REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 767/A1111D/2026 **DEL 10/09/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 Torino e provincia – CIG:8958694429 - CIG derivato A05B4F2F3 Contratto Applicativo n. 1 : autorizzazione subappalto in capo all'Impresa Cati Idrocalor S.r.l.. – Cat. Opere OS3.

Premesso che :
- il Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 738 del 07.12.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 21.12.2020, prot. n. 41181/A1012A, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/10 s.m.i., per le parti ancora applicabili e del D.Lgs. 81/08, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante Accordo Quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in 4 lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma2, del D.Lgs. 50/2016, approvando nel contempo il Progetto dei lavori;

- con determinazione n. 586 del 28.10.2021 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche –Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale,dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto;

- con determinazione n. 11 del 23.01.2023 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche –Espropri – Usi Civici ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali relativo ai Lotti 1 – 2 – 3 e precisamente per il LOTTO 1 all' A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.;

vista la nota prot. n. 41281 del 20.06.2023 con la quale il Responsabile del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto.

visto il verbale di consegna in via d'urgenza del 23.06.2023;

visto l'accordo quadro : rep n. 460 del 18.10.2023 ;

visto il Contratto applicativo: rep. n. 328/2024 del 3/06/2024;

dato atto che il C.S.A. include tra le opere di cui si compone l'appalto, opere di categoria OG1 (categoria prevalente) nonché opere di categoria OG2, OG12, OS30 OS3, OS6, OS7 E OS8;

dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto;

vista la richiesta pervenuta dall'Appaltatore via pec in data 31.08.2026 e la documentazione ad essa allegata al prot.n. 64140 con cui si chiede di autorizzazione il subappalto in capo all'Impresa Cati Idrocalor S.r.l. (P.IVA 09393790010) con sede in Strambino, Via 1° Maggio n.16, per *" lavori su impianti termo-idrico-sanitari" pre*sso diverse sedi regionali, rientranti nella categoria OS3, per un importo di € 20.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 1.000,00 oltre IVA;

preso atto delle considerazioni espresse dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori trasmessa in data 07.09.2026 in ordine all'istanza di subappalto in esame, nella quale si esprime favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare ;

vista l'iscrizione dell' Impresa di che trattasi alla C.C.I.A.A. di Torino;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa Cati Idrocalor s.r.l. di cui al DURC ON LINE protocollo INPS_51759201 con scadenza validità in data 21.11.26;

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio" individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

attivate le verifiche previste sul fascicolo dell'operatore economico presso Anac;

vista altresì la comunicazione per le vie brevi del Direttore dei Lavori di sollecito all'affidamento del subappalto di che trattasi;

ritenuto di autorizzare il subappalto, nelle more dell'ultimazione delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati, sottoponendo la stessa alla clausola risolutiva qualora le verifiche non diano esito favorevole;

visto il contratto di subappalto stipulato in data 04.08.2026 tra il GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l. e il subappaltore, trasmesso via pec in allegato alla nota sopra citata;

preso atto che ai sensi dell'art. 4.3 del suddetto contratto i pagamenti saranno effettuati direttamente dal Gruppo Tecnoimprese s.r.l. al subappaltatore;

considerato che l'impresa sopracitata risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici e pertanto si ritiene di autorizzare il subappalto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016 , la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all' Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;
vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

- *la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021."*

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- vista l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

di autorizzare, per le motivazioni in premessa riportate, il GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l. (Part. IVA 02295610014) corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42 – aggiudicataria dell'appalto per i lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 (CIG 8958694429 – CIG derivato A05B4F2F3 Contratto Applicativo 1) all'affidamento, sotto condizione risolutiva, in subappalto in capo all'impresa Cati Idrocalor S.r.l. (P.IVA 09393790010) con sede in Strambino, Via 1° Maggio n.16, per *" lavori su impianti termo-idrico-sanitari" pre*sso diverse sedi regionali, rientranti nella categoria OS3, per un importo di € 20.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 1.000,00 oltre IVA;

- dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016, la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all' Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto