INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome	**MENALDO ANNA**
Qualifica professionale	Architetto, iscritta all'Ordine degli Architetti della Prov. di Torino, sez. A, n° 3860
Recapito professionale	Via Natalia Ginzburg, 1 - 10015 Ivrea (TO) - tel. +39 0125 1960646
Posta elettronica professionale	a.menaldo@gmail.com
PEC professionale	anna.menaldo@architettitorinopec.it

PROFILO PROFESSIONALE

Architetto libera professionista con esperienza trentennale nel campo dei procedimenti edilizi-urbanistici, paesaggistici e ambientali, nella progettazione e direzione lavori architettonica, nella riqualificazione energetica degli edifici.

Laurea magistrale in Architettura presso il Politecnico di Torino.
Iscritta nell'elenco dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte.
Iscritta all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Ivrea (TO).
Membro della Commissione edilizia del Comune di Ivrea (TO).

Nel periodo dal 1997 al 2001 partecipa al progetto "Officine Culturali ICO" e al progetto esecutivo del "MAAM" di Ivrea (TO) - Museo a cielo Aperto delle Architetture Olivettiane.

Dal 2019 collabora in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio con il Tribunale di Ivrea (TO) e di Consulente Tecnico in Mediazione per conto di Organismi privati.

Dal 2022 collabora con la Regione Piemonte quale Esperto tecnico nell'ambito del progetto «1000 Esperti» PNRR, con funzioni di supporto agli enti locali nella conduzione dei procedimenti e degli endoprocedimenti di competenza.

ESPERIENZA LAVORATIVA

Architetto libero professionista

Periodo	2007 – in corso
Committente	Attività autonoma – *Studio di architettura Anna Menaldo Architetto*, Ivrea
Attività responsabilità	Progettazione architettonica e direzione lavori, procedimenti edilizi-urbanistici, paesaggistici e ambientali. Accertamenti di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004. Accertamenti di conformità edilizia urbanistica ai sensi dell'art. 36 del DPR. 380/2001. Verifiche e valutazioni tecniche, redazione di R.R..E, perizie e istanze di regolarizzazione edilizia urbanistica ai sensi del DPR 380/2001. Consulenze tecniche (C.T.U., C.T.M.), perizie, supporto tecnico agli enti pubblici e privati.

Progetto 1000 Esperti PNRR – Esperto tecnico

Periodo	2024 – in corso
Committente	Regione Piemonte - Torino
Attività responsabilità	Supporto alle amministrazioni territoriali e alla Regione Piemonte nella gestione e nel monitoraggio dei procedimenti amministrativi complessi, con particolare riferimento a quelli connessi all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e alla gestione dei fondi strutturali dell'UE (FESR). Assistenza tecnica alla Regione Piemonte, agli enti pubblici e territoriali in materia ambientale, FER, CAM e DNSH. Supporto tecnico alla Regione e agli Enti Locali piemontesi: nell'istruttoria dei procedimenti di valutazione di impatto ambientale e di provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR); nella redazione di linee guida per la verifica DNSH nell'ambito dei progetti PNRR. Responsabile di progetto e collaboratore tecnico nell'attività di censimento degli impianti fotovoltaici a terra sul territorio della provincia di Cuneo, di Alessandria e della Città Metropolitana di Torino; nel censimento delle aree industriali dismesse; nei procedimenti di valutazione di

impatto ambientale. Supporto tecnico all'Ufficio Ambiente della Città di Torino nell'ambito della procedura di approvazione del nuovo Piano Regolatore.

Consulente Tecnico del Giudice (C.T.U.) - Consulente Tecnico in Mediazione (C.T.M.)

Periodo 2019 – in corso
Committente Tribunale di Ivrea (TO) / Organismi di mediazione civile
Attività responsabilità Gestione del contenzioso nei procedimenti di natura edilizia, urbanistica e paesaggistica.

Architetto libero professionista – studio associato

Periodo 2007 – 1999
Committente Attività di libera professione in forma associata, in qualità di socia fondatrice dello studio professionale associato "FFWD Architettura", Ivrea (TO).
Attività responsabilità Progettazione architettonica e direzione lavori, procedimenti edilizi-urbanistici.

Collaboratore tecnico

Periodo 1999 - 1992
Committente Collaborazione professionale con studi di architettura e ingegneria: studio architetto Umberto Novarese (Banchette d'Ivrea, TO), studio architetto Riccardo Avanzi (Chiaverano, TO), studio di ingegneria Cemac (Ivrea, TO).
Attività responsabilità Progettazione architettonica e direzione lavori, progettazione architettonica e direzione lavori, procedimenti edilizi-urbanistici, paesaggistici e ambientali.

In evidenza, tra i principali lavori:

Periodo 2024-2021
Committente Società privata
Oggetto **Riconversione fabbricato industriale dei primi del '900 a uso Sala del Commiato e Casa funeraria,** Ivrea (TO).
Attività responsabilità Progetto municipale, esecutivo, direzione lavori, coordinamento professionisti e imprese, gestione economica del progetto, pratica SUAP. *Immobile sito in Buffer Zone, Patrimonio mondiale dell'UNESCO, Ivrea (TO)*

Periodo 2023-2021
Committente Società privata
Oggetto **Restauro e recupero funzionale ai fini turistici di un fabbricato storico**, sito nel centro storico di Donnas (AO**)**"
Attività responsabilità Layout & image concept, gestione degli ordini e delle commesse; coordinamento della progettazione esecutiva e dei lavori. *Immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004*

Periodo 2021
Committente Privato
Oggetto **Verifica assoggettabilità VIA**
Attività responsabilità Ristrutturazione con ampliamento fabbricato di civile abitazione sito a Chiaverano (TO). *Immobile sito in zona ZSC IT1110021 "Laghi di Ivrea (Direttiva 92/43/CEE "Habitat").*

Periodo 2019-2017
Committente Impresa di costruzioni
Oggetto **Piano Esecutivo Convenzionato PEC area "Ex Varzi"** ambito di trasformazione ATS2 c/o Via dei Mulini, Ivrea (TO), approvato con Delibera di Giunta Comunale del 27.11.208 n. 232;
Attività responsabilità "Nuova costruzione di edificio multipiano per residenze e terziario-commercio con autorimessa seminterrata". Superficie di intervento mq. 4000 circa.
Zona di interesse archeologico (art. 21 e art. 142 lett. "m" dell'art. 142 del Dlgs 42/2004). Superamento vincolo idrogeologico, archeologico.

Periodo 2018-2016
Committente Società privata
Oggetto **Nuovi Headquarters società farmaceutica,** ristrutturazione integrale di fabbricato per uffici, Milano. Superficie di intervento mq. 1200 circa
Attività responsabilità Gestione degli accordi contrattuali, layout & image concept, gestione degli ordini e delle commesse; coordinamento della progettazione esecutiva e dei lavori.

Periodo	2018-2017
Committente	Privato
Oggetto	**Ristrutturazione integrale e ampliamento di villa unifamiliare con nuova costruzione di piscina esterna,** Ivrea (TO)
Attività responsabilità	Progetto municipale, esecutivo, direzione lavori. *Immobile sito in Buffer Zone, Patrimonio mondiale dell'UNESCO, Ivrea (TO).*
Periodo	2017-2016
Committente	Comune di Ivrea (TO)
Oggetto	**"Restauro e risanamento conservativo dell'edificio sede dell'ASILO NIDO ADRIANO OLIVETTI"**
Attività responsabilità	Ruolo di **capogruppo mandatario** di associazione temporanea tra professionisti. Studio di fattibilità. *Immobile facente parte del MaAM (Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea – Patrimonio Mondiale UNESCO), sottoposto a vincolo ex parte II del DLGS 42/2004.*
Periodo	2017
Committente	Privato
Oggetto	**Ristrutturazione e** a**mpliamento di fabbricato residenziale,** zona Lago Sirio, Ivrea (TO)
Attività responsabilità	Progetto municipale, esecutivo, direzione lavori, coordinamento imprese. Immobile sito in zona vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004 / SIC-ZSC Rete Natura 2000 SIC/ZSC IT1110021/ PPR T2 art. 15-16 (Direttiva 92/43/CEE). *Superamento vincolo idrogeologico, paesaggistico.*
Periodo	2015-2013
Committente	Privato
Oggetto	**Ristrutturazione e ampliamento del complesso immobiliare "Cascina Clarino",** Ivrea (TO)
Attività responsabilità	Progetto municipale ed esecutivo; contabilità, design di interni, direzione lavori. *Immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 / SIC-ZSC Rete Natura 2000 SIC/ZSC IT1110021/ PPR T2 art. 15-16 (Direttiva 92/43/CEE). Superamento vincolo idrogeologico, archeologico, paesaggistico.*
Periodo	2014
Committente	Privato
Oggetto	**Ampliamento di villa unifamiliare a Santa Teresa di Gallura (OT),** c/o Baia Santa Reparata
Attività responsabilità	Progetto definitivo; coordinamento della progettazione esecutiva e della direzione lavori. *Zona sottoposta a vincolo ex art. 136 del D. Lgs. 42/2004.*
Periodo	2014-2012
Committente	Impresa di costruzioni
Oggetto	**Nuova costruzione di n. 2 ville unifamiliari,** c/o Via Rovagnone, Samone (TO)
Attività responsabilità	Progetto municipale, esecutivo, direzione lavori. *Zona sottoposta a vincolo ex art. 136 D. Lgs. 42/2004 - (D.M. 23.08.1966). Superamento vincolo idrogeologico, paesaggistico.*
Periodo	2013
Committente	Comune di Chiaverano (TO)
Oggetto	**Adeguamento "ex Casa Regruto" a uso ambulatorio medico comunale e sede di altre attività sociali**
Attività responsabilità	Progetto preliminare, definitivo-esecutivo, contabilità, direzione lavori
Periodo	2013 - 2012
Committente	Privato
Oggetto	**Ristrutturazione e ampliamento di villa unifamiliare ex L.R. 13/09,** Ivrea (TO)
Attività responsabilità	Progetto municipale, progettazione esecutiva interni e arredi, contabilità, direzione lavori
Periodo	2013
Committente	Privato
Oggetto	**Ristrutturazione integrale di villa d'epoca in ambito collinare a Torino con costruzione di nuova terrazza panoramica**
Attività responsabilità	Progetto esecutivo, contabilità, direzione lavori. Immobile in z*ona sottoposta a vincolo ex art. 136 del D. Lgs. 42/2004 (D.M. 11/11/1952 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona collinare sita nell'ambito del comune di Torino". Superamento vincolo idrogeologico, paesaggistico*

Periodo	2011
Committente	Privato
Oggetto	**Case per impiegati con famiglie numerose, arch. Figini e Pollini: ristrutturazione integrale di architettura olivettiana,** Ivrea (TO)
Attività responsabilità	Progetto municipale, esecutivo, direzione lavori. *Immobile facente parte del MaAM (Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea), sottoposto a vincolo ai sensi della parte seconda del DLGS 42/2004. (Patrimonio mondiale UNESCO).*
Periodo	2008
Committente	Comune di Chiaverano (TO)
Oggetto	**Sistemazioni esterne Scuola dell'Infanzia,** Chiaverano (TO). Realizzazione di nuova terrazza esterna e messa in sicurezza dei parapetti esistenti.
Attività responsabilità	Progetto preliminare, definitivo - esecutivo, contabilità, direzione lavori.
Periodo	2007
Committente	Privato
Oggetto	**Ristrutturazione del complesso immobiliare "Villa Crimea", Piverone (TO)**
Attività responsabilità	Progetto municipale. *Immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004. Superamento vincolo idrogeologico, paesaggistico.*
Periodo	2007-2004
Committente	Comune di Front (TO)
Oggetto	**Nuova costruzione di Scuola Materna con recupero funzionale di fabbricato esistente e realizzazione di nuovo ufficio comunale**
Attività responsabilità	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo
Periodo	2004-2001
Committente	Impresa di costruzioni
Oggetto	**Nuova costruzione di edificio multipiano a uso residenza e uffici, con autorimessa interrata,** Ivrea (TO)
Attività responsabilità	Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, progetto antincendio, direzione lavori operativa.
Periodo	2002
Committente	Società privata
Oggetto	**Conservatorio musicale con auditorium e aule ipogee nel complesso monumentale "Torre dei Balivi", Aosta** c/o l'area archeologica delle mura romane.
Attività responsabilità	Progetto esecutivo in collaborazione con lo studio Rosset di Aosta. *Immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004.*
Periodo	2002-2000
Committente	Impresa di costruzioni
Oggetto	**Nuova costruzione di n. 3 ville in zona collinare,** c/o Via Beneficio S. Lucia, Ivrea (TO);
Attività responsabilità	Progetto municipale
Periodo	2002-2001
Committente	Comune di Ivrea (TO)
Oggetto	**Primo e secondo lotto piste ciclabili,** c/o Via Torino, Ivrea (TO)
Attività responsabilità	Progetto preliminare, definitivo - esecutivo, contabilità.
Date	2001-2000
Committente	Comune di Ivrea (TO)
Oggetto	**Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea (MaAM)**
Attività responsabilità	Progetto preliminare, esecutivo. Membro del team di progetto coordinato dallo Studio Giacopelli, Architetti (Torino).
Date	2000
Committente	Comune di Ivrea (TO)
Oggetto	**Programma "Master plan" rete generale e percorsi ciclabili L.R. 33/90":** studio nuova rete di viabilità ciclabile nel centro storico di Ivrea (TO) e lungo i principali assi di accesso alla

città

Attività responsabilità Studio di fattibilità.

Periodo 1999
Committente Comune di Ivrea (TO)
Oggetto **Progetto Officine Culturali ICO:** analisi e ricerche preliminari per la creazione del **Museo a Cielo Aperto dell'Architettura Moderna di Ivrea (MaAM)**
Attività responsabilità Studio di fattibilità. Membro del team di progetto coordinato dallo Studio Giacopelli, Architetti (Torino).

Periodo 1998
Committente Comune di Ivrea (TO)
Oggetto **Catalogo delle Architetture olivettiane, Progetto Regionale "GUARINI".**
Attività responsabilità Classificazione delle più importanti emergenze architettoniche presenti nel territorio comunale. Censimento degli edifici progettati dall'ufficio Consulenza Case Dipendenti (U.C.C.D.) della Società Olivetti.

Periodo 1994
Committente Privato
Oggetto **Castello di Banchette (TO)**, progetto di restauro.
Attività responsabilità Progetto municipale. *Immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D. Lgs. 42/2004*

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2019	Iscrizione Albo Periti e Albo Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Ivrea (TO)
2013	Iscrizione Albo Certificatori Energetici della Regione Piemonte
1995	Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Torino, sezione A, settore Architettura
1994	Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto
1994	Politecnico di Torino: Laurea in Architettura, indirizzo Progettuale – Architettonico. Relatore arch. Emanuele Levi Montalcini, 110/110 lode.
1986	Liceo Scientifico "A. Gramsci" di Ivrea (TO): Diploma di Scuola Media Superiore, Maturità Scientifica.

PREMI E RICONOSCIMENTI

2007	Premio Architetture Rivelate, conferito dall'Ordine degli Architetti di Torino per il progetto dell'edificio "Next to", costruito in Ivrea (TO), Via Torino
1993	Borsa di Studio per merito, Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino
1992	Borsa di Studio per merito, Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre Italiano

Altre lingue

Lingua	Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale	Produzione scritta
Inglese	C2	C2	C1	C1	C1
Francese	A2	B1	A2	A2	A2

COMPETENZE DIGITALI

- Software di progettazione assistita (CAD) e sistemi informativi territoriali (GIS), 3d modeling.
- Piattaforme regionali per la gestione telematica dei procedimenti edilizi-paesaggistici e banche dati normative.
- Utilizzo avanzato dei principali pacchetti applicativi per ufficio, dei sistemi di gestione documentale, dei

motori di ricerca.

- Software per la promozione, conoscenza e catalogazione del patrimonio culturale piemontese (Guarini).

COMPETENZE PROFESSIONALI

- Studi di fattibilità, progettazione architettonica preliminare, definitiva, esecutiva. Ambiti del restauro, della ristrutturazione, della nuova costruzione. Pratiche edilizie urbanistiche e autorizzazioni paesaggistiche, VIncA. Restauro e riqualificazione delle architetture del Moderno.
- Direzione Lavori, computi metrici estimativi e contabilità di cantiere in lavori pubblici e privati, redazione capitolati e contratti, gestione economico-finanziaria dei progetti, verifica della qualità delle opere e dei materiali, controllo della conformità dei progetti, monitoraggio cronoprogrammi. Coordinamento professionisti e imprese per l'ottenimento delle autorizzazioni e per la realizzazione esecutiva delle opere.
- Supporto alle amministrazioni territoriali nella gestione e nel monitoraggio dei procedimenti amministrativi complessi e degli interventi finanziati con risorse nazionali ed europee, con particolare riferimento a quelli connessi all'attuazione del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e alla gestione dei fondi strutturali dell'UE (FESR).
- Assistenza tecnica agli enti pubblici e territoriali in materia ambientale, FER, CAM e DNSH. Supporto tecnico alla Regione e agli Enti Locali piemontesi nell'istruttoria dei procedimenti di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR).
- Analisi della conformità edilizia, urbanistica, paesaggistica: attività di consulenza per studi legali e notarili, società, imprese, agenzie immobiliari, privati. Gestione del contenzioso nei procedimenti di natura edilizia-urbanistica e paesaggistica per conto del Tribunale di Ivrea e/o per conto di Organismi privati e studi legali: attività di Consulente Tecnico del Giudice, Consulente Tecnico in Mediazione.

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

- Orientamento al risultato, qualità e accuratezza.
- Gestione, monitoraggio e attuazione di progetti, procedimenti amministrativi e attività complesse.
- Coordinamento di gruppi di lavoro tecnici interdisciplinari.

COMPETENZE COMUNICATIVE E RELAZIONALI

- Abilità comunicativa, attitudine alla risoluzione dei problemi e al lavoro di gruppo.
- Capacità nei processi di controllo, orientamento alle esigenze del cliente, comunicazione e ascolto.
- Anticipazione e gestione del conflitto.
- Conduzione di conferenze e tavoli tecnici con enti, gestori e soggetti privati.
- Attività di docenza e di supporto all'attività didattica, anche in lingua inglese.

ATTIVITA' DI DOCENZA, CONVEGNI

2026	Relatrice al convegno *"Fotovoltaico e BESS alla luce delle novità normative"",* organizzato dalla Provincia di Cuneo.
2017	Relatrice al convegno "Olivetti: in me non c'è che futuro", organizzato dalle Spille d'Oro Olivetti. Percorso di visita tra le architetture olivettiane – Ivrea (TO).
2000-1999	Docente titolare del corso a contratto di 120 ore per l'insegnamento del software AutoCAD11 (Autodesk) c/o l'"Istituto Carlo Ghiglieno", Centro per i Processi e le Tecnologie Produttive sito in Salerano (TO).
1993	Cultrice della materia e borsista per la Didattica c/o Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino. Incarico conferito a seguito di borsa di studio per merito. Assistente alla docenza e lezioni frontali in aula nell'ambito del corso universitario di "Progettazione architettonica".
1992	Cultrice della materia e borsista per la Didattica c/o Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino. Incarico conferito a seguito di borsa di studio per merito. Attività di assistenza alla docenza e lezioni frontali in aula nell'ambito del corso universitario di "Composizione architettonica".

PARTECIPAZIONE A GRUPPI, COMMISSIONI

2025 – oggi	Membro commissione edilizia del Comune di Ivrea (TO)
2021 - 2014	Membro commissione edilizia del Comune di Lessolo (TO)
2019 - 2009	Membro commissione edilizia del Comune di Chiaverano (TO)
1999	Socia fondatrice Associazione culturale Archland, Architettura e Territorio

DICHIARAZIONI E AUTORIZZAZIONI

La sottoscritta Anna Menaldo, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo d.P.R. che quanto riportato nel presente curriculum vitae corrisponde al vero.

Autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato ed integrato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

Autorizza altresì la pubblicazione del presente curriculum vitae sul sito istituzionale della Regione Piemonte, nella sezione «Amministrazione trasparente – Consulenti e collaboratori», ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Il presente curriculum è stato redatto omettendo i dati personali non pertinenti rispetto alle specifiche finalità di trasparenza, ai sensi dell'art. 7-bis, comma 4, del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e in conformità alle Linee guida del Garante per la protezione dei dati personali del 15 maggio 2014, n. 243 (G.U. n. 134 del 12 giugno 2014), par. 9.a.

Ivrea, 8 ottobre 2026

Anna Menaldo

(*documento sottoscritto con firma digitale in formato PAdES ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)*

ANNA
MENALDO
08.10.2026
10:29:55
GMT+02:00