REGIONE PIEMONTE

Seduta N° **147** Adunanza 09 MARZO 2026

Il giorno 09 del mese di marzo duemilaventisei alle ore 12:35 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente , Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Paolo BONGIOANNI - Matteo MARNATI - Maurizio Raffaello MARRONE - Federico RIBOLDI - Andrea TRONZANO

DGR 35-2329/2026/XII

OGGETTO:

Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027. Accordo per la Coesione della Regione Piemonte. Linea di azione Strategie Territoriali d'Area Omogenea. Approvazione dello schema di Accordo Quadro per la realizzazione di interventi dell'Area territoriale omogenea "Terre di Langa e Monferrato". Dotazione finanziaria complessiva pari ad euro 6.270.104,55.

A relazione di: Vignale

Premesso che:

- la D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, ha individuato 23 aree territoriali omogenee, divenute 24 con la successiva DGR 1-8152 del 12 febbraio 2024, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, ulteriori a quanto programmato con il FESR 2021-2027 e la Strategia nazionale Aree interne, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'obiettivo di consentire a tutti i comuni del Piemonte la possibilità di accedere agli strumenti della politica di Coesione per uno sviluppo economico e sociale, diffuso e partecipato, su tutto il territorio regionale;
- con la deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari ad euro 819.569.291,23, comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la deliberazione CIPESS n. 79/2021;
- l'Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei

Ministri e la Regione Piemonte, il cui schema è stato da ultimo approvato con la D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023, prevede, tra l'altro, uno stanziamento di euro 105.000.000,00 per la linea di azione "Strategie territoriali d'area omogenea" finalizzata alla riqualificazione urbana territoriale degli ambiti interessati e da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti in essi coinvolti;

- con la deliberazione CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2024, è stato dato definitivo avvio, in base ad un crono-programma concordato, all'attuazione delle linee di azione previste nel suddetto accordo, ivi inclusa quella relativa alle "Strategie territoriali d'area omogenea";
- la sopra richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, che ha approvato la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali, in attuazione della sopra citata D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, ha, anche, definito la dotazione finanziaria destinata a ciascuna Area territoriale e le disposizioni e le modalità attuative della linea di azione ad esse dedicata, rinviando a successive deliberazioni della Giunta regionale l'approvazione, sulla base dei documenti presentati, dei criteri di selezione degli interventi proposti nel limite della dotazione finanziaria attribuita a ciascuna area;
- la DGR n. 1-8297 del 18 marzo 2024 ha modificato la suddetta deliberazione, disponendo, tra l'altro, che i Comuni nel presentare le 3 schede di intervento possono indicare un ordine di priorità tra le stesse.

Dato atto che:

- in attuazione dei suddetti provvedimenti, con la DD 54/A2100A/2024 del 26 marzo 2024 è stato approvato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea;
- la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 ha disposto di prorogare, dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, i termini per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee da ultimo individuate con la D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale (FSC) 2021-2027;
- la D.G.R. n. 24-207 del 27 settembre 2024, nell'ambito dell'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte e preso atto della deliberazione CIPESS n. 27/2024, ha individuato la Direzione regionale "Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e sport" (ora Direzione regionale "Coordinamento politiche e fondi europei), quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dell'Attuazione (RdA) ed il suo Settore "Raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli", quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dei controlli (RdC);
- la DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024 ha definito i criteri e le procedure per l'istruttoria delle proposte progettuali, assegnando in particolare alla suddetta Direzione regionale l'attività di valutazione di ammissibilità dei progetti ed individuando per le successive fasi di gestione della linea d'azione il Settore regionale "Programmazione Negoziata", incardinato nella medesima Direzione;
- con la D.D. n. 330/A2100A/2024 del 17 ottobre 2024 è stata nominata la Commissione di valutazione al fine di procedere all'esame e alla valutazione delle proposte progettuali pervenute e ritenute ammissibili;
- la D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025 ha approvato, in attuazione alla D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, ed alla DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024, i criteri per l'attribuzione delle risorse, pari ad euro 5.000.000,00, quali premialità riservate ai Piani di intervento presentati che contengano strategie territoriali con ricadute sovra-comunali tenendo conto che occorre assicurare la massimizzazione degli impatti sul territorio piemontese dei Piani di intervento, nonché la coerenza degli stessi con i principi generali della Linea di Azione e del relativo Avviso, con particolare riguardo alla programmazione complessiva e concertata delle risorse già assegnate nella prima fase e alla presenza di proposte progettuali sovralocali;
- la D.D. n. 191/A2100B/2025 del 30 luglio 2025 ha attribuito in seguito alla valutazione della

Commissione, le risorse premiali suddivise nelle 3 fasce di merito ai Piani di intervento delle Aree Territoriali Omogenee con l'indicazione di ammissibilità in relazione ai requisiti previsti dalla suddetta D.G.R. n. 14-1108 del 12 maggio 2025 ed il relativo punteggio totale della valutazione di merito con l'indicazione della fascia di merito ed il relativo importo;

- la D.D. 326/A2100B/2025 del 18 dicembre 2025 ha individuato i progetti ammessi al finanziamento con le risorse premiali attribuite con D.D n. 191 del 30 luglio 2025, sulla base dei criteri previsti dalla medesima D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025.

Dato atto, inoltre, che, con riferimento all'Area Territoriale Omogenea "Terre di Langa e Monferrato":

- con la D.D. n. 424/A2100A/2024 del 3 dicembre 2024 è stato approvato l'elenco dei progetti ad essa afferenti ed ammessi a finanziamento in esito all'istruttoria;
- con la D.D. n.104/A2104C/2025 del 14 aprile 2025 e n. 193/A2104C/2025 del 31 luglio 2025 è stata disposta la concessione dei contributi ai Comuni di tale Area Territoriale, per un importo complessivo di euro 4.972.738,00;
- con la D.D. n. 342/A2104C/2025 del 23 dicembre 2025 è stata disposta la concessione dei relativi contributi agli Enti individuati quali destinatari delle risorse premiali, destinando alla suddetta Area euro 300.000,00 di premialità.

Preso atto che l'Area Territoriale Omogenea "Terre di Langa e Monferrato" ha elaborato, in risposta al citato Avviso, un Piano di Intervento, per una spesa complessiva di euro 6.270.104,55, corredato delle relative proposte progettuali, in cui sono indicate le proposte progettuali già valutate ammissibili, con il suddetto provvedimento, a finanziamento nei limiti delle risorse assegnate all'ATO medesima ai sensi della D.G.R. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, e della D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025.

Dato atto che la Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, ha elaborato:

- con il supporto di IRES Piemonte un piano di sviluppo d'area articolato in una scheda con i principali dati territoriali e socio economici e le linee di investimento che emergono dalle progettualità proposte per la medesima ATO "Terre di Langa e Monferrato";

- i contenuti di un accordo quadro, quale contesto strutturale di collaborazione tra la Regione Piemonte, il capofila dell'ATO "Terre di Langa e Monferrato" ed i Comuni che la compongono, finalizzato alla realizzazione coordinata del sopra citato piano di sviluppo d'area, rafforzando la cooperazione tra gli Enti della medesima Area Omogenea "Terre di Langa e Monferrato", la cui dotazione finanziaria, complessivamente pari ad euro 6.270.104,55, è di seguito riportata:

euro 5.272.738,00 a valere sulle risorse FSC 2021/2027 (Fondo Sviluppo e Coesione di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Piemonte) del bilancio regionale di previsione finanziario 2025-2027 capitolo di spesa n. 216542/0 e interamente impegnate con determinazioni dirigenziali n. 104/A2104C/2025 del 14 aprile 2025, n. 193/A2104C del 31 luglio 2025 e n. 342/A2104C/2025 del 23 dicembre 2025;

euro 997.366,55 di cofinanziamento dei Comuni e di altre fonti, come da attestazione agli atti della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei – Settore "Programmazione negoziata".

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema dell'accordo quadro di collaborazione,unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1), da sottoscriversi con il capofila dell'ATO "Terra di Langa e Monferrato" ed i Comuni che la compongono, finalizzato alla realizzazione coordinata del relativo piano di sviluppo d'area, con una dotazione complessiva pari ad euro 6.270.104,55.

Vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 di approvazione del “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 comprensivo del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza".

Vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 di approvazione del “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 comprensivo del Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza";

vista la legge regionale n. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);

vista la legge regionale n. 3/2026 “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028”;

vista la D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026 avente per oggetto “Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria”.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all’istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo pari ad euro 5.272.738,00, sono esclusivamente quelli sopra riportati.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, la Giunta regionale, unanime,

DELIBERA

- di approvare, nel quadro della programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027 e dell’Accordo per la Coesione della Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023, lo schema dell’accordo quadro di collaborazione unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1) da sottoscriversi con il capofila dell’ATO "Terre di Langa e Monferrato" ed i Comuni che la compongono, finalizzato, in attuazione alla D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificata dalla D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, ed alla DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024, alla realizzazione coordinata del relativo piano di sviluppo d’area, con un investimento complessivo pari ad euro 6.270.104,55;
- di demandare al Presidente della Giunta regionale, o ad un suo delegato, la sottoscrizione del suddetto accordo quadro di collaborazione, autorizzando ad apportare al medesimo, in sede di sottoscrizione, eventuali modifiche non sostanziali che si ritenessero necessarie;
- che le risorse FSC 2021/2027 pari ad euro 5.272.738,00, del bilancio regionale di previsione finanziario 2025-2027 capitolo di spesa n. 216542/0 sono state interamente impegnate con determinazioni dirigenziali n. 104/A2104C/2025 del 14 aprile 2025, n. 193/A2104C del 31 luglio 2025 e n. 342/A2104C/2025 del 23 dicembre 2025;
- che il presente provvedimento non comporta effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come attestato in premessa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR in sede di giurisdizione esclusiva, entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto per la tutela di interessi legittimi e nei termini di decadenza o prescrizione per far valere diritti soggettivi, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’articolo 61 dello

Statuto e dell’articolo 5 della legge regionale n. 22/2010, nonché ai sensi dell’articolo 23, comma 1, lettera d), del decreto legislativo n. 33/2013 sul sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO DI COLLABORAZIONE

AREA TERRITORIALE OMOGENEA TERRE DI LANGA E MONFERRATO

TRA

La Regione Piemonte, rappresentata dal Presidente pro tempore o suo delegato

E

l'Area Territoriale Omogenea Terre di Langa e Monferrato, rappresentata dal Sindaco pro tempore o suo delegato del Comune di Castagnole delle Lanze, in qualità di Ente capofila

e i comuni che la compongono:

- il Comune di Agliano Terme, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Barbaresco, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Belveglio, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Bruno, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Calamandrana, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Calosso, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Canelli, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Castagnole delle Lanze, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Castel Boglione, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Castel Rocchero, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Castelletto Molina, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Castelnuovo Belbo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Castelnuovo Calcea, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Castiglione Tinella, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Coazzolo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Cortiglione, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Cossano Belbo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Costigliole d'Asti, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Fontanile, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato

- il Comune di Incisa Scapaccino, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Isola d'Asti, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Mango, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Maranzana, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Moasca, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Mombaruzzo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Mombercelli, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Mongardino, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Montabone, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Montaldo Scarampi, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Montegrosso d'Asti, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Neive, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Neviglie, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Nizza Monferrato, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Quaranti, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Rocchetta Belbo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Rocchetta Palafea, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di San Marzano Oliveto, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Santo Stefano Belbo, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Treiso, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Trezzo Tinella, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Vaglio Serra, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Vigliano d'Asti, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato
- il Comune di Vinchio, rappresentato dal Sindaco pro tempore o suo delegato

PREMESSO CHE

- La Regione Piemonte, l'ATO 'Terre di Langa e Monferrato' e i Comuni che la compongono riconoscono l'importanza di una concertazione istituzionale e di una collaborazione stabile e proficua per la realizzazione di politiche pubbliche efficaci ed efficienti a beneficio dei cittadini.

- I sottoscrittori condividono la necessità di valorizzare il ruolo degli Enti Locali nell'identificazione dei bisogni e nella costruzione di risposte adeguate alle esigenze del territorio.
- Negli anni si è consolidata una collaborazione tra le Parti, finalizzata a promuovere investimenti e servizi specifici a supporto dello sviluppo economico e sociale delle comunità, salvaguardando e valorizzando il patrimonio naturalistico, storico-culturale, relazionale e produttivo propri dell'Area Territoriale e dei Comuni che la compongono.
- In attuazione di tali principi, con le deliberazioni n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, la Giunta regionale ha individuato l'Area 'Terre di Langa e Monferrato" tra le 24 Aree Territoriali Omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, a supporto delle quali attivare forme di sostegno dedicate con l'obiettivo di consentire a tutti i comuni piemontesi di essere parte attiva e beneficiari delle politiche di coesione 2021 - 2027.
- Nell'ambito dell'Accordo di Coesione, sottoscritto a Asti in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte è stato previsto, tra l'altro, uno stanziamento di euro 105.000.000,00 per la linea di azione "Strategie territoriali d'area omogenea" finalizzata alla riqualificazione urbana territoriale degli ambiti interessati.
- Alle deliberazioni citate ha fatto seguito un Avviso (D.D. 54/A2100A/2024 del 26 marzo 2024) per la presentazione delle proposte progettuali nell'ambito di Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea.
- L'Area Territoriale Omogenea 'Terre di Langa e Monferrato" ha elaborato, in risposta al citato Avviso, un Piano di Intervento corredato delle relative proposte progettuali, il cui elenco è riportato nell'Allegato A al presente Accordo, in cui sono indicate le proposte progettuali già ammesse a finanziamento nei limiti delle risorse assegnate all'ATO medesima ai sensi della D.G.R. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2024 e della D.G.R n. 14-1108 del 12 maggio 2025.
- In forza della documentazione prodotta, è stato elaborato un piano di sviluppo d'area consistente in una scheda con i principali dati territoriali e socio economici e le linee di investimento che emergono dalle progettualità proposte per l'ATO 'Terra di Langa e Monferrato ' riportato all'allegato B al presente Accordo.

CONSIDERATO CHE

- È opportuno proseguire e rafforzare la collaborazione tra Regione e ATO, anche al fine di definire un quadro di riferimento condiviso per future iniziative.
- È necessario prevedere momenti di valutazione periodica delle azioni promosse al fine di verificarne i risultati e apportare eventuali correttivi.
- È fondamentale identificare momenti di condivisione delle scelte strategiche per garantire la coerenza e l'adeguatezza di eventuali nuove iniziative congiunte.
- È importante sviluppare forme di comunicazione congiunte con i cittadini e le realtà economico-sociali del territorio per promuovere la partecipazione e la trasparenza tanto in fase di programmazione degli interventi quanto nel corso della loro realizzazione.

LE PARTI

CONCORDANO

ART. 1 – Oggetto

Il presente accordo quadro ha come oggetto la definizione di un contesto di collaborazione tra la Regione Piemonte, il capofila dell'ATO 'Terre di Langa e Monferrato" e i Comuni che la compongono, finalizzato a:

- consolidare le relazioni istituzionali esistenti;
- valorizzare il ruolo degli Enti Locali nella definizione delle politiche pubbliche;
- promuovere lo scambio di informazioni e buone pratiche;
- monitorare e sostenere l'attuazione delle iniziative comuni già esistenti;
- riconfermare il comune impegno dei sottoscrittori alla realizzazione degli interventi finanziati, rispettando il cronoprogramma di spesa, fissato dall'Accordo di Coesione citato in premessa per i contributi afferenti alla programmazione del FSC 2021-2027 Regione Piemonte;
- ribadire l'impegno dell'ATO e dei Comuni che la compongono ad assicurare un cofinanziamento minimo del 10% ai contributi concessi a valere sul FSC 2021-2027;
- definire modalità di eventuale partecipazione congiunta a bandi e finanziamenti promossi a livello nazionale o comunitario;
- sviluppare forme di comunicazione condivise con i cittadini e le realtà socio-economiche del territorio atte a rilevarne i fabbisogni e cogliere indicazioni per l'elaborazione delle strategie di sviluppo locale.

ART. 2 – Ambiti di collaborazione

Le Parti si impegnano a collaborare nei seguenti ambiti:

- Investimenti e infrastrutture locali
- Politiche e servizi sociali e culturali
- Tutela e valorizzazione ambientale
- Produttività e sviluppo economico
- Rafforzamento dell'identità territoriale

ART. 3 – Modalità di collaborazione

Al fine di raggiungere gli obiettivi di cui al precedente articolo, le Parti si impegnano a:

- condividere momenti e strumenti di condivisione delle informazioni di monitoraggio sull'avanzamento dei progetti in funzione della rispondenza ai vincoli fissati in merito alle tempistiche e al cofinanziamento della spesa degli interventi a valere sul FSC 2021-2027;

- promuovere il ruolo delle ATO nella partecipazione congiunta a bandi e finanziamenti regionali, nazionali ed europei;
- organizzare incontri informativi e momenti di confronto con i cittadini e le realtà socio-economiche del territorio;
- sviluppare strumenti di comunicazione condivisi per diffondere le informazioni relative alle attività svolte congiuntamente.

ART. 4 – Modalità di attuazione

La realizzazione di quanto previsto dal presente accordo avverrà nell'ambito dell'attività istituzionale dei sottoscrittori.

ART. 5 – Entrata in vigore e durata

Il presente Accordo entra in vigore alla data della sottoscrizione da parte di tutti i sottoscrittori e impegna le parti contraenti fino alla completa attuazione degli interventi previsti, e comunque entro e non oltre il 31 dicembre 2031.

ART. 6 - Clausole Finali

Il presente Accordo non comporta ulteriori oneri finanziari per le parti, rispetto a quelli previsti nell'Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023.

Eventuali modifiche o integrazioni al presente Accordo dovranno essere concordate per iscritto tra le parti e dovranno essere approvate nel rispetto della normativa vigente.

Eventuali controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente Accordo saranno risolte in via amichevole tra le parti.

Per la Regione Piemonte _____

Per l'Area Territoriale Terre di Langa e Monferrato' l'Ente capofila:

Comune di Castagnole delle Lanze _____

Per il Comune di Agliano Terme _____

Per il Comune di Barbaresco _____

Per il Comune di Belveglio _____

Per il Comune di Bruno _____

Per il Comune di Calamandrana _____

Per il Comune di Calosso _____

Per il Comune di Canelli _____

Per il Comune di Castagnole delle Lanze _____

Per il Comune di Castel Boglione _____

Per il Comune di Castel Rocchero _____

Per il Comune di Castelletto Molina _____

Per il Comune di Castelnuovo Belbo _____

Per il Comune di Castelnuovo Calcea _____

Per il Comune di Castiglione Tinella _____

Per il Comune di Coazzolo _____

Per il Comune di Cortiglione _____

Per il Comune di Cossano Belbo _____

Per il Comune di Costigliole d'Asti _____

Per il Comune di Fontanile _____

Per il Comune di Incisa Scapaccino _____

Per il Comune di Isola d'Asti _____

Per il Comune di Mango _____

Per il Comune di Maranzana _____

Per il Comune di Moasca _____

Per il Comune di Mombaruzzo _____

Per il Comune di Mombercelli _____

Per il Comune di Mongardino _____

Per il Comune di Montabone _____

Per il Comune di Montaldo Scarampi _____

Per il Comune di Montegrosso d'Asti _____

Per il Comune di Neive _____

Per il Comune di Neviglie _____

Per il Comune di Nizza Monferrato _____

Per il Comune di Quaranti _____

Per il Comune di Rocchetta Belbo _____

Per il Comune di Rocchetta Palafea _____

Per il Comune di San Marzano Oliveto _____

Per il Comune di Santo Stefano Belbo _____

Per il Comune di Treiso _____

Per il Comune di Trezzo Tinella _____

Per il Comune di Vaglio Serra _____

Per il Comune di Vigliano d'Asti _____

Per il Comune di Vinchio _____

Allegato A: Proposte progettuali ammesse a finanziamento

Allegato B: Piano di sviluppo d'area

ALLEGATO A - Accordo Quadro tra la Regione Piemonte e gli Enti locali dell'Area Omogenea Terre di Langa e Monferrato proposte progettuali ammesse a finanziamento

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
AT	COMUNE DI AGLIANO TERME	Agliano Terme	"RI.TU.A.L.E." UNESCO - Tappa "AGLIANO...AL CENTRO". Sistemazione Via Principe Amedeo.	B87H24005250006	122.777,98 €	26.722,02 €	149.500,00 €
CN	COMUNE DI BARBARESCO	Barbaresco	"RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa BARBARESCO: riqualificazione edificio parrocchiale (canonica e portico)	B72B24001400006	53.418,22 €	6.581,78 €	60.000,00 €
AT	COMUNE DI BELVEGLIO	Belveglio	"RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa BELVEGLIO: recupero a fini turistici dell'edificio municipale	H67D24000080006	50.000,00 €	92.000,00 €	142.000,00 €
AT	COMUNE DI BRUNO	Bruno	"RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa BRUNO: riqualificazione urbana (nuova area attrezzata)	J84J25000060006	50.000,00 €	5.500,00 €	55.500,00 €
AT	COMUNE DI CALAMANDRANA	Calamandrana	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa CALAMANDRANA: riqualificazione ex stazione ferroviaria (Biblioteca)	D22F24000900006	124.003,38 €	25.000,00 €	149.003,38 €
AT	COMUNE DI CALOSSO	Calosso	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa CALOSSO: riqualificazione palazzo delle associazioni, palazzo municipale e palazzo della biblioteca	F42H24000310001	103.819,26 €	46.180,74 €	150.000,00 €
AT	COMUNE DI CANELLI	Canelli	"R.I.T.U.A.L.E. UNESCO - TAPPA CANELLI" (riqualificazione urbana dell'area e dell'edifico del peso pubblico di viale Indipendenza)	I68H25000060006	500.000,00 €	65.000,00 €	565.000,00 €
AT	COMUNE DI CANELLI	Canelli, Bruno, Calamandrana, Calosso, Castel Boglione, Castel Rocchero, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Cortiglione, Fontanile, Incisa Scapaccino, Maranzana, Moasca, Mombaruzzo, Montabone, Nizza Monferrato, Quaranti, Rocchetta Palafea, San Marzano Oliveto, Vaglio Serra	"RI.TU.A.L.E." UNESCO – "A.R.R.E.D.O." (Opere di arredo e design per il Paesaggio dell'Area Omogenea)	I62F25000330006	100.000,00 €	11.200,00 €	111.200,00 €
AT	COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE	Castagnole Delle Lanze	"RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa CASTAGNOLE DELLE LANZE: prolungamento strada comunale Fasciotti Sacco per il collegamento del nuovo polo dell'infanzia con centro cittadino	F26C24192840006	247.391,20 €	27.608,80 €	275.000,00 €
AT	COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE	Barbaresco, Castagnole delle Lanze, Castiglione Tinella, Coazzolo, Cossano Belbo, Mango, Neive, Neviglie, Rocchetta Belbo, Santo Stefano Belbo, Treiso, Trezzo Tinella	"RI.TU.A.L.E." UNESCO - LAND ART (Opere di connotazione artistica per il Paesaggio dell'Area Omogenea)	F25I25000110005	100.000,00 €	20.000,00 €	120.000,00 €
AT	COMUNE DI CASTEL BOGLIONE	Castel Boglione	"RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa CASTEL BOGLIONE: rigenerazione urbana presso la Piazza del pallone di Castelboglione	D42F25000010006	64.093,96 €	10.000,00 €	74.093,96 €

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
AT	COMUNE DI CASTEL ROCCHERO	Castel Rocchero	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa CASTEL ROCCHERO: recupero locali con finalita' turistiche ricettive	C32F24000300005	50.000,00 €	5.600,00 €	55.600,00 €
AT	COMUNE DI CASTELLETTO MOLINA	Castelletto Molina	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa CASTELLETTO MOLINA: riqualificazione e ampliamento ex peso comunale	G72H25000020003	50.000,00 €	5.500,00 €	55.500,00 €
AT	COMUNE DI CASTELNUOVO BELBO	Castelnuovo Belbo	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa CASTELNUOVO BELBO: Riqualificazione edificio Centro Storico	I94H25000010005	70.671,98 €	9.328,02 €	80.000,00 €
AT	COMUNE DI CASTELNUOVO CALCEA	Castelnuovo Calcea	"RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa CASTELNUOVO CALCEA: Restauro conservativo Piazza Don Orione	J19D24000210006	59.752,52 €	30.247,48 €	90.000,00 €
CN	COMUNE DI CASTIGLIONE TINELLA	Castiglione Tinella	Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021-2027. RITUALE, Realizzazione copertura nel centro storico	D75I25000020006	74.443,87 €	25.556,13 €	100.000,00 €
AT	COMUNE DI COAZZOLO	Coazzolo	Lavori di ristrutturazione e riqualificazione gabbiotto panoramico presso il comune di Coazzolo	C34H25000020006	50.000,00 €	5.550,00 €	55.550,00 €
AT	COMUNE DI CORTIGLIONE	Cortiglione	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa CORTIGLIONE: mitigazione e ripristino del paesaggio UNESCO	J17H25000070005	51.756,45 €	8.243,55 €	60.000,00 €
CN	COMUNE DI COSSANO BELBO	Cossano Belbo	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa COSSANO BELBO: (Centro Artistico - Culturale nella STORICA CASA CANONICA Via San Giovanni Battista - Cossano Belbo)	I74H24000410006	113.333,75 €	16.666,25 €	130.000,00 €
AT	COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI	Costigliole D'asti	"RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa COSTIGLIOLE D'ASTI: riqualificazione del parco del castello	C37B24000060005	399.280,83 €	50.719,17 €	450.000,00 €
AT	COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI	Agliano Terme, Belveglio, Castelnuovo Calcea, Costigliole d'Asti, Isola d'Asti, Mombercelli, Mongardino, Montaldo Scarampi, Montegrosso d'Asti, Vigliano d'Asti, Vinchio	"RI.TU.A.L.E." UNESCO – "ENJOY & REST": elemento distintivo artistico e di design fra arte, natura e relax	C14J25000640004	100.000,00 €	15.500,00 €	115.500,00 €
AT	COMUNE DI FONTANILE	Fontanile	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa FONTANILE: circolo culturale-teatro-Sangiuseppe	J72F24000440006	50.000,00 €	10.000,00 €	60.000,00 €
AT	COMUNE DI INCISA SCAPACCINO	Incisa Scapaccino	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa INCISA SCAPACCINO: rigenerazione piazza xx settembre	J25F25000120006	166.055,76 €	18.944,24 €	185.000,00 €

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
AT	COMUNE DI ISOLA D'ASTI	Isola d'Asti	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa ISOLA D'ASTI: opere di rigenerazione urbane in ingresso	G37H24001710001	137.586,00 €	22.414,00 €	160.000,00 €
CN	COMUNE DI MANGO	Mango	"RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa a MANGO: recupero del centro storico con messa in sicurezza, superamento delle barriere architettoniche e riqualificazione edilizia ai fini turistici e sportivi del piazzale su Via Circonvallazione e Via Roma - Piazza Porta Avene	D33D24000440007	125.914,16 €	18.985,84 €	144.900,00 €
AT	COMUNE DI MARANZANA	Maranzana	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa MARANZANA: riqualificazione via G.BOVE - ingresso municipio	C57H25000040006	50.000,00 €	7.000,00 €	57.000,00 €
AT	COMUNE DI MOASCA	Moasca	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa MOASCA: riqualificazione ex canonica a centro servizi per il turismo	D77G25000040006	50.000,00 €	8.000,00 €	58.000,00 €
AT	COMUNE DI MOMBARUZZO	Mombaruzzo	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa MOMBARUZZO: Rigenarazione e valorizzazione area sportiva comunale	F92F24001130006	113.587,32 €	15.000,00 €	128.587,32 €
AT	COMUNE DI MOMBERCELLI	Mombercelli	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa MOMBERCELLI: Locale polifunzionale (area terrazza panoramica-tartufaia)	G12F25000010006	147.391,21 €	17.608,79 €	165.000,00 €
AT	COMUNE DI MONGARDINO	Mongardino	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa MONGARDINO- realizzazione percorso di connessione con zona panoramica.	C67B25000000006	64.773,34 €	10.000,00 €	74.773,34 €
AT	COMUNE DI MONTABONE	Montabone	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa MONTABONE: restauro chiesa di San Sebastiano (info-point turistico)	D79D24000510006	50.000,00 €	8.000,00 €	58.000,00 €
AT	COMUNE DI MONTALDO SCARAMPI	Montaldo Scarampi	RI.TU.A.L.E." UNESCO-Tappa MONTALDO SCARAMPI:Riqualificazione ex Asilo-ProLoco Museo Fam. Contadina	F94H24002730006	55.531,38 €	9.468,62 €	65.000,00 €
AT	COMUNE DI MONTEGROSSO D'ASTI	Montegrosso d'Asti	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa MONTEGROSSO D'ASTI: percorso per una nuova Terrazza Panoramica in Via Casimiro Mondo	H28C25000140005	162.738,55 €	30.000,00 €	192.738,55 €
CN	COMUNE DI NEIVE	Neive	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa NEIVE: riqualificazione centro ricreativo neive capoluogo	E92H24001440006	227.562,62 €	37.437,38 €	265.000,00 €
CN	COMUNE DI NEVIGLIE	Neviglie	RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE	F12H24000500005	50.000,00 €	5.000,00 €	55.000,00 €

Provincia	Soggetto attuatore/ beneficiario	Localizzazione intervento territorio Comune di:	Titolo intervento	CUP	CONTRIBUTO CONCESSO FSC 21/27	COFINANZIAMENTO	Costo Totale Intervento
AT	COMUNE DI NIZZA MONFERRATO	Nizza Monferrato	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa NIZZA MONFERRATO: camminamento pedonale di P.zza Garibaldi - Lotto N.1	H67H24002220007	500.000,00 €	80.000,00 €	580.000,00 €
AT	COMUNE DI QUARANTI	Quaranti	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa QUARANTI: Riqualificazione spazio esterno Pro Loco	H52H24000740005	50.000,00 €	5.500,00 €	55.500,00 €
CN	COMUNE DI ROCCHETTA BELBO	Rocchetta Belbo	RI.TU.A.L.E. UNESCO. RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO (EX CASA CANONICA), PIAZZA DELLA LIBERTÀ	F97B25000000004	50.000,00 €	40.000,00 €	90.000,00 €
AT	COMUNE DI ROCCHETTA PALAFEA	Rocchetta Palafea	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa ROCCHETTA PALAFEA: "pallapugno land art". Riqualificazione del murales mediante la rimozione della pannellatura e sua sostituzione con nuova installazione avente a tema "La Pallapugno"	E38D25000000006	50.000,00 €	10.000,00 €	60.000,00 €
AT	COMUNE DI SAN MARZANO OLIVETO	San Marzano Oliveto	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa SAN MARZANO OLIVETO: da vivere e da scoprire...	J81G25000010006	80.374,12 €	29.625,88 €	110.000,00 €
CN	COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO	Santo Stefano Belbo	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa SANTO STEFANO BELBO: Recupero ex Asilo R. Margherita	D22F24000610001	269.784,71 €	32.373,29 €	302.158,00 €
CN	COMUNE DI TREISO	Treiso	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa TREISO: uno sguardo sulle rocche dei sette fratelli – Progetto di realizzazione di un punto panoramico	C15I24000480005	67.895,96 €	10.104,04 €	78.000,00 €
CN	COMUNE DI TREZZO TINELLA	Trezzo Tinella	"RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa TREZZO TINELLA. Recupero chiesa di S.Giovanni e area "Donna Di Langa"	D22F25000020006	51.813,27 €	33.186,73 €	85.000,00 €
AT	COMUNE DI VAGLIO SERRA	Vaglio Serra	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa VAGLIO SERRA - Riqualificazione “CRUTON”	C14J25000040006	50.000,00 €	10.000,00 €	60.000,00 €
AT	COMUNE DI VIGLIANO D'ASTI	Vigliano d'Asti	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa VIGLIANO D'ASTI: riqualificazione area accoglienza turistica	G63H24001030006	61.793,55 €	13.206,45 €	75.000,00 €
AT	COMUNE DI VINCHIO	Vinchio	RI.TU.A.L.E." UNESCO -Tappa VINCHIO: BELVEDERE Centro Storico	J18D24000180006	55.192,65 €	6.807,35 €	62.000,00 €
				Totali	5.272.738,00 €	997.366,55 €	6.270.104,55 €



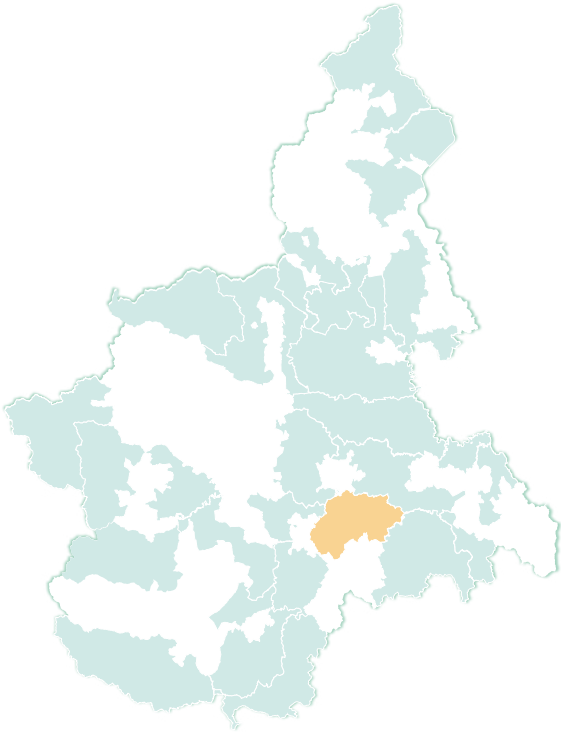
TERRE DI LANGA E MONFERRATO

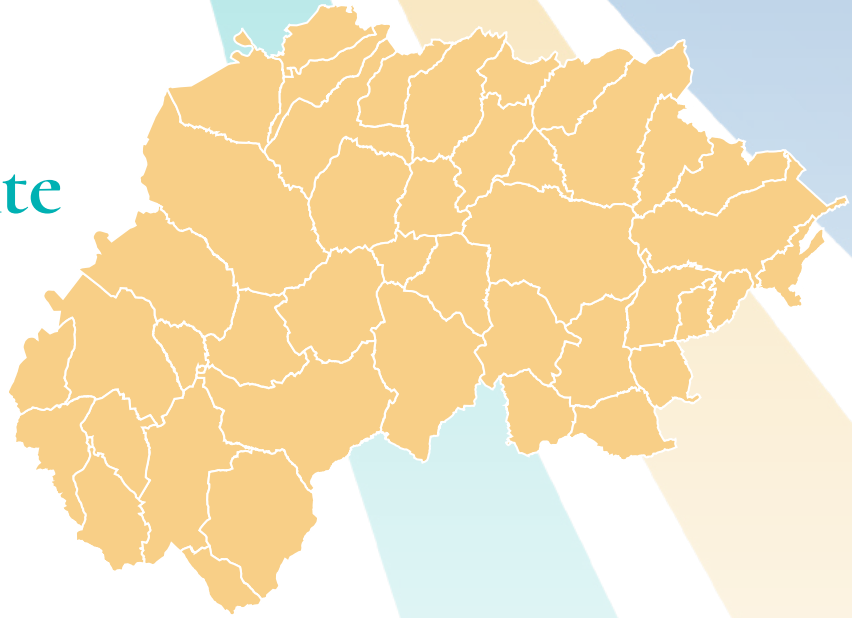
PIEMONTE

AREE TERRITORIALI OMOGENEE

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione | COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE | REGIONE PIEMONTE

Insieme per uno sviluppo intelligente, sostenibile e inclusivo del Piemonte





Popolazione residente

65.628

Superficie

529 km²

43 Comuni

Agliano Terme, Barbaresco, Belveglio, Bruno, Calamandrana, Calosso, Canelli, Castagnole Delle Lanze, Castel Boglione, Castel Rocchero, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Castelnuovo Calcea, Castiglione Tinella, Coazzolo, Cortiglione, Cossano Belbo, Costigliole D'Asti, Fontanile, Incisa Scapaccino, Isola D'Asti, Mango, Maranzana, Moasca, Mombaruzzo, Mombercelli, Mongardino, Montabone, Montaldo Scarampi, Montegrosso D'Asti, Neive, Neviglie, Nizza Monferrato, Quaranti, Rocchetta Belbo, Rocchetta Palafea, San Marzano Oliveto, Santo Stefano Belbo, Treiso, Trezzo Tinella, Vaglio Serra, Vigliano D'Asti, Vinchio

Il territorio in breve
10 numeri chiave

1 **Densità abitativa**
124,1 persone per km² nel 2023, dato inferiore alla media regionale (167,3 per km²)

2 **Variazione demografica (2012-2022)**
-5.248 residenti nell'Area (-7,4%); decrescita superiore rispetto alla media piemontese (-4,2%)

3 **Saldo demografico (tasso naturale + tasso migratorio) (2014-2022)**
-8,0 persone ogni 1.000 abitanti
(tasso migratorio: +0,3; tasso naturale: -8,3)
inferiore alla media piemontese (-4,6)

4 **Indice di vecchiaia**
241,3 nel 2022 (225,5 in Piemonte), crescita di 44,4 anziani ogni 100 giovani nell'ultimo decennio (42,5 l'incremento a livello regionale)

5 **Reddito medio per contribuente**
19.165 euro nel 2021 (inferiore di circa 2.900 euro rispetto alla media piemontese)

6 **Variazione del reddito (2011-2021)**
+17% (+5,4 punti percentuali rispetto alla crescita media regionale)

7 **Arrivi di turisti**
153,1 ogni 100 abitanti (22,2 arrivi ogni 100 abitanti in più in confronto al dato regionale), in forte crescita (+114,6%) rispetto al 2012

8 **Presenze turistiche:**
370 ogni 100 abitanti nel 2022 (17,6 presenze ogni 100 abitanti in più rispetto al Piemonte), in forte crescita (+117,4%) rispetto al 2012

9 **Densità stradale**
4,9 km di strade ogni km², superiore rispetto alla media piemontese di 2,4 km per km²

10 **Numero di stazioni ferroviarie**
11 stazioni, con una densità di 2,1 stazioni ogni 100 km² (0,9 nel Piemonte)

Caratteristiche amministrative, morfologiche e mercato immobiliare residenziale

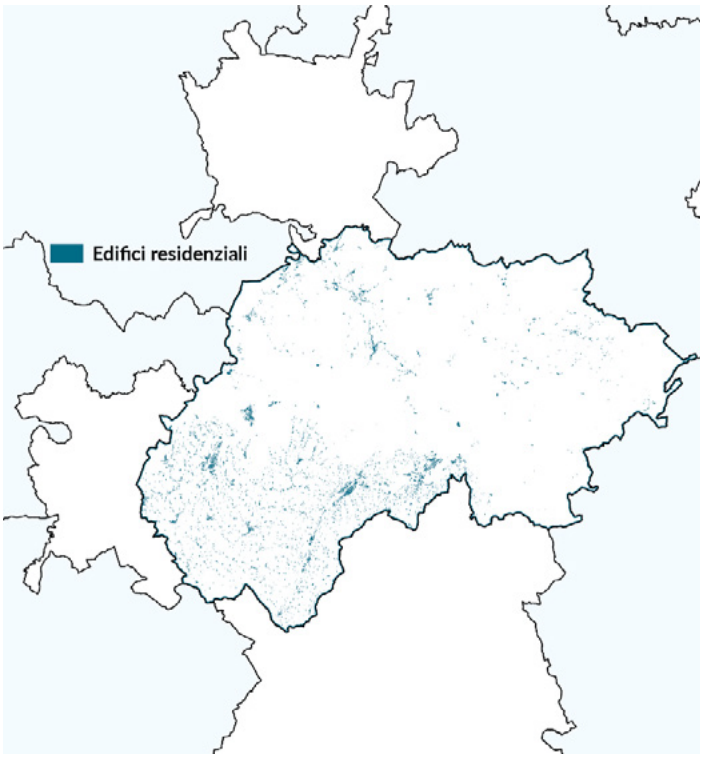
L'Area **Terre di Langa e Monferrato** è composta da 43 comuni, 33 nella Provincia di Asti e 10 in quella di Cuneo. Tutti i comuni dell'Area si trovano in collina e, secondo lo schema di definizione delle Aree Interne, costruito dall'Istat[1] in base all'accessibilità ai servizi primari, 24 comuni sono di cintura e 19 sono intermedi.

Al 1° gennaio 2023, la popolazione residente nell'Area è di 65.628 abitanti, l'1,5% del Piemonte; il comune più popoloso è Nizza Monferrato, con 10.121 abitanti. Stante lo schema delle Aree Interne, 31.205 residenti si trovano nei comuni di cintura e 34.423 in comuni intermedi.

La superficie complessiva dell'Area è di 529 km^2, il 2,1% di quella piemontese, con una densità abitativa di 124,1 persone ogni km^2, 43,1 in meno rispetto alla media regionale.

Secondo la Carta delle Forme associative del Piemonte[2], 34 comuni dell'Area sono impegnati in 6 unioni differenti.

Al secondo semestre del 2023, il valore medio degli immobili a uso residenziale nell'Area si attesta a 674 euro al m2 nei centri urbani e a 558 euro al m2 nelle aree rurali o di periferia dei centri abitati. Per entrambe le zone OMI[3] il valore medio degli immobili è diminuito rispetto al secondo semestre del 2011: del 27% nei centri e del 19,8% nelle aree rurali o periferiche dei comuni.



Mappa degli edifici residenziali
Ogni punto sulla mappa rappresenta la superficie occupata da un edificio residenziale. Maggiore è la densità del colore maggiore è la concentrazione di edifici.

In confronto alla media regionale il valore immobiliare delle abitazioni risulta inferiore, del 19% nei centri urbani e del 26% nelle aree rurali-periferiche.

1 La classificazione Istat delle Aree Interne si fonda sulla distanza dai principali servizi essenziali, tra cui servizi scolastici, sanitari e di trasporto ferroviario. Le Aree Interne vengono identificate sulla base di un indicatore di accessibilità calcolato in termini di minuti di percorrenza rispetto al polo (centro di offerta di servizi) più prossimo. Ne discende una classificazione che vede i poli e i poli intercomunali come centri, seguiti da comuni di cintura (a non oltre 27,7 minuti dai poli), intermedi (a non oltre 40,9 minuti), periferici (a non oltre 66,9 minuti) e quelli ultra-periferici (a oltre 66,9 minuti).

2 Tredicesimo stralcio.

3 OMI: sono le zone territoriali omogenee di ciascun comune, secondo la classificazione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare presso Agenzia delle Entrate.

Caratteristiche demografiche e struttura della popolazione

DINAMICA E SALDI DEMOGRAFICI

Nel periodo 2012-2022, la popolazione complessiva residente nell'Area è diminuita del 7,4%, 5.248 residenti in meno, una riduzione più significativa rispetto alla media piemontese (-4,2%). Osservando l'arco temporale 2002-2022, si registra un calo demografico del 3,2%, dato peggiore rispetto all'andamento medio del Piemonte, con una crescita dello 0,3%.

Nel 2022 l'indice di natalità dell'Area è stato di 5,6 nati ogni 1.000 residenti, inferiore alla media regionale di 0,5 nati ogni 1.000, mentre l'indice di mortalità si è attestato a 16,5 decessi ogni 1.000 residenti, superiore di 2,7 decessi ogni 1.000 rispetto alla media piemontese.

Il saldo naturale (la differenza tra nati e morti) è stato negativo, con una perdita di 718 residenti, compensata solo in parte dal saldo migratorio positivo (+416 nuovi residenti).

Nel periodo tra il 2014 e il 2022 il saldo demografico è stato negativo con una perdita annua di 8 persone ogni 1.000 residenti. Tale risultato è da attribuire principalmente ai tassi naturali negativi che si sono registrati nell'Area nel medesimo periodo (a fronte di una media annua di 6,5 nati ogni 1.000 residenti, i morti sono stati 14,8 ogni 1.000 residenti, determinando così il tasso naturale annuo di -8,3 persone ogni 1.000 residenti). In tale contesto il tasso migratorio, sebbene positivo (0,3 immigrati ogni 1.000 residenti in più rispetto agli emigrati all'anno), non è stato sufficiente a sostenere la crescita demografica.

INDICATORI DI STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE

Nel 2022 il 61,4% della popolazione residente nell'Area rientra nella fascia di età tra i 15 e i 64 anni, considerata la popolazione in età lavorativa. L'11,3% dei residenti si trova nella classe di età 0-14 anni; oltre un quarto (28,1%) sono bambini con meno di 5 anni, dato superiore alla media piemontese (27,9%).

Le persone con 65 anni e più rappresentano il 27,3% della popolazione, una quota superiore di 0,9 punti percentuali rispetto alla media del Piemonte; tra loro il 34,8% ha un'età compresa tra i 75 e gli 84 anni, mentre il 18,5% ha 85 anni o più.

L'indice di vecchiaia – che misura il rapporto tra il numero di persone con 65 anni e più e il numero di giovani sotto i 15 anni – è superiore rispetto alla media piemontese (241,3 nell'Area e 225,5 in Piemonte) ed è cresciuto di 44,4 anziani ogni 100 giovani nell'ultimo decennio (42,5 l'incremento a livello regionale). Anche l'indice di dipendenza – che misura la pressione degli over 64 anni sulla popolazione in età lavorativa (15-64 anni) – pari a 44,5, è superiore rispetto al dato piemontese (42,6), con una crescita di 4 unità rispetto al 2012.

Indici demografici medi 2014-2022



tasso naturale	tasso migratorio	effetto cumulato
AREA OMOGENEA		
-8,3	+0,3	-8,0
PIEMONTE		
-6,0	+1,4	-4,6

Benessere economico, sistema insediativo e occupazione

L'Area Omogenea Terre di Langa e Monferrato presenta un reddito medio per contribuente di 19.165 euro nel 2021, inferiore di 2.900 euro (-13,1%) rispetto alla media piemontese.

In confronto al 2011, il reddito medio è aumentato del 17%, 5,4 punti percentuali in più rispetto alla crescita media regionale (11,6%).

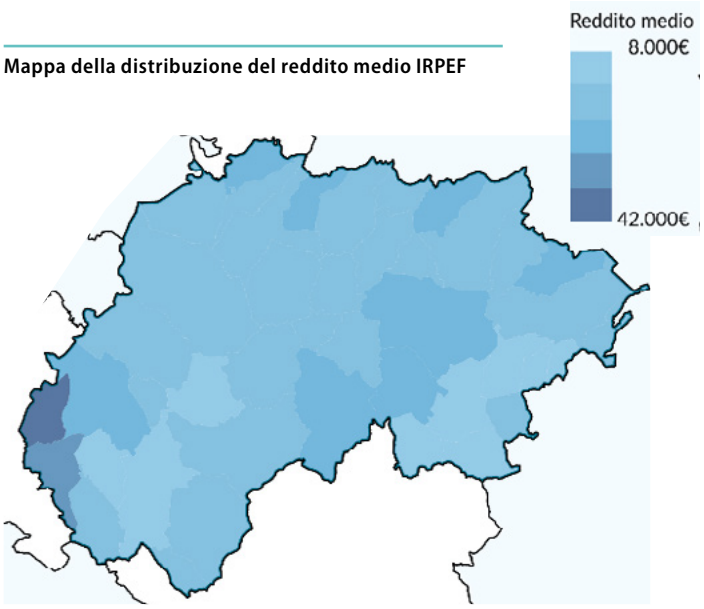
Contrariamente a quanto accade in altre Aree piemontesi, nelle quali i redditi sono differenziati in base alla distanza dei comuni dai principali servizi essenziali, nei comuni di cintura il reddito medio di 18.960 euro è inferiore rispetto ai comuni intermedi dove il reddito medio è di 19.360 euro.

Il 34% del reddito imponibile nell'Area proviene dai residenti in pensione, valore inferiore rispetto alla media piemontese (34,4%).
I pensionati dell'Area percepiscono in media 16.830 euro, 3.140 euro in meno rispetto al dato regionale. Il reddito da lavoro dipendente costituisce il 52,2% dell'imponibile complessivo, una quota inferiore rispetto alla media piemontese del 54%. I lavoratori dipendenti dell'Area guadagnano in media 20.145 euro, circa 2.810 euro in meno rispetto alla media dei lavoratori dipendenti in Piemonte.

Il 37,8% degli addetti è impiegato nei servizi, quota crescente rispetto al 2011, ma sensibilmente inferiore alla media regionale (46,6%). Il settore manifatturiero occupa il 34% degli addetti complessivi, 8,1 punti percentuali in più rispetto al dato del Piemonte, mentre il 17,6% lavora nel commercio.

Nel 2021 il tasso di occupazione dell'Area è del 48,7%, leggermente superiore (+0,3 punti percentuali) alla media piemontese, in lieve calo rispetto al 49,6% del 2011 (-0,9 punti percentuali).

Mappa della distribuzione del reddito medio IRPEF



Il tasso di disoccupazione, pari al 7,2%, è inferiore alla media regionale dell'8%, mentre il tasso di attività dell'Area si attesta al 52,5% nel 2021, in linea con la media piemontese, pari al 52,6%.

Il trend seguito dall'occupazione femminile risulta peggiore rispetto all'andamento regionale, con il 40,9% delle donne impiegate (41,9% in Piemonte), valore in crescita rispetto al dato di dieci anni prima (40,4%).
La partecipazione femminile alla forza di lavoro (donne occupate o in cerca di occupazione) è del 44,7%, un dato inferiore di 1,4 punti percentuali rispetto alla media piemontese.

L'occupazione giovanile presenta risultati migliori rispetto alla media regionale: il 27,4% dei giovani tra i 15 e i 24 anni è occupato, un valore superiore di 3,8 punti percentuali rispetto alla media regionale. Il tasso di attività giovanile – che misura la percentuale di giovani attivi sul totale della popolazione giovanile – è pari al 33,9% e risulta superiore di 2,6 punti percentuali rispetto al 31,3% del Piemonte.

Flussi turistici e dotazioni infrastrutturali per il turismo

FLUSSI TURISTICI

Nel 2022 i flussi turistici nell'Area Terre di Langa e Monferrato hanno fatto registrare 153,1 arrivi e 370 presenze ogni 100 abitanti, valori leggermente superiori rispetto al dato medio piemontese (rispettivamente +22,2 e +17,6 unità ogni 100 abitanti). Confrontando i valori con il 2012 i flussi risultano in crescita: gli arrivi sono cresciuti del 114,6% (+50,7% l'incremento in Piemonte) e le presenze del 117,4% (+35,6% la media regionale).

DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI PER IL TURISMO

Nel 2022, le attività alberghiere ed extra alberghiere presenti sul territorio sono 5,5 ogni 1.000 abitanti, un dato superiore alla media regionale che si attesta a 1,6 ogni 1.000 abitanti. Anche il numero di posti letto, pari a 9,2 ogni 100 abitanti, è maggiore di 4,3 unità rispetto alla media piemontese. Entrambe le variabili mostrano una crescita dal 2012 quando si contavano 3,6 attività alberghiere ed extra alberghiere ogni 1.000 abitanti e 4,5 posti letto ogni 100 abitanti.

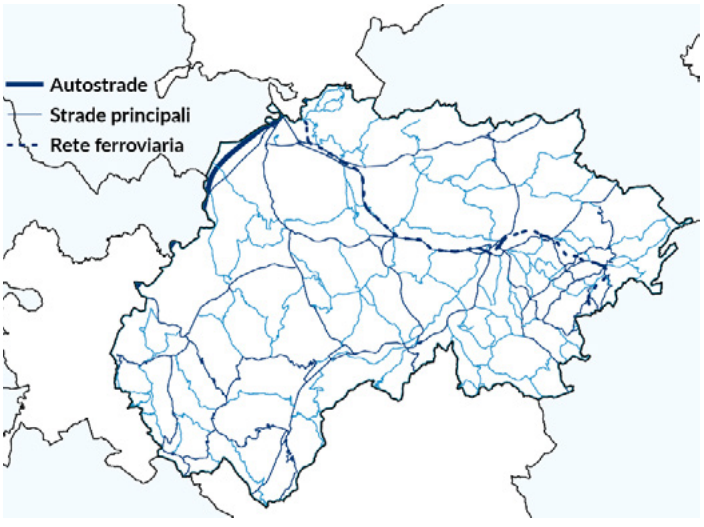
Sempre nel 2022, i musei e gli istituti similari (monumenti e parchi archeologici) presenti sul territorio sono 7 e rappresentano il 2,0% della dotazione regionale. I visitatori di queste strutture ammontano a 7,4 ogni 100 abitanti, 155 unità ogni 100 abitanti in meno rispetto alla media del Piemonte.

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE E DEI SERVIZI DI TRASPORTO FERROVIARIO

L'Area si situa in una posizione favorevole data la vicinanza ai centri abitati di Alba, Asti e Alessandria, che agevola la capillarità viaria e ferroviaria. Sul territorio sono presenti numerose strade primarie e secondarie, oltre al passaggio della A33 con svincoli nei comuni del Nord-Ovest dell'Area. A queste si aggiungono la SP23 per Alba, la SP59 per Asti e altre numerose vie di collegamento.

Nel complesso la densità stradale sul territorio è di 4,9 km ogni km^2, superiore rispetto ai 2,4 km ogni km^2 del Piemonte.

Anche la connessione ferroviaria è ricca, grazie alla presenza del tratto Asti-Acqui e della Alessandria-Cavallermaggiore. Nell'Area sono presenti 11 le stazioni attive[4], che rappresentano una densità di 2,1 ogni 100 km^2, 1,2 in più rispetto al dato medio regionale.



Mappa dei servizi e delle infrastrutture di trasporto

4 RFI, settembre 2024.

Panoramica della strategia di sviluppo

L'Area Omogenea Terre di Langa e Monferrato comprende 43 comuni coordinati dal soggetto capofila – il Comune di Castagnole delle Lanze – che ha supportato le amministrazioni nella presentazione di 46 progetti, di cui 3 hanno ricadute sovracomunali[5].

Nell'ambito dell'Accordo per la coesione 2021-2027 volto a promuovere una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, con particolare riferimento all'area "Territorio" e ai temi della riqualificazione urbana, la strategia di intervento dell'Area Omogenea mira alla valorizzazione del suo splendore paesaggistico e dell'unicità dei suoi villaggi, attraverso il progetto "RITUALE UNESCO", in occasione del decennale del riconoscimento UNESCO nella zona.

La scelta del Piano d'Area è stata quella di consentire anche ai piccoli borghi di realizzare il proprio intervento urgente e strategico e di ideare tre progetti sovracomunali – "RI.TU.A.L.E. UNESCO - A.R.R.E.D.O."; "RI.TU.A.L.E. UNESCO - ENJOY & REST"; "RI.TU.A.L.E. UNESCO - LAND ART" – uno per ciascuno dei tre Sub-Ambiti dell'Area, ipotizzando nuove logiche esperienziali in ambito di innovazione architettonica, culturale, paesaggistica e artistica. I tre progetti sovracomunali coinvolgeranno artisti, designer e paesaggisti internazionali, permettendo di arricchire i comuni del territorio con opere artistiche e di land art, arredi funzionali e originali e aree innovative di sosta e relax disegnate su misura. L'obiettivo ultimo del progetto "RITUALE UNESCO" è di creare, non solo per i turisti, un ulteriore percorso di scoperta di tutti i 43 borghi dell'Area, in connessione con gli altri interventi del territorio e con il paesaggio vitivinicolo circostante.

OBIETTIVI STRATEGICI

- **promuovere** il turismo sostenibile, valorizzando il patrimonio storico, artistico e culturale del territorio
- **sostenere** la crescita dei flussi turistici, realizzando infrastrutture per favorire la fruizione turistica dell'Area
- **favorire** la coesione sociale e migliorare la qualità della vita dei cittadini recuperando e rigenerando spazi pubblici

5 I progetti sovracomunali realizzati nell'Area sono "RI.TU.A.L.E. UNESCO – A.R.R.E.D.O.", "RI.TU.A.L.E. UNESCO – LAND ART" e "RI.TU.A.L.E. UNESCO – ENJOY & REST".

Panoramica della strategia di sviluppo

SFIDE DA AFFRONTARE

- **flussi turistici** inferiori rispetto alle Aree con caratteristiche simili
- **fenomeni** crescenti di deterioramento urbano e fatiscenza di edifici pubblici, strade e piazze che compromettono l'attrattività del territorio e la qualità della vita locale
- **Declino demografico** caratterizzato da invecchiamento della popolazione e spopolamento del territorio, che mette a rischio la tenuta dei servizi locali e la vitalità delle comunità
- **bassa densità abitativa** e lontananza dai servizi essenziali
- **redditi bassi** rispetto al dato piemontese, nonostante livelli di occupazione superiori alla media regionale

OPPORTUNITÀ E AZIONI DA INTRAPRENDERE PER IL CAMBIAMENTO

- **valorizzazione del patrimonio culturale e del territorio a fini turistici**
  attraverso interventi volti al restauro di monumenti e di luoghi con valenza storica e alla creazione di strutture e spazi dedicati ad attività di interesse culturale (come l'allestimento di mostre, spettacoli teatrali o biblioteche) che, anche grazie alla creazione di infrastrutture per facilitare la fruizione turistica dell'Area, possano supportare lo sviluppo del territorio, favorendo la crescita dell'economia locale
- **riqualificazione urbana**
  attraverso la promozione di interventi di recupero e rigenerazione degli spazi pubblici nei centri abitati e nei borghi (come la pavimentazione delle strade e la riqualificazione di piazze e centri storici) per migliorare la qualità della vita dei cittadini e aumentare l'attrattività turistica dei luoghi
- **creazione o riqualificazione di edifici e spazi legati alla socialità**
  come aree attrezzate con giochi per bambini, strutture per la pratica dell'attività sportiva e spazi pubblici dedicati agli eventi e alle attività delle comunità locali, con lo scopo di favorire un maggiore senso di comunità e coesione sociale per i cittadini di tutte le fasce di età

Panoramica della strategia di sviluppo

PROGETTI

Nella fase di predisposizione delle schede progetto i Comuni hanno identificato per ciascun intervento l'"area tematica prevalente" che, in questa sede è stata ulteriormente precisata.

I progetti proposti nell'Area sono riconducibili ai seguenti ambiti tematici:

riqualificazione urbana

- riqualificazione/creazione di edifici o spazi (12)
- infrastrutture a supporto del turismo (8)
- manutenzione straordinaria di strade, piazze, ecc. (7)
- creazione/riqualificazione di aree attrezzate (3)

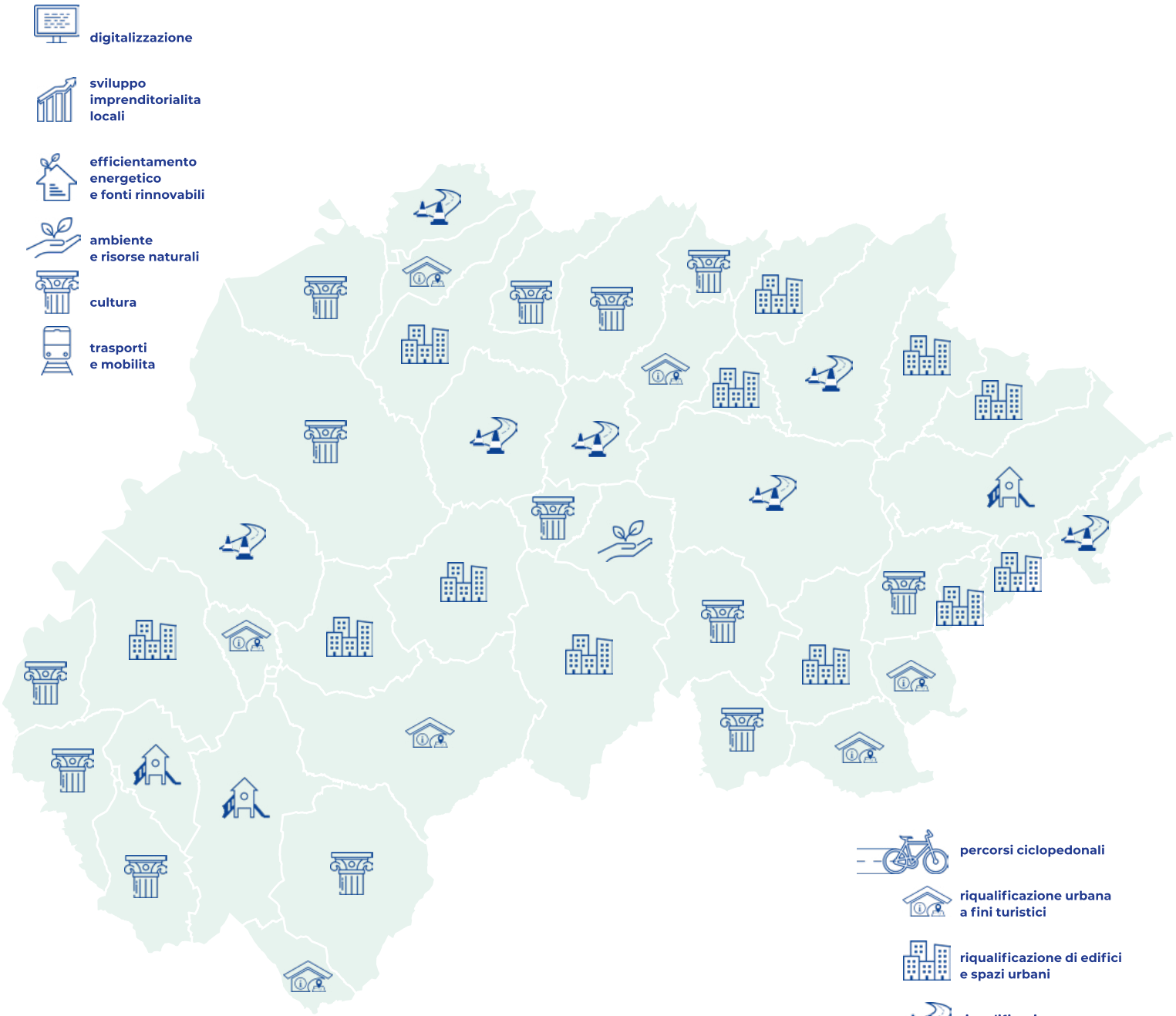
ambiente e risorse naturali (1)

IMPATTI ATTESI

I progetti promossi con l'Accordo per la Coesione 2021-2027 si prefiggono di:

- **incrementare i flussi turistici**
  attraverso l'effetto volano generato dalla riqualificazione dei borghi, dalla valorizzazione delle risorse naturali e culturali del luogo e dalla creazione di infrastrutture che ne facilitino la fruizione
- **migliorare la qualità della vita dei cittadini**
  grazie a progetti di riqualificazione urbana orientati a migliorare il decoro dei borghi e dei centri abitati
- **favorire l'inclusione sociale**
  grazie a progetti volti a offrire spazi di aggregazione e socialità per tutte le fasce d'età

Interventi sul territorio



Tutti i Comuni dell'area territoriale omogenea Terre di Langa e Monferrato sono interessati da interventi in ambito culturale

La figura mostra le tipologie degli interventi posti in essere sui territori dei comuni

TERRE DI LANGA E MONFERRATO PIEMONTE
AREE TERRITORIALI OMOGENEE