REGIONE PIEMONTE

Seduta N° **147** Adunanza 09 MARZO 2026

Il giorno 09 del mese di marzo duemilaventisei alle ore 12:35 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente , Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Paolo BONGIOANNI - Matteo MARNATI - Maurizio Raffaello MARRONE - Federico RIBOLDI - Andrea TRONZANO

DGR 24-2318/2026/XII

OGGETTO:

Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Accordo per la Coesione della Regione Piemonte. Linea di azione Strategie Territoriali d'Area Omogenea. Approvazione dello schema di Accordo Quadro per la realizzazione di interventi dell'Area territoriale omogenea "Area Monferrato Casalese e Terre di Po". Dotazione finanziaria complessiva pari ad euro 9.094.939,30.

A relazione di: Vignale

Premesso che:

- la D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, ha individuato 23 aree territoriali omogenee, divenute 24 con la successiva DGR 1-8152 del 12 febbraio 2024, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, ulteriori a quanto programmato con il FESR 2021-2027 e la Strategia nazionale Aree interne, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'obiettivo di consentire a tutti i comuni del Piemonte la possibilità di accedere agli strumenti della politica di Coesione per uno sviluppo economico e sociale, diffuso e partecipato, su tutto il territorio regionale;
- con la deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari ad euro 819.569.291,23, comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la deliberazione CIPESS n. 79/2021;
- l'Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei

Ministri e la Regione Piemonte, il cui schema è stato da ultimo approvato con la D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023, prevede, tra l'altro, uno stanziamento di euro 105.000.000,00 per la linea di azione "Strategie territoriali d'area omogenea" finalizzata alla riqualificazione urbana territoriale degli ambiti interessati e da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti in essi coinvolti;

- con la deliberazione CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2024, è stato dato definitivo avvio, in base ad un crono-programma concordato, all'attuazione delle linee di azione previste nel suddetto accordo, ivi inclusa quella relativa alle "Strategie territoriali d'area omogenea";
- la sopra richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, che ha approvato la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali, in attuazione della sopra citata D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, ha, anche, definito la dotazione finanziaria destinata a ciascuna Area territoriale e le disposizioni e le modalità attuative della linea di azione ad esse dedicata, rinviando a successive deliberazioni della Giunta regionale l'approvazione, sulla base dei documenti presentati, dei criteri di selezione degli interventi proposti nel limite della dotazione finanziaria attribuita a ciascuna area;
- la DGR n. 1-8297 del 18 marzo 2024 ha modificato la suddetta deliberazione, disponendo, tra l'altro, che i Comuni nel presentare le 3 schede di intervento possono indicare un ordine di priorità tra le stesse.

Dato atto che:

- in attuazione dei suddetti provvedimenti, con la DD 54/A2100A/2024 del 26 marzo 2024 è stato approvato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea;
- la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 ha disposto di prorogare, dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, i termini per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee da ultimo individuate con la D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale (FSC) 2021-2027;
- la D.G.R. n. 24-207 del 27 settembre 2024, nell'ambito dell'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte e preso atto della deliberazione CIPESS n. 27/2024, ha individuato la Direzione regionale "Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e sport" (ora Direzione regionale "Coordinamento politiche e fondi europei), quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dell'Attuazione (RdA) ed il suo Settore "Raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli", quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dei controlli (RdC);
- la DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024 ha definito i criteri e le procedure per l'istruttoria delle proposte progettuali, assegnando in particolare alla suddetta Direzione regionale l'attività di valutazione di ammissibilità dei progetti ed individuando per le successive fasi di gestione della linea d'azione il Settore regionale "Programmazione Negoziata", incardinato nella medesima Direzione;
- con la D.D. n. 330/A2100A/2024 del 17 ottobre 2024 è stata nominata la Commissione di valutazione al fine di procedere all'esame e alla valutazione delle proposte progettuali pervenute e ritenute ammissibili;
- la D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025 ha approvato, in attuazione alla D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, ed alla DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024, i criteri per l'attribuzione delle risorse, pari ad euro 5.000.000,00, quali premialità riservate ai Piani di intervento presentati che contengano strategie territoriali con ricadute sovra-comunali tenendo conto che occorre assicurare la massimizzazione degli impatti sul territorio piemontese dei Piani di intervento, nonché la coerenza degli stessi con i principi generali della Linea di Azione e del relativo Avviso, con particolare riguardo alla programmazione complessiva e concertata delle risorse già assegnate nella prima fase e alla presenza di proposte progettuali sovralocali;
- la D.D. n. 191/A2100B/2025 del 30 luglio 2025 ha attribuito in seguito alla valutazione della

Commissione, le risorse premiali suddivise nelle 3 fasce di merito ai Piani di intervento delle Aree Territoriali Omogenee con l'indicazione di ammissibilità in relazione ai requisiti previsti dalla suddetta D.G.R. n. 14-1108 del 12 maggio 2025 ed il relativo punteggio totale della valutazione di merito con l'indicazione della fascia di merito ed il relativo importo;

- la D.D. 326/A2100B/2025 del 18 dicembre ha individuato i progetti ammessi al finanziamento con le risorse premiali attribuite con D.D n. 191 del 30 luglio 2025, sulla base dei criteri previsti dalla medesima D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025.

Dato atto, inoltre, che, con riferimento all'Area Territoriale Omogenea "Area Monferrato Casalese e Terre di Po":

- con la D.D n. 471/A2100A/2024 del 12 dicembre 2024 e la D.D. n. 169/A2100A/2024 del 8 luglio 2025 è stato approvato l'elenco dei progetti ad essa afferenti ed ammessi a finanziamento in esito all'istruttoria;
- con la D.D. n. 133/A2104C/2025 del 12 maggio 2025 e la D.D. n. 193/A2104C/2025 del 31 luglio 2025 è stata disposta la concessione dei contributi ai Comuni di tale Area Territoriale, per un importo complessivo di euro 7.423.313,58;
- con la D.D. n. 342/A2104C/2025 del 23 dicembre 2025 è stata disposta la concessione dei relativi contributi agli Enti individuati quali destinatari delle risorse premiali, destinando alla suddetta Area euro 300.000,00 di premialità.

Preso atto che l'Area Territoriale Omogenea "Area Monferrato Casalese e Terre di Po" ha elaborato, in risposta al citato Avviso, un Piano di Intervento, per una spesa complessiva di euro 9.094.939,30, corredato delle relative proposte progettuali, in cui sono indicate le proposte progettuali già valutate ammissibili, con il suddetto provvedimento, a finanziamento nei limiti delle risorse assegnate all'ATO medesima ai sensi della D.G.R. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, e della D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025.

Dato atto che la Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, ha elaborato:

- con il supporto di IRES Piemonte un piano di sviluppo d'area articolato in una scheda con i principali dati territoriali e socio economici e le linee di investimento che emergono dalle progettualità proposte per la medesima ATO "Area Monferrato Casalese e Terre di Po";

- i contenuti di un accordo quadro, quale contesto strutturale di collaborazione tra la Regione Piemonte, il capofila dell'ATO "Area Monferrato Casalese e Terre di Po" ed i Comuni che la compongono, finalizzato alla realizzazione coordinata del sopra citato piano di sviluppo d'area, rafforzando la cooperazione tra gli Enti della medesima Area Omogenea "Area Monferrato Casalese e Terre di Po", la cui dotazione finanziaria, complessivamente pari ad euro 9.094.939,30 è di seguito riportata:

euro 7.723.313,58 a valere sulle risorse FSC 2021/2027 (Fondo Sviluppo e Coesione di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte) del bilancio regionale di previsione finanziario 2025-2027 capitolo di spesa n. 216542/0 e interamente impegnate con determinazione dirigenziale n. 133/A2104C/2025 del 12 maggio 2025, n. 193/A2104C del 31 luglio 2025 e n. 342/A2104C/2025 del 23 dicembre 2025;

euro 1.371.625,72 di cofinanziamento dei Comuni e di altre fonti, come da attestazione agli atti della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei – Settore "Programmazione negoziata".

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema dell'accordo quadro di collaborazione,unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1), da sottoscriversi con il capofila dell'ATO "Area Monferrato Casalese e Terre di Po" ed i Comuni che la compongono, finalizzato alla realizzazione coordinata del relativo piano di sviluppo d'area, con una dotazione complessiva pari ad euro

9.094.939,3.

Vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 di approvazione del “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 comprensivo del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza";

vista la legge regionale n. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);

vista la legge regionale n. 3/2026 “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028”;

vista la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026 avente per oggetto “Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria”.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all’istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari ad euro 7.723.313,58, sono esclusivamente quelli sopra riportati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, la Giunta regionale, unanime,

DELIBERA

- di approvare, nel quadro della programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027 e dell’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023, lo schema dell’accordo quadro di collaborazione unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1) da sottoscriversi con il capofila dell’ATO "Area Monferrato Casalese e Terre di Po" ed i Comuni che la compongono, finalizzato, in attuazione alla D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, ed alla DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024, alla realizzazione coordinata del relativo piano di sviluppo d’area, con un investimento complessivo pari ad euro 9.094.939,30;
- di demandare al Presidente della Giunta regionale, o ad un suo delegato, la sottoscrizione del suddetto accordo quadro di collaborazione, autorizzando ad apportare al medesimo, in sede di sottoscrizione, eventuali modifiche non sostanziali che si ritenessero necessarie;
- che le risorse FSC 2021/2027 pari ad euro 7.723.313,58, del bilancio regionale di previsione finanziario 2025-2027 capitolo di spesa n. 216542/0 sono state interamente impegnate con determinazioni dirigenziali n. 133/A2104C/2025 del 12 maggio 2025, n. 193/A2104C del 31 luglio 2025 e n. 342/A2104C/2025 del 23 dicembre 2025;
- che il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come attestato in premessa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR in sede di giurisdizione esclusiva, entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto per la tutela di interessi legittimi e nei termini di decadenza o prescrizione per far valere diritti soggettivi, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello

Statuto e dell’articolo 5 della legge regionale n. 22/2010, nonché ai sensi dell’articolo 23, comma 1, lettera d), del decreto legislativo n. 33/2013 sul sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO DI COLLABORAZIONE

AREA TERRITORIALE OMOGENEA MONFERRATO CASALESE E TERRE DI PO

TRA

La Regione Piemonte, rappresentata dal Presidente pro tempore o suo delegato

E

l'Area Territoriale Omogenea Monferrato Casalese e Terre di Po, rappresentata dal Sindaco pro tempore o suo delegato del Comune di Casale Monferrato, in qualità di Ente capofila

e i Comuni che la compongono:

- il Comune di Alfiano Natta, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Borgo San Martino, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Bozzole , rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Brozolo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Brusasco , rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Camagna Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Camino, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Casale Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Castelletto Merli, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Cavagnolo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Cella Monte, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Cereseto, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Cerrina Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Coniolo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Conzano, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Frassinello Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Frassineto Po, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Gabiano, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Giarole, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato

- il Comune di Grazzano Badoglio, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Lauriano, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Lu e Cuccaro Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Mirabello Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Mombello Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Moncalvo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Moncestino, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Monteu da Po, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Murisengo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Occimiano, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Odalengo Grande, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Odalengo Piccolo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Olivola, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Ottiglio, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Ozzano Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Pecetto di Valenza, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Penango, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Pomaro Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Pontestura, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Ponzano Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Robella, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Rosignano Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Sala Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di San Giorgio Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di San Salvatore Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Serralunga di Crea, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Solonghello, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Terruggia, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Ticineto, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Treville, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato

- il Comune di Valenza, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Valmacca, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Verrua Savoia, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Villadeati, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Villamiroglio, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- l'Unione dei Comuni Valcerrina , rappresentata dal Presidente pro tempore o suo delegato

PREMESSO CHE

- La Regione Piemonte, l'ATO 'Monferrato Casalese e Terre di Po' e i Comuni che la compongono riconoscono l'importanza di una concertazione istituzionale e di una collaborazione stabile e proficua per la realizzazione di politiche pubbliche efficaci ed efficienti a beneficio dei cittadini.
- I sottoscrittori condividono la necessità di valorizzare il ruolo degli Enti Locali nell'identificazione dei bisogni e nella costruzione di risposte adeguate alle esigenze del territorio.
- Negli anni si è consolidata una collaborazione tra le Parti, finalizzata a promuovere investimenti e servizi specifici a supporto dello sviluppo economico e sociale delle comunità, salvaguardando e valorizzando il patrimonio naturalistico, storico-culturale, relazionale e produttivo propri dell'Area Territoriale e dei Comuni che la compongono.
- In attuazione di tali principi, con le deliberazioni n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, la Giunta regionale ha individuato l'Area 'Monferrato Casalese e Terre di Po' tra le 24 Aree Territoriali Omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, a supporto delle quali attivare forme di sostegno dedicate con l'obiettivo di consentire a tutti i comuni piemontesi di essere parte attiva e beneficiari delle politiche di coesione 2021 - 2027.
- Nell'ambito dell'Accordo di Coesione, sottoscritto a Asti in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte è stato previsto, tra l'altro, uno stanziamento di euro 105.000.000,00 per la linea di azione "Strategie territoriali d'area omogenea" finalizzata alla riqualificazione urbana territoriale degli ambiti interessati.
- Alle deliberazioni citate ha fatto seguito un Avviso (D.D. 54/A2100A/2024 del 26 marzo 2024) per la presentazione delle proposte progettuali nell'ambito di Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea.
- L'Area Territoriale Omogenea 'Monferrato Casalese e Terre di Po' ha elaborato, in risposta al citato Avviso, un Piano di Intervento corredato delle relative proposte progettuali, il cui elenco è riportato nell'Allegato A al presente Accordo, in cui sono indicate le proposte progettuali già ammesse a finanziamento nei limiti delle risorse assegnate all'ATO medesima ai sensi della D.G.R. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2024 e della D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025.
- In forza della documentazione prodotta, è stato elaborato un piano di sviluppo d'area consistente in una scheda con i principali dati territoriali e socio economici e le linee di

investimento che emergono dalle progettualità proposte per l'ATO 'Monferrato Casalese e Terre di Po' riportato all'allegato B al presente Accordo.

CONSIDERATO CHE

- È opportuno proseguire e rafforzare la collaborazione tra Regione e ATO, anche al fine di definire un quadro di riferimento condiviso per future iniziative.
- È necessario prevedere momenti di valutazione periodica delle azioni promosse al fine di verificarne i risultati e apportare eventuali correttivi.
- È fondamentale identificare momenti di condivisione delle scelte strategiche per garantire la coerenza e l'adeguatezza di eventuali nuove iniziative congiunte.
- È importante sviluppare forme di comunicazione congiunte con i cittadini e le realtà economico-sociali del territorio per promuovere la partecipazione e la trasparenza tanto in fase di programmazione degli interventi quanto nel corso della loro realizzazione.

LE PARTI

CONCORDANO

ART. 1 – Oggetto

Il presente accordo quadro ha come oggetto la definizione di un contesto di collaborazione tra la Regione Piemonte, il capofila dell'ATO 'Monferrato Casalese e Terre di Po' e i Comuni che la compongono, finalizzato a:

- consolidare le relazioni istituzionali esistenti;
- valorizzare il ruolo degli Enti Locali nella definizione delle politiche pubbliche;
- promuovere lo scambio di informazioni e buone pratiche;
- monitorare e sostenere l'attuazione delle iniziative comuni già esistenti;
- riconfermare il comune impegno dei sottoscrittori alla realizzazione degli interventi finanziati, rispettando il cronoprogramma di spesa, fissato dall'Accordo di Coesione citato in premessa per i contributi afferenti alla programmazione del FSC 2021-2027 Regione Piemonte;
- ribadire l'impegno dell'ATO e dei Comuni che la compongono ad assicurare un cofinanziamento minimo del 10% ai contributi concessi a valere sul FSC 2021-2027;
- definire modalità di eventuale partecipazione congiunta a bandi e finanziamenti promossi a livello nazionale o comunitario;
- sviluppare forme di comunicazione condivise con i cittadini e le realtà socio-economiche del territorio atte a rilevarne i fabbisogni e cogliere indicazioni per l'elaborazione delle strategie di sviluppo locale.

ART. 2 – Ambiti di collaborazione

Le Parti si impegnano a collaborare nei seguenti ambiti:

- Investimenti e infrastrutture locali
- Politiche e servizi sociali e culturali
- Tutela e valorizzazione ambientale
- Produttività e sviluppo economico
- Rafforzamento dell'identità territoriale

ART. 3 – Modalità di collaborazione

Al fine di raggiungere gli obiettivi di cui al precedente articolo, le Parti si impegnano a:

- condividere momenti e strumenti di condivisione delle informazioni di monitoraggio sull'avanzamento dei progetti in funzione della rispondenza ai vincoli fissati in merito alle tempistiche e al cofinanziamento della spesa degli interventi a valere sul FSC 2021-2027;
- promuovere il ruolo delle ATO nella partecipazione congiunta a bandi e finanziamenti regionali, nazionali ed europei;
- organizzare incontri informativi e momenti di confronto con i cittadini e le realtà socio-economiche del territorio;
- sviluppare strumenti di comunicazione condivisi per diffondere le informazioni relative alle attività svolte congiuntamente.

ART. 4 – Modalità di attuazione

La realizzazione di quanto previsto dal presente accordo avverrà nell'ambito dell'attività istituzionale dei sottoscrittori.

ART. 5 – Entrata in vigore e durata

Il presente Accordo entra in vigore alla data della sottoscrizione da parte di tutti i sottoscrittori e impegna le parti contraenti fino alla completa attuazione degli interventi previsti, e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2031.

ART. 6 - Clausole Finali

Il presente Accordo non comporta ulteriori oneri finanziari per le parti, rispetto a quelli previsti nell'Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023.

Eventuali modifiche o integrazioni al presente Accordo dovranno essere concordate per iscritto tra le parti e dovranno essere approvate nel rispetto della normativa vigente.

Eventuali controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente Accordo saranno risolte in via amichevole tra le parti.

Per la Regione Piemonte _____

Per l'Area Territoriale Monferrato Casalese e Terre di Po l'Ente capofila:

Comune di Casale Monferrato _____

Per il Comune di Alfiano Natta _____

Per il Comune di Alfiano Natta _____

Per il Comune di Borgo San Martino _____

Per il Comune di Bozzole _____

Per il Comune di Brozolo _____

Per il Comune di Brusasco _____

Per il Comune di Camagna Monferrato _____

Per il Comune di Camino _____

Per il Comune di Casale Monferrato _____

Per il Comune di Castelletto Merli _____

Per il Comune di Cavagnolo _____

Per il Comune di Cella Monte _____

Per il Comune di Cereseto _____

Per il Comune di Cerrina Monferrato _____

Per il Comune di Coniolo _____

Per il Comune di Conzano _____

Per il Comune di Frassinello Monferrato _____

Per il Comune di Frassineto Po _____

Per il Comune di Gabiano _____

Per il Comune di Giarole _____

Per il Comune di Grazzano Badoglio _____

Per il Comune di Lauriano _____

Per il Comune di Lu e Cuccaro Monferrato _____

Per il Comune di Mirabello Monferrato _____

Per il Comune di Mombello Monferrato _____

Per il Comune di Moncalvo _____

Per il Comune di Moncestino _____

Per il Comune di Monteu da Po _____

Per il Comune di Murisengo _____

Per il Comune di Occimiano _____

Per il Comune di Odalengo Grande _____

Per il Comune di Odalengo Piccolo _____

Per il Comune di Olivola _____

Per il Comune di Ottiglio _____

Per il Comune di Ozzano Monferrato _____

Per il Comune di Pecetto di Valenza _____

Per il Comune di Penango _____

Per il Comune di Pomaro Monferrato _____

Per il Comune di Pontestura _____

Per il Comune di Ponzano Monferrato _____

Per il Comune di Robella _____

Per il Comune di Rosignano Monferrato _____

Per il Comune di Sala Monferrato _____

Per il Comune di San Giorgio Monferrato _____

Per il Comune di San Salvatore Monferrato _____

Per il Comune di Serralunga di Crea _____

Per il Comune di Solonghello _____

Per il Comune di Terruggia _____

Per il Comune di Ticineto _____

Per il Comune di Treville _____

Per il Comune di Valenza _____

Per il Comune di Valmacca _____

Per il Comune di Verrua Savoia _____

Per il Comune di Villadeati _____

Per il Comune di Villamiroglio _____

Per l'Unione dei Comuni Valcerrina _____

Allegato A: Proposte progettuali ammesse a finanziamento

Allegato B: Piano di sviluppo d'area

ALLEGATO A - Accordo Quadro tra la Regione Piemonte e gli Enti locali dell'Area Omogenea Monferrato Casalese e Terre di Po proposte progettuali ammesse a finanziamento

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
AL	COMUNE DI ALFIANO NATTA	Alfiano Natta	Interventi di riqualificazione di aree del territorio comunale	D47H24006040006	96.660,00 €	10.740,00 €	107.400,00 €
AL	COMUNE DI BORGO SAN MARTINO	Borgo San Martino	Riqualificazione Urbana per interventi su edifici comunali per utilizzi sociali e socio-sanitari	I24J25000020005	132.508,93 €	28.000,00 €	160.508,93 €
AL	COMUNE DI BOZZOLE	Bozzole	Intervento di riqualificazione urbana immobili di proprietà comunale ubicati nel centro dell'abitato	C52F25000020005	61.855,44 €	7.144,56 €	69.000,00 €
TO	COMUNE DI BROZOLO	Brozolo	Realizzazione di salone polifunzionale (1 LOTTO)	F95E25000000006	71.121,19 €	7.902,35 €	79.023,54 €
TO	COMUNE DI BRUSASCO	Brusasco	Rigenerazione urbana e recupero architettonico di una porzione del Ricetto del Luogo di Brusasco	H22F24000400006	152.409,24 €	17.590,76 €	170.000,00 €
AL	COMUNE DI CAMAGNA MONFERRATO	Camagna Monferrato	Completamento del recupero e della messa in sicurezza del fabbricato sito in via Matteotti	F87B25000040005	72.374,51 €	7.625,49 €	80.000,00 €
AL	COMUNE DI CAMINO	Camino	Manutenzione straordinaria per recupero piano interrato e creazione spazi museali negli edifici centro servizi e palazzo comunale	G92F25000020006	109.347,40 €	12.652,60 €	122.000,00 €
AL	COMUNE DI CASALE MONFERRATO	Casale Monferrato	Riqualificazione urbana di frazione Terranova: demolizione dell'ex scuola e realizzazione piazza	J33D24000090006	500.000,00 €	60.000,00 €	560.000,00 €
AL	COMUNE DI CASALE MONFERRATO	Casale Monferrato	Riqualificazione urbana di frazione Roncaglia: realizzazione di nuovi marciapiedi lungo SP n. 50	J31B24000580006	250.000,00 €	30.000,00 €	280.000,00 €
AL	COMUNE DI CASALE MONFERRATO	Casale Monferrato	Riqualificazione urbana di frazione Popolo: sistemazione piazze e area verde nei pressi della Chiesa	J33D24000100006	100.000,00 €	12.000,00 €	112.000,00 €
AL	COMUNE DI CASTELLETTO MERLI	Castelletto Merli	Intervento di riqualificazione urbana centro sportivo di proprietà comunale	I59F25000050007	76.583,16 €	8.500,00 €	85.083,16 €
TO	COMUNE DI CAVAGNOLO	Cavagnolo	Riqualificazione del magazzino comunale con funzionalizzazione a uso socio-culturale	D57G25000050006	197.211,78 €	21.912,42 €	219.124,20 €

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
AL	COMUNE DI CELLA MONTE	Cella Monte	Intervento di riqualificazione urbana centro storico di Cella Monte via Dante Barbano	E25F25000060006	65.692,11 €	20.307,89 €	86.000,00 €
AL	COMUNE DI CERESETO	Cereseto	Opere di rigenerazione urbana del territorio Ceresetese	F32F25000070004	69.460,80 €	8.539,20 €	78.000,00 €
AL	COMUNE DI CERRINA MONFERRATO	Cerrina Monferrato	Lavori riqualificazione urbana mediante la realizzazione di una zona pedonale	H51B24000280006	145.769,52 €	24.230,48 €	170.000,00 €
AL	COMUNE DI CONIOLO	Coniolo	Riqualificazione urbana di piazza Moncravetto e aree limitrofe	I62F25000010006	73.636,58 €	8.163,42 €	81.800,00 €
AL	COMUNE DI CONZANO	Conzano	Riqualificazione piazza Accatino ed area verde adiacente	J77D23000130006	110.811,32 €	19.188,68 €	130.000,00 €
AL	COMUNE DI FRASSINELLO MONFERRATO	Frassinello Monferrato	Rifacimento delle facciate ex asilo presso il comune di Frassinello Monferrato	C92B25000270006	71.162,90 €	8.837,10 €	80.000,00 €
AL	COMUNE DI FRASSINETO PO	Frassineto Po	Riqualificazione urbana per il miglioramento della qualità, decoro e fruizione degli spazi pubblici - rifacimento e messa a norma marciapiedi concentrico via S. Rocco e via Roma	D17H24008260005	174.186,21 €	50.813,79 €	225.000,00 €
AL	COMUNE DI GABIANO	Gabiano	Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione centro storico mediante rifacimento pavimentazione Via San Defendente Via Attigua	F55F25000040006	127.169,67 €	12.830,33 €	140.000,00 €
AL	COMUNE DI GIAROLE	Giarole	Riqualificazione urbana aree comunali per attività sportive e sociali	J19J25000210005	78.357,38 €	8.706,38 €	87.063,76 €
AT	COMUNE DI GRAZZANO BADOGLIO	Grazzano Badoglio	Acquisto di un escavatore e di un rimorchio per il trasporto dello stesso	I10A24000060006	81.561,37 €	9.062,37 €	90.623,74 €
TO	COMUNE DI LAURIANO	Lauriano	Manutenzione straordinaria per rifacimento tetto e facciata ex scuola località Piazzo	F22F25000030001	145.729,33 €	19.270,67 €	165.000,00 €
AL	MUNE DI LU E CUCCARO MONFERRA	Lu e Cuccaro Monferrato	Lavori di demolizione e riqualificazione dell'area ex Papa' Francesco	I42F24000180006	163.000,00 €	237.000,00 €	400.000,00 €
AL	OMUNE DI MIRABELLO MONFERRAT	Mirabello Monferrato	Rigenerazione urbana con riqualificazione immobile per foresteria e sede proloco in centro storico	C48C25000010006	130.794,89 €	34.205,11 €	165.000,00 €

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
AL	OMUNE DI MOMBELLO MONFERRAT(	Mombello Monferrato	Rifacimento marciapiedi in Frazione Gaminella	D77H24007520003	123.441,94 €	13.715,77 €	137.157,71 €
AT	COMUNE DI MONCALVO	Moncalvo	Riqualificazione area giochi piazza Carlo Alberto a Moncalvo	J42H25000040001	50.000,00 €	5.555,56 €	55.555,56 €
AT	COMUNE DI MONCALVO	Moncalvo	Restauro e risanamento conservativo di Casa Montanari, in via XX Settembre a Moncalvo	J49I24001610001	192.373,66 €	21.374,85 €	213.748,51 €
AL	COMUNE DI MONCESTINO	Moncestino	Riqualificazione e valorizzazione del giardino del palazzo comunale per finalita' socio-culturali	G99D25000000006	50.000,00 €	6.000,00 €	56.000,00 €
TO	COMUNE DI MONTEU DA PO	Monteu Da Po	Riqualificazione della piazza Bava	F83D24000190005	95.104,83 €	10.567,20 €	105.672,03 €
AL	COMUNE DI MURISENGO	Murisengo	Realizzazione di piazzale antistante il cimitero in frazione San Candido	B51B24002510006	140.165,10 €	85.921,24 €	226.086,34 €
AL	COMUNE DI OCCIMIANO	Occimiano	Intervento di riqualificazione urbana di piazze ed aree nel centro abitato	D77H25000050005	151.965,96 €	18.034,04 €	170.000,00 €
AL	COMUNE DI ODALENGO GRANDE	Odalengo Grande	Recupero di fabbricato per realizzazione di centro polivalente	E87B24000120003	80.609,00 €	10.391,00 €	91.000,00 €
AL	COMUNE DI ODALENGO PICCOLO	Odalengo Piccolo	Ripristino delle antiche fontane	F98B25000000001	53.417,96 €	5.935,33 €	59.353,29 €
AL	COMUNE DI OLIVOLA	Olivola	Riqualificazione area in prossimità chiesa di San Pietro	G17H24002010006	50.000,00 €	5.000,00 €	55.000,00 €
AL	COMUNE DI OTTIGLIO	Ottiglio	Riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree ecologiche comunali presso il comune di Ottiglio	I34H25000050006	91.597,41 €	9.702,59 €	101.300,00 €
AL	COMUNE DI OZZANO MONFERRATO	Ozzano Monferrato	Riqualificazione urbana del centro polivalente di proprieta' comunale in via Perbocca 8	B63I25000000006	145.559,23 €	19.440,77 €	165.000,00 €
AL	COMUNE DI PECETTO DI VALENZA	Pecetto Di Valenza	Riqualificazione via Salomone in centro storico	G27H24002130006	124.527,00 €	13.836,00 €	138.363,00 €

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
AT	COMUNE DI PENANGO	Penango	Valorizzazione della piazza Vignaioli, nel Comune di Penango (AT) mediante la realizzazione di un'area di sosta per camper	D95B25000040005	71.673,78 €	7.963,75 €	79.637,53 €
AL	COMUNE DI POMARO MONFERRATO	Pomaro Monferrato	Riqualificazione urbana mediante opere di restauro e risanamento conservativo di edifici comunali	J52F25000020005	70.408,72 €	23.591,28 €	94.000,00 €
AL	COMUNE DI PONTESTURA	Pontestura	Riqualificazione concentrico frazione Quarti	B77H25000340006	150.566,94 €	16.433,06 €	167.000,00 €
AL	COMUNE DI PONZANO MONFERRATO	Ponzano Monferrato	Recupero funzionale patrimonio immobiliare legato alla cultura ed alle tradizioni del paese	D94H25000060006	66.400,00 €	7.600,00 €	74.000,00 €
AT	COMUNE DI ROBELLA	Robella	Riqualificazione della piazza Enrico Martini e tratti delle vie di accesso	G97H24001800006	76.163,03 €	8.836,97 €	85.000,00 €
AL	OMUNE DI ROSIGNANO MONFERRAT	Rosignano Monferrato	Riqualificazione urbana consistente nel completamento dell'edificio "Ex Asilo Bonelli" sito in Via Benzi per la realizzazione di un nuovo Ostello nonché il miglioramento della viabilità territoriale Comunale di accesso	D52F25000040009	158.430,98 €	19.569,02 €	178.000,00 €
AL	COMUNE DI SALA MONFERRATO	Sala Monferrato	Riqualificazione area camper comunale presso il Comune Sala Monferrato	G62H25000010006	60.695,00 €	6.743,00 €	67.438,00 €
AL	OMUNE DI SAN GIORGIO MONFERRA	San Giorgio Monferrato	Recupero e riqualificazione del fabbricato di civile abitazione sito in via Gozani N. 2	I92F25000010006	117.836,47 €	12.663,53 €	130.500,00 €
AL	MUNE DI SAN SALVATORE MONFERRA	San Salvatore Monferrato	Adeguamento funzionale e restauro Torre Paleologa - L1: consolidamento strutturale e accessibilità	I19D25000000006	358.000,00 €	42.000,00 €	400.000,00 €
AL	COMUNE DI SERRALUNGA DI CREA	Serralunga Di Crea	Intervento di realizzazione impianto fotovoltaico su edifici di proprieta' comunale	E64J25000010005	75.887,43 €	8.112,57 €	84.000,00 €
AL	COMUNE DI SOLONGHELLO	Solonghello	Realizzazione marciapiedi tratto stradale di via Alla Stazione tra il cimitero comunale ed ex cava nel comune di Solonghello	J29J25000150006	50.000,00 €	5.500,00 €	55.500,00 €
AL	COMUNE DI TERRUGGIA	Terruggia	Riqualificazione e rifunzionalizzazione della piazza Vittorio Emanuele III in Terruggia - lotto 1	G95F24000840006	98.774,34 €	11.225,66 €	110.000,00 €
AL	COMUNE DI TICINETO	Ticineto	Intervento di riqualificazione dell'edificio e area retrostante la scuola dell'Infanzia di Ticineto	I22B25000020005	127.155,63 €	14.844,37 €	142.000,00 €

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
AL	COMUNE DI TREVILLE	Treville	Rigenerazione urbana - chiesa di San Giacomo	J42E25000020005	50.000,00 €	6.000,00 €	56.000,00 €
AL	COMUNE DI VALENZA	Valenza	Riqualificazione urbana area CO.IN.OR.	J66J24000030006	500.000,00 €	60.000,00 €	560.000,00 €
AL	COMUNE DI VALENZA	Valenza	Riqualificazione reparto RSA comunale	J67H24002590006	250.000,00 €	100.000,00 €	350.000,00 €
AL	COMUNE DI VALENZA	Valenza	Parco delle Api	J65B25000000006	100.000,00 €	20.000,00 €	120.000,00 €
AL	COMUNE DI VALMACCA	Valmacca	Riqualificazione del concentrico e miglioramento della qualità urbana	F77B24000680005	111.971,73 €	13.028,27 €	125.000,00 €
TO	COMUNE DI VERRUA SAVOIA	Verrua Savoia	Manutenzione straordinaria e riqualificazione dei locali ubicati in loc. San Giovanni n.15	D54H24000630006	176.189,83 €	23.810,17 €	200.000,00 €
AL	COMUNE DI VILLADEATI	Villadeati	Lavori di riqualificazione della ex chiesa di San Remigio	E23G25000000006	84.044,83 €	10.955,17 €	95.000,00 €
AL	COMUNE DI VILLAMIROGLIO	Villamiroglio	Realizzazione locale ad utilizzo ambulatorio medico	G48H25000230006	62.949,05 €	7.050,95 €	70.000,00 €
AL	UNIONE DEI COMUNI VALCERRINA	Cerrina	Museo Storico Truppe Alpine	B54H25001460003	300.000,00 €	35.000,00 €	335.000,00 €
				Totali	7.723.313,58 €	1.371.625,72 €	9.094.939,30 €



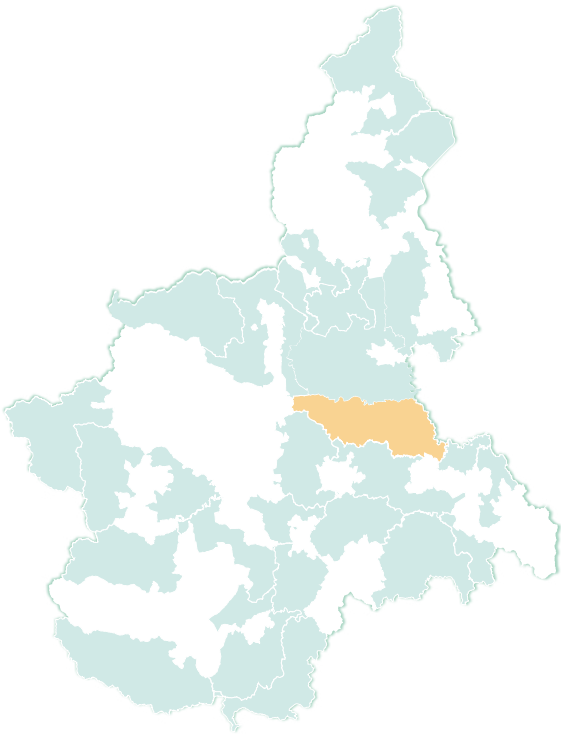
MONFERRATO CASALESE E TERRE DI PO

PIEMONTE

AREE TERRITORIALI OMOGENEE

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione | COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE | REGIONE PIEMONTE

Insieme per uno sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo del Piemonte

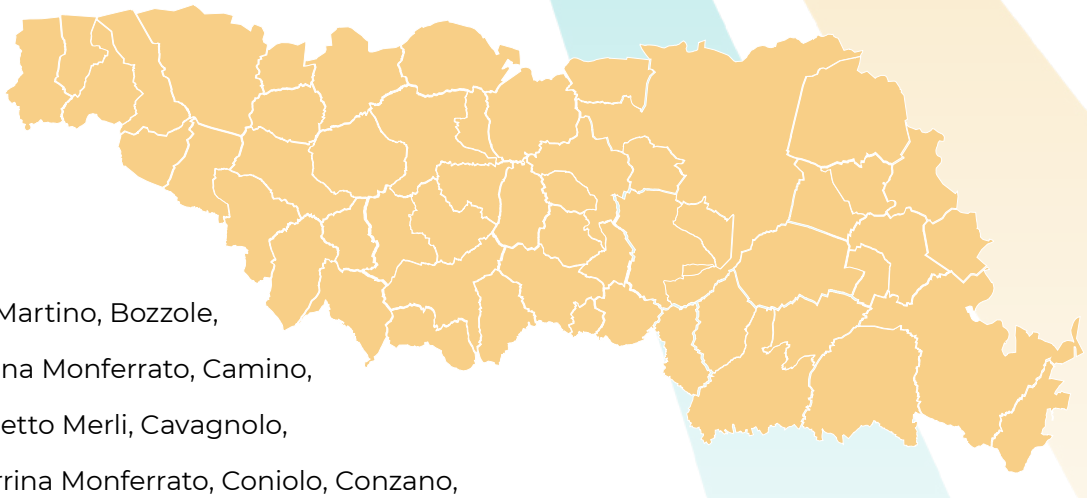


Popolazione residente

97.290

Superficie

813 km²



54 Comuni

Alfiano Natta, Borgo San Martino, Bozzole, Brozolo, Brusasco, Camagna Monferrato, Camino, Casale Monferrato, Castelletto Merli, Cavagnolo, Cella Monte, Cereseto, Cerrina Monferrato, Coniolo, Conzano, Frassinello Monferrato, Frassineto Po, Gabiano, Giarole, Grazzano Badoglio, Lauriano, Lu E Cuccaro Monferrato, Mirabello Monferrato, Mombello Monferrato, Moncalvo, Moncestino, Monteu Da Po, Murisengo, Occimiano, Odalengo Grande, Odalengo Piccolo, Olivola, Ottiglio, Ozzano Monferrato, Pecetto Di Valenza, Penango, Pomaro Monferrato, Pontestura, Ponzano Monferrato, Robella, Rosignano Monferrato, Sala Monferrato, San Giorgio Monferrato, San Salvatore Monferrato, Serralunga Di Crea, Solonghello, Terruggia, Ticineto, Treville, Valenza, Valmacca, Verrua Savoia, Villadeati, Villamiroglio

MONFERRATO CASALESE E TERRE DI PO PIEMONTE
AREE TERRITORIALI OMOGENEE

Il territorio in breve
10 numeri chiave

1 **Densità abitativa**
119,7 persone per km² nel 2023, dato inferiore alla media regionale (167,3 per km²)

2 **Variazione demografica (2012-2022)**
-9.454 residenti nell'Area (-8,9%); decremento superiore rispetto alla media piemontese (-4,2%)

3 **Saldo demografico (tasso naturale + tasso migratorio (2014-2022)**
-9,2 persone all'anno ogni 1.000 abitanti (tasso migratorio: +1,9; tasso naturale: -11,1), inferiore alla media piemontese (-4,6)

4 **Indice di vecchiaia**
289,4 nel 2022 (225,5 in Piemonte), crescita di 59,3 anziani ogni 100 giovani nell'ultimo decennio (42,5 l'incremento a livello regionale)

5 **Reddito medio per contribuente**
20.751 euro nel 2021 (1.312 euro in meno rispetto alla media piemontese)

6 **Variazione del reddito (2011 2021)**
+14,2%, aumento leggermente superiore rispetto alla crescita media regionale (+2,6 punti percentuali)

7 **Arrivi di turisti**
54,1 ogni 100 abitanti (76,8 arrivi ogni 100 abitanti in meno in confronto al dato regionale), in crescita (+39,4%) rispetto al 2012

8 **Presenze turistiche**
115,9 ogni 100 abitanti nel 2022 (236,5 presenze ogni 100 abitanti in meno rispetto al Piemonte), in lieve riduzione (-5,6%) rispetto al 2012

9 **Densità stradale**
2,8 km di strade ogni km², superiore rispetto alla media piemontese di 2,4 km per km²

10 **Numero di stazioni ferroviarie**
4 stazioni, con una densità di 0,5 stazioni ogni 100 km² (0,9 nel Piemonte)

MONFERRATO CASALESE E TERRE DI PO PIEMONTE
AREE TERRITORIALI OMOGENEE

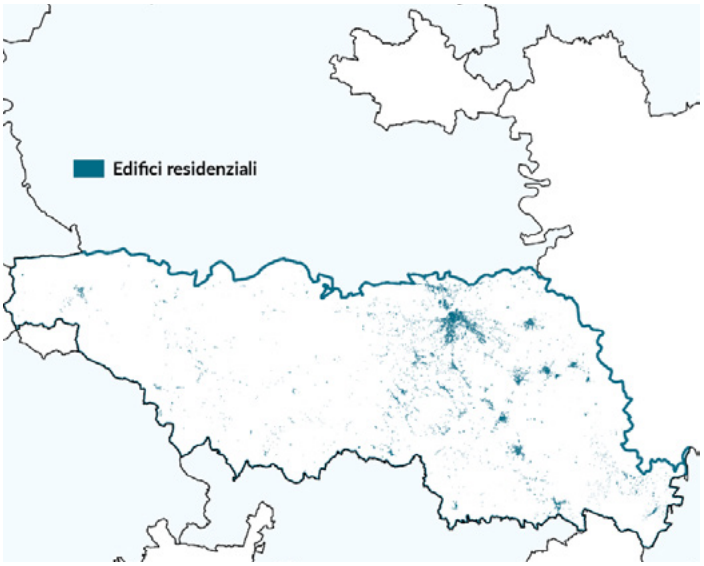
Caratteristiche amministrative, morfologiche e mercato immobiliare residenziale

L'Area **Monferrato Casalese e Terre di Po** è composta da 54 comuni, 44 appartenenti alla Provincia di Alessandria, 4 a quella di Asti e 6 alla Città Metropolitana di Torino. Di questi, 10 comuni si trovano in pianura e 44 in collina. Secondo lo schema di definizione delle Aree Interne, costruito dall'Istat[1] in base all'accessibilità ai servizi primari, il comune di Casale Monferrato è un polo, 45 comuni sono di cintura e 8 sono comuni intermedi.

Al 1° gennaio 2023, la popolazione residente nell'Area è di 97.290 abitanti, il 2,3% della popolazione piemontese; il comune più popoloso è Casale Monferrato, con 32.320 residenti. La popolazione complessiva dell'Area è perlopiù concentrata nei comuni di collina (56.216 abitanti), mentre 41.074 abitanti risiedono nei comuni di pianura.
Stante lo schema delle Aree Interne, 32.320 sono i residenti nel polo, 60.225 gli abitanti nei comuni di cintura e 4.745 residenti si trovano nei comuni intermedi.

La superficie complessiva dell'Area è di 813 km^2, il 3,2% di quella piemontese, con una densità abitativa di 119,7 persone ogni km^2, 47,6 in meno rispetto alla media regionale.

Secondo la Carta delle Forme associative del Piemonte[2], 29 comuni dell'Area sono impegnati in 6 unioni differenti.



Mappa degli edifici residenziali
Ogni punto sulla mappa rappresenta la superficie occupata da un edificio residenziale. Maggiore è la densità del colore maggiore è la concentrazione di edifici.

Al secondo semestre del 2023, il valore medio degli immobili a uso residenziale nell'Area Monferrato Casalese e Terre di Po si attesta a 598 euro al m^2 nei centri urbani e a 614 euro al m^2 nelle aree rurali o di periferia dei centri abitati. Per entrambe le zone OMI[3], il valore medio è diminuito rispetto al secondo semestre del 2011: del 29,1% nei centri e del 17,7% nelle aree rurali o periferiche dei comuni. In confronto alla media regionale il valore immobiliare delle abitazioni risulta inferiore, del 28% nei centri urbani e del 19% nelle aree rurali-periferiche.

1 La classificazione Istat delle Aree Interne si fonda sulla distanza dai principali servizi essenziali, tra cui servizi scolastici, sanitari e di trasporto ferroviario. Le Aree Interne vengono identificate sulla base di un indicatore di accessibilità calcolato in termini di minuti di percorrenza rispetto al polo (centro di offerta di servizi) più prossimo. Ne discende una classificazione che vede i poli e i poli intercomunali come centri, seguiti da comuni di cintura (a non oltre 27,7 minuti dai poli), intermedi (a non oltre 40,9 minuti), periferici (a non oltre 66,9 minuti) e quelli ultra-periferici (a oltre 66,9 minuti).

2 Tredicesimo stralcio.

3 OMI: sono le zone territoriali omogenee di ciascun comune, secondo la classificazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare presso Agenzia delle Entrate.

Caratteristiche demografiche e struttura della popolazione

DINAMICA E SALDI DEMOGRAFICI

La popolazione complessiva residente nell'Area è diminuita dell'8,9%, 9.454 residenti in meno, nel periodo 2012-2022, una riduzione più marcata rispetto alla media piemontese (-4,2%) e, osservando l'arco temporale 2002-2022, si registra un calo demografico del 9,9%, in controtendenza rispetto all'aumento, seppur modesto, del Piemonte, con una crescita dello 0,3%.

Nel 2022 l'indice di natalità dell'Area è stato di 5 nati ogni 1.000 residenti, inferiore alla media regionale di -1,1 nati ogni 1.000, mentre l'indice di mortalità si è attestato a 17 decessi ogni 1.000 residenti, superiore di 3,2 decessi ogni 1.000 rispetto alla media piemontese.

Nel 2022, il saldo naturale (la differenza tra nati e morti) è stato negativo, con una perdita di 1.164 residenti, compensata solo in parte dal saldo migratorio positivo (+869 nuovi residenti).

Nel periodo tra il 2014 e il 2022 il saldo demografico è stato negativo con una perdita annua di 9,2 persone ogni 1.000 residenti. Tale risultato è da attribuire principalmente ai tassi naturali negativi che si sono registrati nell'Area nel medesimo periodo (a fronte di una media annua di 5,4 nati ogni 1.000 residenti, i morti sono stati 16,5 ogni 1.000 residenti, determinando così il tasso naturale annuo di -11,1 persone ogni 1.000 residenti). In tale contesto il tasso migratorio, sebbene positivo (con una media di +1,9 immigrati ogni 1.000 residenti in più rispetto agli emigrati all'anno), non è stato sufficiente a sostenere la crescita demografica.

INDICATORI DI STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE

Nel 2022 il 61,3% della popolazione residente nell'Area rientra nella fascia di età tra i 15 e i 64 anni, considerata la popolazione in età lavorativa. Il 9,9% dei residenti si trova nella classe di età 0-14 anni; oltre un quarto (26,7%) sono bambini con meno di 5 anni, dato inferiore rispetto alla media piemontese (27,9%).

Le persone con 65 anni e più rappresentano il 28,8% della popolazione, una quota superiore di 2,4 punti percentuali rispetto alla media del Piemonte; tra loro il 35,9% ha un'età compresa tra i 75 e gli 84 anni, mentre il 16,8% ha 85 anni o più.

L'indice di vecchiaia – che misura il rapporto tra il numero di persone con 65 anni e più e il numero di giovani sotto i 15 anni – è molto superiore rispetto alla media piemontese (289,4 nell'Area e 225,5 in Piemonte) ed è cresciuto di 59,3 anziani ogni 100 giovani nell'ultimo decennio (42,5 l'incremento a livello regionale). Anche l'indice di dipendenza – che misura la pressione degli over 64 anni sulla popolazione in età lavorativa (15-64 anni) – pari a 47, è superiore rispetto al dato piemontese (42,6), con una crescita di 4,8 unità rispetto al 2012.

Indici demografici medi 2014-2022



AREA OMOGENEA		
-11,1	+1,9	-9,2
PIEMONTE		
-6,0	+1,4	-4,6

MONFERRATO CASALESE E TERRE DI PO PIEMONTE
AREE TERRITORIALI OMOGENEE

Benessere economico, sistema insediativo e occupazione

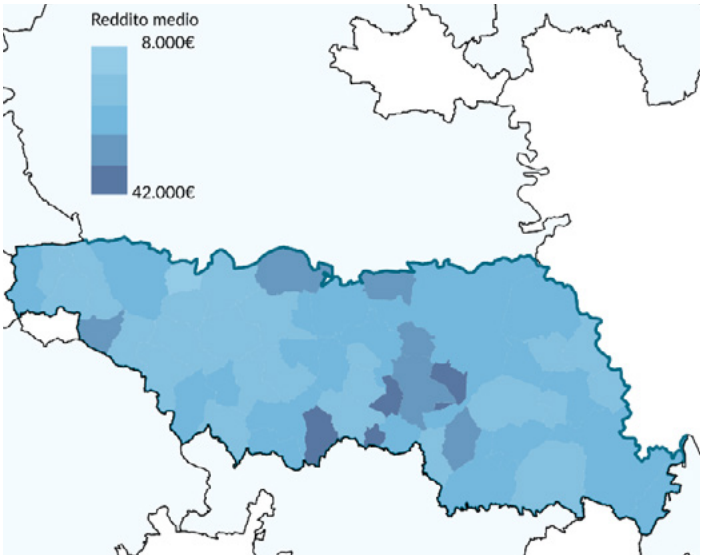
L'Area Omogenea Monferrato Casalese e Terre di Po presenta un reddito medio per contribuente di 20.751 euro nel 2021, inferiore di 1.312 euro (-5,9%) rispetto alla media piemontese.

In confronto al 2011, il reddito medio è aumentato del 14,2%, 2,6 punti percentuali in più rispetto alla crescita media regionale (11,6%).

Il 36,2% del reddito imponibile nell'Area proviene dai residenti in pensione, valore superiore alla media piemontese (34,4%). I pensionati dell'Area percepiscono in media 18.210 euro, 1.760 euro in meno rispetto ai pensionati piemontesi. Il reddito da lavoro dipendente costituisce il 51,6% dell'imponibile complessivo, una quota inferiore rispetto alla media regionale del 54%. I lavoratori dipendenti dell'Area guadagnano in media 21.922 euro, circa 1.030 euro in meno rispetto alla media dei lavoratori dipendenti in Piemonte.

Il 33,4% degli addetti è impiegato nei servizi, una quota crescente rispetto al 2011, ma sensibilmente inferiore alla media regionale (46,6%). Il settore manifatturiero occupa il 39,4% degli addetti complessivi, il 13,5 punti percentuali in più rispetto al dato del Piemonte, mentre il 18,3% lavora nel commercio.

Nel 2021 il tasso di occupazione dell'Area è del 46,1%, inferiore (-2,3 punti percentuali) alla media piemontese, in crescita rispetto al 45,5% del 2011 (+0,6 punti percentuali). Il tasso di disoccupazione, pari all'8,8%, è superiore alla media regionale dell'8%, mentre il tasso di attività dell'Area si attesta al 50,6% nel 2021, inferiore alla media piemontese, pari al 52,6%.



Mappa della distribuzione del reddito medio IRPEF

Il trend seguito dall'occupazione femminile risulta peggiore rispetto all'andamento regionale, con il 39,3% delle donne impiegate (41,9% in Piemonte), dato in crescita rispetto al 37,8% di dieci anni prima. La partecipazione femminile alla forza di lavoro (donne occupate o in cerca di occupazione) è del 43,6%, un dato inferiore di 2,5 punti percentuali rispetto alla media piemontese.

Anche l'occupazione giovanile presenta risultati peggiori rispetto alla media regionale: il 22,4% dei giovani tra i 15 e i 24 anni è occupato, un valore inferiore di 1,2 punti percentuali rispetto alla media regionale. Anche il tasso di attività giovanile – che misura la percentuale di giovani attivi sul totale della popolazione giovanile – è pari al 30,8% e risulta inferiore di 0,6 punti percentuali rispetto al 31,3% del Piemonte.

Flussi turistici e dotazioni infrastrutturali per il turismo

FLUSSI TURISTICI

Nel 2022 i flussi turistici nell'Area Monferrato Casalese e Terre di Po hanno fatto registrare 54,1 arrivi e 115,9 presenze ogni 100 abitanti, valori inferiori rispetto al dato medio piemontese (rispettivamente -76,8 e -236,5 unità ogni 100 abitanti).
Confrontando i valori con il 2012, gli arrivi sono cresciuti del 39,4% (+50,7% l'incremento in Piemonte) e le presenze si sono ridotte del 5,6% (+35,6% la media regionale).

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI PER IL TURISMO

Nel 2022, le attività alberghiere ed extra alberghiere presenti sul territorio sono 2,1 ogni 1.000 abitanti, un dato superiore alla media regionale che si attesta a 1,6 ogni 1.000 abitanti. Al contrario, il numero di posti letto, pari a 3,7 ogni 100 abitanti, è inferiore di 1,2 unità rispetto alla media piemontese. Entrambe le variabili sono cresciute in confronto al dato del 2012 quando si contavano 1,5 attività alberghiere ed extra alberghiere ogni 1.000 abitanti e 2,8 posti letto ogni 100 abitanti.

Sempre nel 2022, i musei e gli istituti similari (monumenti e parchi archeologici) presenti sul territorio sono 9 e rappresentano il 2,5% della dotazione regionale. I visitatori di queste strutture ammontano 199,2 ogni 100 abitanti, un valore inferiore di 36,8 unità ogni 100 abitanti rispetto alla media del Piemonte.

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE E DEI SERVIZI DI TRASPORTO FERROVIARIO

Il sistema insediativo dell'Area è caratterizzato dal polo di Casale Monferrato, la cui espansione territoriale si è articolata lungo la SP31, verso Nord e verso Sud, e lungo la SP55 in direzione di Valenza, dove prevalgono insediamenti per attività produttive.

L'Area presenta una buona rete stradale, 2,8 km ogni km^2, superiore rispetto ai 2,4 km ogni km^2 del Piemonte. La connettività elevata e la buona accessibilità sono garantite in particolare dalla A26 Genova Voltri-Gravellona Toce e dalla capillarità di strade secondarie, in particolare provinciali.

La connessione ferroviaria è garantita tramite le tratte, Torino-Chivasso-Alessandria e Asti-Casale. Le stazioni attive[4] presenti nell'Area sono 4 e rappresentano una densità di 0,5 stazioni ogni 100 km^2, 0,4 in meno rispetto al dato medio regionale.



Mappa dei servizi e delle infrastrutture di trasporto

4 RFI, settembre 2024.

Panoramica della strategia di sviluppo

L'Area Omogenea Monferrato Casalese e Terre di Po comprende 54 comuni coordinati dal soggetto capofila – il Comune di Casale Monferrato – che ha supportato le amministrazioni nella presentazione di 60 progetti, di cui 1 ha ricadute sovracomunali[5].

Nell'ambito dell'Accordo per la coesione 2021-2027 volto a promuovere una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, con particolare riferimento all'area "Territorio", l'Area Omogenea mira a costruire una strategia di intervento che ha come obiettivo primario il contrasto allo spopolamento dei comuni che ne fanno parte.

La maggior parte dei comuni dell'Area ha scelto di finanziare interventi relativi alla rigenerazione urbana. In particolare, si tratta di proposte di riqualificazione e recupero architettonico di edifici comunali, di piazze, di parchi e giardini. Un altro filone di intervento, che conta molte proposte di finanziamento da parte dei comuni dell'Area Omogenea, è quello legato alla creazione e al rafforzamento di servizi per la popolazione, come il recupero di edifici per la successiva destinazione degli stessi ad ambulatorio o a contenitore di attività sportive e sociali. Entrambi i filoni di intervento hanno lo scopo di migliorare la qualità della vita per la comunità, rendendo il territorio più attrattivo e accogliente non solo per i residenti, ma anche per nuovi abitanti, contrastando così la perdita demografica.

OBIETTIVI STRATEGICI

- **contrastare** lo spopolamento del territorio offrendo servizi e opportunità per le comunità residenti
- **migliorare** la qualità della vita dei cittadini e favorire la coesione sociale
- **attrarre** un turismo responsabile e inclusivo, per favorire lo sviluppo economico del territorio

5 Il progetto sovracomunale realizzato nell'Area è "Museo Storico Truppe Alpine".

Panoramica della strategia di sviluppo

SFIDE DA AFFRONTARE

- **declino demografico** caratterizzato da invecchiamento della popolazione e spopolamento del territorio, che mette a rischio la tenuta dei servizi locali e la vitalità delle comunità
- **fenomeni** crescenti di deterioramento urbano e fatiscenza di edifici pubblici, strade e piazze che compromettono l'attrattività del territorio e la qualità della vita locale
- **bassa densità abitativa** e lontananza dai servizi essenziali
- **flussi turistici** inferiori rispetto alla media regionale
- **redditi inferiori** rispetto alla media regionale e dipendenza dalle pensioni

OPPORTUNITÀ E AZIONI DA INTRAPRENDERE PER IL CAMBIAMENTO

- **riqualificazione urbana** promuovendo interventi di recupero e rigenerazione degli spazi pubblici (come la pavimentazione delle strade, interventi straordinari di manutenzione del verde urbano la riqualificazione di piazze e centri storici, ecc.) per migliorare la fruizione del territorio per cittadini e turisti
- **creazione o riqualificazione di spazi ed edifici legati alla socialità** come centri sportivi, aree giochi per bambini, spazi di aggregazione per la comunità o luoghi dedicati alla fruizione della cultura, con lo scopo di favorire la coesione sociale e il benessere dei cittadini
- **potenziamento dei servizi per la comunità** attraverso interventi dedicati ai settori scolastico, e socio-assistenziale, al fine di migliorare la qualità della vita dei residenti nell'Area
- **valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico del territorio** mediante interventi volti al restauro del patrimonio storico-artistico-culturale e alla creazione di infrastrutture e servizi con lo scopo di migliorare l'accessibilità e la fruibilità dei luoghi di interesse del territorio, favorendo l'affermazione dell'Area come luogo di attrazione a fini turistici

Panoramica della strategia di sviluppo

PROGETTI

Nella fase di predisposizione delle schede progetto i Comuni hanno identificato per ciascun intervento l'"area tematica prevalente" che, in questa sede è stata ulteriormente precisata.

I progetti proposti nell'Area sono riconducibili ai seguenti ambiti tematici:

riqualificazione urbana

- manutenzione straordinaria di strade, piazze, ecc. (18)
- riqualificazione/creazione di edifici o spazi (18)
- infrastrutture a supporto del turismo (5)
- creazione/riqualificazione di aree attrezzate (4)

cultura (7)

welfare e salute (3)

ambiente e risorse naturali (2)

efficientamento energetico | **fonti rinnovabili** (1)

trasporti e mobilità (1)

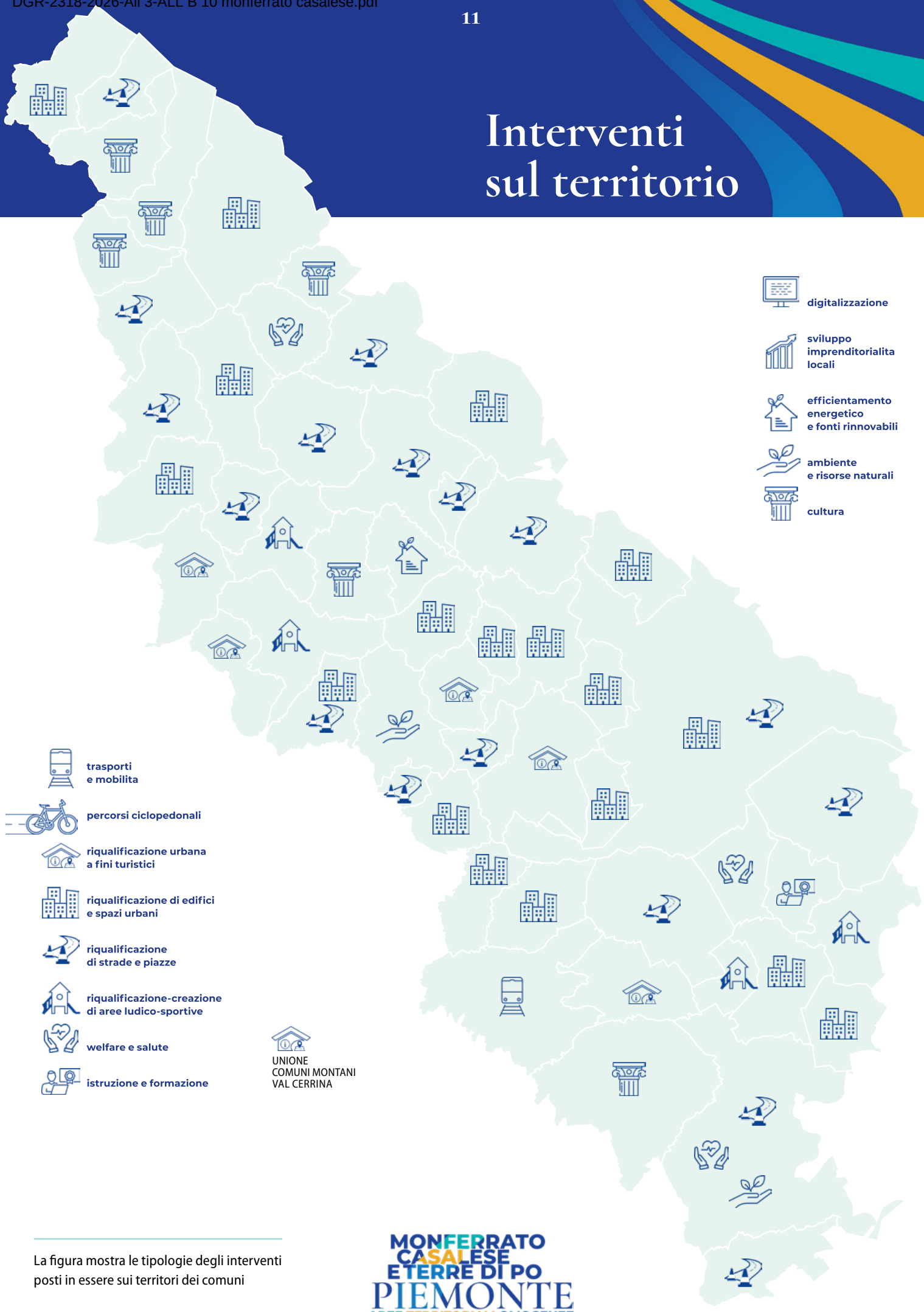
istruzione e formazione (2)

IMPATTI ATTESI

I progetti promossi con l'Accordo per la Coesione 2021-2027 si prefiggono di:

- **migliorare la qualità della vita dei cittadini** con interventi di riqualificazione urbana e di potenziamento dei servizi sul territorio
- **favorire l'inclusione sociale** grazie a progetti volti a offrire spazi di aggregazione e socialità per tutte le fasce d'età
- **valorizzare il patrimonio storico-culturale del territorio e aumento dei flussi turistici** mediante investimenti che abbiano al centro la rivalutazione del patrimonio storico-artistico-culturali e infrastrutture e servizi volti a favorire la fruizione delle risorse del territorio
- **contrastare la tendenza allo spopolamento** grazie alle nuove opportunità generate dai progetti proposti

Interventi sul territorio



La figura mostra le tipologie degli interventi posti in essere sui territori dei comuni

MONFERRATO CASALESE E TERRE DI PO PIEMONTE
AREE TERRITORIALI OMOGENEE