18000030008;

stabilito di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del quadro economico aggiornato a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in fase di gara pari a 22,05% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e 41,20% sull'importo posto a base di gara per il servizio di manutenzione dall'aggiudicatario RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C. e l'assunzione dei conseguenti movimenti contabili (accertamenti e impegni) a valere sui capitoli acc. 23867 e capitolo di spesa 205400-203905-203901 annualità varie, ai fini di una **corretta imputazione della spesa** ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 relativa al quadro economico dell'intervento, attraverso la rimodulazione delle prenotazioni già assunte con DD 839/A1113A/2025 a copertura dell'investimento complessivo;

- prima dell'inizio dei lavori verrà depositata la necessaria Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il Comune di Verbania (territorialmente competente);
- come indicato nella d.d. 839/A1113A/2025 si demanda a successivo atto la nomina del gruppo di Supporto tecnico amministrativo e giuridico al Rup e di tutte le ulteriori figure tecniche previste per legge per la conduzione dell'appalto;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173/2025/XII del 26.05.2025;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

## **IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";

- L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;
2. di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione, da parte di S.C.R. Piemonte Spa incaricata dell'espletamento della procedura di garaa 65 - 2025 con determinazione del Direttore Appalti (c\_scrp.scrpspa.DETERMINE\_DIR.413.22-12-2025), dei lavori di **“Lavori di riqualificazione dei giardini del complesso “Villa San Remigio” in Verbania e servizio di manutenzione biennale delle opere a verde e relativi impianti di irrigazione” CIG B802E3558F CUP J57E18000030008** a favore di RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C., per un importo complessivo, escluse le opzioni, pari ad € 5.436.227,23, IVA esclusa, di cui € 5.303.057,73 per lavori e servizi ed € 133.169,50, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così suddiviso: € 4.740.241,00 per i lavori di riqualificazione, IVA esclusa (€ 4.609.183,50, per i lavori ed € 131.057,50 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 695.986,23 per il servizio di manutenzione, IVA esclusa (€ 693.874,23 per il servizio ed € 2.112,00 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso), avendo lo stesso formulato un ribasso percentuale sull'importo a base di gara relativo ai lavori di riqualificazione pari al 22,05% e un ribasso percentuale sull'importo a base di gara relativo al servizio di manutenzione pari al 41,20%;
3. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del quadro economico aggiornato a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in fase di gara dall'aggiudicatario RTI: MAGISTRI S.r.l. (mandataria) - ECOVAL S.r.l. - VME S.r.l. - IMPRESA ING. ANGELO BIANCHI SAS DI ARCH. GABRIELLA BIANCHI & C.e l'assunzione dei conseguenti movimenti contabili (accertamenti e impegni) a valere sui capitoli acc. 23867 e capitolo di spesa 205400-203905-203901 annualità varie, ai fini di una **corretta imputazione della spesa** ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 relative al quadro economico dell'intervento, attraverso la rimodulazione delle prenotazioni già assunte con 839/A1113A/2025 a copertura dell'investimento complessivo;
4. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la nomina del gruppo di Supporto tecnico amministrativo e giuridico al Rup e di tutte le ulteriori figure tecniche previste per legge per la conduzione dell'appalto;
5. di dare atto che ai fini della stipula del contratto, dovrà essere acquisita agli atti la seguente documentazione:- nominativo e prova documentale dei poteri della persona che sottoscriverà il contratto ; qualora il sottoscrittore del contratto sia persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e non sia compreso tra i soggetti elencati nel certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla competente CCIAA, autocertificazione relativa all'insussistenza, in capo allo stesso, delle cause di divieto, decadenza o sospensione ex art. 67 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.;  
- originale o copia autenticata dell'atto di conferimento del mandato collettivo speciale di rappresentanza alla Capogruppo, nei modi, forme e contenuti di cui all'art. 68 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (l'atto dovrà recare gli estremi della registrazione);  
- comunicazione ai sensi del DPCM 11 maggio 1991 n. 187, attestante la composizione societaria, l'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, nonché il nominativo dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano diritto;  
- garanzia definitiva da presentare con le modalità e condizioni indicate all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (par. 25.1 del Disciplinare di gara);

- polizze assicurative (come da Capitolato Speciale d'Appalto);
- estremi identificativi, ai sensi della Legge n. 136 del 13/8/2010, dei conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva) sui quali verranno effettuati gli accrediti dei corrispettivi dell'attività svolta, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- imposta di bollo, il cui importo è determinato sulla base della Tabella A annessa all'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

il contratto discendente dalla presente procedura sarà sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito dell'informativa antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso in cui la stessa non sia intervenuta prima della stipula dello stesso.

6. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23, c.1 lett.b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e  
immobili del patrimonio culturale)  
Firmato digitalmente da Fabio Palmari