

ATTO DD 159/A1113A/2026

DEL 06/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Intervento di Conservazione e restauro della Cappella Reale del Castello di Casotto - Garessio (CN)". Approvazione perizia di variante n. 2 a favore dell'impresa Novaria Restauri S.r.l. (cod. ben. 379933). Impegno di euro 102.254,01 o.f.c. sul cap 203903 annualità 2026 e rimodulazione quadro economico
CUP J19I16000000009.
CIG: 90256634BA

Premesso che:

con determinazione del Direttore Appalti (c_scrp.scrpspa.DETERMINE_DIR.R.0000077.04- 04- 2022) venivano aggiudicati i lavori di completamento "Intervento di conservazione e restauro della Cappella reale del Castello di Casotto" - Garessio (CN) – CUP J19I16000000009 – CIG 90256634BA (gara 110-2021), al concorrente NOVARIA RESTAURI S.R.L. (P.IVA 01283500039) con sede in Novara, Via Marco Polo n. 19, per un importo pari a € 565.685,77, oltre IVA, di cui € 519.422,85 per lavori ed € 46.262,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, avendo lo stesso formulato il miglior ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 17,71%;

con provvedimento dirigenziale n. 978 del 30.12.2022 si è preso atto dell'aggiudicazione di cui sopra, rideterminando contestualmente il quadro economico di spesa;

in data 12.05.2023 è stato sottoscritto il contratto rep.n. 210/2023;

in data 20/06/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori;

con provvedimento dirigenziale n. 1019/A1112C/2024 del 10.09.2024 è stata concessa una proroga contrattuale di 60 giorni naturali e consecutivi fissando conseguentemente il termine di fine lavori al 04.10.2024;

con provvedimento dirigenziale n. 1132/A1112C/2024 è stato approvato il certificato di pagamento n.1bis;

con provvedimento dirigenziale n.DD 1378/A1112C/2024 del 14/11/2024 si è preso atto della variazione della copertura finanziaria dell'intervento originariamente prevista nell'ambito della programmazione POR FESR 2014-2020 e conseguente riconciliazione amministrativo-contabile su fondi del Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura",

Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio” di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021 e si è resa necessaria la riconciliazione amministrativo - contabile a valere sul PSC della Regione Piemonte in relazione agli importi a suo tempo impegnati su capitoli finanziati da fondi POR FESR e ancora da erogare;

con determina dirigenziale n. 1504 del 2.12.2024 è stata approvata la perizia di variante 1 proposta ai sensi dell'art. 8 del Decreto ministeriale del 07.03.2018 n. 49 dal Direttore Lavori, Arch. Cirino Leotta, per totale complessivo pari a € 21.628,76 di cui € 19.392,5 per lavori, € 270,01 oneri della sicurezza e € 1.966,25 per Iva al 10 %, riformulando il quadro economico, per un importo dei lavori pari a € 538.815,35, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 46.532,93, e € 58.534,82 per Iva al 10%;

per effetto delle opere in variante n. 1, approvata con determina dirigenziale n. 1504/A1112C/2024 del 2.12.2024, la proroga di 60 giorni naturali, successivi e continui ha spostato la conclusione dei lavori al 03.12.2024;

con provvedimento dirigenziale n.1634/A1112C/2024 del 17/12/2024 è stato autorizzato il pagamento del certificato n. 2 bis ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – bis dell'art. 26 del DL 50/2022, per un importo di Euro 18.384,12 o.f.c.;

Tenuto conto che

- in data 20/06/2024, con nota prot. 50657, è stata inviata alla competente Soprintendenza l'istanza relativa alla *“variazione del sistema di consolidamento della pavimentazione lignea delle due tribune”*, oltre che l'apertura di una passata a scopi manutentivi; in tale contesto si è richiesto un sopralluogo congiunto per *“la definizione di ulteriori criticità emerse in sede di esecuzione dei lavori che necessitano di specifici approfondimenti”*;
- in data 30/09/2024 si è svolto un sopralluogo presso il cantiere della competente Soprintendenza, alla presenza della Responsabile, arch. Lisa Accurti, e dei funzionari referenti, durante il quale sono state illustrate le criticità riscontrate nel corso dell'esecuzione dei lavori relative agli interventi in progetto rispetto allo stato di conservazione riscontrato durante le attività operative;
- con nota del 21/11/2024, prot. 74993 il Direttore dei Lavori, arch. Cirino Leotta, ha trasmesso la propria relazione riservata con la quale viene comunicata la necessità di una perizia di variante n.2, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. C del D. Lgs. 50/2016 per *“variazioni quantitative e qualitative rese necessarie, emerse durante l'esecuzione dei lavori, riguardano una diversa tipologia di lavorazioni richiesta dalla Sabap-AL in occasione del sopralluogo congiunto, con particolare riferimento alle superfici intonacate, come riportato nel computo metrico allegato”*, con un *“importo maggiore rispetto al contratto principale, pari a € 63.562,88 (o.f.c.) [...] Tale incremento corrisponde a un aumento complessivo, comprensivo dell'importo contenuto nella Variante VI [...] pari al 13,691% dell'importo originario del contratto”*;
- con nota del 02/12/2025 prot. 70815 il Direttore dei lavori, arch. Cirino Leotta, ha inviato la documentazione necessaria per la richiesta di parere della competente Soprintendenza in merito alla perizia di variante n.2;
- in data 03/12/2024 è stato emesso il verbale di sospensione parziale dei lavori;
- con nota prot. 18583 del 18/12/2024 e successiva integrazione del 27/02/2025 nota prot. 3022 è stata inviata alla competente Soprintendenza la richiesta di parere relativa agli interventi di cui alla perizia di variante n.2;
- in data 23/01/2025 è stato emesso verbale di sospensione totale dei lavori;
- con note del 07/05/2025, ns prot. 29113, e del 08/05/2025, prot. 29647 la competente Soprintendenza ha espresso il proprio nulla osta alle opere di cui alle istanze sopra indicate;

Facendo seguito delle istanze del RUP di cui alle note 08/07/2025 prot. 42090, 22/09/2025 prot. 54427 come integrata dalla nota 24/09/2025 prot. 55124, 29/10/2025 prot. 62845, e delle relative del DL del 02/09/2025 prot. 51026, 20/10/2025 prot. 61045 e del 21/10/2025 prot. 61276;

Dato atto che con le successive trasmissioni in data 02/12/2025, prot. 70815, 23/12/2025 prot. 74865, e in data 09/02/2026 a mezzo Doqui il Direttore dei Lavori, arch. Cirino Leotta ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla perizia di variante n.2 in questione, prevedendo *“un incremento*

contrattuale – relativo alla Perizia suppletiva e di variante n. 2 – pari a € 92.958,19 (o.f.e.), di cui € 14.828,82 (o.f.e.) riferiti agli oneri per la sicurezza, importi entrambi al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali”;

Nella relazione di variante redatta dalla Direzione Lavori e acquisita agli atti si evidenzia la necessità di procedere con:

- 1) Variazioni quanti-qualitative delle lavorazioni contrattuali relative alle superfici decorate della Cappella Reale (art. 21, c. 4, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
- 2) Variazione delle lavorazioni contrattuali consistenti nello sistema di consolidamento degli elementi strutturali di sostegno dei matronei (artt. 21, c. 4 e 27, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
- 3) Variazioni delle lavorazioni contrattuali consistenti nello smontaggio in sicurezza di porzioni delle controsoffittature dei matronei, del Palco di Sua Maestà e del Palco dei Principi (artt. 21, c. 4 e 27, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.);

considerato, per quanto espresso, che si rende necessaria una modifica alle pattuizioni contrattuali come dettagliato nella relazione del Direttore Lavori trasmessa a mezzo di posta elettronica al Responsabile unico del Procedimento come prescritto all'art. 8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n. 49, conservata agli atti del procedimento che con il presente atto si approva;

dato atto dell'assenso del Responsabile Unico del Procedimento, che con l'adozione del presente atto quale Dirigente di Settore, conferma e approva;

Considerato che a seguito della citata modifica contrattuale l'importo di variante n. 2 in aumento è stimato in € 94.943,94, oltre € 14.828,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che per effetto della presente variante l'importo totale complessivo dei lavori ammonta a € 678.306,47 di cui € 61.361,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari a € 67.830,65, al lordo del ribasso d'asta del 17,71% come da quadro economico di raffronto:

Descrizione	Importo Contrattuale	Importo aggiuntivo Variante 1	Importo aggiuntivo Variante 2	Importo Rideterminato
Lavori	€ 519.422,85	€ 19.392,50	€ 78.129,37	€ 616.944,72
oneri sicurezza	€ 46.262,92	€ 270,01	€ 14.828,82	€ 61.361,75
Iva 10%	€ 56.568,58	€ 1.966,25	€ 9.295,82	€ 67.830,65
Importo complessivo	€ 622.254,35	€ 21.628,76	€ 102.254,01	€ 746.137,12

dato atto che:

- la modifica contrattuale risulta pari al 19,909 % dell'importo originario del contratto;
- la perizia suppletiva e di variante è redatta ai sensi dell'art. 106 del Codice Appalti (comma 1, lett. c), per modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicataria, avendo verificato che le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto;

Rilevato che l'art.149, comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi, così recita” *Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”* ;

Richiamato poi il comma 12 dell'art.106 del Dlgs 50/2016 smi, che così dispone: “ *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*”;

Ritenuto di approvare l'atto di sottomissione redatto ai sensi dell'art. 22, comma 4 del Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n. 49, agli atti del procedimento, che ancorchè non allegato è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 predisposto ai sensi del decreto n. 49 del 07.03.2018, sottoscritto dalle parti, facente parte degli allegati della sopracitata perizia di variante n. 2;

Dato atto che, per effetto delle nuove opere in variante, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di ulteriori 180 giorni naturali e consecutivi, a far data dal verbale di ripresa delle stesse;

ritenuto che, a seguito della modifica contrattuale di cui sopra, dovrà essere acquisita agli atti apposita integrazione alla garanzia definitiva prodotta dall'operatore economico;

dato atto che occorre contestualmente provvedere alla seguente movimentazione contabile:

- impegno sul Capitolo 203903 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 predisposto dai referenti del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro della Direzione Risorse finanziarie e patrimonio di Euro 102.254,01 a favore della ditta Novaria Restauri srl (Cod Ben.379933), le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato “Appendice A - Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

occorre pertanto rideterminare il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO VARIANTE N. 2			impegni
A	Lavori [A]	€ 616.944,72	
B	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [B]	€ 61.361,75	
	TOTALE [A+B] IMPORTO	€ 678.306,47	12917/24 12918/24 12919/24 18407/25 18454/25 18455/25
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Spese tecniche		
c 1	Direzione operativa restauratore (*1) o.f.p.i.	€ 19.301,19	imp.24290/24- 13271/24 (ex 14754/23)
c	Direzione operativa strutture (*2)	Incarico	

2		<i>svolto da personale interno</i>	
c 3	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione (*1) o.f.i.	€ 40.439,10 <i>Servizio coperto con altro appalto in corso</i>	imp.1402/2025, 1403/2025,286/2026, 287/2026,9164/2026, 9166/2026
c 4	Collaudatore restauri (*1) o.f.p.i.	€ 7.484,00	Imp.15602/2024 (ex imp. 2023/23731), imp.11071/2025
c 5	Collaudatore statico (*2)	<i>Incarico svolto da personale interno</i>	
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 67.224,29	
c 6	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/16 smi (1,9% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – liv. complessità IV) (*3)		
	di cui quota 80% decurtata della quota RUP e CSE	€ 9.246,35	Imp.14543/2025
	di cui quota 20% aumentata della quota RUP e CSE	€ 6.124,21	Pren. 13231/2025
	TOTALE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	€ 15.410,56	
c 7	IVA sui lavori (10%)	€ 67.830,65	Vedi impegni di cui alla voce A + B del q.e.
c 8	*Spese per attività centrale di committenza S.C.R. Piemonte ai sensi dell'art. 3, c.2, lettera i, del D.Lgs 50/2016 e smi	€16.000,00	Imp.1694/2022
c 9	IVA su c8	€ 3.520,00	Imp.1694/2022
	TOTALE (c8+c9)	€ 19.520,00	
c 10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [C]	€ 169.985,50	
	TOTALE GENERALE [A+B+C]	€ 848.291,97	

Contestualmente occorre procedere ad integrare la quota incentivi per funzioni tecniche ex art.113 Dlgs 50/16 smi, precedentemente assunti con DD 978/2022 (imp.14543/2025 per € 7.723,19 sul capitolo 203903 a favore della classe DIPDIV quale quota 80% decurtata della quota del RUP e CSE e prenot 13231/2025 €5.148,80 comprensiva della quota del RUP e CSE attualmente in fase di ROR 2025) attraverso l'assunzione dei seguenti movimenti contabili a valere sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 come di seguito specificato:

impegno di € 1.523,16 sul capitolo 203901 annualità 2026 per copertura integrazione quota funzioni tecniche incentivanti ex art. 113 C.3 Dlgs 50/16 smi a favore della classe DIPDIV – DIPENDENTI DIVERSI;

prenotazione di € 975,41 sul capitolo 203901 annualità 2026 per copertura integrazione quota funzioni

tecniche incentivanti ex art. 113 C.4 Dlgs 50/16 s.m.i a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, in forza della D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025;

Dato atto che

- trattasi di spesa non ricorrente;
- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa del capitolo 203903 e 203901 e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo del bilancio di previsione finanziario della Regione Piemonte annualità 2026;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."*;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipi al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Decreto ministeriale del 07.03.2018 n. 49 "Regolamento recante Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026).";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";

- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;

2. di approvare la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art. 106 del Codice Appalti (comma 1, lett. c), per modifiche derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicataria, avendo verificato che le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto, proposta ai sensi dell'art. 22 c. 4 del Decreto ministeriale del 07.03.2018 n. 49 dal Direttore Lavori, arch. Cirino Leotta, composta dei seguenti elaborati:

- 01 REL IT, Relazione illustrativa e tecnica
- 02 REL DF Documentazione fotografica
- 03 REL R.S Relazione Storica
- 04 REL SABAP-AL Elenco Autorizzazioni SABAP-AL
- 05 TAV.00-V2 Inquadramento Territoriale
- 06 TAV.01-V02 Sez. AA-BB
- 07 TAV.02-V02 Sez. CC-DD
- 08 TAV.03-V02 Dettaglio Cupola
- 09 REL ST Relazione Strutturale
- 10 TAV. ST.01 Intervento consolidamento solaio tribune
- 11 TAV. ST.02 Smontaggio controsoffitto tribuna dei Reali Principi
- 12 STIMA: E.N.P. Elenco nuovi prezzi
- 13 STIMA: C.M.E. Stima Lavori e Sicurezza – Computo metrico estimativo
- 14 STIMA: Q.C. Stima Lavori e Sicurezza – Quadro comparativo
- 15 STIMA: I.M. Stima Incidenza Manodopera

ed i conseguenti atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 , quali parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non allegati;

3. di procedere, per quanto espresso in premessa, alla modifica delle pattuizioni contrattuali del contratto di appalto affidato alla società NOVARIA RESTAURI S.R.L. (P.IVA 01283500039) con sede in Novara, Via Marco Polo n. 19, mediante la sottoscrizione di apposito atto di sottomissione redatto ai sensi dell'art. 22, comma 4 del Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n. 49, agli atti del procedimento, che ancorchè non allegato è parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di dare atto che la variazione dei lavori, a seguito della variante n. 2 approvata è la seguente:

Descrizione	Importo Contrattuale	Importo aggiuntivo Variante 1	Importo aggiuntivo Variante 2	Importo Rideterminato
Lavori	€ 519.422,85	€ 19.392,50	€ 78.129,37	€ 616.944,72
oneri sicurezza	€ 46.262,92	€ 270,01	€ 14.828,82	€ 61.361,75
Iva 10%	€ 56.568,58	€ 1.966,25	€ 9.295,82	€ 67.830,65

Importo complessivo	€ 622.254,35	€ 21.628,76	€ 102.254,01	€ 746.137,12
----------------------------	---------------------	--------------------	---------------------	---------------------

5. di approvare, per effetto delle nuove opere in variante n. 2, la proroga di 180 giorni naturali, successivi e continui oltre gli attuali termini contrattuali;

6. di procedere con la seguente movimentazione contabile:

- impegno sul Capitolo 203903 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028, predisposto dai referenti del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro della Direzione Risorse finanziarie e patrimonio, di Euro 102.254,01 a favore della ditta Novaria Restauri srl (Cod Ben.379933), le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

7. di rideterminare il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO VARIANTE N. 2			impegni
A	Lavori [A]	€ 616.944,72	
B	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [B]	€ 61.361,75	
	TOTALE [A+B] IMPORTO	€ 678.306,47	12917/24 12918/24 12919/24 18407/25 18454/25 18455/25
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Spese tecniche		
c 1	Direzione operativa restauratore (*1) o.f.p.i.	€ 19.301,19	imp.24290/24- 13271/24 (ex 14754/23)
c 2	Direzione operativa strutture (*2)	<i>Incarico svolto da personale interno</i>	
c 3	Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione (*1) o.f.i.	€ 40.439,10 <i>Servizio coperto con altro appalto in corso</i>	Imp.1402/2025, 1403/2025, 286/2026, 287/2026, 9164/2026, 9166/2026
c 4	Collaudatore restauri (*1) o.f.p.i.	€ 7.484,00	Imp.15602/2024 (ex imp. 2023/23731), imp.11071/2025

c 5	Collaudatore statico (*2)	<i>Incarico svolto da personale interno</i>	
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 67.224,29	
c 6	Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/16 smi (1,9% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – liv. complessità IV) (*3)		
	di cui quota 80% decurtata della quota RUP e CSE	€ 9.246,35	Imp.14543/2025
	di cui quota 20% aumentata della quota RUP e CSE	€ 6.124,21	Pren. 13231/2025
	TOTALE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	€ 15.410,56	
c 7	IVA sui lavori (10%)	€ 67.830,65	Vedi impegni di cui alla voce A + B del q.e.
c 8	*Spese per attività centrale di committenza S.C.R. Piemonte ai sensi dell'art. 3, c.2, lettera i, del D.Lgs 50/2016 e smi	€16.000,00	Imp.1694/2022
c 9	IVA su c8	€ 3.520,00	Imp.1694/2022
	TOTALE (c8+c9)	€ 19.520,00	
c 10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [C]	€ 169.985,50	
	TOTALE GENERALE [A+B+C]	€ 848.291,97	

8. occorre procedere altresì ad integrare la quota incentivi per funzioni tecniche ex art.113 Dlgs 50/16 smi, precedentemente assunti con DD 978/2022 (imp.14543/2025 per € 7.723,19 sul capitolo 203903 a favore della classe DIPDIV quale quota 80% decurtata della quota del RUP e CSE e prenot 13231/2025 €5.148,80 comprensiva della quota del RUP e CSE attualmente in fase di ROR 2025) attraverso l'assunzione dei seguenti movimenti contabili a valere sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 come di seguito specificato:

impegno di € 1.523,16 sul capitolo 203901 annualità 2026 per copertura integrazione quota funzioni tecniche incentivanti ex art. 113 C.3 Dlgs 50/16 smi a favore della classe DIPDIV – DIPENDENTI DIVERSI;

prenotazione di € 975,41 sul capitolo 203901 annualità 2026 per copertura integrazione quota funzioni tecniche incentivanti ex art. 113 C.4 Dlgs 50/16 smi a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

Tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

9. di precisare che sul cap. 203903/2026 e 203901/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di

cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

10. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e
immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ATTO DD 159/A1113A/2026 DEL 06/03/2026

Impegno N.: 2026/9480

Descrizione: CAPPELLA REALE VARIANTE 2

Importo (€): 102.254,01

Cap.: 203903 / 2026 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 90256634BA

CUP: J19I160000000009

Soggetto: Cod. 379933

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2026/9674

Descrizione: CAPPELLA REALE CASOTTO- INCENTIVI ART. 113 C.3 INTEGRAZIONE

Importo (€): 1.523,16

Cap.: 203901 / 2026 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 159/A1113A/2026 DEL 06/03/2026**

Prenotazione N.: 2026/9675

Descrizione: CAPPELLA REALE CASOTTO- INCENTIVI ART. 113 C.4 INTEGRAZIONE

Importo (€): 975,41

Cap.: 203901 / 2026 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico