REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 408/A1116A/2026 **DEL 19/05/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: OGGETTO: affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di servizio di effettuazione controlli e ricertificazioni periodiche dei sistemi di accesso in quota a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. CIG BB7719A22F.
Quadro economico di spesa totale di € 96.400,25 o.f.c. sul capitolo 129898 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026; Spesa contributo ANAC di € 35,00 sul capitolo 144926/2026.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

- in data 31.1.2023 veniva sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (con eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo successivamente presa in consegna anticipata in data 08.08.2024 ai sensi della succitata normativa);

- in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;

- la Stazione Appaltante ha, attualmente, in corso l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento Dirigenziale in ordine all'ammissibilità del Certificato di collaudo.

Considerato che al Settore A1116A, incardinato nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio,

competono tutti gli adempimenti e attività inerenti la conduzione e gestione della nuova sede istituzionale ed amministrativa della Regione Piemonte.

Dato atto che a seguito dell'esigenza di verifica, controllo e ricertificazione dei sistemi di accesso in quota e del correlato sistema di sollevamento, si rende necessario provvedere ad incaricare un Operatore Economico che abbia la necessaria esperienza e conoscenza per provvedere all'effettuazione in loco di tutte le prove ed i controlli necessari sulle attrezzature installate all'uopo presso la Torre della Regione Piemonte, come previsto dal C.S.A. del servizio da affidare, onde verificare la conformità, la sicurezza, la qualità e lo stato di conservazione di tutti gli accessi presenti nel comprensorio unico della Regione Piemonte per l'effettuazione in sicurezza delle operazioni in quota e del correlato sistema di sollevamento a servizio dei medesimi allocato nel corpo alto della Torre, come di seguito elencati:
1. Corpo alto centrale - linee vita al livello 47;
2. Linee vita e ancoraggi ai livelli 41-42-48;
3. Passerelle ai livelli 41-42-48;
4. Ancoraggi al livello 36;
5. Ancoraggi a soffitto e scale nei giardini d'inverno nella torre;
6. Ancoraggi nei satelliti;
7. Sistema di sollevamento – argano;
8. Sistema di sollevamento - rimandi, funi, carrucole;
9. Scale per accessi alle passerelle ai livelli 41-42-48;
10. Linee vita in ex area asilo -ora denominato Farfalla;
11. Linee vita su "promenade" esterna;
12. Linee vita esterne sull'ingresso principale della torre.

Visto il Progetto del servizio, redatto dal Settore A1116A, costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto, schema contratto , DUVRI e relativi allegati redatto dal RSPP incaricato della Regione Piemonte e il relativo quadro economico di spesa sotto riportato:

Quadro economico di spesa del progetto del servizio		
servizio di effettuazione controlli e ricertificazioni periodiche dei sistemi di accesso in quota a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. CIG BB7719A22F.		**QUADRO ECONOMICO PROGETTO SERVIZIO POSTO A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA**
A	**TOTALE SERVIZIO A BASE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO – soggetto a ribasso**	**73.000,00**
B	**TOTALE ONERI**	**160,54**
	TOTALE A BASE D'ASTA (A+B)	**73.160,54**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**	
C 1	IMPREVISTI, OFC	8.925,59
C 2	IVA SU SERVIZIO E ONERI	16.095,32
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C	**25.020,91**

	TOTALE GENERALE (A+B +C SOMME A DISPOSIZIONE)	**98.181,45**

La Dirigente del Settore A1116A "Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico", allo scopo di provvedere all'affidamento del "servizio in oggetto "con RDO n. 217337942 pubblicata il 02.04.2026 sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, ha inoltrato richiesta di presentare relativamente all'appalto sopra indicato, la migliore offerta, come specificato nella lettera di invito prot. n. 18862/A1116A del 02.04.2026, all'operatore economico FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, abilitato sulla piattaforma di mercato elettronico SINTEL per i seguenti CPV:

- Attività di ispezione e controllo *CPV 71700000-5 (servizi di monitoraggio e controllo) Prestazione prevalente;*
  qualificato tra l'altro in Camera di Commercio per l'esecuzione di opere, ispezioni ed interventi, anche di urgenza su costruzioni civili ed industriali, con particolare riguardo a manutenzioni ordinarie e straordinarie e pulizie facciate, ….. omissis….

Vista l'offerta ID SINTEL n. 217337942 e la documentazione allegata, presentata dall'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, acclarata al prot. n. 24757/A1116A del 30.04.2026, agli atti del procedimento, relativa al *"Servizio di effettuazione controlli e ricertificazioni dei sistemi di accesso in quota finalizzati alla regolarizzazione delle afferenti certificazioni periodiche a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1",* ammontante a **€. 71.540,00 o.f.e.,** (derivante dal ribasso percentuale del 2% rispetto all'importo posto a base della procedura a trattativa diretta di €. 73.000,00 o.f.e.) **oltre €. 160,54** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi **€ 71.700,54,** oltre I.V.A pari a **€. 15.774,12** soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi **€. 87.474,66** o.f.c.

Dato atto che il personale tecnico della Struttura A1116A ha ritenuto congruo il ribasso offerto.

Dato atto che sono state attivate le verifiche dei requisiti di ordine generale attivate tramite il F.V.O.E. e presso le autorità competenti, in capo all'impresa FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) e che, nelle more del completamento di tali verifiche, non si evincono, allo stato, cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, così come risulta allo stato attuale, dalla sotto elencata documentazione:
- Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo INPS_49502311 con scadenza validità in data 16.06.2026**;**
- Comunicazione di regolarità fiscale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023 s.m.i, rilasciate a mezzo F.V.O.E. dalle quali nono risultano violazioni;
- Certificati Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative rilasciati dal sistema informativo del casellario, dai quali nulla risulta con riferimento alla possibilità di contrarre con le P.A.;
- dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- Dichiarazione di tracciabilità;
- si è provveduto alla verifica, mediante consultazione del Casellario Informatico in data 18.05.2026 ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 222, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dell'assenza di annotazioni riservate in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici, ex art. 94 95 del citato Decreto legislativo.

Dato atto che;
- in esito alle verifiche dei **requisiti di idoneità Professionale** l'operatore economico FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963), risulta iscritto alla Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano Monza Brianza Lodi, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento,

dalla quale non si evincono procedure concorsuali in corso o pregresse a carico della suddetta Società;
- in merito alle verifiche dei **Requisiti di capacità Economico Finanziaria,** sono stati acquisiti presso la Camera di Commercio, competente, i bilanci depositati dai quali risulta un fatturato_globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi 5 anni solari precedenti alla procedura di affidamento, pari all'importo delle prestazioni a base d'asta della trattativa oggetto del presente affidamento;

- in merito alle verifiche dei **Requisiti di capacità Tecnico Professionale** l'operatore economico FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963), ha trasmesso fatture quietanzate, acquisite al prot. n. 36011/A1116A del 14.05.2026, per servizi analoghi effettuati nell'ultimo decennio, con elenco dei clienti serviti, per un ammontare pari all'importo delle prestazioni a base d'asta della trattativa oggetto del presente affidamento;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., e precisamente:
- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *"perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *"Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis"*;
- l'art. 17, comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che *"individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis"*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ...omissis"*.

Dato atto che:
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, trattandosi di un affidamento per un importo superiore a €. 40.000,00, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, pertanto il contratto di cui trattasi è soggetto al pagamento dell'imposta di bollo di €. 40,00;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, e dell'art 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, prima di procedere alla stipula del contratto, è dovuta la garanzia definitiva con l'obbligo di versare la somma che sarà richiesta entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione, ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto non risultano altri affidamenti della stessa categoria merceologica, allo stesso operatore economico del presente affidamento;
- Al momento della stesura della presente Determinazione Diregenziale i servizi in oggetto non rientrano in nessuna delle categorie di CAM in vigore per settore.

Rilevato che:
- recenti eventi atmosferici di portata straordinaria, quali l'allerta meteo diramata dall'ARPA in data 14 maggio 2026, con raffiche di vento superiori ai 100 km/h, hanno causato il distacco di un elemento di faldaleria in alluminio dal margine inferiore della vetrata perimetrale del piano 43;
- in data 13.05.2026 la Dirigente del Settore A1116A, appurato a vista che un altro faldale analogo sembrava non perfettamente aderente alla facciata, ha ritenuto necessario richiedere l'intervento dei VV.FF. per la messa in sicurezza;
- la richiesta di intervento urgente è stata altresì dettata dal timore che altre giornate di vento forte potessero arrecare il distacco del faldale in questione;
- nelle giornate del 13 e 14 maggio, i VVF hanno eseguito l'attività di verifica visiva, mediante l'ausilio di drone, di tutti i faldali ai piani 43 e 36 e hanno avviato le verifiche sulla stabilità degli elementi prossimi a quello distaccato mediante trazione manuale effettuata da parte di uomini in corda, nonché di alcuni faldali

che da verifica visiva, effettuata sia mediante l'utilizzo del drone che dall'interno del Palazzo, presentavano segnali di disallineamenti rispetto alla faldaleria limitrofa o con profilo deformato, senza riscontrare elementi instabili, ma segnalando comunque l'urgenza dell'intervento di verifica del corretto ancoraggio di tutti i faldali presenti.

Dato atto che per poter eseguire l'attività di verifica necessaria risulta essenziale e prioritario aver prima verificato, controllato e ricertificato i sistemi di accesso in quota e in particolar modo i seguenti apprestamenti:
1. Linee vita e ancoraggi ai livelli 41-42-48;
2. Passerelle ai livelli 41-42-48;
3. Scale per accessi alle passerelle ai livelli 41-42-48.

Ritenuto, per le esposte necessità, di procedere ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il *"Servizio di effettuazione controlli e ricertificazioni dei sistemi di accesso in quota finalizzati alla regolarizzazione delle afferenti certificazioni periodiche a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1"* all'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, per l'importo di €. 71.700,54 o.f.e.,

ritenuto pertanto di approvare il Progetto del servizio di cui trattasi, riportato in premessa, e il relativo quadro economico di progetto, nonché il seguente quadro economico di spesa di aggiudicazione del servizio (al netto del ribasso offerto del 2%) per una spesa complessiva di € 96.400,25 o.f.c. come sotto ripartiti:

Quadro economico di spesa del progetto del servizio		
servizio di effettuazione controlli e ricertificazioni periodiche dei sistemi di accesso in quota a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. CIG BB7719A22F.		**QUADRO ECONOMICO PROGETTO SERVIZIO POSTO A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA**
A	**TOTALE SERVIZIO – al netto del ribasso**	**71.540,00**
B	**TOTALE ONERI**	**160,54**
	TOTALE APPALTO AL NETTO RIBASSO (A+B)	**71.700,54**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**	
C 1	IMPREVISTI OFC	8.925,59
C 2	IVA SU SERVIZIO E ONERI	15.774,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C	**24.6999,71**
	TOTALE GENERALE (A+B +C SOMME A DISPOSIZIONE)	**96.400,25**

ritenuto altresì di ordinare alla Società FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in

Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, l'esecuzione in somma urgenza ai sensi dell'articolo 140 e *dell'art. 17 commi 8 e 9* del D.lgs. n. 36/2023 per la parte del servizio di verifica e certificazione delle Linee vita e ancoraggi ai livelli 41-42-48, delle Passerelle ai livelli 41-42-48 e delle Scale per accessi alle passerelle ai livelli 41-42-48, in quanto la mancata tempestiva esecuzione dell'attività ispettiva e conseguente attività di certificazione, potrebbe determinare pregiudizio per la sicurezza degli utenti del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, causando grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

Ritenuto di procedere, ad avvenuto completamento della verifica dei requisiti di ordine generale e ad acquisizione della documentazione dell'Appaltatore occorrente come prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla lettera invito, alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e alla conseguente esecuzione delle altre attività previste dal C.S.A.;

Dato atto che alla spesa di cui al sopra riportato Quadro economico di spesa totale di € 96.400,25 o.f.c. si fa fronte con i fondi del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 come sotto indicato:

- **alla spesa a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L**. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, cod. benef. 370363, **(CIG BB7719A22F)** si farà fronte, **per attività di ispezione, controllo e certificazione** per €. **71.700,54** o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 160,54, oltre I.V.A pari a €. 15.774,12 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi €. **87.474,66** mediante assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 129898 - bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;

- alla Spesa per Somme a disposizione della Stazione Appaltante per Imprevisti:
prenotazione impegno di spesa di €. **8.925,59** o.f.c. **per Imprevisti (**o.f.c.**)** a favore di beneficiari determinabili successivamente con i fondi del capitolo capitolo 129898 - bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026;

Dato atto, altresì, che al presente provvedimento è associato il codice CIG BB7719A22F per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di €. 35,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876, che si impegnano con il presente provvedimento sul cap. 144926/2026, del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 mediante impegno delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Considerato che la transazione elementare, di cui ai suddetti impegni e prenotazione, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- capitolo 129898 – Cod. U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili;
- Capitolo 144926/2026 Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti;

Dato atto che gli impegni e la prenotazione sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. (all. n. 4.2), che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2026, del bilancio di previsione 2026/2028.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, dei capitoli, 129898 e 144926 del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., secondo il principio

applicato della contabilità finanziaria;

stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giancarlo DE DONNO, e le funzioni di D.O. dall'Arch. Davide LEANZA, funzionari tecnici della Struttura A1116A;

dato atto, altresì, che il servizio in oggetto non essendo ritenuto complesso, non è riconducibile ai servizi e forniture di particolare importanza ai sensi dell'art. 32 dell'Allegato II.14 al d.lgs. 36/2023 e pertanto non soggetto all'applicazione degli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del medesimo decreto.

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";

- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3 - 2182 del 30.01.2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- Legge regionale 03.02.2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03.02.2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni espresse e richiamate in premessa, all'affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 del "*Servizio di effettuazione controlli e ricertificazioni dei sistemi di accesso in quota finalizzati alla regolarizzazione delle afferenti certificazioni periodiche a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1",* per **€. 71.540,00** o.f.e., (derivante dal ribasso percentuale di 2% rispetto all'importo posto a base della procedura a trattativa diretta di €. 73.000,00 o.f.e.) oltre **€. 160,54** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi **€ 71.700,54,** oltre I.V.A pari a **€. 15.774,12** soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi **€. 87.474,66** o.f.c., come da offerta trasmessa dalla Società interpellata FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, tramite la piattaforma di mercato elettronico, ID SINTEL n. 217337942, agli atti del procedimento, acquisita al protocollo 24757/A1116A del 30.04.2026 ritenuta congrua, che si approva con il presente provvedimento, unitamente al Progetto del servizio, riportato in premessa, e il relativo quadro economico di progetto, nonché il seguente quadro economico di spesa di aggiudicazione del servizio (al netto del ribasso offerto del 2%) per una spesa complessiva di € 96.400,25 o.f.c. come sotto ripartiti:

Quadro economico di spesa del progetto del servizio

	servizio di effettuazione controlli e ricertificazioni periodiche dei sistemi di accesso in quota a servizio del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1. CIG BB7719A22F.	QUADRO ECONOMICO PROGETTO SERVIZIO POSTO A BASE DI TRATTATIVA DIRETTA
A	**TOTALE SERVIZIO – al netto del ribasso**	**71.540,00**
B	**TOTALE ONERI**	**160,54**
	TOTALE APPALTO AL NETTO RIBASSO (A+B)	**71.700,54**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE**	
C 1	IMPREVISTI OFC	8.925,59
C 2	IVA SU SERVIZIO E ONERI	15.774,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C	**24.6999,71**
	TOTALE GENERALE (A+B +C SOMME A DISPOSIZIONE)	**96.400,25**

- di procedere ad ordinare alla Società FLY ORIGINAL S.R.L. (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, l'esecuzione in somma urgenza ai sensi dell'articolo 140 e *dell'art. 17 commi 8 e 9* del D.lgs. n. 36/2023 e del servizio di verifica e certificazione delle Linee vita e ancoraggi ai livelli 41-42-48, delle Passerelle ai livelli 41-42-48 e delle Scale per accessi alle passerelle ai livelli 41-42-48, in quanto la mancata tempestiva esecuzione dell'attività ispettiva e conseguente attività di certificazione, potrebbe determinare pregiudizio per la sicurezza degli utenti del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, causando grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

- di far fronte alla spesa alla spesa di cui al sopra riportato Quadro economico di spesa totale di **€ 96.400,25** o.f.c. si fa fronte con i fondi del bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 come sotto indicato:

- **alla spesa a favore dell'Impresa FLY ORIGINAL S.R.L.** (P. I.V.A. 08401030963) con sede legale in Via Roberto Cozzi n. 30 a Milano, cod. benef. 370363, **(CIG BB7719A22F)** si farà fronte, **per attività di ispezione, controllo e certificazione** per €. **71.700,54** o.f.e., comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 160,54, oltre I.V.A pari a €. 15.774,12 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.), e così per complessivi €. **87.474,66** mediante assunzione di impegno di pari importo sul capitolo 129898 - bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;

- alla Spesa per Somme a disposizione della Stazione Appaltante per Imprevisti:
prenotazione impegno di spesa di €. **8.925,59** o.f.c. **per Imprevisti (**o.f.c.**)** a favore di beneficiari determinabili successivamente con i fondi del capitolo capitolo 129898 - bilancio gestionale 2026/2028 annualità 2026;

- di dare atto, altresì, che al presente provvedimento è associato il codice CIG BB7719A22F per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il contributo da parte della

Stazione Appaltante di €. 35,00 cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di pari importo sul capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;

- di procedere, ad avvenuto completamento della verifica dei requisiti di ordine generale e ad acquisizione della documentazione dell'Appaltatore occorrente come prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla lettera invito, alla stipula mediante lettera contratto, secondo lo schema allegato che si approva col presente provvedimento, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e alla conseguente esecuzione delle altre attività previste dal C.S.A.;

- di dare atto che la transazione elementare, di cui ai suddetti impegni e prenotazione di impegno, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- capitolo 129898 – Cod. U.1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili;
- Capitolo 144926/2026 Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti;

- di dare atto:
- che la spesa è finanziata con fondi regionali;
- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- che gli impegni e la prenotazione di impegno di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti saranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

- di dare atto che le funzioni di D.E.C. del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'Ing. Giancarlo DE DONNO, e le funzioni di D.O. dall'Arch. Davide LEANZA, funzionari tecnici della Struttura A1116A.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)

Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. schema_lett_contr_Ispezioni_certificazioni.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 408/A1116A/2026 DEL 19/05/2026

Impegno N.: 2026/25580
Descrizione: SPESA A FAVORE AFFIDATARIO SERVIZIO DI EFFETTUAZIONE CONTROLLI E RICERTIFICAZIONI PERIODICHE DEI SISTEMI DI ACCESSO IN QUOTA A SERVIZIO DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO, PIAZZA PIEMONTE, 1. CIG BB7719A22F
Importo (€): 87.474,66
Cap.: 129898 / 2026 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
CIG: BB7719A22F
Soggetto: Cod. 370363
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Prenotazione N.: 2026/25581
Descrizione: SPESA PER IMPREVISTI SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE QUADRO ECONOMICO DI SPESA SERVIZIO DI EFFETTUAZIONE CONTROLLI E RICERTIFICAZIONI PERIODICHE DEI SISTEMI DI ACCESSO IN QUOTA A SERVIZIO DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE IN TORINO, PIAZZA PIEMONTE, 1
Importo (€): 8.925,59
Cap.: 129898 / 2026 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 408/A1116A/2026 DEL 19/05/2026

Impegno N.: 2026/25582
Importo (€): 35,00
Cap.: 144926 / 2026 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000
Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti
Soggetto: Cod. 297876
PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti
COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali