REGIONE PIEMONTE

Seduta N° **147** Adunanza 09 MARZO 2026

Il giorno 09 del mese di marzo duemilaventisei alle ore 12:35 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente , Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Paolo BONGIOANNI - Matteo MARNATI - Maurizio Raffaello MARRONE - Federico RIBOLDI - Andrea TRONZANO

DGR 32-2326/2026/XII

OGGETTO:

Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Accordo per la Coesione della Regione Piemonte. Linea di azione Strategie Territoriali d'Area Omogenea. Approvazione dello schema di Accordo Quadro per la realizzazione di interventi dell'Area territoriale omogenea "Roero". Dotazione finanziaria complessiva pari ad euro 3.394.009,76.

A relazione di: Vignale

Premesso che:

- la D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, ha individuato 23 aree territoriali omogenee, divenute 24 con la successiva DGR 1-8152 del 12 febbraio 2024, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, ulteriori a quanto programmato con il FESR 2021-2027 e la Strategia nazionale Aree interne, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'obiettivo di consentire a tutti i comuni del Piemonte la possibilità di accedere agli strumenti della politica di Coesione per uno sviluppo economico e sociale, diffuso e partecipato, su tutto il territorio regionale;
- con la deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari ad euro 819.569.291,23, comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la deliberazione CIPESS n. 79/2021;
- l'Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, il cui schema è stato da ultimo approvato con la D.G.R. n. 30-7794 del 27

novembre 2023, prevede, tra l'altro, uno stanziamento di euro 105.000.000,00 per la linea di azione "Strategie territoriali d'area omogenea" finalizzata alla riqualificazione urbana territoriale degli ambiti interessati e da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti in essi coinvolti;

- con la deliberazione CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2024, è stato dato definitivo avvio, in base ad un crono-programma concordato, all'attuazione delle linee di azione previste nel suddetto accordo, ivi inclusa quella relativa alle "Strategie territoriali d'area omogenea";
- la sopra richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, che ha approvato la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali, in attuazione della sopra citata D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, ha, anche, definito la dotazione finanziaria destinata a ciascuna Area territoriale e le disposizioni e le modalità attuative della linea di azione ad esse dedicata, rinviando a successive deliberazioni della Giunta regionale l'approvazione, sulla base dei documenti presentati, dei criteri di selezione degli interventi proposti nel limite della dotazione finanziaria attribuita a ciascuna area;
- la DGR n. 1-8297 del 18 marzo 2024 ha modificato la suddetta deliberazione, disponendo, tra l'altro, che i Comuni nel presentare le 3 schede di intervento possono indicare un ordine di priorità tra le stesse.

Dato atto che:

- in attuazione dei suddetti provvedimenti, con la DD 54/A2100A/2024 del 26 marzo 2024 è stato approvato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea;
- la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 ha disposto di prorogare, dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, i termini per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee da ultimo individuate con la D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale (FSC) 2021-2027;
- la D.G.R. n. 24-207 del 27 settembre 2024, nell'ambito dell'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte e preso atto della deliberazione CIPESS n. 27/2024, ha individuato la Direzione regionale "Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e sport" (ora Direzione regionale "Coordinamento politiche e fondi europei), quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dell'Attuazione (RdA) ed il suo Settore "Raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli", quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dei controlli (RdC);
- la DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024 ha definito i criteri e le procedure per l'istruttoria delle proposte progettuali, assegnando in particolare alla suddetta Direzione regionale l'attività di valutazione di ammissibilità dei progetti ed individuando per le successive fasi di gestione della linea d'azione il Settore regionale "Programmazione Negoziata", incardinato nella medesima Direzione;
- con la D.D. n. 330/A2100A/2024 del 17 ottobre 2024 è stata nominata la Commissione di valutazione al fine di procedere all'esame e alla valutazione delle proposte progettuali pervenute e ritenute ammissibili;
- la D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025 ha approvato, in attuazione alla D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, ed alla DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024, i criteri per l'attribuzione delle risorse, pari ad euro 5.000.000,00, quali premialità riservate ai Piani di intervento presentati che contengano strategie territoriali con ricadute sovra-comunali tenendo conto che occorre assicurare la massimizzazione degli impatti sul territorio piemontese dei Piani di intervento, nonché la coerenza degli stessi con i principi generali della Linea di Azione e del relativo Avviso, con particolare riguardo alla programmazione complessiva e concertata delle risorse già assegnate nella prima fase e alla presenza di proposte progettuali sovralocali;
- la D.D. n. 191/A2100B/2025 del 30 luglio 2025 ha attribuito in seguito alla valutazione della Commissione, le risorse premiali suddivise nelle 3 fasce di merito ai Piani di intervento delle Aree

Territoriali Omogenee con l'indicazione di ammissibilità in relazione ai requisiti previsti dalla suddetta D.G.R. n. 14-1108 del 12 maggio 2025 ed il relativo punteggio totale della valutazione di merito con l'indicazione della fascia di merito ed il relativo importo;

- la D.D. 326/A2100B/2025 del 18 dicembre 2025 ha individuato i progetti ammessi al finanziamento con le risorse premiali attribuite con D.D n. 191 del 30 luglio 2025, sulla base dei criteri previsti dalla medesima D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025.

Dato atto, inoltre, che, con riferimento all'Area Territoriale Omogenea "Roero":

- con la D.D. n. 433/A2100A/2024 del 5 dicembre 2024 è stato approvato l'elenco dei progetti ad essa afferenti ed ammessi a finanziamento in esito all'istruttoria;
- con la D.D. n. 97/A2104C/2025 del 8 aprile 2025 è stata disposta la concessione dei contributi ai Comuni di tale Area Territoriale, per un importo complessivo di euro 2.622.654,00;
- con la D.D. n. 342/A2104C/2025 del 23 dicembre 2025 è stata disposta la concessione dei relativi contributi agli Enti individuati quali destinatari delle risorse premiali, destinando all suddetta Area euro 200.000,00 di premialità.

Preso atto che l'Area Territoriale Omogenea "Roero" ha elaborato, in risposta al citato Avviso, un Piano di Intervento, per una spesa complessiva di euro 3.394.009,76, corredato delle relative proposte progettuali, in cui sono indicate le proposte progettuali già valutate ammissibili, con il suddetto provvedimento, a finanziamento nei limiti delle risorse assegnate all'ATO medesima ai sensi della D.G.R. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, e della D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025.

Dato atto che la Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, ha elaborato:

- con il supporto di IRES Piemonte un piano di sviluppo d'area articolato in una scheda con i principali dati territoriali e socio economici e le linee di investimento che emergono dalle progettualità proposte per la medesima ATO "Roero";

- i contenuti di un accordo quadro, quale contesto strutturale di collaborazione tra la Regione Piemonte, il capofila dell'ATO "Roero" ed i Comuni che la compongono, finalizzato alla realizzazione coordinata del sopra citato piano di sviluppo d'area, rafforzando la cooperazione tra gli Enti della medesima Area Omogenea "Roero", la cui dotazione finanziaria, complessivamente pari ad euro 3.394.009,76, è di seguito riportata:

euro 2.822.654,00 a valere sulle risorse FSC 2021/2027 (Fondo Sviluppo e Coesione di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte) del bilancio regionale di previsione finanziario 2025-2027 capitolo di spesa n. 216542/0 e interamente impegnate con determinazione dirigenziale n. 97/A2104C/2025 del 8 aprile 2025 e n. 342/A2104C/2025 del 23 dicembre 2025;

euro 571.355,76 di cofinanziamento dei Comuni e di altre fonti, come da attestazione agli atti della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei – Settore "Programmazione negoziata".

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema dell'accordo quadro di collaborazione,unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1), da sottoscriversi con il capofila dell'ATO "Roero" ed i Comuni che la compongono, finalizzato alla realizzazione coordinata del relativo piano di sviluppo d'area, con una dotazione complessiva pari ad euro 3.394.009,76.

Vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 di approvazione del "Piano integrato di attività e

organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 comprensivo del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza";

vista la legge regionale n. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);

vista la legge regionale n. 3/2026 “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028”;

vista la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026 avente per oggetto “Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria”.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all’istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari ad euro 2.822.654,00, sono esclusivamente quelli sopra riportati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, la Giunta regionale, unanime,

DELIBERA

- di approvare, nel quadro della programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027 e dell’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023, lo schema dell’accordo quadro di collaborazione unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1) da sottoscriversi con il capofila dell’ATO "Roero" ed i Comuni che la compongono, finalizzato, in attuazione alla D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, ed alla DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024, alla realizzazione coordinata del relativo piano di sviluppo d’area, con un investimento complessivo pari ad euro 3.394.009,76;
- di demandare al Presidente della Giunta regionale, o ad un suo delegato, la sottoscrizione del suddetto accordo quadro di collaborazione, autorizzando ad apportare al medesimo, in sede di sottoscrizione, eventuali modifiche non sostanziali che si ritenessero necessarie;
- che le risorse FSC 2021/2027 pari ad euro 2.822.654,00 del bilancio regionale di previsione finanziario 2025-2027 capitolo di spesa n. 216542/0, sono state interamente impegnate con determinazione dirigenziale n. 97/A2104C/2025 del 8 aprile 2025 e n. 342/A2104C/2025 del 23 dicembre 2025;
- che il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come attestato in premessa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR in sede di giurisdizione esclusiva, entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto per la tutela di interessi legittimi e nei termini di decadenza o prescrizione per far valere diritti soggettivi, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello Statuto e dell’articolo 5 della legge regionale n. 22/2010, nonché ai sensi dell’articolo 23, comma 1, lettera d), del decreto legislativo n. 33/2013 sul sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO DI COLLABORAZIONE

AREA TERRITORIALE OMOGENEA ROERO

TRA

La Regione Piemonte, rappresentata dal Presidente pro tempore o suo delegato

E

l'Area Territoriale Omogenea Roero, rappresentata dal Sindaco pro tempore o suo delegato del Comune di Canale, in qualità di Ente capofila

e i Comuni che la compongono:

- il Comune di Baldissero d'Alba, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Canale, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Castellinaldo d'Alba, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Ceresole Alba , rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Corneliano d'Alba , rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Govone, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Montà , rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Montaldo Roero, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Monteu Roero, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Monticello d'Alba, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Pocapaglia, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Priocca, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Santa Vittoria d'Alba, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Santo Stefano Roero, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Sommariva Perno, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato

PREMESSO CHE

- La Regione Piemonte, l'ATO 'Roero' e i Comuni che la compongono riconoscono l'importanza di una concertazione istituzionale e di una collaborazione stabile e proficua per la realizzazione di politiche pubbliche efficaci ed efficienti a beneficio dei cittadini.
- I sottoscrittori condividono la necessità di valorizzare il ruolo degli Enti Locali nell'identificazione dei bisogni e nella costruzione di risposte adeguate alle esigenze del territorio.
- Negli anni si è consolidata una collaborazione tra le Parti, finalizzata a promuovere investimenti e servizi specifici a supporto dello sviluppo economico e sociale delle comunità, salvaguardando e valorizzando il patrimonio naturalistico, storico-culturale, relazionale e produttivo propri dell'Area Territoriale e dei Comuni che la compongono.
- In attuazione di tali principi, con le deliberazioni n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, la Giunta regionale ha individuato l'Area 'Roero' tra le 24 Aree Territoriali Omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, a supporto delle quali attivare forme di sostegno dedicate con l'obiettivo di consentire a tutti i comuni piemontesi di essere parte attiva e beneficiari delle politiche di coesione 2021 - 2027.
- Nell'ambito dell'Accordo di Coesione, sottoscritto a Asti in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte è stato previsto, tra l'altro, uno stanziamento di euro 105.000.000,00 per la linea di azione "Strategie territoriali d'area omogenea" finalizzata alla riqualificazione urbana territoriale degli ambiti interessati.
- Alle deliberazioni citate ha fatto seguito un Avviso (D.D. 54/A2100A/2024 del 26 marzo 2024) per la presentazione delle proposte progettuali nell'ambito di Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea.
- L'Area Territoriale Omogenea 'Roero' ha elaborato, in risposta al citato Avviso, un Piano di Intervento corredato delle relative proposte progettuali, il cui elenco è riportato nell'Allegato A al presente Accordo, in cui sono indicate le proposte progettuali già ammesse a finanziamento nei limiti delle risorse assegnate all'ATO medesima ai sensi della D.G.R. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2024 e della D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025.
- In forza della documentazione prodotta, è stato elaborato un piano di sviluppo d'area consistente in una scheda con i principali dati territoriali e socio economici e le linee di investimento che emergono dalle progettualità proposte per l'ATO 'Roero' riportato all'allegato B al presente Accordo.

CONSIDERATO CHE

- È opportuno proseguire e rafforzare la collaborazione tra Regione e ATO, anche al fine di definire un quadro di riferimento condiviso per future iniziative.
- È necessario prevedere momenti di valutazione periodica delle azioni promosse al fine di verificarne i risultati e apportare eventuali correttivi.
- È fondamentale identificare momenti di condivisione delle scelte strategiche per garantire la coerenza e l'adeguatezza di eventuali nuove iniziative congiunte.

- È importante sviluppare forme di comunicazione congiunte con i cittadini e le realtà economico-sociali del territorio per promuovere la partecipazione e la trasparenza tanto in fase di programmazione degli interventi quanto nel corso della loro realizzazione.

LE PARTI

CONCORDANO

ART. 1 – Oggetto

Il presente accordo quadro ha come oggetto la definizione di un contesto di collaborazione tra la Regione Piemonte, il capofila dell'ATO 'Roero' e i Comuni che la compongono, finalizzato a:

- consolidare le relazioni istituzionali esistenti;
- valorizzare il ruolo degli Enti Locali nella definizione delle politiche pubbliche;
- promuovere lo scambio di informazioni e buone pratiche;
- monitorare e sostenere l'attuazione delle iniziative comuni già esistenti;
- riconfermare il comune impegno dei sottoscrittori alla realizzazione degli interventi finanziati, rispettando il cronoprogramma di spesa, fissato dall'Accordo di Coesione citato in premessa per i contributi afferenti alla programmazione del FSC 2021-2027 Regione Piemonte;
- ribadire l'impegno dell'ATO e dei Comuni che la compongono ad assicurare un cofinanziamento minimo del 10% ai contributi concessi a valere sul FSC 2021-2027;
- definire modalità di eventuale partecipazione congiunta a bandi e finanziamenti promossi a livello nazionale o comunitario;
- sviluppare forme di comunicazione condivise con i cittadini e le realtà socio-economiche del territorio atte a rilevarne i fabbisogni e cogliere indicazioni per l'elaborazione delle strategie di sviluppo locale.

ART. 2 – Ambiti di collaborazione

Le Parti si impegnano a collaborare nei seguenti ambiti:

- Investimenti e infrastrutture locali
- Politiche e servizi sociali e culturali
- Tutela e valorizzazione ambientale
- Produttività e sviluppo economico
- Rafforzamento dell'identità territoriale

ART. 3 – Modalità di collaborazione

Al fine di raggiungere gli obiettivi di cui al precedente articolo, le Parti si impegnano a:

- condividere momenti e strumenti di condivisione delle informazioni di monitoraggio sull'avanzamento dei progetti in funzione della rispondenza ai vincoli fissati in merito alle tempistiche e al cofinanziamento della spesa degli interventi a valere sul FSC 2021-2027;
- promuovere il ruolo delle ATO nella partecipazione congiunta a bandi e finanziamenti regionali, nazionali ed europei;
- organizzare incontri informativi e momenti di confronto con i cittadini e le realtà socio-economiche del territorio;
- sviluppare strumenti di comunicazione condivisi per diffondere le informazioni relative alle attività svolte congiuntamente.

ART. 4 – Modalità di attuazione

La realizzazione di quanto previsto dal presente accordo avverrà nell'ambito dell'attività istituzionale dei sottoscrittori.

ART. 5 – Entrata in vigore e durata

Il presente Accordo entra in vigore alla data della sottoscrizione da parte di tutti i sottoscrittori e impegna le parti contraenti fino alla completa attuazione degli interventi previsti, e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2031.

ART. 6 - Clausole Finali

Il presente Accordo non comporta ulteriori oneri finanziari per le parti, rispetto a quelli previsti nell'Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023.

Eventuali modifiche o integrazioni al presente Accordo dovranno essere concordate per iscritto tra le parti e dovranno essere approvate nel rispetto della normativa vigente.

Eventuali controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente Accordo saranno risolte in via amichevole tra le parti.

Per la Regione Piemonte _____

Per l'Area Territoriale Roero l'Ente capofila:

Comune di Canale _____

Per il Comune di Baldissero d'Alba _____

Per il Comune di Canale _____

Per il Comune di Castellinaldo d'Alba _____

Per il Comune di Ceresole Alba _____

Per il Comune di Corneliano d'Alba _____

Per il Comune di Govone _____

Per il Comune di Montà _____

Per il Comune di Montaldo Roero _____

Per il Comune di Monteu Roero _____

Per il Comune di Monticello d'Alba _____

Per il Comune di Pocapaglia _____

Per il Comune di Priocca _____

Per il Comune di Santa Vittoria d'Alba _____

Per il Comune di Santo Stefano Roero _____

Per il Comune di Sommariva Perno _____

Allegato A: Proposte progettuali ammesse a finanziamento

Allegato B: Piano di sviluppo d'area

ALLEGATO A - Accordo Quadro tra la Regione Piemonte e gli Enti locali dell'Area Omogenea Roero proposte progettuali ammesse a finanziamento

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
CN	COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA	Baldissero d'Alba	Riqualificazione della piazza e vie pubbliche adiacenti la chiesa di Santa Caterina Alessandria	H69J24001590006	96.000,00 €	10.666,67 €	106.666,67 €
CN	COMUNE DI CANALE	Canale	Realizzazione campo da calcio in sintetico e adeguamento Impianto Sportivo Malabaila	E64J24000530005	302.654,00 €	33.628,22 €	336.282,22 €
CN	COMUNE DI CANALE	Baldissero d'Alba, Canale, Castellinaldo d'Alba, Ceresole d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva Perno	Intervento di riqualificazione dell'"Area Roero" mediante arredo urbano di spazi pubblici principali e percorsi di visita	E72F24000620005	225.000,00 €	25.000,00 €	250.000,00 €
CN	COMUNE DI CANALE	Baldissero d'Alba, Canale, Castellinaldo d'Alba, Ceresole d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva Perno	Interventi di riqualificazione di percorsi di visita dell'"Area Roero"	E72F25000440005	200.000,00 €	20.000,00 €	220.000,00 €
CN	COMUNE DI CASTELLINALDO D'ALBA	Castellinaldo d'Alba	Lavori di messa in sicurezza strade comunali Strada Gorghi - Via Canale - Strada del Barone	H25F25000080005	91.000,00 €	10.111,11 €	101.111,11 €
CN	COMUNE DI CERESOLE ALBA	Ceresole Alba	Lavori di efficientamento energetico illuminazione presso Campo Sportivo Guerini	F44H25000020006	102.000,00 €	11.333,33 €	113.333,33 €
CN	COMUNE DI CERESOLE ALBA	Ceresole Alba	Acquisto mezzi per il Comune di Ceresole d'Alba	F49I25000080002	81.000,00 €	9.000,00 €	90.000,00 €
CN	COMUNE DI CORNELIANO D'ALBA	Corneliano D'alba	Lavori di riqualificazione urbana del centro abitato e della rotatoria in Località Mombelli	G57H25000050005	139.000,00 €	15.444,44 €	154.444,44 €
CN	COMUNE DI GOVONE	Govone	Riqualificazione del parterre sud del Castello di Govone e del relativo percorso di accesso.	C53D25000050005	155.000,00 €	17.222,22 €	172.222,22 €

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
CN	COMUNE DI MONTA	Monta	Riqualificazione urbana di Montà mediante interventi a sostegno della mobilità e della sicurezza.	F33D24001620005	274.000,00 €	30.445,00 €	304.445,00 €
CN	COMUNE DI MONTALDO ROERO	Montaldo Roero	Lavori di messa in sicurezza strade comunali	B57H25000320005	91.000,00 €	10.111,11 €	101.111,11 €
CN	COMUNE DI MONTEU ROERO	Monteu Roero	Realizzazione "Casa Delle Associazioni" Di Monteu Roero	G14H24000180002	133.000,00 €	14.777,78 €	147.777,78 €
CN	COMUNE DI MONTICELLO D'ALBA	Monticello D'alba	Interventi di efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti IP su territorio comunale	I34H24000290005	146.000,00 €	34.000,00 €	180.000,00 €
CN	COMUNE DI POCAPAGLIA	Pocapaglia	Riqualificazione "pian del forno"	E43D24000280006	192.000,00 €	21.333,33 €	213.333,33 €
CN	COMUNE DI PRIOCCA	Priocca	Recupero del centro polifunzionale nel centro storico di Priocca	B12B24001530005	137.000,00 €	16.000,00 €	153.000,00 €
CN	COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA	Santa Vittoria d'Alba	HERBARIA : Viaggio nella Botanica con Carlo Bertero a Santa Vittoria d'Alba stralcio 2	E14J24001040002	174.000,00 €	259.060,33 €	433.060,33 €
CN	COMUNE DI SANTO STEFANO ROERO	Santo Stefano Roero	Riqualificazione fabbricato comunale ad uso sala consiglio presso il comune di Santo Stefano Roero in via Capoluogo, 24	F32F25000030006	110.000,00 €	12.222,22 €	122.222,22 €
CN	COMUNE DI SOMMARIVA PERNO	Sommariva Perno	SCHEDA N. 18-15-1 Completamento marciapiede Frazione Rossi: "Completamento percorso pedonale in Frazione Rossi fino al confine con il territorio di Monticello d'Alba"	E31B24000520006	174.000,00 €	21.000,00 €	195.000,00 €
				Totali	2.822.654,00 €	571.355,76 €	3.394.009,76 €



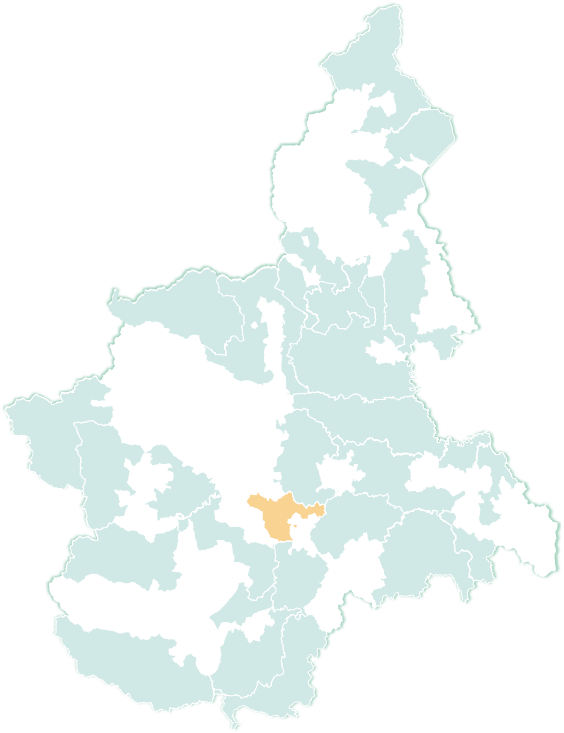
ROERO

PIEMONTE

AREE TERRITORIALI OMOGENEE

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione | COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE | REGIONE PIEMONTE

Insieme per uno sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo del Piemonte



Popolazione residente

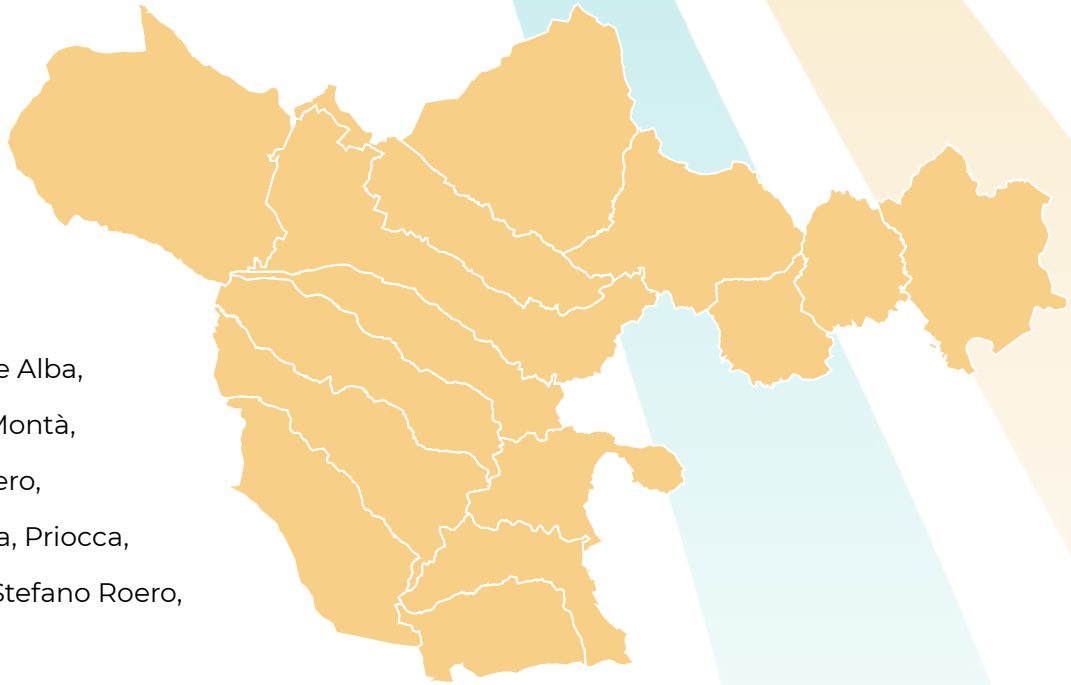
35.594

Superficie

248 km²

15 Comuni

Baldissero D'Alba, Canale,
Castellinaldo D'Alba, Ceresole Alba,
Corneliano D'Alba, Govone, Montà,
Montaldo Roero, Monteu Roero,
Monticello D'Alba, Pocapaglia, Priocca,
Santa Vittoria D'Alba, Santo Stefano Roero,
Sommariva Perno



ROERO PIEMONTE
AREE TERRITORIALI OMOGENEE

Il territorio in breve
10 numeri chiave

1 Densità abitativa
143,8 persone per km² nel 2023, dato inferiore alla media regionale (167,3 per km²)

2 Variazione demografica (2012-2022)
-384 residenti nell'Area (-1,1%); decrescita inferiore alla media piemontese (-4,2%)

3 Saldo demografico (tasso naturale + tasso migratorio) (2014-2022)
-1,7 persone all'anno ogni 1.000 abitanti (tasso migratorio: +4; tasso naturale: -5,7), migliore della media piemontese (-4,6)

4 Indice di vecchiaia
185,1 nel 2022 (225,5 in Piemonte), crescita di 31,4 anziani ogni 100 giovani nell'ultimo decennio (42,5 l'incremento a livello regionale)

5 Reddito medio per contribuente
20.232 euro nel 2021 (inferiore di oltre 1.832 euro rispetto alla media piemontese)

6 Variazione del reddito (2011-2021)
+14,4% (+2,8 punti percentuali rispetto alla crescita media regionale)

7 Arrivi di turisti
69,6 ogni 100 abitanti (61,2 arrivi ogni 100 abitanti in meno in confronto al dato regionale), in crescita (+50,8%) rispetto al 2012

8 Presenze turistiche:
160,3 ogni 100 abitanti nel 2022 (192,1 presenze ogni 100 abitanti in meno rispetto al Piemonte), in crescita (+21,2%) rispetto al 2012

9 Densità stradale
2,6 km di strade ogni km², superiore rispetto alla media piemontese di 2,4 km per km²

10 Numero di stazioni ferroviarie
3 stazioni, con una densità di 1,2 stazioni ogni 100 km² (0,9 nel Piemonte)

Caratteristiche amministrative, morfologiche e mercato immobiliare residenziale

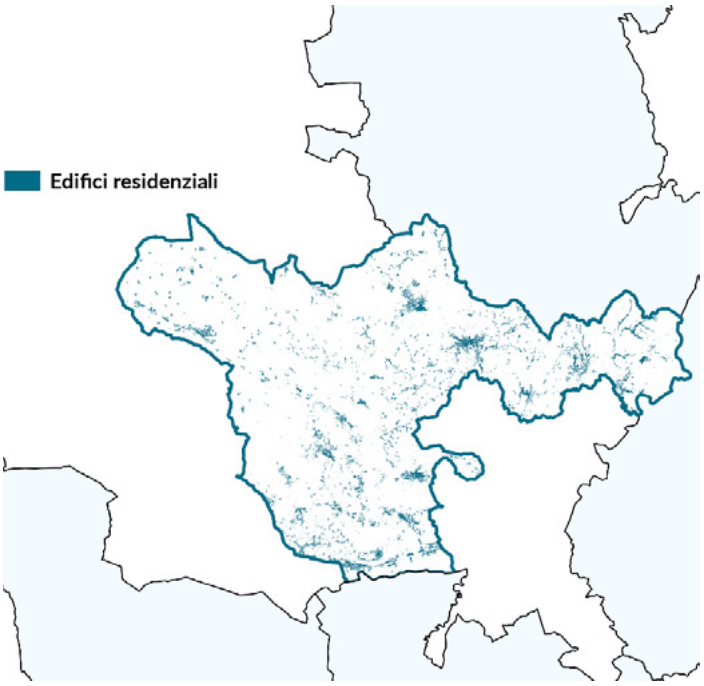
L'Area **Roero** è composta da 15 comuni, tutti appartenenti alla Provincia di Cuneo e localizzati in collina. Secondo lo schema di definizione delle Aree Interne, costruito dall'Istat[1] in base all'accessibilità ai servizi primari, 14 comuni sono di cintura e 1 è intermedio.

Al 1° gennaio 2023, la popolazione residente nell'Area è di 35.594 abitanti, lo 0,8% del Piemonte; il comune più popoloso è Canale, con 5.495 abitanti. Stante lo schema delle Aree Interne, 30.903 residenti si trovano in comuni di cintura e 4.691 nel comune intermedio.

La superficie complessiva dell'Area è di 248 km2, l'1% di quella piemontese, con una densità abitativa di 143,8 persone ogni km2, 23,5 in meno rispetto alla media regionale.

Secondo la Carta delle Forme associative del Piemonte[2], 3 comuni dell'Area sono impegnati in 2 unioni differenti.

Al secondo semestre del 2023, il valore medio degli immobili a uso residenziale nell'Area Roero si attesta a 1.114 euro per metro quadro nei centri urbani e a 930 euro per metro quadro nelle aree rurali o di periferia dei centri abitati. Nelle zone OMI[3] dei centri urbani il valore medio è diminuito rispetto al secondo semestre del 2011 dell'1,6% mentre è aumentato del 14,6% nelle aree rurali o periferiche dei comuni.



Mappa degli edifici residenziali
Ogni punto sulla mappa rappresenta la superficie occupata da un edificio residenziale. Maggiore è la densità del colore maggiore è la concentrazione di edifici.

In confronto alla media regionale il valore immobiliare delle abitazioni risulta superiore, del 35% nei centri urbani e del 23% nelle aree rurali-periferiche.

1 La classificazione Istat delle Aree Interne si fonda sulla distanza dai principali servizi essenziali, tra cui servizi scolastici, sanitari e di trasporto ferroviario. Le Aree Interne vengono identificate sulla base di un indicatore di accessibilità calcolato in termini di minuti di percorrenza rispetto al polo (centro di offerta di servizi) più prossimo. Ne discende una classificazione che vede i poli e i poli intercomunali come centri, seguiti da comuni di cintura (a non oltre 27,7 minuti dai poli), intermedi (a non oltre 40,9 minuti), periferici (a non oltre 66,9 minuti) e quelli ultra-periferici (a oltre 66,9 minuti).

2 Tredicesimo stralcio.

3 OMI: sono le zone territoriali omogenee di ciascun comune, secondo la classificazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare presso Agenzia delle Entrate.

Caratteristiche demografiche e struttura della popolazione

DINAMICA E SALDI DEMOGRAFICI

Nel periodo 2012-2022 la popolazione complessiva residente nell'Area è diminuita dell'1,1%, 384 residenti in meno, una riduzione meno significativa rispetto alla media piemontese (-4,2%). Osservando l'arco temporale 2002-2022, si registra una crescita demografico del 7,4%, dato migliore rispetto all'andamento medio del Piemonte, con un aumento dello 0,3%.

Nel 2022 l'indice di natalità dell'Area è stato di 6,4 nati ogni 1.000 residenti, superiore alla media regionale di 0,3 nati ogni 1.000, mentre l'indice di mortalità si è attestato a 13,6 decessi ogni 1.000 residenti, inferiore di 0,2 decessi ogni 1.000 rispetto alla media piemontese.

Nel 2022, il saldo naturale (la differenza tra nati e morti) è stato positivo, con una perdita di 255 residenti, compensata dal saldo migratorio positivo (259 nuovi residenti).

Nonostante la crescita demografica nell'ultimo anno, nel periodo tra il 2014 e il 2022 il saldo demografico è stato negativo con una perdita annua di 1,7 persone ogni 1.000 residenti. Tale risultato è da attribuire principalmente ai tassi naturali negativi che si sono registrati nell'Area nel medesimo periodo (a fronte di una media annua di 7,7 nati ogni 1.000 residenti, i morti sono stati 13,4 ogni 1.000 residenti, determinando così il tasso naturale annuo di -5,7 persone ogni 1.000 residenti). In tale contesto il tasso migratorio, sebbene positivo (con una media di 4 immigrati ogni 1.000 residenti in più rispetto agli emigrati all'anno), non è stato sufficiente a sostenere la crescita demografica.

INDICATORI DI STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE

Nel 2022 il 63,2% della popolazione residente nell'Area rientra nella fascia di età tra i 15 e i 64 anni, considerata la popolazione in età lavorativa. Il 12,9% dei residenti si trova nella classe di età 0-14 anni; oltre un quarto (27,9%) sono bambini con meno di 5 anni, dato in linea con la media piemontese (27,9%).

Le persone con 65 anni e più rappresentano il 23,9% della popolazione, una quota inferiore di 2,5 punti percentuali rispetto alla media del Piemonte; tra loro il 35,1% ha un'età compresa tra i 75 e gli 84 anni, mentre il 16,7% ha 85 anni o più.

L'indice di vecchiaia – che misura il rapporto tra il numero di persone con 65 anni e più e il numero di giovani sotto i 15 anni – è nettamente inferiore rispetto alla media piemontese (185,1 nell'Area e 225,5 in Piemonte) ed è cresciuto di 31,4 anziani ogni 100 giovani nell'ultimo decennio (42,5 l'incremento a livello regionale). L'indice di dipendenza – che misura la pressione degli over 64 anni sulla popolazione in età lavorativa (15-64 anni) – pari a 37,8, è inferiore rispetto al dato piemontese (42,6), cresciuto di 4 unità rispetto al 2012.

Indici demografici medi 2014-2022



	tasso naturale	tasso migratorio	effetto cumulato
AREA OMOGENEA	-5,7	+4,0	+1,7
PIEMONTE	-6,0	+1,4	-4,6

Benessere economico, sistema insediativo e occupazione

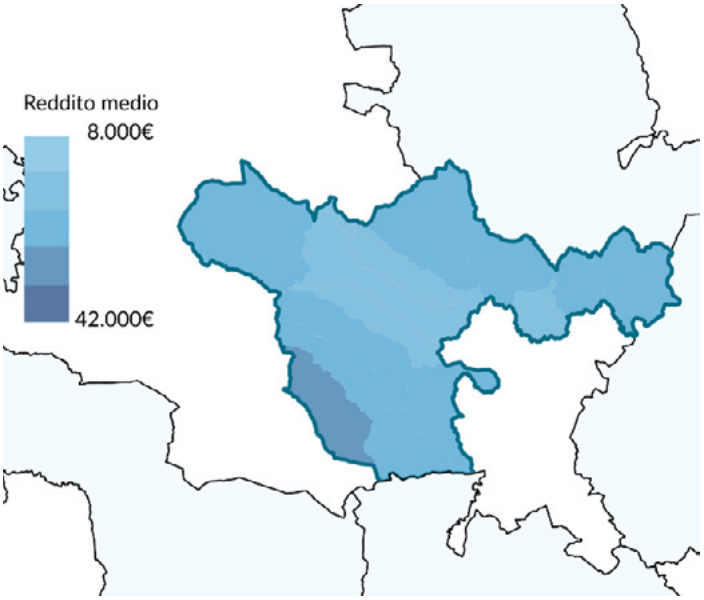
L'Area Omogenea Roero presenta un reddito medio per contribuente di 20.232 euro nel 2021, inferiore di circa 1.830 euro (-8,3%) rispetto alla media piemontese.

In confronto al 2011, il reddito medio è aumentato del 14,4%, 2,8 punti percentuali in più rispetto alla crescita media regionale (11,6%).

Il 31,5% del reddito imponibile nell'Area proviene dai residenti in pensione, valore inferiore rispetto alla media piemontese (34,4%).
I pensionati dell'Area percepiscono in media 17.733 euro, 2.430 euro in meno rispetto ai pensionati piemontesi. Il reddito da lavoro dipendente costituisce il 57,4% dell'imponibile complessivo, una quota superiore rispetto alla media regionale (54%).
I lavoratori dipendenti dell'Area guadagnano in media 21.515 euro, circa 1.440 euro in meno rispetto alla media dei lavoratori dipendenti in Piemonte.

Il 35,7% degli addetti è impiegato nei servizi, una quota in crescita rispetto al 2011, ma nettamente inferiore rispetto alla media regionale del 46,6%. Il settore manifatturiero occupa il 38,1% degli addetti totali, una percentuale superiore di 12,1 punti percentuali rispetto alla media del Piemonte, mentre il 15,7% degli addetti lavora nel commercio.

Nel 2021 il tasso di occupazione dell'Area è del 53,2%, superiore (+4,8 punti percentuali) alla media piemontese, anche se diminuito di 0,2 punti percentuali rispetto al 2011. Il tasso di disoccupazione, pari al 4,9%, è nettamente inferiore rispetto alla media regionale dell'8%. Il tasso di attività dell'Area si attesta al 56% nel 2021, superiore rispetto al valore medio piemontese, pari al 52,6%.



Mappa della distribuzione del reddito medio IRPEF

Il trend seguito dall'occupazione femminile risulta migliore rispetto all'andamento regionale, con il 46,3% delle donne impiegate (41,9% in Piemonte), valore in crescita rispetto al dato di dieci anni prima (44,8%).
La partecipazione femminile alla forza di lavoro (donne occupate o in cerca di occupazione) è del 49,2%, un dato superiore di 3,1 punti percentuali rispetto alla media piemontese.

L'occupazione giovanile presenta risultati migliori rispetto alla media regionale: il 32,1% dei giovani tra i 15 e i 24 anni è occupato, un valore superiore di 8,5 punti percentuali rispetto alla media regionale. Il tasso di attività giovanile – che misura la percentuale di giovani attivi sul totale della popolazione giovanile – è pari al 37,3% e risulta superiore di 6 punti percentuali rispetto al 31,3% del Piemonte.

Flussi turistici e dotazioni infrastrutturali per il turismo

FLUSSI TURISTICI

Nel 2022 i flussi turistici nell'Area Roero hanno fatto registrare 69,6 arrivi e 160,3 presenze ogni 100 abitanti, valori inferiori rispetto al dato medio piemontese (rispettivamente -61,2 e -192,1 unità ogni 100 abitanti). Confrontando i valori con il 2012, i flussi sono aumentati: gli arrivi sono cresciuti del 50,8% (+50,7% l'incremento in Piemonte) e le presenze del 21,2% (+35,6% la media regionale).

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI PER IL TURISMO

Nel 2022, le attività alberghiere ed extra alberghiere presenti sul territorio sono pari a 2,7 ogni 1.000 abitanti, un dato superiore alla media regionale che si attesta a 1,6 attività ogni 1.000 abitanti con numero di posti letto pari a 4,2 ogni cento abitanti, valore inferiore di 0,6 unità rispetto alla media piemontese. Entrambe le variabili mostrano una crescita a confronto con il dato del 2012 quando si contavano 2,2 attività alberghiere ed extra alberghiere ogni 1.000 abitanti e 2,9 posti letto ogni 100 abitanti.

Sempre con riferimento al 2022, sul territorio è presente una sola struttura di tipo museale o similare (appartenente alla categoria monumenti o complessi monumentali), che rappresenta lo 0,3% della dotazione regionale. I visitatori di questa struttura fanno ammontare le visite in musei e istituti similari nel territorio a 56,3 ogni 100 abitanti, 106,1 unità ogni 100 abitanti in meno rispetto alla media del Piemonte.

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE E DEI SERVIZI DI TRASPORTO FERROVIARIO

L'Area Roero, confinante con tre importanti sistemi insediativi – Alba, Bra e Carmagnola – gode di una posizione favorevole e si configura come congiunzione tra il torinese e il cuneese, seppur con una propria funzione culturale e storica. L'elevata connessione è garantita dal passaggio dell'A33 nel tratto Asti Sud-Alba con svincolo a Govone e dalla fitta rete di strade statali e provinciali.

Nel complesso, l'Area presenta una buona capillarità di strade, 2,6 km ogni km^2, superiore rispetto ai 2,4 km ogni km^2 del Piemonte.

Anche la connessione ferroviaria è ricca, grazie alla presenza del tratto SFM4 Ciriè-Aeroporto-Torino-Alba che ferma in 3 stazioni dell'Area. Le fermate attive[4], corrispondono a 1,2 ogni 100 km^2, 0,3 in più rispetto al dato medio regionale.



Mappa dei servizi e delle infrastrutture di trasporto

4 RFI, settembre 2024.

Panoramica della strategia di sviluppo

L'Area Omogenea Roero comprende 15 comuni coordinati dal soggetto capofila – Comune di Canale – che ha supportato le amministrazioni nella presentazione di 18 progetti, di cui 2 hanno ricadute sovracomunali[5].

Nell'ambito dell'Accordo per la coesione 2021-2027 volto a promuovere una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, con particolare riferimento all'area "Territorio", la strategia di intervento dell'Area Omogenea mira a porre in essere progetti che riguardano prevalentemente la "riqualificazione urbana", da attuarsi in termini di riqualificazione di spazi pubblici quali strade, piazze e vie dislocate principalmente nei centri storici, nonché di immobili e spazi di proprietà dei comuni destinati ad attività sociali, culturali e sportive. Parallelamente ai progetti di riqualificazione urbana, sono stati proposti anche progetti volti a minimizzare l'impatto della comunità sul territorio e a potenziare la fruizione ciclo-escursionistica dell'area, con l'obiettivo di connettere i principali poli di attrazione, migliorare la fruibilità dei più iconici affacci sul Roero e donare all'escursionista un motivo per tornare.

OBIETTIVI STRATEGICI

- **favorire** la promozione del territorio a fini turistici, attraverso interventi di riqualificazione urbana che rendano il territorio unico e riconoscibile
- **migliorare** il decoro urbano, recuperando e rigenerando gli spazi pubblici
- **favorire** la coesione sociale e migliorare la qualità della vita dei cittadini, creando spazi pubblici destinati alla socialità
- **ridurre** l'impatto della comunità sull'ambiente attraverso progetti di riqualificazione energetica di strutture ed edifici pubblici

5 I progetti sovracomunali realizzati nell'Area sono "Arredo Urbano Omogeneo" e "Interventi di riqualificazione di percorsi di visita dell'Area Roero".

Panoramica della strategia di sviluppo

SFIDE DA AFFRONTARE

- **flussi turistici** inferiori rispetto alla media regionale
- **fenomeni** crescenti di deterioramento urbano e fatiscenza di aree verdi, edifici pubblici, strade e piazze che compromettono l'attrattività dell'Area e la qualità della vita locale
- **declino demografico** caratterizzato da invecchiamento della popolazione e spopolamento del territorio, che mette a rischio la tenuta dei servizi locali e la vitalità delle comunità
- **bassa densità abitativa** e lontananza dai servizi essenziali
- **redditi medi bassi** nonostante livelli di occupazione superiori alla media regionale

OPPORTUNITÀ E AZIONI DA INTRAPRENDERE PER IL CAMBIAMENTO

- **riqualificazione urbana** recuperando e rigenerando spazi pubblici (come la pavimentazione delle strade e la riqualificazione di piazze e centri storici) utilizzando materiali e installando elementi di decoro urbano omogenei, non solo all'interno del singolo comune, ma anche tra i comuni stessi. L'obiettivo è la creazione di una "connessione visiva" tra i borghi dell'Area che favorisca la promozione del territorio a fini turistici, anche attraverso la valorizzazione del circuito ciclo-escursionistico
- **creazione o riqualificazione di edifici e spazi legati alla socialità** quali centri sportivi, luoghi di aggregazione o spazi dedicati alla fruizione della cultura, per favorire la coesione sociale e il benessere dei cittadini
- **riduzione dell'impatto della comunità sull'ambiente** attraverso progetti di riqualificazione energetica degli edifici pubblici, con l'obiettivo di garantire servizi per la comunità di qualità con un impatto ambientale minore

Panoramica della strategia di sviluppo

PROGETTI

Nella fase di predisposizione delle schede progetto i Comuni hanno identificato per ciascun intervento l'"area tematica prevalente" che, in questa sede è stata ulteriormente precisata.

I progetti proposti nell'Area sono riconducibili ai seguenti ambiti tematici:

riqualificazione urbana

- manutenzione straordinaria di strade, piazze, ecc. (7)
- riqualificazione/creazione di edifici o spazi (4)
- creazione/riqualificazione di aree attrezzate (1)

efficientamento energetico e fonti rinnovabili (2)

ambiente e risorse naturali (1)

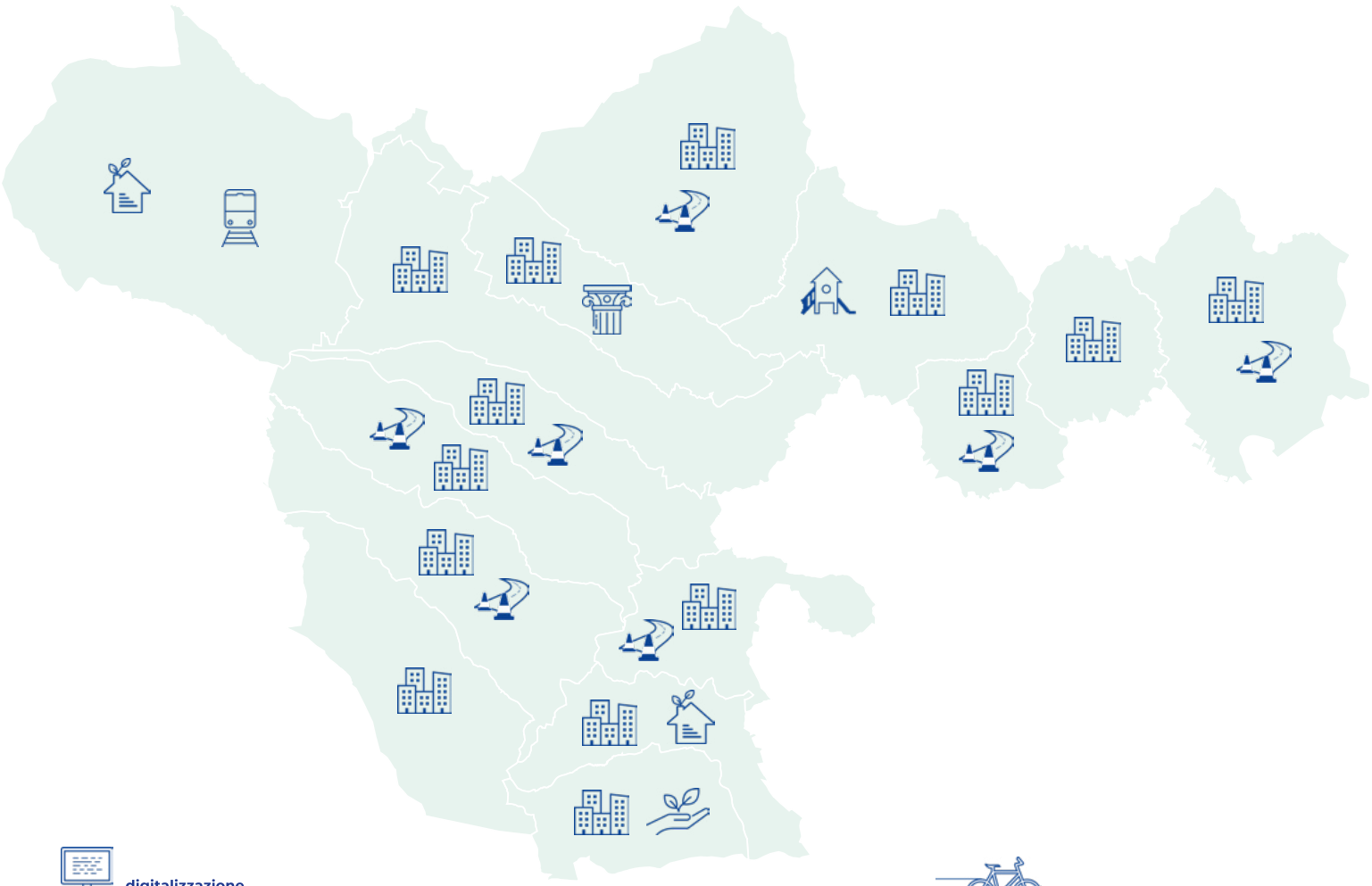
istruzione e formazione (1)

IMPATTI ATTESI

I progetti promossi con l'Accordo per la Coesione 2021-2027 si prefiggono di:

- **incrementare i flussi turistici**
  attraverso l'effetto volano generato dagli interventi di riqualificazione che hanno l'obiettivo di valorizzare il territorio, creare una "connessione visiva" tra i borghi, offrire itinerari da esplorare, e dunque migliorare l'attrattività turistica dell'Area
- **migliorare la qualità della vita dei cittadini e favorire l'inclusione sociale**
  grazie a progetti di riqualificazione urbana volti a offrire spazi di aggregazione e servizi per tutte le fasce d'età
- **riduzione del consumo di energia elettrica dei comuni**
  con progetti di efficientamento energetico di edifici e impianti di proprietà del comune, col duplice obiettivo di migliorarne l'efficienza e di minimizzarne i costi di gestione, in modo da liberare risorse da destinare ad altre attività

Interventi sul territorio



digitalizzazione

sviluppo imprenditorialita locali

efficientamento energetico e fonti rinnovabili

ambiente e risorse naturali

cultura

trasporti e mobilita

percorsi ciclopedonali

riqualificazione urbana a fini turistici

riqualificazione di edifici e spazi urbani

riqualificazione di strade e piazze

riqualificazione-creazione di aree ludico-sportive

welfare e salute

istruzione e formazione

INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL CICLOTURISMO SU TUTTO IL TERRITORIO DELL'AREA

La figura mostra le tipologie degli interventi posti in essere sui territori dei comuni

ROERO PIEMONTE
AREE TERRITORIALI OMOGENEE