

ATTO DD 1351/A1113A/2025

DEL 23/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: “Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”.
Presa d’atto aggiudicazione a COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
CUP: J32I18000160009 - CIG: B895AEEFB9
Rideterminazione del quadro economico (con impegni sui capitoli 205400-213414-203905-203901 annualità 2026-2027)

Premesso che:

- la Giunta regionale con D.G.R. n. 20-7685 del 12.10.2018 ha provveduto ad approvare l’individuazione dei Poli naturali della Regione Piemonte che presentano caratteristiche di connessione e sinergia con gli interventi di “Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell’ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco” per le finalità previste dal POR FESR 2014-2020; tra questi è ricompreso il Parco Naturale la Mandria e sono stati individuati come meritevoli di finanziamento gli “*Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili*”;

- con D.G.R. n. 50-2397 del 27.11.2020, a seguito dell'Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, è stata disposta la riprogrammazione a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) degli interventi, non ancora oggetto di rendicontazione, del POR FESR 2014/2020, afferenti a tale misura;

- con successiva D.G.R. n. 17-1274 del 23/06/2025 è stata rimodulata la dotazione finanziaria degli interventi afferenti immobili di proprietà della Regione Piemonte aventi necessità di un maggiori risorse a seguito della ridefinizione dei quadri generali per gli aumenti di costi, tra i quali è stata stabilita una dotazione ammontante ad € 1.750.000,00 per il progetto “*Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili*”;

- il Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane, con Determinazione Dirigenziale n. 408 in data 29/09/2025, ha preso atto dell’incremento della dotazione finanziaria della linea di contributo di cui alla D.G.R. 17-1274 del 23/06/2025, ha rimodulato il contributo originariamente concesso nei limiti della nuova dotazione, imputando agli interventi di cui trattasi il finanziamento ammontante ad € 1.750.000,00;

- al fine di ottemperare alle obbligazioni imposte dal finanziamento sopra richiamato, con D.D. n. 905 in data 16/09/2025, è stato affidato a S.C.R. Piemonte S.p.A. con sede in corso Marconi n. 10 - 10125 Torino (C.F. e P.IVA 09740180014, cod. beneficiario 142483), l'incarico per l'attivazione e la gestione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'acquisizione dell'appalto da aggiudicarsi tramite procedura aperta di selezione del contraente, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

- con Determinazione Dirigenziale n. 956/A1113A/2025 del 02/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo degli *"Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili"*, redatto dall'ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI con sede in Roma, Via dei Marsi n. 10, con il relativo quadro economico di spesa ammontante a complessivi € 1.987.366,35 come di seguito articolato:

1	IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA			prenotazioni/ impegni
1.1	LAVORI			
	Lavori a misura	€ 1.195.029,41		
	Importo lavori		€ 1.195.029,41	
1.2	Oneri di Sicurezza			
	Importo Oneri Sicurezza		€ 34.532,77	
	IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA		€ 1.229.562,18	p. 3998/2026; p. 1537/2027
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	SPESE TECNICHE, IMPREVISTI, INCENTIVI			
2.1	Spese Tecniche			
2.1.1	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progetto	€ 64.425,60		i. 5609/2022; i.10990/2024; i. 22201/2025; i.13559/2025; i.27528/2025
2.1.2	Spese tecniche Direzione Lavori e CRE	€ 95.277,38		p. 4000/2026; p. 1539/2027
2.1.3	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva	€ 40.194,29		p. 4001/2026; p. 1540/2027; p. 1542/2027
2.1.4	Spese tecniche per collaudo statico	€ 1.365,87		p. 1543/2027
	Importo spese tecniche		€ 201.263,14	
2.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 10.000,00	p. 1544/2027
2.3	Imprevisti 10% dei lavori		€ 122.956,22	p. 3999/2026; p. 4002/2026; p. 1538/2027; p. 1541/2027
2.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 c. 1 del Codice di cui		€ 24.591,24	
	Quota 80%	€ 19.672,99		p. 1545/2027
	Quota 20%	€ 4.918,25		p. 4005/2026

2.5	Spese per centrale di committenza e procedure di gara		€ 27.000,00	i. 26901/25
2.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato		€ 10.000,00	p. 4003/2026; p. 4004/2026
	Importo imprevisi, incentivi e altre		€ 194.547,46	
	IVA E CONTRIBUTI			
2.7	IVA 22 % su importo lavori ed oneri sicurezza	€ 270.503,68		Vedi voce 1
2.8	IVA 22% su imprevisi, allacciamenti, accertamenti	€ 31.450,37		Vedi voci 2.2, 2.3 e 2.6
2.9	IVA 22% su altre voci (2.5)	€ 5.940,00		Vedi voce 2.5
2.10	Cassa previdenziale 4% su Spese tecniche (punto 2.1)	€ 8.050,52		Vedi voce 2.1
2.11	IVA 22% su Spese Tecniche e Cassa Previdenziale	€ 46.049,00		Vedi voce 2.1
	Importo IVA e contributi		€ 361.993,57	
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 757.804,17	
1 + 2	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.987.366,35	

sono stati assunti i movimenti contabili a copertura dell'opera (p. 2026/3998; p. 2026/3999; p. 2026/4000; p. 2026/4001; p. 2026/4002; p. 2026/4003; p. 2026/4004; p. 2026/4005; p. 2027/1537; p. 2027/1538; p. 2027/1539; p. 2027/1540; p. 2027/1541; p. 2027/1542; 2027/1543; p. 2027/1544; p. 2027/1545; a. 2026/388; a. 2027/181), dando atto che gli impegni a copertura del servizio di progettazione assunti a favore dell'ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI e del servizio di gestione della gara d'appalto a favore di SCR sono stati assunti con precedenti atti;

preso atto che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2025-2027, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 31 marzo 2025, n. 1-940, e che per l'investimento sono stati assegnati i codici CUI: L80087670016201900006 e CUP: J32I18000160009;

preso altresì atto che S.C.R. Piemonte S.p.A.:

- con Determinazione del Direttore Appalti n. 326 del 09/10/2025 ha indetto una procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili - CUP J32I18000160009 (gara 75-2025), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo totale a base di gara pari ad € 1.229.562,18 al netto dell'IVA come di seguito suddivisi:

Importo lavori	€ 1.195.029,41
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 77.963,69
Importo totale a base di gara	€ 1.229.562,18

- con determinazione del Direttore Appalti n. 404 del 16/12/2025 - a seguito dell'espletamento delle procedure di gara - ha aggiudicato l'appalto dei lavori degli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili" - CUP: J32I18000160009 - CIG: B895AEEFB9 (gara 75-2025) al concorrente COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP., P.IVA/C.F. 10778690015, con sede legale in Torino (TO), Via Fossata n. 88, per un importo pari ad € 1.014.468,83, IVA esclusa, di cui € 979.936,06, IVA esclusa, per lavori ed € 34.532,77, IVA esclusa, per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso) avendo lo stesso formulato un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 17,999%;

vista la nota prot. 73667 del 17/12/2025 con cui SCR Piemonte S.p.A. informa l'Amministrazione regionale circa la conclusione della procedura di gara in oggetto, e trasmette contestualmente la documentazione inerente il procedimento, consistente in:

- documentazione di gara predisposta da SCR Piemonte S.p.A.;
- Atti Deliberativi di S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- Verbali di gara;
- Offerta dell'operatore economico aggiudicatario;
- Comunicazioni di aggiudicazione;
- Esiti delle verifiche circa il possesso dei requisiti generali;

rilevato che per tale procedura sono stati assegnati i codici CUP: J18G18000130009 e CIG: B7FF1850DA;

dato atto che, per effetto dell'aggiudicazione disposta da S.C.R. Piemonte S.p.A a favore di COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. e dell'affinamento del quadro esigenziale delle prestazioni correlate all'investimento, il nuovo quadro economico dell'intervento viene rideterminato come segue:

1	IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA			prenotazioni/impegni
1.1	Lavori a misura	€ 979.936,06		
1.2	Oneri di Sicurezza	€ 34.532,77		
	IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		€ 1.014.468,83	i. 7896/2026; i. 2377/2027
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2.1	Spese Tecniche			
2.1.1	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva e coord. Sicurezza in fase di progettazione * (cassa ed IVA incluse)	€ 81.743,20	(già pagate)	i. 5609/2022; i.10990/2024; i. 22201/2025; i.13559/2025; i.27528/2025
2.1.2	Spese tecniche Direzione Lavori	€ 95.277,38		p. 4000/2026; p. 1539/2027
2.1.3	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva	€ 40.194,29		p. 4001/2026; p. 1540/2027; p. 1542/2027
2.1.4	Spese tecniche per collaudi	€ 13.463,40		p. 1543/2027
2.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 10.000,00		p. 1544/2027
2.3	Imprevisti 10% dei lavori	€ 101.446,88		p. 7900/2026; p.3999/2026; p. 1538/2027;
2.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 c. 1 del Codice di cui	€ 24.591,24		
	Quota 80% € 19.672,99			i. 2381/2027
	Quota 20% € 4.918,25			p. 4005/2026
2.5	Spese per centrale di committenza e procedure di gara * (IVA compresa)	€ 32.940,00		i. 26901/25
2.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€ 10.000,00		p. 4003/2026; p. 4004/2026
2.7	IVA 22 % su importo lavori ed oneri sicurezza	€ 223.183,15		Vedi voce 1

2.8	IVA 22% su imprevisti, allacciamenti, accertamenti	€ 26.718,32		Vedi voci 2.2, 2.3 e 2.6
2.10	Cassa previdenziale 4% su Spese tecniche (da 2.1.2 a 2.1.4)	€ 5.957,41		Vedi voce 2.1
2.11	IVA 22% su Spese Tecniche e Cassa Previdenziale (da 2.1.2 a 2.1.4)	€ 34.076,33		Vedi voce 2.1
	Somme derivanti da ribasso d'asta accantonate per revisione prezzi ex art. 60 D.Lgs. 36/2023	€ 229.582,82		p. 3998/2026; p. 1537/2027
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 929.174,42	
1 + 2	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.943.643,25	

* spese già impegnate con precedenti atti (come sopra indicato) e in parte già liquidate

rilevata altresì la necessità, ai fini di una **corretta imputazione della spesa** ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, di accertare e impegnare, come di seguito elencato, le spese necessarie al finanziamento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità - al netto delle somme già accantonate come sopra puntualmente indicato:

per i lavori ed i servizi finanziati con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, ex POR FESR 2014-2020, Asse V (OT6), Azione V.6c.6.1 "Valorizzazione delle risorse ambientali nell'ambito della Regione Piemonte", accertamento complessivo per € 1.750.000,00 come segue:

- conferma dell'**accertamento 2026/388** dell'importo di **€ 1.057.731,87** sul capitolo di entrata n. **23867** (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2026**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

- conferma dell'**accertamento 2027/181** dell'importo di **€ 692.268,13** sul capitolo di entrata n. **23867** (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2027**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

per lavori (quota finanziamento)

- riduzione della prenotazione **2026/3998** e contestuale impegno di **€ 742.591,19** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore di COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. Partita IVA 10778690015;

- riduzione della restante quota della prenotazione **2026/3998** di € 32.831,06 sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 che viene rideterminata in **€ 124.617,27** per somme accantonate derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 D.Lgs. 36/2023;

per imprevisti (quota finanziamento)

- prenotazione **2026/7900** di **€ 32.831,06** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per imprevisti (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2026/3999** di **€ 54.560,48** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si

configureranno;

per lavori (quota finanziamento)

- riduzione della prenotazione **2027/1537** e contestuale impegno di € **495.060,79** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore di COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. Partita IVA 10778690015;
- conferma della restante quota della prenotazione **2027/1537** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 che viene rideterminata in € **104.965,55** per somme accantonate derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 D.Lgs. 36/2023;

per imprevisti (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **1538/2027** di € **36.373,66** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2027** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

per Direzione Lavori (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2026/4000** di € **72.532,76** sul **capitolo 213414** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per Direzione Lavori (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2027/1539** di € **48.355,18** sul **capitolo 213414** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per coordinamento sicurezza in fase esecutiva (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2026/4001** di € **30.599,11** sul **capitolo 213414** **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per coordinamento sicurezza in fase esecutiva (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2027/1540** di € **7.512,95** sul **capitolo 213414** **annualità 2027** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per i lavori ed i servizi finanziati con fondi propri, come segue:

ANNO 2026

per prove tecniche necessarie al collaudo (quota regionale)

- conferma della prenotazione **2026/4003** di € **7.320,00** sul **capitolo 203901** **annualità 2026** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per prove tecniche necessarie al collaudo (quota regionale)

- conferma della prenotazione **2026/4004** di € **4.880,00** sul **capitolo 203901** **annualità 2026** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per imprevisti (quota regionale)

- riduzione della prenotazione **2026/4002** di € **35.443,47** sul **capitolo 203901** **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 che viene rapportata a **zero**;

ANNO 2027

per imprevisti (quota regionale)

- riduzione della prenotazione **2027/1541** di € 23.628,98 sul **capitolo 203901 annualità 2027** del Bilancio di previsione finanziario 2025- 2027 che viene rapportata a **zero**;

per coordinamento sicurezza in fase esecutiva (quota regionale)

- conferma della prenotazione **2027/1542** di € **12.886,45** sul **capitolo 203905 annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per collaudi (quota regionale)

- incremento della prenotazione **2027/1543** di € **15.349,35** sul **capitolo 203905 annualità 2027** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara che viene rapportata a € **17.082,36**;

per allacciamenti (quota regionale)

- conferma della prenotazione **2027/1544** di € **12.200,00** sul **capitolo 203901 annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

per prestazioni tecniche incentivabili (quota regionale)

- riduzione della prenotazione **2027/1545** e contestuale impegno di € **19.672,99** sul **capitolo 203901 annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

- conferma della prenotazione **2026/4005** di € **4.918,25** sul **capitolo 203901 annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente;

rilevando che

- le spese per attività di centrale di committenza - affidate a SCR Piemonte S.p.A. - risultano già impegnate con D.D. n. 905 in data 16/09/2025 (impegno n. 26901/2025);
- le spettanze dell'ATI incaricato della progettazione dell'intervento risultano già liquidate;
- gli importi previsti per il collaudo dell'opera hanno subito un incremento imputabile al maggior approfondimento delle eventuali risultanze delle lavorazioni progettate;

considerato che, ai fini della stipula del contratto, dovrà essere acquisita agli atti la seguente documentazione:

- nominativo e prova documentale dei poteri della persona che sottoscriverà il contratto (se persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e/o non contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, rilasciato dalla competente CCIAA); qualora il sottoscrittore del contratto sia persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e non sia compreso tra i soggetti elencati nel certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla competente CCIAA, autocertificazione relativa all'insussistenza, in capo allo stesso, delle cause di divieto, decadenza o sospensione ex art. 67 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- comunicazione ai sensi del DPCM 11 maggio 1991 n. 187, attestante la composizione societaria, l'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, nonché il nominativo dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano diritto;
- garanzia definitiva da presentare con le modalità e condizioni indicate all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (par. 25.1 del Disciplinare di gara);

- polizze assicurative (come da Capitolato Speciale d'Appalto);
- estremi identificativi, ai sensi della Legge n. 136 del 13/8/2010, dei conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva) sui quali verranno effettuati gli accrediti dei corrispettivi dell'attività svolta, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- imposta di bollo, il cui importo è determinato sulla base della Tabella A annessa all'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

considerato altresì che, come specificato nella determinazione del Direttore Appalti n. 404 del 16/12/2025, S.C.R. S.p.A. ha espletato, con esito positivo, l'istruttoria circa il possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mentre risultano ancora pendenti le verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., e, pertanto, il contratto da stipularsi con l'aggiudicatario sarà sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito dell'informativa antimafia, nel caso in cui la stessa non sia intervenuta prima della stipula dello stesso;

Dato atto che

- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2025/2027;
- trattasi di spesa non ricorrente;
- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;
- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 205400, 213414, 203901 e 203905 del bilancio di previsione della Regione Piemonte 2025-027, sulle annualità relative nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49- 1173/2025/XII del 26.05.2025;

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto d'interesse;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

Vista la DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del

Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;

Vista la D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle."

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";
- " D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- " D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- " Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- " D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- " D.G.R. 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- " D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- " Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- " D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- " D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- " D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

- " D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- " Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- " Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- " D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027";
- " D.G.R. del 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle;
- " L.R. n. 10/2025 "Variazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- " D.G.R. n. 9-1412 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della legge regionale 15 luglio 2025, n. 10 "Variazioni del bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- " L.R. n. 16/2025 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- " " D.G.R. n. 5-1482 dell'8 agosto 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;

2. di prendere atto dell'aggiudicazione, da parte di S.C.R. Piemonte S.p.A. - Determinazione del Responsabile Appalti n. 404 del 16/12/2025 - dell'appalto dei lavori degli *"Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili"* - CUP: J32I18000160009 e CIG: B895AEEFB9 (gara 75-2025), al concorrente COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP., con sede legale in Torino (TO), Via Fossata n. 88, P.IVA/C.F. 10778690015 per un importo complessivo pari ad € 1.014.468,83 oneri di legge ed IVA escluse, di cui € 979.936,06 per i lavori ed € 34.532,77 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), avendo lo stesso formulato un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 17,999%;

3. di approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, come segue:

1	IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA			prenotazioni/ impegni
1.1	Lavori a misura	€ 979.936,06		
1.2	Oneri di Sicurezza	€ 34.532,77		
	IMPORTO LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		€ 1.014.468,83	i. 7896/2026; i. 2377/2027

2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
2.1	Spese Tecniche			
2.1.1	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva e coord. Sicurezza in fase di progettazione * (cassa ed IVA incluse)	€ 81.743,20	(già pagate)	i. 5609/2022; i.10990/2024; 22201/2025; i.13559/2025; i.27528/2025
2.1.2	Spese tecniche Direzione Lavori	€ 95.277,38		p. 4000/2026; p. 1539/2027
2.1.3	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva	€ 40.194,29		p. 4001/2026; p. 1540/2027; p. 1542/2027
2.1.4	Spese tecniche per collaudi	€ 13.463,40		p. 1543/2027
2.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 10.000,00		p. 1544/2027
2.3	Imprevisti 10% dei lavori	€ 101.446,88		p. 7900/2026; p.3999/2026; p. 1538/2027;
2.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 c. 1 del Codice di cui	€ 24.591,24		
	Quota 80% € 19.672,99			i. 2381/2027
	Quota 20% € 4.918,25			p. 4005/2026
2.5	Spese per centrale di committenza e procedure di gara * (IVA compresa)	€ 32.940,00		i. 26901/25
2.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€ 10.000,00		p. 4003/2026; p. 4004/2026
2.7	IVA 22 % su importo lavori ed oneri sicurezza	€ 223.183,15		Vedi voce 1
2.8	IVA 22% su imprevisti, allacciamenti, accertamenti	€ 26.718,32		Vedi voci 2.2, 2.3 e 2.6
2.10	Cassa previdenziale 4% su Spese tecniche (da 2.1.2 a 2.1.4)	€ 5.957,41		Vedi voce 2.1
2.11	IVA 22% su Spese Tecniche e Cassa Previdenziale (da 2.1.2 a 2.1.4)	€ 34.076,33		Vedi voce 2.1
	Somme derivanti da ribasso d'asta accantonate per revisione prezzi ex art. 60 D.Lgs. 36/2023	€ 229.582,82		p. 3998/2026; p. 1537/2027
	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 929.174,42	
1 + 2	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.943.643,25	

* spese già impegnate con precedenti atti (come sopra indicato) e in parte già liquidate

4. di accertare e impegnare, ai fini di una corretta imputazione della spesa ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, come di seguito elencato, le spese necessarie al finanziamento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, secondo le seguenti modalità - al netto delle somme già accantonate come sopra puntualmente indicato:

per i lavori ed i servizi finanziati con fondi statali a valere sul Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, ex POR FESR 2014-2020, Asse V (OT6), Azione V.6c.6.1 "Valorizzazione delle risorse ambientali nell'ambito della Regione Piemonte", accertamento complessivo per € 1.750.000,00 come segue:

- conferma dell'**accertamento 2026/388** dell'importo di € **1.057.731,87** sul capitolo di entrata n. **23867** (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2026**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

- conferma dell'**accertamento 2027/181** dell'importo di € **692.268,13** sul capitolo di entrata n. **23867** (PSC - EX POR FESR 2014/2020 - ASSEGNAZIONE DI FONDI STATALI (D.CIPE 41/2020) - ENTRATE IN CONTO CAPITALE) del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, **annualità 2027**, che verrà versata da Ministero Economia e Finanze - IGRUE, cod. fiscale 80415740580 (Cod. 348609);

per lavori (quota finanziamento)

- riduzione della prenotazione **2026/3998** e contestuale impegno di € **742.591,19** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore di COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. Partita IVA 10778690015;

- riduzione della restante quota della prenotazione **2026/3998** di € 32.831,06 sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 che viene rideterminata in € **124.617,27** per somme accantonate derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 D.Lgs. 36/2023;

per imprevisti (quota finanziamento)

- prenotazione **2026/7900** di € **32.831,06** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per imprevisti (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2026/3999** di € **54.560,48** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

per lavori (quota finanziamento)

- riduzione della prenotazione **2027/1537** e contestuale impegno di € **495.060,79** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore di COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP. Partita IVA 10778690015;

- conferma della restante quota della prenotazione **2027/1537** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 che viene rideterminata in € **104.965,55** per somme accantonate derivanti da ribasso d'asta per revisione prezzi ex art 60 D.Lgs. 36/2023;

per imprevisti (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **1538/2027** di € **36.373,66** sul **capitolo 205400** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2027** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

per Direzione Lavori (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2026/4000** di € **72.532,76** sul **capitolo 213414** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per Direzione Lavori (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2027/1539** di € **48.355,18** sul **capitolo 213414** (fondi vincolati cap. entrata 23867) **annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per coordinamento sicurezza in fase esecutiva (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2026/4001** di € **30.599,11** sul **capitolo 213414 annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per coordinamento sicurezza in fase esecutiva (quota finanziamento)

- conferma della prenotazione **2027/1540** di € **7.512,95** sul **capitolo 213414 annualità 2027** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per i lavori ed i servizi finanziati con fondi propri, come segue:

ANNO 2026

per prove tecniche necessarie al collaudo (quota regionale)

- conferma della prenotazione **2026/4003** di € **7.320,00** sul **capitolo 203901 annualità 2026** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per prove tecniche necessarie al collaudo (quota regionale)

- conferma della prenotazione **2026/4004** di € **4.880,00** sul **capitolo 203901 annualità 2026** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per imprevisti (quota regionale)

- riduzione della prenotazione **2026/4002** di € **35.443,47** sul **capitolo 203901 annualità 2026** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 che viene rapportata a **zero**;

ANNO 2027

per imprevisti (quota regionale)

- riduzione della prenotazione **2027/1541** di € **23.628,98** sul **capitolo 203901 annualità 2027** del Bilancio di previsione finanziario 2025- 2027 che viene rapportata a **zero**;

per coordinamento sicurezza in fase esecutiva (quota regionale)

- conferma della prenotazione **2027/1542** di € **12.886,45** sul **capitolo 203905 annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

per collaudi (quota regionale)

- incremento della prenotazione **2027/1543** di € **15.349,35** sul **capitolo 203905 annualità 2027** del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara che viene rapportata a € **17.082,36**;

per allacciamenti (quota regionale)

- conferma della prenotazione **2027/1544** di € **12.200,00** sul **capitolo 203901 annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 a favore dei beneficiari che si configureranno;

per prestazioni tecniche incentivabili (quota regionale)

- riduzione della prenotazione **2027/1545** e contestuale impegno di € **19.672,99** sul **capitolo 203901 annualità 2027** del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 (80%) a favore della classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI (classe DIP.DIV – DIPENDENTI DIVERSI);

- conferma della prenotazione **2026/4005** di € **4.918,25** sul **capitolo 203901 annualità 2026** del Bilancio

finanziario gestionale 2025-2027 quale quota incentivi art. 45 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 (20%) a favore di beneficiario individuabile successivamente;

rilevando che

- le spese per attività di centrale di committenza - affidate a SCR Piemonte S.p.A. - risultano già impegnate con D.D. n. 905 in data 16/09/2025 (impegno n. 26901/2025);
- le spettanze dell'ATI incaricato della progettazione dell'intervento risultano già liquidate;
- gli importi previsti per il collaudo dell'opera hanno subito un incremento imputabile al maggior approfondimento delle eventuali risultanze delle lavorazioni progettate;

5. ai fini della stipula del contratto, dovrà essere acquisita agli atti la seguente documentazione:

- nominativo e prova documentale dei poteri della persona che sottoscriverà il contratto (se persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e/o non contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, rilasciato dalla competente CCIAA); qualora il sottoscrittore del contratto sia persona diversa dal sottoscrittore dei documenti di gara e non sia compreso tra i soggetti elencati nel certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla competente CCIAA, autocertificazione relativa all'insussistenza, in capo allo stesso, delle cause di divieto, decadenza o sospensione ex art. 67 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- comunicazione ai sensi del DPCM 11 maggio 1991 n. 187, attestante la composizione societaria, l'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, nonché il nominativo dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano diritto;
- garanzia definitiva da presentare con le modalità e condizioni indicate all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (par. 25.1 del Disciplinare di gara);
- polizze assicurative (come da Capitolato Speciale d'Appalto);
- estremi identificativi, ai sensi della Legge n. 136 del 13/8/2010, dei conti correnti dedicati (anche in maniera non esclusiva) sui quali verranno effettuati gli accrediti dei corrispettivi dell'attività svolta, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- imposta di bollo, il cui importo è determinato sulla base della Tabella A annessa all'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

6. di dare atto che, come specificato nella determinazione del Direttore Appalti n. 404 del 16/12/2025, S.C.R. S.p.A. ha espletato, con esito positivo, l'istruttoria circa il possesso, da parte del concorrente aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mentre risultano ancora pendenti le verifiche antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., e, pertanto, il contratto da stipularsi con l'aggiudicatario sarà sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito dell'informativa antimafia, nel caso in cui la stessa non sia intervenuta prima della stipula dello stesso;

7. di precisare che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate in quota parte da risorse "fresche" regionali e in quota parte da risorse vincolate in entrata e gli impegni di spesa sono assunti secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023, dell'artt. 23, c.1 lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e
immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1351/A1113A/2025 DEL 23/12/2025**

Modifica N.: 2025/3998/1 della prenotazione 2026/3998

Descrizione: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI NATURALI PRESSO BORGIO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA PER USI FRUITIVI E SPORTIVI SOSTENIBILI - LAVORI

Importo riduzione/aumento (€): -742.591,19

Importo iniziale (€): 900.039,52

Importo finale (€): 124.617,27

Cap.: 205400 / 2025 - PSC - EX POR FESR 2014/2020 - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI POLI CULTURALI E AMBIENTALI - SPESE REGIONE (D.CIPE 41/2020) - FONDI STATALI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J32I18000160009

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 08.2 - Attività culturali

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 4 - per le spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali

Programma: Cod. 0503 - Politica regionale unitaria per la tutela dei beni e attività culturali (solo per le Regioni)

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1351/A1113A/2025 DEL 23/12/2025**

Modifica N.: 2025/3998/2 della prenotazione 2026/3998

Descrizione: LAVORI ACCANTONAMENTO REVISIONE PREZZI

Importo riduzione/aumento (€): -32.831,06

Importo iniziale (€): 900.039,52

Importo finale (€): 124.617,27

Cap.: 205400 / 2025 - PSC - EX POR FESR 2014/2020 - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI POLI CULTURALI E AMBIENTALI - SPESE REGIONE (D.CIPE 41/2020) - FONDI STATALI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J32I18000160009

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 08.2 - Attività culturali

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 4 - per le spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali

Programma: Cod. 0503 - Politica regionale unitaria per la tutela dei beni e attività culturali (solo per le Regioni)

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1351/A1113A/2025 DEL 23/12/2025

Modifica N.: 2025/4002/1 della prenotazione 2026/4002

Descrizione: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI NATURALI PRESSO BORGIO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA PER USI FRUITIVI E SPORTIVI SOSTENIBILI - IMPREVISTI

Importo riduzione/aumento (€): -35.443,47

Importo iniziale (€): 35.443,47

Cap.: 203901 / 2025 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J32I18000160009

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2026/7896

Descrizione: LAVORI QUOTA FINANZIAMENTO

Importo (€): 742.591,19

Cap.: 205400 / 2026 - PSC - EX POR FESR 2014/2020 - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI POLI CULTURALI E AMBIENTALI - SPESE REGIONE (D.CIPE 41/2020) - FONDI STATALI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: B895AEEFB9

CUP: J32I18000160009

Soggetto: Cod. 395603

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 08.2 - Attività culturali

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 4 - per le spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali

Programma: Cod. 0503 - Politica regionale unitaria per la tutela dei beni e attività culturali (solo per le Regioni)

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1351/A1113A/2025 DEL 23/12/2025

Prenotazione N.: 2026/7900

Descrizione: LAVORI- IMPREVISTI

Importo (€): 32.831,06

Cap.: 205400 / 2026 - PSC - EX POR FESR 2014/2020 - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI POLI CULTURALI E AMBIENTALI - SPESE REGIONE (D.CIPE 41/2020) - FONDI STATALI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J32I18000160009

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 08.2 - Attività culturali

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 4 - per le spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali

Programma: Cod. 0503 - Politica regionale unitaria per la tutela dei beni e attività culturali (solo per le Regioni)

Modifica N.: 2025/1537/1 della prenotazione 2027/1537

Descrizione: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI NATURALI PRESSO BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA PER USI FRUITIVI E SPORTIVI SOSTENIBILI - LAVORI

Importo riduzione/aumento (€): -495.060,79

Importo iniziale (€): 600.026,34

Importo finale (€): 104.965,55

Cap.: 205400 / 2025 - PSC - EX POR FESR 2014/2020 - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI POLI CULTURALI E AMBIENTALI - SPESE REGIONE (D.CIPE 41/2020) - FONDI STATALI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J32I18000160009

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 08.2 - Attività culturali

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 4 - per le spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali

Programma: Cod. 0503 - Politica regionale unitaria per la tutela dei beni e attività culturali (solo per le Regioni)

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1351/A1113A/2025 DEL 23/12/2025

Modifica N.: 2025/1541/1 della prenotazione 2027/1541

Descrizione: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI NATURALI PRESSO BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA PER USI FRUITIVI E SPORTIVI SOSTENIBILI - IMPREVISTI

Importo riduzione/aumento (€): -23.628,98

Importo iniziale (€): 23.628,98

Cap.: 203901 / 2025 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J32I18000160009

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Modifica N.: 2025/1543/1 della prenotazione 2027/1543

Descrizione: COLLAUDI

Importo riduzione/aumento (€): 15.349,35

Importo iniziale (€): 1.733,01

Importo finale (€): 17.082,36

Cap.: 203905 / 2025 - SPESE PER INCARICHI DI PROGETTAZIONE O CONSULENZE RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione

CUP: J37E16000990009

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 1351/A1113A/2025 DEL 23/12/2025

Modifica N.: 2025/1545/1 della prenotazione 2027/1545

Descrizione: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI NATURALI PRESSO BORGIO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA PER USI FRUITIVI E SPORTIVI SOSTENIBILI - QUOTA INCENTIVI ART. 45 C.3 DEL D.LGS.36/2023

Importo riduzione/aumento (€): -19.672,99

Importo iniziale (€): 19.672,99

Cap.: 203901 / 2025 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2027/2377

Descrizione: LAVORI QUOTA FINANZIAMENTO

Importo (€): 495.060,79

Cap.: 205400 / 2027 - PSC - EX POR FESR 2014/2020 - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI POLI CULTURALI E AMBIENTALI - SPESE REGIONE (D.CIPE 41/2020) - FONDI STATALI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: B895AEEFB9

CUP: J32I18000160009

Soggetto: Cod. 395603

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 08.2 - Attività culturali

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 4 - per le spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali

Programma: Cod. 0503 - Politica regionale unitaria per la tutela dei beni e attività culturali (solo per le Regioni)

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1351/A1113A/2025 DEL 23/12/2025**

Impegno N.: 2027/2381

Descrizione: INCENTIVI QUOTA 80%

Importo (€): 19.672,99

Cap.: 203901 / 2027 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico