REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 529/A1113A/2026 **DEL 19/06/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo dell'acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio ad uso del Castello Reale di Casotto, Garessio (CN). Approvazione modifica contrattuale n.2 ai sensi dell'art. 120 c 1 lett a) del Dlgs 36/2023 e s.m.i. Rimodulazione quadro economico e rimodulazione impegno su cap.203901/2026. CUP J19I16000000009 CIG B0B2BB8BC4

Premesso che:

con D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 la Giunta regionale ha provveduto a:
• approvare l'individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell'ambito dell'azione V.6c.7.1;
• approvare la Scheda di Misura "Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell'Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco" che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della governance in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45- 3400 del 30/05/2016;
• individuare la Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale quale beneficiario della misura in oggetto conformemente alla definizione contenuta all'art. 2 punto 10 del Reg. UE 1303/2013 e alle disposizioni della Scheda di Misura, poiché i siti culturali individuati sono tutti di proprietà regionale;

il Castello di Casotto sito in Garessio (CN) di proprietà regionale è inserito tra i poli culturali ritenuti strategici dalla D.G.R. sopracitata;

con Determinazione Dirigenziale n. 397/A1905A del 08/08/2017 la Direzione Competitività del Sistema Regionale ha approvato il Disciplinare relativo alla scheda di Misura per la progettazione operativa e l'attuazione degli interventi di valorizzazione dei poli culturali della Regione Piemonte, nell'ambito dell'Asse V "Tutela dell'ambiente e valorizzazione delle risorse culturali e ambientali";

con Determinazione Dirigenziale n. 90/A19000 del 09/03/2018 è autorizzato il Beneficiario, all'utilizzo delle risorse del POR FESR 2014/2020 previste nell'ambito della Missione 05 e del Programma 03 per la somma complessiva di € 3.000.000,00 per l'intervento di "Valorizzazione della Residenza Reale del Castello di Casotto. Interventi di completamento";

il Lotto 1 di intervento, previsto nella Domanda di contributo approvata, riguarda la realizzazione di opere

impiantistiche funzionali alla produzione di energia elettrica ed al potenziamento dell'impianto di adduzione idrica, finalizzate ad assicurare la fruizione pubblica del bene ed ad ottimizzarne la gestione;

con Deliberazione n. 50-2397 del 27/11/2020 "DL 34/2019, articolo 44. Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020. Disposizioni per l'attuazione degli interventi a valere sul Piano Sviluppo e Coesione a seguito dell'Accordo tra la Regione Piemonte e il Ministro per il Sud e la coesione territoriale. Variazione al Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2020-2022", la Giunta Regionale ha stabilito, nelle more dell'approvazione del PSC, della riprogrammazione delle risorse FSC 2014-2020 e della nuova assegnazione di risorse FSC 2014-2020 disposte dalla Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020, ed al fine di consentire la tempestiva prosecuzione degli interventi a sostegno del sistema socio-economico piemontese già a suo tempo programmati nell'ambito dell'attuazione dei POR FESR 2014-2020, temporaneamente sospesi per dare copertura finanziaria alle iniziative emergenziali COVID 19, tra cui sono elencati gli interventi di valorizzazione dei poli naturali che ricomprendono l'intervento in argomento, di dare immediata attuazione ai provvedimenti necessari alla loro realizzazione;

con Deliberazione n. 35-8769/2024/XI del 10 giugno 2024 e la successiva n. 17-1274 del 23 giugno 2025, è stata stabilita una nuova dotazione finanziaria complessiva assegnata, nell'ambito del PSC, ai progetti afferenti a tale misura e, nello specifico per il Castello di Casotto CUP J19I16000000009 è stato riconosciuto un contributo pari a € 1.010.000,00 a favore dell'intervento Val Casotto centralina;
con D.G.R. n. 37-1089 del 06.05.2025 è stata approvata la nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale che, tra l'altro, ha previsto l'istituzione del nuovo settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, tra le cui competenze sono ricomprese le attività da svolgersi sugli immobili classificati quali beni culturali ed indicati nella declaratoria del nuovo settore tra cui Castello di Valcasotto (CN) con conseguente assegnazione delle attività e dei capitoli di competenza;

dato atto che:

con determinazione dirigenziale 873/A1112C/2024 si è proceduto a prendere atto della determinazione del Direttore Appalti di S.C.R. Piemonte S.p.A. (c_scrp.scrpspa.DETERMINE_DIR.R.0000152.15-05-2024.h12:16) di aggiudicazione dei lavori di "adeguamento normativo dell'acquedotto e realizzazione impianto idrico antincendio ad uso del Castello reale di Casotto (CN" – Garessio (CN) – CUP 19I16000000009 – CIG B0B2BB8BC4 (gara 006 – 2024), al concorrente GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 03629600044) con sede in Villanova Mondovì (CN), Via Cave. 28/3, per un importo pari a € 767.944,05 IVA esclusa, di cui € 739.075,20 per i lavori ed € 28.868,65 per oneri di sicurezza, avendo lo stesso formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 1,50%, rideterminando contestualmente il quadro economico di spesa;

con DD 1279/A1112C/2024 veniva nominato l'Ufficio di Direzione dei Lavori composto da personale interno alla Regione Piemonte:
- Direttore Lavori: Ing. Roberto Regaldo,
- Direttore Operativo opere strutturali: Ing. Oscar Mancinelli,
- Direttore Operativo opere architettoniche: Arch. Ilaria Tusino

in data 05/11/2024 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 508/2024 del 06/11/2024;

in data 29/11/2024 si è proceduto alla consegna parziale del lavori n. 1;

con provvedimento dirigenziale n. 685/A1112C/2024 del 20/12/2024 si è preso atto della variazione della copertura finanziaria dell'intervento originariamente prevista nell'ambito della programmazione POR FESR 2014-2020 e conseguente riconciliazione amministrativo-contabile su fondi del Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 "Cultura", Settore 06.01 "Patrimonio e paesaggio" di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021 e si è reso necessaria la la riconciliazione amministrativo - contabile a valere sul PSC della Regione Piemonte in relazione agli importi

a suo tempo impegnati su capitoli finanziato da fondi POR FESR e ancora da erogare;

con determina dirigenziale n. 1122/A1113A/2025 del 14/11/2025 è stata approvata la Modifica contrattuale n. 1, ex art. 120 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, senza alterare l'importo complessivo del contratto (al netto del ribasso d'asta del 1,5%) stipulato con la ditta GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 03629600044) – CUP 19I16000000009 – CIG B0B2BB8BC4, confermato in Euro 767.944,05 o.f.e., né l'ammontare delle somme a disposizione della Stazione appaltante confermate in Euro 546.414,11, di cui all'Atto di sottomissione REP. 401 del 25/11/2025;

con DD 1335/A1113A/2025 del 19/12/2025 è stato rimodulato il quadro economico di intervento operando le riduzioni conseguenti alla nomina di funzionari regionali quali componenti dell'ufficio di Direzione dei Lavori.

Vista l'istanza – prot. n. 00011518 del 26/02/2026 – con la quale il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Regaldo esplicitava l'opportunità di effettuare alcune modifiche al progetto in appalto, finalizzate ad apportare miglioramenti tecnici all'opera in fase di realizzazione, avendo verificata nel corso delle attività preliminari di scavo la presenza di un substrato di materiale incoerente di deposito alluvionale fortemente soggetto a infiltrazioni con conseguente ristagno di acque meteoriche fino al piano di posa, e che, seppur rilevando che gli approfondimenti geognostici condotti confermano la validità delle ipotesi di progetto relativamente alla qualità del terreno, consentono di garantire l'assoluta integrità del manufatto in c.a., trattandosi di vasca per accumulo idrico;

Appurato che l'istanza in questione prevede la redazione degli atti per modifica contrattuale n. 2 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, trattandosi di modifiche al progetto in appalto, di natura non sostanziale rispetto ai disposti dell'art. 120 comma 7 del Dlgs 36/2023, che non alterano la natura complessiva del contratto, e che risultano finalizzate ad apportare miglioramenti tecnici all'opera in fase di realizzazione;

Vista l'autorizzazione a procedere alla redazione del progetto di modifica contrattuale n. 2 del Responsabile del Procedimento a mezzo nota prot. n.00011909 del 02/03/2026;

richiamato l'art. 120 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023, il quale consente modifiche contrattuali, a prescindere dal loro valore monetario, se previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione;

visti l'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto e l'art 19 del Contratto sottoscritto che contemplano le suddette variazioni nel limite del 20% dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023 e s.m.i.

valutato che le suddette modifiche sulla base dei disposti dell'art 120 comma 7 lett b) non risultano sostanziali in quanto non alterano la natura complessiva del contratto, e risultano finalizzate a realizzare soluzioni migliorative in termini tecnici relativamente alla durabilità dell'opera.

dato atto che il Direttore dei Lavori ing. Roberto Regaldo ha redatto il progetto di modifica contrattuale n. 2, trasmesso in data 18/06/2026 prot.49056 composta dai seguenti elaborati:
- MC02_00_EL Elenco Elaborati;
- MC02_01_REL_TD Relazione tecnica Descrittiva di modifica contrattuale;
- MC02_02_REL_ST Relazione di calcolo;
- MC02_03_CME Computo metrico estimativo;
- MC02_04_QC Quadro comparativo;
- MC02_05_EL Elenco prezzi;
- MC02_Tavola.01 ;
- MC02_Tavola.02;
- bozza dell'Atto di sottomissione e relativo allegato verbale di concordamento nuovi prezzi n.2;

Considerato che a seguito della citata modifica contrattuale n. 2 l'importo in aumento è stimato in complessivi Euro 101.779,02 (al netto del ribasso offerto del 1,5%), e che per effetto della presente modifica contrattuale l'importo totale complessivo dei lavori viene rideterminato in Euro 869.723,07 di cui Euro 20.712,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari a Euro 86.972,31, come da quadro economico di raffronto:

	CONTRATTO (Rep. n. 508/2024)	MODIFICA CONTRATTUALE N.1 Rep 401/2025	MODIFICA CONTRATTUALE N.2
Importo lavori (a base d'asta)	€ 750.330,15	€ 749.389,85	€ 861.940,12
Oneri di sicurezza	€ 28.868,85	€ 29.795,05	€ 20.712,05
TOTALE	€ **779.199,00**	€ **779.184,90**	€ **882.652,17**
Importo lavori (al netto del ribasso di gara 1,5%)	€ 739.075,20	€ 738.149,00	€ 849.011,02
Oneri di sicurezza	€ 28.868,85	€ 29.795,05	€ 20.712,05
TOTALE	€ **767.944,05**	€ **767.944,05**	€ **869.723,07**

dato atto dell'assenso del Responsabile Unico del Procedimento, che con l'adozione del presente provvedimento quale Dirigente di Settore, conferma e approva;

verificato che la modifica contrattuale risulta pari al 13,253 % dell'importo originario del contratto;

richiamato poi il comma 9 dell'art.120 del Dlgs 36/2023 smi, che così dispone: " *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*" e dato atto che tale disposizione è stata prevista nel capitolato speciale d'appalto all'art. 6.

ritenuto di approvare la documentazione progettuale costituente la modifica contrattuale n. 2 composta dai seguenti elaborati che ancorchè non allegata è parte integrante e sostanziale del presente atto:
- MC02_00_EL Elenco Elaborati;
- MC02_01_REL_TD Relazione tecnica Descrittiva di modifica contrattuale;
- MC02_02_REL_ST Relazione di calcolo;
- MC02_03_CME Computo metrico estimativo;
- MC02_04_QC Quadro comparativo;
- MC02_05_EL Elenco prezzi;
- MC02_Tavola.01 ;
- MC02_Tavola.02;
- bozza dell'Atto di sottomissione e relativo allegato verbale di concordamento nuovi prezzi n.2;

Dato atto che, per effetto delle nuove opere in variante, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi, tale per cui la nuova durata complessiva dell'appalto ammonta a 234 gg naturali e consecutivi;

ritenuto che, a seguito della modifica contrattuale di cui sopra, dovrà essere acquisita agli atti apposita

integrazione alla garanzia definitiva prodotta dall'operatore economico ai fini della stipula contrattuale;

dato atto che risulta necessario per effetto della suddetta modifica contrattuale rimodulare il quadro economico di intervento, per un importo complessivo di € 1.276.643,96, come da allegato alla presente determinazione che si approva quale parte integrante e sostanziale;

considerato che per far fronte alla spesa di cui trattasi si rende necessario garantire la copertura economica delle somme come sopra individuate, mediante svincolo delle somme accantonate nelle somme a disposizione voce b3) per l'ammontare di Euro 111.956,92 e mediante l'assunzione dei relativi movimenti contabili, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- riduzione della prenotazione 2026/6074 e contestuale impegno di € 111.956,92 (o.f.p.i.) sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 03629600044) con sede in Villanova Mondovì (CN), Via Cave. 28/3 (cod ben. 388839) rapportandola ad € 56.990,77;

contestualmente occorre procedere ad integrare la quota incentivi per funzioni tecniche ex art.45 Dlgs 36/2023 smi, precedentemente assunti con DD 1335/2025 (imp. 31551/2025 ora imp. 23823/2026 per € 11.843,82 sul capitolo 203901 a favore della classe DIPDIV quale quota 80% e prenot 31552/2025 ora imp. 23824/2026 € 2.960,96 quale quota 20%) attraverso l'assunzione dei seguenti movimenti contabili a valere sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 come di seguito specificato:

- impegno di € 1.375,97 sul capitolo 203901 annualità 2026 per copertura integrazione quota funzioni tecniche incentivanti ex art. 45 c.3 Dlgs 36/2023 smi a favore della classe DIPDIV – DIPENDENTI DIVERSI;

- prenotazione di € 343,99 sul capitolo 203901 annualità 2026 per copertura integrazione quota funzioni tecniche incentivanti ex art. 113 c. 5 Dlgs 36/2023 smi a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, in forza della D.G.R. n. 49-1173 del 26/05/2025;

rilevato che per tale procedura è stato associato il CUP J19I16000000009 CIG B0B2BB8BC4;
Dato atto che
- trattasi di spesa non ricorrente;
- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa del capitolo 203901 e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo del bilancio gestionale della Regione Piemonte annualità 2026;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla

contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";*

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";
- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16

luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";

- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del29 agosto 2017";
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;
2. di approvare gli elaborati costituenti la modifica contrattuale n. 2 redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett a) del D.Lgs 36/2023 per "*modifiche contrattuali, a prescindere dal loro valore monetario, se previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione*" così composti:
   - MC02_00_EL Elenco Elaborati;
   - MC02_01_REL_TD Relazione tecnica Descrittiva di modifica contrattuale;
   - MC02_02_REL_ST Relazione di calcolo;
   - MC02_03_CME Computo metrico estimativo;
   - MC02_04_QC Quadro comparativo;
   - MC02_05_EL Elenco prezzi;
   - MC02_Tavola.01;
   - MC02_Tavola.02;
2. quali parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non allegati;
3. di approvare la bozza dell'Atto di sottomissione e relativo allegato verbale di concordamento nuovi prezzi n.2, allegati al presente provvedimento;
4. di procedere, per quanto espresso in premessa, alla modifica delle pattuizioni contrattuali del contratto di appalto affidato all'Impresa Giuggia Costruzioni s.r.l. (P.IVA 03629600044) con sede in Villanova Mondovì (CN), Via Cave. 28/3, mediante la sottoscrizione di apposito atto di sottomissione redatto ai sensi dell'art. 5, comma 6 dell'Allegato Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;
5. di dare atto che la variazione in aumento dei lavori, a seguito della modifica contrattuale n. 2 è stimato in complessivi Euro 101.779,02 (al netto del ribasso offerto del 1,5%), e che per effetto della presente modifica contrattuale l'importo totale complessivo dei lavori viene rideterminato in Euro 869.723,07 di cui Euro 20.712,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari a Euro 86.972,31, come da quadro economico di raffronto:

	CONTRATTO (Rep. n. 508/2024)	MODIFICA CONTRATTUALE	MODIFICA CONTRATTUALE N.2

		N.1 Rep 401/2025	
Importo lavori (a base d'asta)	€ 750.330,15	€ 749.389,85	€ 861.940,12
Oneri di sicurezza	€ 28.868,85	€ 29.795,05	€ 20.712,05
TOTALE	€ **779.199,00**	€ **779.184,90**	€ **882.652,17**
Importo lavori (al netto del ribasso di gara 1,5%)	€ 739.075,20	€ 738.149,00	€ 849.011,02
Oneri di sicurezza	€ 28.868,85	€ 29.795,05	€ 20.712,05
TOTALE	€ **767.944,05**	€ **767.944,05**	€ **869.723,07**

6. approvare, per effetto delle nuove opere in variante n. 2, la proroga di 45 giorni naturali, successivi e continui oltre gli attuali termini contrattuali, tale per cui la nuova durata dei lavori è rideterminata in complessivi 234 (duecentotrentaquattro) giorni naturali e consecutivi;

7. di approvare il nuovo quadro economico rideterminato come rappresentato nell'allegato 1 al presente provvedimento;

8. di procedere a copertura delle somme in aumento derivanti dalla modifica contrattuale con le seguenti movimentazioni contabili:
- riduzione della prenotazione 2026/6074 e contestuale impegno di € 111.956,92 (o.f.p.i.) sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA 03629600044) con sede in Villanova Mondovì (CN), Via Cave. 28/3 (cod.ben. 388839) rapportandola ad € 56.990,77;
- integrazione della quota incentivi per funzioni tecniche ex art.45 Dlgs 36/2023 smi, precedentemente assunti con DD 1335/2025 (imp. 31551/2025 ora imp 23823/2026 per € 11.843,82 sul capitolo 203901 a favore della classe DIPDIV quale quota 80% e prenot 31552/2025 ora prenot 23824/2026 € 2.960,96 quale quota 20%) attraverso l'assunzione dei seguenti movimenti contabili a valere sul capitolo 203901 annualità 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 come di seguito specificato:
- impegno di € 1.375,97 sul capitolo 203901 annualità 2026 per copertura integrazione quota funzioni tecniche incentivanti ex art. 45 c.3 Dlgs 36/2023 smi a favore della classe DIPDIV – DIPENDENTI DIVERSI;
- prenotazione di € 343,99 sul capitolo 203901 annualità 2026 per copertura integrazione quota funzioni tecniche incentivanti ex art. 113 c. 5 Dlgs 36/2023 smi a favore dei beneficiari che si configureranno al termine dell'espletamento delle procedure di gara;

9. di disporre che per la corresponsione degli incentivi relativi alle funzioni tecniche svolte da personale interno all'amministrazione, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'4/2 dlgs 118/2011 s.m.i;

10. di precisare che sul cap. 203901/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

11. di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell’art. art. 28 D.Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell’atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Atto_di_sottomissione_MC02.pdf
2. Verbale_concordamento_nuovi_prezzi.pdf
3. qe_MC02.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 529/A1113A/2026 DEL 19/06/2026

Modifica N.: 2026/6074/1 della prenotazione 2026/6074
Descrizione: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ACQUEDOTTO E REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO AD USO DEL CASTELLO REALE DI CASOTTO, GARESSIO (CN) - MODIFICHE NON SOSTANZIALI
Importo riduzione/aumento (€): -111.956,92
Importo iniziale (€): 168.947,69
Importo finale (€): 56.990,77
Cap.: 203901 / 2026 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
CIG: B0B2BB8BC4
CUP: J19I16000000009
Soggetto: Cod. 388839
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 529/A1113A/2026 DEL 19/06/2026

Impegno N.: 2026/26195
Descrizione: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ACQUEDOTTO E REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO AD USO DEL CASTELLO REALE DI CASOTTO, GARESSIO (CN) - MODIFICHE NON SOSTANZIALI
Importo (€): 111.956,92
Cap.: 203901 / 2026 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
CIG: B0B2BB8BC4
CUP: J19I16000000009
Soggetto: Cod. 388839
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 529/A1113A/2026 DEL 19/06/2026

Impegno N.: 2026/26196
Descrizione: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ACQUEDOTTO E REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO AD USO DEL CASTELLO REALE DI CASOTTO, GARESSIO (CN). APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 120 C 1 LETT A) DEL DLGS 36/2023 E S.M.I. INTEGRAZIONE INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE 80%
Importo (€): 1.375,97
Cap.: 203901 / 2026 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO DD 529/A1113A/2026 DEL 19/06/2026

Prenotazione N.: 2026/26197
Descrizione: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'ACQUEDOTTO E REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO AD USO DEL CASTELLO REALE DI CASOTTO, GARESSIO (CN). APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 120 C 1 LETT A) DEL DLGS 36/2023 E S.M.I. INTEGRAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE 20%
Importo (€): 343,99
Cap.: 203901 / 2026 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL SETTORE A1113A
Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico